APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Ayuntamiento de Puente Viesgo

desglose de tomos del PGOU:

uno. INFORMACIÓN

dos. ORDENACIÓN

tres. NORMATIVA

cuatro. CATÁLOGOS

ordenación

tomo dos

estructura de la ordenación

aspectos dimensionales de la propuesta

ordenación de los núcleos

marco de la sostenibilidad económica

planos de ordenación

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

índice

tomo dos..... 1
ÍNDICE..... 3
tomo dos.1..... 5
ASPECTOS GENERALES DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN..... 7
alcance de las determinaciones del Plan..... 9
objetivos y propuestas generales del Plan..... 11
protección del medio ambiente, patrimonio cultural y paisaje..... 14
dotaciones urbanísticas públicas viviendas de protección pública mínimas..... 15
cumplimiento de lo establecido en la normativa sectorial..... 17
Medidas de prevención y corrección ambiental del ISA..... 18
LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO..... 25
protección del medio rural..... 27
ordenación del suelo transformado..... 34
modelo de crecimiento..... 37
condicionantes de actuación superpuestos..... 41
tomo dos.2..... 43
ASPECTOS DIMENSIONALES DE LA PROPUESTA..... 45
capacidad edificatoria vacante del PGOU propuesto..... 47
equipamientos y espacios libres..... 50
la red viaria..... 63
abastecimiento de agua potable..... 68
evacuación y tratamiento de aguas residuales..... 73
distribución de energía eléctrica..... 74
recogida y transporte de residuos sólidos urbanos..... 75
APÉNDICE LOS SISTEMAS GENERALES EXISTENTES..... 77
APÉNDICE GARANTÍA DE SUMINISTRO DE AGUA..... 107
APÉNDICE GARANTÍA DE SUMINISTRO ELÉCTRICO..... 109
Tomo dos.3..... 115
ORDENACIÓN DE LOS NÚCLEOS..... 117
diseño de la ordenación..... 118
la calificación del suelo..... 119
estructura y definición de los ámbitos..... 122
Las Presillas..... 131
Vargas..... 167
Puente Viesgo..... 263
Aés..... 287
Hijas..... 313
Tomo dos.4..... 315
MARCO DE LA SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA..... 317
PROGRAMA DE ACTUACIÓN..... 321
los objetivos y directrices..... 323
estrategia de desarrollo de los ámbitos del Plan..... 325
estrategia de desarrollo de las infraestructuras, servicios y dotaciones..... 328
previsiones específicas y etapas de desarrollo del Programa de Actuación..... 331
ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO..... 333
metodología..... 335
ingresos estructurales..... 336
ingresos corrientes..... 343
RESUMEN DE INGRESOS..... 348
gastos estructurales..... 349
gastos corrientes..... 356
RESUMEN DE GASTOS..... 358
BALANCE..... 359
APÉNDICE. COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS PREVISTAS..... 361
APÉNDICE. CÁLCULO DEL VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO..... 371
APÉNDICE. RESUMEN DE LOS PRESUPUESTOS MUNICIPALES..... 377
Tomo dos.5..... 379
PLANOS DE ORDENACIÓN..... 381
o.1-clasificación del suelo..... 381
o.2-condicionantes de actuación superpuestos..... 381
o.3.1-calificación: Las Presillas..... 381
o.3.2-calificación: Vargas..... 381
o.3.3-calificación: Puente Viesgo..... 381
o.3.4-calificación: Aés..... 381
o.3.5-calificación: Hijas..... 381
o.4.1-ordenación pormenorizada de los ámbitos de desarrollo: Las Presillas..... 381
o.4.2-ordenación pormenorizada de los ámbitos de desarrollo: Vargas..... 381
o.4.3-ordenación pormenorizada de los ámbitos de desarrollo: Puente Viesgo..... 381
o.4.4-ordenación pormenorizada de los ámbitos de desarrollo: Aés..... 381
o.4.5-ordenación pormenorizada de los ámbitos de desarrollo: Hijas..... 381
o.5.1-estructura general y orgánica del territorio propuesta..... 381
o.5.2-secciones tipo..... 381
o.5.3 sistema general viario..... 381
o.5.4 estructura territorial (planos de 1 a 3)..... 381
o.6.1-abastecimiento..... 381
o.6.2-evacuación y depuración..... 381
o.6.3-energía eléctrica..... 381
o.7-patrimonio cultural..... 381
EL EQUIPO REDACTOR..... 383

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Ayuntamiento de Puente Viesgo

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

ordenación

tomo dos.1

aspectos generales de la propuesta de ordenación

la clasificación del suelo

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Ayuntamiento de Puente Viesgo

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

aspectos generales de la propuesta de ordenación

El reto de la adaptación del vigente planeamiento municipal de Puente Viesgo es el de encauzar los futuros desarrollos dentro del marco que establece la Ley de Cantabria 2/2001 y el RDL 2/2008. En esencia, el proyecto de Plan plantea el reto de diseñar un modelo de desarrollo sostenible y equilibrado.

En el proceso de redacción se han identificado los terrenos del municipio con valores dignos de preservación, distinguiendo entre los de especial protección y los de protección ordinaria. Los primeros obedecen a una clasificación reglada, aunque en ambas categorías se ha establecido una normativa de usos que asegura la conservación de los mismos. Queda salvaguardado el *patrimonio natural* del municipio y la totalidad de los *Dominios Públicos* (forestal, hidráulico, etc.). Igualmente se protegen los elementos del *Patrimonio Cultural*, que se incluyen en los correspondientes catálogos, que distinguen sus singulares valores dentro del marco de protección que se les asigna por su categoría. Los suelos cuya transformación es incompatible por los *riesgos* que ello presenta, son igualmente protegidos y regulados específicamente, entendiendo como riesgo el de inundación, incendio, hundimientos, erosión, contaminación o cualquier otro tipo de perturbación que afecte negativamente al medio o la salud y seguridad públicas.

Se ha definido de una manera precisa el suelo urbano consolidado, que será principalmente de actuación directa a base de actuaciones aisladas reguladas por las ordenanzas de suelo urbano, mientras que en los suelos expresamente definidos como suelos urbanos no consolidados se delimitan las unidades de actuación en las que se subdividen los sectores de suelo urbano. En estos sectores se ha dispuesto de una ordenación sustancialmente distinta hasta la entonces existente o se ven sometidos a operaciones de renovación o reforma y para ellos se ha previsto la ordenación detallada[1] y se han establecido los correspondientes mecanismos de equidistribución de beneficios y cargas de la acción urbanizadora.

Por último, se motiva la definición de un modelo urbanístico de desarrollo a base de un suelo urbanizable que, dentro de los límites de la capacidad de acogida del medio, da cabida a las expectativas de desarrollo municipales. Para dicho modelo, el proyecto dispone de la previsión correspondiente de dotaciones urbanísticas públicas e infraestructuras que, no solo cumplirán los mínimos legales en cuantía, sino que se definen buscando la optimización ambiental, es decir, el mínimo consumo de recursos, la integración en la trama, la movilidad sostenible, etc.

[1] Conforme a lo exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012 los sectores ULP-2, UVA-6 y UPV-1 carecen de ordenación detallada.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

alcance de las determinaciones del Plan

Puente Viesgo es un municipio tradicional del interior de Cantabria que es bien conocido como referente turístico y en el que se empieza a advertir la presión urbanística vinculada a las nuevas formas de vida de la sociedad que demanda cada vez más espacios residenciales de alto valor ambiental alejados de las aglomeraciones urbanas de las grandes ciudades. Esta nueva tendencia, favorecida por la mejora de las comunicaciones, provoca cambios radicales en los usos y costumbres de los municipios que, como es el caso del de Puente Viesgo, disponen de unas buenas condiciones para acoger esta demanda. Surge así la necesidad de delimitar el área urbana existente, en los términos exigidos por la Ley de Cantabria 2/2001, y de definir áreas objeto de transformación que sean capaces de absorber las demandas de vivienda y sus usos compatibles, de usos comerciales, productivos, minimizando, en la medida de lo posible, su impacto sobre el entorno natural y sin hipotecar las expectativas futuras de crecimiento del municipio.

Como consecuencia del desarrollo urbanístico que se ha venido produciendo en Cantabria, muy patente en municipios colindantes (Piélagos y Castañeda, por ejemplo), se hace necesario plantear un modelo motivado y coherente, para el que existan garantías de su viabilidad, preservando los valores del territorio y disponiendo de unas condiciones que garanticen una transformación y un desarrollo de los asentamientos del municipio respetuoso con los valores naturales y culturales, evitando las actuaciones que produzcan un daño irreversible.

En este contexto de protección, se han estudiado aquellas actuaciones y cambios que se puedan dar durante la futura vigencia del Plan General, valorando su impacto y consecuencias sobre el entorno (medio ambiente). La elaboración de un *Informe Sostenibilidad Ambiental*, sometido al procedimiento de Evaluación que establece la vigente legislación ambiental (Ley 9/2006, de 28 de abril y Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de diciembre, de Control Ambiental Integrado), ha permitido tasar la incidencia de las actividades humanas que posibilita el planeamiento, establecer soluciones y medidas correctoras que reduzcan su incidencia negativa. Las directrices que se plantean como "Medidas de Prevención y Corrección Ambiental" incluidas en el ISA abogan por un control estricto de las actuaciones, de tal forma que sólo podrán ser admitidas si su ejecución cumple con los requisitos específicos que enuncian. Estas medidas, que desde el punto de vista formal se integraron en el Documento Ambiental, se incorporan a la presente memoria de ordenación del documento urbanístico, habiendo sido complementadas con las determinaciones que los órganos competentes han establecido durante el proceso de evaluación ambiental, y que forman parte de la Normativa que se incluye en el documento de Plan General.

El Plan General de Ordenación Urbana de Puente Viesgo se ajustará al concepto definido en el artículo cuarenta y tres de la Ley de Cantabria 2/2001 y contendrá todas las determinaciones que se establecen en el mismo texto legal y sus modificaciones. Es así en esta fase del proyecto, en la que el documento contiene la totalidad de las determinaciones que precisa la Ley, tratándose de un documento finalista, que ha sido mejorado con aquellas propuestas que se han producido en el proceso de tramitación que han ayudado a enriquecerlo. Tal y como se recoge en el artículo 66 de la citada Ley, el grado de detalle de cada documento será el necesario en función de la fase de desarrollo en la que se encuentre el Plan y de las necesidades que imponga la ordenación prevista. En este sentido, de acuerdo con la legislación, el presente documento, constituye la última propuesta de ordenación del municipio, y da cuenta de los criterios, objetivos y las soluciones concretas que se pretenden, acompañándose la propuesta de los planos de ordenación precisos, haciendo especial hincapié en la delimitación precisa del Suelo Urbano, distinguiendo entre Consolidado y No Consolidado, así como entre suelo Rústico de Especial Protección y de Protección Ordinaria y se plantean unos ámbitos de expansión mediante los correspondientes sectores de Suelo Urbanizable.

Se superan con este documento el de aprobación inicial de junio de 2009, que se tramitó junto con su inseparable ISA, el borrador de aprobación provisional de 2011 y el de la posterior aprobación provisional del Pleno de febrero de 2012, habiéndose superado el documento de Presupuestos iniciales y Orientaciones Básicas, tramitado en 2008 junto con el ISA Preliminar, todo ello dentro del proceso de adaptación de las hoy vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento. Corresponde tras su aprobación por el Pleno la remisión a la CROTU, a quien corresponde la aprobación definitiva.

Con respecto a la cartografía empleada cabe reseñar que se ha empleado la base del Gobierno de Cantabria, de vuelo de septiembre de dos mil uno. También se ha dispuesto de las ortofotos de un vuelo del Gobierno Regional de 2005 (no restituido), así como de las más recientes del MAP (sigpac). Por otro lado, se ha dispuesto de la cartografía de los catastros de urbana y rústica de acuerdo con los datos de la reciente Concentración Parcelaria de alguno de los núcleos (Aés, Hijas y Puente Viesgo), de manera que la cartografía empleada ya incorpora la base de la propiedad resultante de dicho proceso, por lo que está plenamente actualizada. En cualquier caso, aunque la estructura de la propiedad es fundamental en las determinaciones del Plan, la propuesta huye de un urbanismo a la medida de la propiedad, respetando los valores medio ambientales y la coherencia de la trama en los núcleos por encima de otras divisiones arbitrarias del terreno. Cabe apuntar, en cualquier caso, que podrán existir errores materiales susceptibles de corrección a lo largo de los restantes procesos de participación pública, así como lo que la jurisprudencia ha confirmado en reiteradas ocasiones y es que "los planos no reproducen materialmente el territorio, sino que expresan su realidad mediante un reduccionismo necesitado de unos cálculos e interpretaciones no inmunes a posibles errores".

Como instrumento integral de ordenación del territorio, el Plan General de Puente Viesgo se va a estructurar sobre la base de la definición de diferentes Categorías de Protección y Ámbitos de Desarrollo que, por medio de la oportuna figura, constituirán la propuesta de ordenación. Algunos de estos ámbitos articularán los mecanismos que permitan desarrollar un mayor y más específico conocimiento del municipio, de manera que puedan plantearse, en función de sus conclusiones, precisiones del Plan que ayuden a cumplir los objetivos que presiden la ordenación propuesta. Otros ámbitos son definidos en base a la necesidad de imponer desde el Plan General instrumentos de desarrollo específicos que aminoren las deficiencias detectadas en el análisis del medio, mientras que otros son en realidad sectores de desarrollo, o agrupaciones de los mismos, que establecen el ámbito de equidistribución conjunto por las necesidades de la ordenación.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Los diferentes ámbitos se desarrollan a través de las siguientes figuras:

en el suelo Urbano Consolidado:

Actuaciones directas
Actuaciones Aisladas
Planes Especiales y
Estudios de Detalle,

en el Urbano No Consolidado y el Urbanizable:

Sectores que se desarrollarán a través de los Planes Parciales y mediante Unidades de Actuación

en el suelo Rústico:

Usos autorizables
Actuaciones Aisladas, generalmente vinculadas a sistemas generales
Planes Especiales

La Clasificación de los terrenos afectados por un ámbito, su calificación global y las pormenorizadas, así como las ordenanzas de aplicación en cada superficie calificada y su aprovechamiento, son incluidas entre las disposiciones vinculantes del Plan. Así, en el caso de uso característico residencial que se desarrolle en suelo Urbano No Consolidado, las fichas de los sectores correspondientes asignarán la edificabilidad, densidad de viviendas por hectárea, tipologías y demás determinaciones. El instrumento de desarrollo, el de reparto de beneficios y cargas, así como la necesidad de realización de proyectos específicos, es establecido en el Plan, que establece un sistema de actuación y las prioridades y vinculaciones de la ejecución. En las fichas de cada ámbito de desarrollo de suelo residencial o productivo (sectores y/o unidades de actuación) se regula la relación de cesiones y de cargas de urbanización asignadas. Conforme a lo exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012 los sectores ULP-2, UVA-6 y UPV-1 carecen de ordenación detallada.

Las fichas y planos de ordenación establecen parámetros vinculantes (viario, aprovechamientos, densidades, viviendas libres/protegidas, usos, etc.) que son reflejo de la imagen final que se persigue con la ordenación. Otras de las determinaciones, las que no son vinculantes, se aproximan a los definitivas en cuanto que expresan la dimensión global y líneas generales del desarrollo propuesto, pues se deja para los instrumentos de desarrollo, que precisarán la ordenación detallada de los sectores a través de unidades de actuación, el establecimiento de las condiciones no consideradas como vinculantes por las fichas, así como la eventual alteración de los mecanismos de gestión urbanística que plantea el Plan. Es decir, la ordenación es coherente con los objetivos y criterios de la propuesta y dispone de determinaciones vinculantes y otras, de menor trascendencia, que serán concretadas en el desarrollo del Plan.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

objetivos y propuestas generales del Plan

Los objetivos del planeamiento se obtienen como consecuencia de la valoración del análisis urbanístico realizado en el Plan, enunciándose como las líneas maestras que se desarrollan a través de las determinaciones establecidas en los documentos que finalmente constituyan el Plan General. Están encaminados a satisfacer y regular las expectativas de desarrollo que se plantean en el municipio, al tiempo que establecen las condiciones de los procesos de transformación necesarios en los asentamientos.

De una manera esquemática y global pueden señalarse los siguientes OBJETIVOS y CRITERIOS de la propuesta de ordenación que se contempla en el presente documento:

1. Adecuar el planeamiento al marco legislativo vigente.

El nuevo Plan General de Ordenación Urbana se somete a lo dispuesto por la normativa urbanística de carácter estatal (Ley 8/2007) y autonómica (Ley de Cantabria 2/2001). Además, se adapta al planeamiento territorial vigente.
Por otra parte, se imponen las disposiciones establecidas en las Normativas Sectoriales que son de aplicación.

2. Sostenibilidad como principio rector de la propuesta.

Se plantea con el Plan un modelo territorial de calidad, resultante del equilibrio entre el desarrollo económico, el respeto a los valores ambientales, históricos y culturales y la mejora de las condiciones de calidad de vida actuales. De forma coherente con las políticas regionales, nacionales e internacionales en materia de desarrollo sostenible y ordenación territorial, se plantean los siguientes principios rectores:

- *Consumo responsable del recurso suelo*, limitando el horizonte de crecimiento a las necesidades reales y buscando un modelo de *ciudad compacta* allí donde sea compatible con las condiciones tipológicas y la vocación del territorio.
- *Promoción de espacios multifuncionales que reduzcan la dependencia de los habitantes del municipio respecto de los centros de actividad, comercio y servicios ubicados en el exterior, mejorando así su calidad de vida al mismo tiempo que se reducen en tiempo y en distancia los movimientos basculantes de transporte.*
- *Mejora de los itinerarios peatonales y ciclistas mediante la ampliación de los viales y la creación de una red mallada de espacios libres.*
- *Creación de nuevas infraestructuras y mejora de las existentes, procurando una máxima eficiencia en las redes de abastecimiento de agua y el establecimiento de una red de evacuación separativa.*
- *Mantenimiento de niveles óptimos de confort ambiental, estableciendo medidas que limiten la contaminación en sus distintas vertientes (atmosférica, acústica, lumínica...).*

3. Proteger y poner en valor el patrimonio natural.

El aprovechamiento vinculado a los usos del medio rural se hace compatible con la protección de los elementos ambientales de mayor valor, estableciéndose las categorías adecuadas que preservan los cauces naturales, los recursos agrícolas, forestales y mineros, así como los entornos de interés paisajístico, histórico, cultural, arqueológico, científico o ambiental, limitándose los usos y actividades que son incompatibles con la protección pretendida. En particular, se aplican los siguientes principios:

- *Se protegen las zonas de mayor valor ecológico y paisajístico: Hayedos y robledales, ríos y bosques de ribera con especial atención al LIC del Río Pas, así como las unidades morfológicas y paisajísticas del Macizo del Dobra y Monte de Hijas*
- *Se respetan los cauces públicos y las riberas, evitando la implantación de usos que alteren el sistema fluvial. Se presta especial atención de aquellas zonas vulnerables en cuanto a la contaminación de acuíferos.*
- *Se impide otro uso distinto al estrictamente agropecuario en aquellas zonas donde tradicionalmente se ha venido desarrollando esta actividad por tratarse de terrenos de constatado valor agrológico y alta rentabilidad, siendo necesaria su preservación de otros usos incompatibles siempre y cuando no se trate de espacios de alto valor estratégico para otras actividades.*
- *Se define expresamente la superficie de monte donde se permite la plantación de especies de crecimiento rápido. Se pretenderá la protección de los usos maderables en aquellas zonas de monte consolidadas ya por esta actividad, favoreciendo la concentración de estas explotaciones en espacios determinados y permitiendo la conservación del monte restante, potenciando siempre la recuperación de las especies autóctonas. En los montes de especial interés, como es el caso del Dobra o del Monte de Hijas, se limitan al máximo los usos y actividades que pongan en peligro su supervivencia.*
- *Asimismo, son contempladas en la clasificación de Suelo Rústico de Especial Protección las actividades extractivas que se desarrollan en el municipio, limitando la extensión de las áreas susceptibles de ser explotadas a las zonas en actividad y sus ampliaciones previstas.*
- *Se define un Suelo Rústico de Protección Ordinaria en los terrenos colindantes con los núcleos actuales y con los terrenos que albergarán el futuro desarrollo urbanístico allí donde no existan valores de interés especial, creando una zona intermedia entre las áreas más sensibles y las sometidas a transformación. En estas zonas quedan comprendidas las formas de ocupación del territorio los asentamientos no urbanos considerados desde la perspectiva y exigencias del desarrollo sostenible.*
- *Se potencia el disfrute y aprendizaje en las zonas de mayor interés ambiental mediante la creación de rutas peatonales y ciclistas y actuaciones dotacionales, que respetan en todo caso los valores del territorio donde se ubican. En particular, se trata de mejorar la integración entre el núcleo de Puente Viesgo y el Río Pas mediante la creación de un parque fluvial naturalizado.*

4. Preservar el patrimonio cultural del municipio.

Los distintos elementos que integran este patrimonio no sólo son uno de los principales valores con los que cuenta el municipio, sino también un importante foco de atracción turística. La protección de estos elementos se plantea en distintos niveles:

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

- *Se ha revisado el Catalogo de Elementos Protegidos de las Normas Subsidiarias, estableciendo las diferentes categorías de protección y criterios de intervención en función de valor específico de los elementos inventariados.*
- *Se ha realizado un Inventario Arqueológico en el que se contemplen los yacimientos conocidos.*
- *Se señalan expresamente los elementos reconocidos en cualquiera de las figuras de la Ley 11/1998, de Patrimonio Cultural de Cantabria. Se consolidan, por tanto, los Entornos de Protección de las Cuevas de Monte Castillo (Decreto 88/2004), del Campamento Romano del Campo de las Cercas (Decreto 70/2002) y de la Casona de Fuentes-Pila (Decreto 68/2002), así como la Locomotora La Reyerta (Resolución de 17 de febrero de 2003).*
- *El diseño de la ordenación y la normativa persiguen el respeto a las tipologías tradicionales, promoviendo su conservación y rehabilitación, así como la integración de los nuevos desarrollos en los núcleos existentes.*
- *Se promueve la puesta en valor del conjunto arqueológico de las Cuevas del Castillo, proponiendo actuaciones dotacionales y de mejora del entorno que potencien este importante recurso turístico, reconocido como Patrimonio Mundial por la UNESCO el 8 de julio de 2008 (32 reunión del Comité del Patrimonio Mundial celebrado en Quebec).*

5. Adaptar el planeamiento a las nuevas infraestructuras supramunicipales.

Las infraestructuras ejecutadas en los últimos años por las administraciones Estatal y Autonómica, así como aquéllas que están en proyecto, se han tenido en cuenta a la hora de diseñar el modelo de crecimiento, y se han previsto las conexiones con las redes municipales para evitar el *efecto túnel*. En particular ha prestado atención a las siguientes:

- *Autovía del Cantábrico (A-8). Por su cercanía a Vargas, esta infraestructura condiciona la ordenación de los nuevos desarrollos, tanto por sus servidumbres legales, como por su afección acústica. Pero la principal afección de esta carretera es la gran mejora en la accesibilidad del municipio por medio del enlace que se construirá en Vargas, que perfeccionará la conexión del municipio, y muy especialmente de su zona norte, con los principales centros urbanos y de actividad de la región, lo que supondrá un importante empuje a sus posibilidades de desarrollo.*
- *Vial Parbayón-Zurita. Aunque se desconoce si afectará directamente al territorio municipal, este vial mejorará las comunicaciones con la Bahía de Santander, y situará a Vargas y Las Presillas en el principal eje productivo y logístico de la región.*
- *Variante de Puente Viesgo. Por una parte, esta carretera limitará las posibilidades de crecimiento de la capital municipal hacia el norte, y por otra mejorará la seguridad vial, permitiendo recuperar la Calle Real para su uso local mediante su transformación en travesía.*
- *Plan Pas. Esta infraestructura de abastecimiento da servicio a Puente Viesgo y Vargas. De cara a los nuevos crecimientos queda garantizada una adecuada conexión con las redes municipales.*
- *Saneamiento de la Cuenca Pas-Pisueña. Dado que actualmente sólo da servicio a Vargas y Puente Viesgo, se plantea la conexión con este colector de las redes de saneamiento de los principales núcleos, especialmente Las Presillas y Aés.*

6. Delimitar y ordenar adecuadamente los núcleos.

Se fomenta la consolidación urbana de los núcleos de población, planteando una ordenación adecuada de los núcleos que anteponga el respeto de las morfologías y tipologías existentes en la zona a la rentabilidad inmobiliaria. Se incentiva la edificación de los solares dentro de los propios cascos urbanos y se favorece el crecimiento urbano sobre las áreas dotadas de servicios, de manera que su desarrollo se apoye en los de los diferentes asentamientos y que se aprovechen, y al mismo tiempo se complementen cuando sea necesario, las infraestructuras existentes. La ordenación del Suelo Urbano se basará en los siguientes principios:

- *Se revisará la delimitación del Suelo Urbano teniendo en cuenta el carácter reglado que a tal clasificación confiere la Ley en función de las condiciones de transformación (servicios disponibles) y de ubicación (integración en malla).*
- *En particular, y de acuerdo con la reciente (de 2007) modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, entrarán en esta categoría los <u>núcleos tradicionales</u> ubicados fuera de los grandes barrios, en los que se establecerán unas condiciones tipológicas acordes con sus características. Se delimitan como Núcleo Tradicional los siguientes : Barrio de Abajo, San Lorenzo, La Jilguera Ganceo, Expria, La Prada, Santa Ana, Quintana, Villanueva, Cantigalindo, La Represa y Cotillo, éstos dos últimos delimitados conforme lo exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012.*
- *En preservación de la tradición histórica y definitoria de los asentamientos de la comarca, se evitará la proliferación de desarrollos de viviendas unifamiliares y bifamiliares en particiones de parcelas independientes, que lejos de integrarse en la trama urbana suponen una carga inasumible para las infraestructuras, dotaciones y servicios de los pueblos. Con este fin, se diversificarán las ordenanzas aplicables al Suelo Urbano Consolidado, de manera que el aprovechamiento de las parcelas vacantes sea similar al de los terrenos edificados de su entorno.*
- *Las operaciones que supongan un crecimiento importante de la edificabilidad se realizarán siempre mediante diseños ordenados y racionales que mejoren la calidad del entramado urbano mediante la creación de nuevos espacios públicos y la mejora de los existentes. En particular, el viario principal será de uso público y estará integrado en la trama existente, se crearán nuevos equipamientos y espacios libres y se mejorarán las redes de abastecimiento, saneamiento y energía eléctrica.*
- *Se incidirá en el carácter multifuncional de los pueblos, potenciando el desarrollo de actividades complementarias a la residencial (hostelería, comercio, restauración...).*

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

7. Mejorar las condiciones de acceso a la vivienda.

Con este fin, se proporciona una oferta de suelo residencial suficiente que permite abaratar el coste del suelo. Para ello se determina, en función de las características del medio, un Suelo Urbanizable que es capaz de proporcionar a los núcleos zonas de expansión que se doten de los servicios que precisa el desarrollo urbano y permite, al mismo tiempo, reforzar los existentes.

En cuanto al diseño, se revisa el modelo de crecimiento para dar un mayor protagonismo a la vivienda principal, contribuyendo así a aumentar la componente permanente de la población.

La política de vivienda se resume en los siguientes puntos:

- *Se proponen desarrollos basados en la vivienda colectiva por medio de tipologías respetuosas con el entorno. En Vargas es posible construir viviendas colectivas de características similares a las construidas en los últimos años, aunque buscando un mayor esponjamiento. En el resto de los núcleos la vivienda colectiva tendrá unas condiciones de volumen que no desentonen con las viviendas preexistentes.*
- *Se establece una cantidad suficiente de viviendas sometidas a algún tipo de protección, que se concentrarán en los sectores con mayor aprovechamiento y situados en las áreas más centrales.*
- *En los núcleos más tradicionales y de mayor potencial turístico, los desarrollos de vivienda unifamiliar se integran en la trama existente y mejorarán los espacios públicos de relación para la población.*

8. Incentivar el dinamismo socioeconómico y la creación de empleo

Lejos de atender únicamente a la rentabilidad a corto plazo derivada de las actuaciones de promoción y construcción de viviendas de segunda residencia, el Plan General persigue la creación de actividades económicas que se mantengan en el tiempo, proporcionando oportunidades de empleo y contribuyendo al asentamiento de la población.

Para ello, se trata de aprovechar las potencialidades de las distintas zonas del municipio:

- *Se mejora y amplia el Polígono Industrial de Vargas para favorecer la implantación de nuevas actividades productivas, en unas condiciones compatibles con la proximidad a una zona habitada.*
- *Se aprovecha la mejora de las comunicaciones y la proximidad con el eje logístico y productivo previsto entre Orejo y Parbayón para crear una nueva Área Productiva en el paraje de Cillaruelo, en una zona llana y accesible desde el enlace de Vargas.*
- *Se potencia el carácter turístico de Puente Viesgo por medio de nuevas actuaciones dotacionales, como la ampliación del parque naturalizado junto al río Pas y el parque arqueológico de las Cuevas del Castillo. Además, en los sectores residenciales de este núcleo se prevén áreas destinadas a actividades hosteleros, que se ubicarán en el eje Puente Viesgo - Corrobárceno.*
- *Los nuevos desarrollos residenciales, especialmente en las zonas más pobladas como Vargas, complementan su uso principal con la implantación de actividades terciarias.*

9. Mejorar las dotaciones e infraestructuras.

Los nuevos desarrollos no deben sobrepasar la capacidad de acogida de los recursos, infraestructuras, servicios, equipamientos y espacios libres existentes, sino que deben contribuir a mejorar los mismos en beneficio de los nuevos habitantes y de los actuales vecinos de los pueblos. En este sentido, se adoptan las siguientes estrategias:

- *Se garantiza la suficiencia de los recursos existentes para abastecer a las demandas actuales y a las derivadas de los nuevos desarrollos. Se valora la disponibilidad de agua de abastecimiento, la capacidad de depuración de aguas residuales y el suministro de energía eléctrica.*
- *Se mejoran las infraestructuras existentes, ampliando cuando es necesario la capacidad de almacenamiento y tratamiento del agua potable, resolviendo la evacuación y depuración de las aguas residuales mediante redes separativas y creando un nuevo centro de transformación de energía eléctrica[2].*
- *Se crean nuevos equipamientos y espacios libres. En los sectores de Suelo Urbano No Consolidado y Suelo Urbanizable se superarán los estándares legalmente exigibles y se garantizará la titularidad pública de estos espacios. En el Suelo Urbano Consolidado y en el Suelo Rústico se propondrán Actuaciones Aisladas que complementen los desarrollos propuestos.*
- *Se proponen mejoras en la sección y el trazado del viario existente. Los nuevos desarrollos se apoyan en viales públicos de sección suficiente, prohibiéndose expresamente las soluciones en fondo de saco. Algunas de estas actuaciones sirven para resolver problemas históricos de accesibilidad, como las entradas a Las Presillas y Aés.*
- *Se crean nuevas plazas de aparcamiento de uso público que mejoran las carencias existentes y dan servicio a los nuevos desarrollos.*

Para la consecución de todos estos objetivos se disponen los mecanismos de gestión más eficaces que garanticen el beneficio social de la población de Puente Viesgo.

[2] E-on España sugiere en su informe de 20 de diciembre de 2010, en relación con dicho centro, que "*para poder garantizar el suministro eléctrico a demandar por los nuevos desarrollos propuestos por este Plan es necesario, al menos, construir una nueva subestación 55/12 kv y unas nuevas líneas generales 12 kV principales, en este municipio de Puente Viesgo, con cargo a los desarrollos propuestos*".

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. El Secretario,

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

protección del medio ambiente, patrimonio cultural y paisaje

A continuación se repasa brevemente el cumplimiento de lo establecido en los artículos 32 a 37 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.

normas de aplicación directa, RECOGIDAS EN LOS ARTÍCULOS 32 A 37 DE LA LEY 2/2001 Y QUE A MODO DE PARÁMETROS MÍNIMOS LEGALES EXIGIBLES SE IMPONEN POR SI MISMAS, CON O SIN PLAN, CON EL OBJETO DE PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE, EL ENTORNO CULTURAL Y EL PAISAJE.

ENTENDIENDO COMO **MEDIO AMBIENTE** LAS CONDICIONES FÍSICAS, CULTURALES, ECONÓMICAS Y SOCIALES QUE HACEN POSIBLE LA VIDA, EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PUENTE VIESGO PLANTEARÁ UN DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO QUE GARANTICE EL DERECHO DE LOS CIUDADANOS A UN MEDIO AMBIENTE DIGNO, PROGRAMANDO SIEMPRE UN DESARROLLO *ADECUADO* LAS POLÍTICAS TERRITORIALES QUE AFECTAN AL USO DEL SUELO Y A LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA GENERAL Y A*DECUADO* CON RESPECTO AL CONJUNTO DE PARÁMETROS CULTURALES, NATURALES, SOCIALES Y MORFOLÓGICOS QUE DETERMINAN LAS FORMAS DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL.

La **protección de los valores ambientales** y los criterios de sostenibilidad han sido principios rectores de la presente propuesta y se hacen explícitos en la regulación que contiene la normativa, que establece taxativamente los limitadores de la actividad urbanística que reglan los usos más dañinos.

El régimen de usos del Suelo Rústico, las ordenanzas de Suelo Urbano y las condiciones de desarrollo de los Suelos Urbanos y Urbanizables, junto con los condicionantes de actuación superpuestos por presuntos riesgos, son sensibles a las directrices que se establecen en el Informe de Sostenibilidad Ambiental.

El diseño multifuncional de los nuevos desarrollos, la mejora de la red viaria y la creación de itinerarios peatonales persiguen un modelo de movilidad sostenible y la descongestión de los viales principales. La prevención de la contaminación acústica pasa por el establecimiento de objetivos de calidad y por medidas específicas de protección frente al ruido emitido por las grandes infraestructuras y las áreas productivas.

La propuesta de infraestructuras incluida en el PGOU garantiza la sostenibilidad ambiental del ciclo del agua, bien con la ampliación de las conexiones a la red de la Cuenca Pas-Pisueña, o bien mediante dos nuevas estaciones depuradoras en Hijas. En el Informe de Sostenibilidad Ambiental se propone una serie de medidas preventivas, correctoras y compensatorias, así como un Plan de Seguimiento Ambiental. Estos aspectos, complementados con los que se establecen en la Memoria Ambienta, han sido integrados en la normativa del PGOU y en el estudio económico del Plan se tiene en cuenta su viabilidad económica.

TAL Y COMO SE DEFINE EN LA LEGISLACIÓN, "EL **PATRIMONIO CULTURAL** DE CANTABRIA CONSTITUYE UN TESTIMONIO FUNDAMENTAL DE LA TRAYECTORIA HISTÓRICA DEL PUEBLO CÁNTABRO, Y SOBRE ÉL SE CONFIGURAN LOS SIGNOS DE IDENTIDAD Y LA IDIOSINCRASIA DE NUESTRA COMUNIDAD". LAS CONSTRUCCIONES QUE PERMITE EL PLAN PRÓXIMAS A LOS ELEMENTOS O ENTORNOS QUE FORMAN PARTE DE DICHO PATRIMONIO HABRÁN DE ARMONIZAR CON ÉL, ESPECIALMENTE EN CUANTO A ALTURAS, VOLUMEN Y MATERIALES EXTERIORES.

Con la intención de preservar el **patrimonio cultural** existente se ha elaborado un Catalogo de Elementos Protegidos[3], una Carta Arqueológica Municipal, en las que se establecen los ámbitos y elementos a preservar, así como un catálogo de rutas e itinerarios de interés.

Puente Viesgo dispone de un amplio patrimonio arquitectónico, representado por una importante variedad de tipologías. Son susceptibles de protección todas aquellas edificaciones tradicionalmente vinculadas al uso religioso, así como todos aquellos edificios de carácter civil, que reproduzcan alguno de los modelos más representativos de la arquitectura popular, a lo que hay que añadir todos los elementos que, no perteneciendo a los grupos anteriores, tienen o han tenido un gran valor sociocultural. Se recogen también en el Catálogo los bienes de interés reconocidos al amparo de lo establecido en la Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria.

La Carta Arqueológica Municipal, elaborada en base al estudio específico encargado a la arqueóloga María Ángeles Valle Gómez y que se incluye como anexo del Documento Ambiental, aporta las determinaciones precisas para garantizar la integridad del patrimonio arqueológico.

Dentro de este ámbito de la protección del patrimonio, se han considerado en el Plan unos Itinerarios de Interés que serán incluidos al objeto de garantizar su conservación, pues son fundamentales desde el punto de vista histórico y patrimonial.

Así mismo, se han ha protegido específicamente todos los ejemplares de árboles que están incluidos en el Inventario de Árboles Singulares de Cantabria (Decreto 82/1985).

LA PROTECCIÓN DEL **PAISAJE** SE HARÁ EFECTIVA A TRAVÉS DEL PLAN LIMITANDO LA IMPLANTACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES EN EL SUELO RÚSTICO, CON MAYOR RESTRICCIÓN EN AQUEL DE ESPECIAL PROTECCIÓN EN DONDE EXISTEN CUENCAS VISUALES DE INTERÉS, ASÍ COMO IMPONIENDO UN CRECIMIENTO DE DENSIDAD Y TIPOLOGÍAS CONTROLADAS.

El estudio del **paisaje** que se incorpora en el Documento Ambiental ha analizado con detalle los valores paisajísticos y la vulnerabilidad de las diferentes unidades identificadas, además ha valorado el grado de exposición visual desde las vías de comunicación, los núcleos urbanos y los puntos de observación panorámicos. El modelo de ordenación asume estos aspectos.

La especial protección de las zonas de mayor interés natural, como es el caso del monte de la sierra del Dobra y el de Hijas o la ribera del Pas, asegura la preservación de las unidades paisajísticas de mayor valor.

[3] La figura del Catálogo se define en el artículo 64 de la Ley 2/2001 y se impone en el Plan general tanto por lo establecido como Norma de Aplicación Directa en el artículo 33, como por el artículo 44 que hace referencia a los contenidos mínimos del Plan General.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Por otro lado, la ordenación detallada del Suelo Urbano Consolidado se plantea con las intensidades edificatorias que aseguran la integración de lo edificable.

Respecto al resto de Normas de Aplicación directa cabe apuntar:

Pantallas vegetales: son impuestas en el diseño de la ampliación del suelo productivo existente en Vargas y el que se propone en Las Presillas (Cillaruelo). También se imponen en las zonas de transición con la autovía y en las nuevas infraestructuras que puedan tener un mayor impacto paisajístico.

Distancias: El concreto régimen de separación de construcciones y cierres al viario público será detallado en la normativa concreta que se proponga en fases posteriores. En cualquier caso, en zonas no consolidadas por la edificación se respetará la separación mínima que propone el artículo 36 de la Ley de Cantabria 2/2001.

Alturas y volúmenes: La ordenación del suelo urbano ha huido de la homogeneidad tipológica de la NNSS precedentes y ha calificado el suelo de acuerdo al criterio de la Ley, es decir, procurando "que el aprovechamiento de las parcelas en el suelo urbano consolidado se adapte a las características básicas de las construcciones legalmente edificadas preexistentes", lo que ha derivado en una diversificación de las ordenanzas.

En el suelo urbanizable la máxima altura de la edificación es de B+2, con lo que en ningún sector se supera el 1.5 de la distancia existente a la fachada más próxima.

Edificabilidad, densidades y ocupación: A todos los efectos el municipio de Puente Viesgo asume en todos los ámbitos de desarrollo del Suelo Urbano no Consolidado y Urbanizable el límite de densidad de 50 viviendas por hectárea y el de edificabilidad de 0.5 m2c/m2s

En el suelo industrial de nueva creación la ocupación no supera los dos tercios de la superficie del Sector.

Por último es necesario apuntar que las "**otras determinaciones sustantivas del planeamiento**", referidas en el artículo 41 de la Ley de Cantabria 2/2001, son abordadas dentro del marco normativo (ordenanzas) que incorpora el PGOU:

- Se articulan los usos y actividades de una forma razonable y equilibrada, evitando la *repetición de las soluciones urbanísticas*.
- Está prohibido el uso residencial en *sótanos y semisótanos*.
- Se prevén las medidas necesarias para evitar las *barreras arquitectónicas*.

dotaciones urbanísticas públicas viviendas de protección pública mínimas

En todo lo dispuesto en este Plan General de Ordenación Urbana se respetan las disposiciones de la legislación vigente en materia de urbanismo y ordenación del territorio, así como de la legislación sectorial. A continuación se enuncia lo establecido en los artículos 39 y 40 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, que son de obligado cumplimiento en la propuesta de ordenación y los mecanismos y las determinaciones del Plan

los estándares urbanísticos, QUE ESTÁN CONCEBIDOS EN LA LEY 2/2001 COMO CRITERIOS MATERIALES QUE SE IMPONEN A LOS PLANES Y CUYO INCUMPLIMIENTO CONLLEVA SU NULIDAD.

los sistemas generales:

LA SUPERFICIE MÍNIMA DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS ES DE 5 m2s/habitante
(estos espacios estarán distribuidos homogéneamente y diseñados con la máxima accesibilidad y se incluirán en ellos: parques, jardines, zonas deportivas al aire libre y áreas de ocio y descanso)
LA SUPERFICIE MÍNIMA DE LOS EQUIPAMIENTOS SOCIALES ES DE 5 m2s/habitante
(conformarán estas instalaciones centros: sanitarios, educativos, religiosos, asistenciales, deportivos cerrados y otros)

los sistemas locales:

En Suelo Urbano No Consolidado y Urbanizable el planeamiento de desarrollo[4] preverá:

SUPERFICIE DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	> 20 m2s/100 m2c no inferior al 10% de la superficie del sector
SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS SOCIALES	> 12 m2s/100m2c para los centros educativos se tendrán en cuenta los módulos mínimos de la normativa específica
SE PREVERÁN APARCAMIENTOS PÚBLICOS	> 2 plazas/100m2c una de ellas pública
(en urbanizaciones privadas todos los módulos anteriores podrán desarrollarse en terrenos privados, sin perjuicio de la apertura al uso público mediante convenio entre el Ayuntamiento y la entidad urbanizadora)	

Para estar del lado de la seguridad, los balances de estándares del Plan dividen los suelos públicos entre el total de habitantes potenciales, despreciando la posible componente de población estacional. Se asume que todas las viviendas están ocupadas con tres habitantes. De esta forma, el número de habitantes del denominador de estos cocientes se ha obtenido siempre a partir del número de viviendas, multiplicándolas por tres.

[4] Incluidas sus determinaciones o no en el Plan General.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Dada la holgura de sistemas generales de partida, sin entrar en la polémica diferenciación de entre sistemas locales y generales, el diseño de la ordenación parte de la premisa de que los espacios y libres y equipamientos a obtener del desarrollo de los ámbitos son todos sistemas locales. La condición de sistema general se reserva para piezas cuya obtención es ajena al desarrollo de los sectores, realizándose mediante actuaciones aisladas, a cargo del patrimonio municipal de suelo.

Las exigencias de VPO se deducen de lo previsto al efecto en el artículo 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001, que se redacta en adaptación de las exigencias del la vigente legislación estatal de Suelo, refundida en 2008.

> *Artículo 40 bis. Reserva de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.*
> ***La aprobación** o modificación **del planeamiento general** y los desarrollos del suelo urbanizable residual que supongan la transformación de un suelo al objeto de ser destinado a uso residencial, deberán **prever que, al menos, un 30% de la superficie construida sea destinada a uso residencial sujeto a algún régimen de protección pública**. De dicho porcentaje se destinará un mínimo del 40% para la construcción de viviendas de protección oficial de régimen general o régimen equivalente y un mínimo del 10% para viviendas de régimen especial o régimen equivalente.*

Ni en la legislación cántabra, ni en la estatal, se especifica si el porcentaje de vivienda protegida ha de exigirse globalmente, es decir, para todos los desarrollos previstos en el Plan, o individualmente para cada uno de esos desarrollos urbanísticos previstos en el suelo urbano no consolidado y urbanizable.

No obstante, existe otro precepto aún vigente, en el que se establece un específico porcentaje de vivienda protegida distinto del recogido en la legislación estatal. Se trata del artículo 48.1.g) de la Ley de Cantabria 2/2001, según el cual, en el suelo urbanizable delimitado, **dentro de cada uno de los sectores de urbanización prioritaria**, *"el 25 %, al menos, de la superficie destinada a usos residenciales se reservará para la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección, destinando un mínimo del 10 % para la construcción de viviendas de protección oficial de régimen especial"*. Asimismo, el art.48.1.g) de la Ley 2/2001 señala que la superficie de los sectores que sean objeto de urbanización prioritaria no podrá exceder del 50% de la totalidad del suelo urbanizable delimitado.

La confusa definición de "suelo urbanizable de urbanización prioritaria", que lo es más si se relaciona con el 104, carece del sentido que pudo tener con la entrada en vigor de la Ley, pues en cumplimiento de la Ley estatal, es habitual que los sectores tengan una mayor previsión de vivienda protegida.

Los sectores de suelo urbanizable que pueden considerarse de urbanización prioritaria a los efectos del 48.1.g) de la Ley de Cantabria 2/2001 son el **ZVA1** y el **ZVA5**, que se han previsto en el Programa de Actuación como los primeros urbanizables a desarrollar. El cien por cien del uso residencial de estos sectores se va a destinar a vivienda protegida. La superficie de los sectores asciende a 92.589 m2s, cuando el total del suelo urbanizable asciende a 653.549, que supone un 14,17% del suelo urbanizable total, no superior al 50%.

Con esta consideración se da cumplimiento a la legislación cántabra, si bien, cabe tener en cuenta que se ha dado prioridad en el desarrollo a tres sectores de suelo urbano, de manera que cuando se desarrollen las viviendas de los sectores urbanizables de ordenación prioritaria (ZVA1 y ZVA5) ya se habrán materializado 156 viviendas protegidas en suelo urbano de las 222 (UVA1, UVA2 y ULP1).

La propuesta de este Plan en materia de vivienda protegida cumple y prescinde del confuso concepto de "urbanización prioritaria" y pasa por la concentración de dicha vivienda en las zonas más dinámicas del municipio, fundamentalmente en Vargas, y por su construcción en tipologías colectivas que permitan compatibilizar el objetivo social perseguido con su viabilidad técnica y económica. La carga de este tipo de viviendas se modulará en función de la intensidad edificatoria: la ordenanza de tipología más densa se destinará íntegramente a este tipo de vivienda, mientras que las ordenanzas de vivienda colectiva de menor densidad deberán destinar entre un 20 y un 30% de la edificabilidad residencial a viviendas sometidas a algún tipo de protección. Con ello se pretende priorizar la vivienda protegida.

Como se puede apreciar en la siguiente tabla, la mayor parte de las viviendas protegidas propuestas se ubicarán en el núcleo de Vargas, donde las dos terceras partes de las viviendas construibles en SUNC y SUzD, equivalentes a más de la mitad de la edificabilidad residencial, serán de protección pública. Esta propuesta se complementa con previsiones de menor magnitud en Las Presillas y Puente Viesgo. En Aés e Hijas no se prevén viviendas protegidas.

En el conjunto del municipio el requisito legal es superado ampliamente, de suerte que más de la mitad de las viviendas previstas en los ámbitos de desarrollo estarán sometidas a algún régimen de protección pública.

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN SUNC Y SUzD

	Balance de viviendas			Balance de superficie edificable (m2c)		
	TOTALES	VPO	% VPO	TOTALES	VPO	% VPO
Las Presillas	113	13	11,5%	15.717	1.191	7,6%
Vargas	791	581	73,5%	76.673	47.527	62,0%
Puente Viesgo	110	6	5,5%	19.144	588	3,1%
Aés	44	0	0,0%	8.669	0	0,0%
Hijas	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Total municipio	1.058	600	56,7%	120.203	49.307	41,0%

En el programa de actuación se expresa el porcentaje de unidades de vivienda materializada año por año, de acuerdo con el desarrollo de los sectores previstos.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

cumplimiento de lo establecido en la normativa sectorial

En todo lo dispuesto en este Plan General de Ordenación Urbana se respetan las disposiciones de la legislación sectorial, cuya incidencia concreta se resume en los siguientes puntos y se ha puesto de manifiesto en los planos de información de Condicionantes Administrativos incluidos entre los de ordenación de esta propuesta de Aprobación Provisional.

El Plan se remitirá siempre a los textos legales correspondientes, limitándose la regulación normativa del Plan al ajuste de los parámetros que son de competencia municipal.

- **MEDIO AMBIENTE**

  La normativa de Evaluación Ambiental aplicable al Plan General de Ordenación Urbana es la siguiente:

  Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas sobre el medio ambiente.

  Esta Ley transpone al ordenamiento español la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente. Además, el Gobierno de Cantabria ha desarrollado la normativa básica estatal mediante las siguientes normas:

  Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de diciembre, de Control Ambiental Integrado.

  Decreto 19/2010 de 18 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 17/2006

- **AGUAS**

  En principio, la red hidrológica presente en el municipio se grafía en los planos de información, incluyéndose en uno de ellos una delimitación aproximada de la zona de Policía de Cauces y la correspondiente Servidumbre de Protección, con el objeto de imponer en ellos el régimen jurídico derivado de la Ley de Aguas y su desarrollo reglamentario.

  En el documento ambiental del Plan se incorporan las determinaciones más relevantes de los Estudios de Inundabilidad del Pas a su paso por Puente Viesgo, habiendo quedado estos suelos sometidos a lo que establece la Ley.

- **CARRETERAS**

  En los planos se grafían las servidumbres establecidas en las legislaciones de carreteras, la Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras y la Ley 5/1996 de Carreteras de Cantabria. Se propone una Línea Límite de Edificación provisional que será refrendada por los informes sectoriales correspondientes, emitidos por la Demarcación de Carreteras del Estado en Cantabria y la Dirección General de Carreteras, Vías y Obras del Gobierno de Cantabria (Carreteras Autonómicas).

  Es de destacar que el Plan incluye una categoría de especial protección para el desdoblamiento de la Vía Rápida a su paso por Vargas y las Presillas. La variante del núcleo de Puente Viesgo será parte de los sistemas generales territoriales de comunicaciones una vez que esté legalmente definida.

- **PATRIMONIO**

  Al amparo de la Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria se definen en los planos de ordenación, con su correspondiente entorno de protección, el Bien de Interés cultural de la Casona de Fuentes Pila y el Entorno de Protección de las Cuevas de Monte Castillo (Decreto de Cantabria 88/2004), remitiéndose a las medidas de protección dispuestas en sus correspondientes expedientes.

  Asimismo, en el Documento Ambiental se incluye un anexo con un informe arqueológico, elaborado por Ángeles Valle Gómez, arqueóloga colegiada num. 1512, y del que se han extraído las determinaciones del régimen de protección que se establece en la Carta Arqueológica Municipal elaborada para el presente PGOU. En esta Categoría se incluyen, entre otros, los terrenos que en su día fueron ocupados por un campamento romano (Campo de las Cercas).

  El Catálogo de Elementos Protegidos incluye un inventario con los elementos reconocidos en el estudio de campo cuya supervivencia se considera de vital importancia en la estructura del municipio.

  El Catálogo de Itinerarios de Interés pretende preservar del abandono unas infraestructuras que son parte de su patrimonio y fundamentales en la comunicación sostenible de los barrios.

  El Catálogo de Árboles Singulares, incluye todos aquellos ejemplares contenidos en el Inventario de Árboles Singulares de Cantabria por sus excepcionales condiciones.

- **TURISMO Y DEPORTE**

  Ningún Plan específico en esta materia afecta al municipio. No obstante, se estará a todo lo dispuesto por los organismos competentes en esta materia. Todos los desarrollos de tipo turístico deberán cumplir las normas vigentes, así como todas aquellas que pudieran promulgarse.

- **AGRICULTURA, MONTES Y DESARROLLO RURAL**

  El único espacio natural protegido de la Red Natura 2000 es el LIC Rio Pas, que ha sido íntegramente protegido, quedando los usos que pudieran afectarlo supeditados al informe de la Dirección General de Biodiversidad.

  Todos los usos y actividades agrícolas y forestales se regulan en el régimen de protección que establece el Plan para el Suelo Rústico. El Dominio Público Forestal se incluye íntegramente en el Suelo Rustico de Especial Protección, a excepción de las áreas extractivas y sus ampliaciones, cuya actividad y desarrollo se ha considerado compatible por entenderse que la extracción del recurso es fundamental para el desarrollo de la región.

  En lo que respecta a los montes es de destacar la propuesta realizada desde el Plan, que concreta las zonas susceptibles de plantaciones de especies maderables, al tiempo que amplía el suelo destinado a tres especies autóctonas: encina, roble y haya. Todo ello deberá contar con el beneplácito de la Dirección General de Montes.

- **MINAS (y explosivos)**

  El uso minero se autoriza en los terrenos ocupados por las cuatro explotaciones existentes y delimitadas como Suelo Rústico de Especial Protección. Se estará a todo lo dispuesto por los organismos con competencias en el sector.

- **BARRERAS URBANÍSTICAS Y ARQUITECTÓNICAS**

  Se da estricto cumplimiento todo lo dispuesto en la Ley de Cantabria 3/1996, de 24 de septiembre, sobre Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación. Los proyectos de urbanización y de ejecución de obras de viario en áreas de nuevo trazado, deberán estar a lo establecido en la Ley 5/2003, o LIONDAU, así como el Real Decreto 505/2007 y los documentos técnicos promulgados o que pudieran promulgarse en su desarrollo, por lo que todo proyecto deberá justificar en un apartado independiente y específico el cumplimiento de la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

- **TELECOMUNICACIONES, SECTOR ELÉCTRICO E HIDROCARBUROS**

  En la normativa del Plan se exige el cumplimiento de la legislación concreta en estos aspectos y se imponen desde el Plan las servidumbres precisas a las infraestructuras de transporte de energía eléctrica, gas, etc. No obstante, se estará a todo lo dispuesto por los organismos competentes en estas materias.

- **DEFENSA NACIONAL, PUERTOS Y AEROPUERTOS**

  Se estará a todo lo dispuesto por los organismos competentes en esta materia.

- **OTRAS: comercio y equipamientos comerciales, señales geodésicas, etc.**

  Se regulará en función de lo establecido por las normativas específicas en la materia.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

medidas de prevención y corrección ambiental del ISA

En este apartado se introducen las medidas destinadas a eliminar o minimizar los impactos negativos derivados de la aplicación del Plan, y a potenciar los impactos positivos destinados a compensarlos que se incluían en el ISA tramitado. Las derivadas del condicionado ambiental tienen su reflejo en la normativa.

Considerando que el Plan es el marco para la aprobación de proyectos constructivos con notable incidencia ambiental, es necesario establecer una serie condicionantes que aseguren que los impactos negativos derivados de su desarrollo se van a mantener en niveles aceptables. Las medidas preventivas y correctoras se aplican en tres fases distintas:

1. Fase de planificación. La propuesta de ordenación y las estrategias generales que vertebran el Plan General de Ordenación Urbana responden, entre otros objetivos, a la necesidad de integrar los nuevos desarrollos en el medio que les rodea. En este apartado se resumen los criterios ambientales que han presidido el proceso de planificación, así como los resultados alcanzados.
2. Fase de proyecto. La mayor parte de las determinaciones del Plan requieren para su ejecución de la elaboración de proyectos detallados a una escala ejecutable. El nivel de detalle y la forma de aplicación de las medidas correctoras variará dependiendo del rango de estos proyectos:
    - Planes y Proyectos sometidos a Evaluación Ambiental de Planes y Programas o a Evaluación Impacto Ambiental, entre los que se encuentran los Planes Parciales o los proyectos constructivos de ciertas infraestructuras. Para estos proyectos, el Plan establecerá una serie de requisitos en cuanto a diseño, medidas correctoras y estudios complementarios que deberán incluirse en los respectivos Informes de Sostenibilidad Ambiental o Estudios Impacto Ambiental, y que condicionarán su aprobación municipal.
    - Proyectos no sometidos a ningún trámite de aprobación ambiental, entre los que se encuentran los proyectos de construcción en suelo urbano consolidado. Para este tipo de proyectos, se establecerá un régimen de autorización ambiental municipal integrado en el procedimiento de concesión de licencias, y se incluirán requisitos concretos relativos a parámetros de diseño, medidas correctoras y régimen de control y seguimiento.
3. Fase operativa. La ejecución de las actuaciones previstas en el Plan estará condicionada al cumplimiento de una serie de medidas preventivas y correctoras. Estas medidas se han definido a dos niveles:
    - Medidas de aplicación directa. Medidas concretas que no precisan de un desarrollo posterior, siendo directamente aplicables una vez aprobado y publicado el Plan.
    - Medidas generales a desarrollar. Criterios generales que deberán ser concretados en los distintos instrumentos de desarrollo del Plan.

1. Estrategias ambientales en el diseño de la propuesta de ordenación

En un proyecto de estas características, el aspecto más relevante desde el punto de vista ambiental es la propuesta de ordenación. La mejor manera de minimizar los impactos negativos del Plan consiste en incorporar en su formulación los distintos condicionantes ambientales identificados, garantizando de esta manera tanto la funcionalidad técnica y económica del Plan como su integración ambiental.

En el diseño de la propuesta de ordenación se ha tratado de optimizar los criterios técnicos y los factores ambientales más relevantes, previniendo así la aparición de impactos inadmisibles. A continuación se resumen de forma esquemática las principales estrategias ambientales que se han incorporado en el diseño de esta propuesta.

Hidrología

- Identificación y clasificación como Suelo Rústico de Especial Protección de los arroyos y ríos presentes en el territorio municipal.
- Protección del Dominio Público Hidráulico, la zona de servidumbre y los bosques de ribera.
- Creación de entornos de protección para zonas de recarga de acuíferos.
- Orientación de los nuevos desarrollos fuera de las zonas inundables.
- Mejora de las redes de saneamiento, abastecimiento y depuración.
- Limitación del horizonte de desarrollo a la disponibilidad real de recursos.

Vegetación

- Identificación y clasificación como Suelo Rústico de Especial Protección de las comunidades más valiosas.
- Creación de bandas de amortiguación entre el suelo urbanizable y las comunidades más sensibles.
- Creación de espacios libres naturalizados que permitan la restauración y mejora de la vegetación autóctona.
- Limitación de la actividad extractiva, protegiendo de la misma a las comunidades más sensibles.

Fauna

- Identificación y clasificación como Suelo Rústico de Especial Protección de los biotopos faunísticos más valiosos.
- Identificación de los principales corredores de fauna y calificación como Suelo Rústico o Espacio Libre.
- Mantenimiento de la permeabilidad ecológica de los espacios rurales evitando la unión de núcleos y creando nuevos corredores verdes.
- Creación de bandas de amortiguación entre el suelo urbanizable y los biotopos más sensibles.
- Actuaciones de mejora ecológica en el entorno de la ampliación del parque junto al existente en el río Pas.

Paisaje

- Clasificación de las unidades paisajísticas mejor valoradas como Suelo Rústico de Especial Protección, manteniendo su integridad.
- Establecimiento de condicionantes de integración paisajística en las actuaciones aisladas planteadas en estas unidades (parque arqueológico de Monte Castillo y junto al río Pas).
- Creación de pantallas vegetales que mitiguen el impacto visual de los nuevos desarrollos productivos.
- Elaboración de un Catálogo de Itinerarios de Interés, mediante el que se reconocen y se protegen las rutas con un significado valor cultural y paisajístico.
- Mantenimiento de los patrones arquitectónicos y tipologías de poblamiento características de las unidades donde se emplacen las actuaciones urbanísticas.
- Reconocimiento de las tipologías tradicionales mediante categorías de calificación específicas: barrios concentrados de viviendas en hilera, núcleos de carácter rural y huertas singulares.
- Diseño de zonas abiertas (espacios libres) que descongestionen el entramado urbano.

Protección frente a riesgos naturales

- Inventario de las zonas sometidas a riesgos naturales.
- Orientación de los nuevos desarrollos hacia zonas libres de riesgo.
- Protección de los cauces y sus riberas.
- Establecimiento de instrumentos de cautela en las zonas susceptibles de estar afectadas por riesgos naturales.

Productividad del suelo

- Protección de los suelos de muy alta y alta productividad no afectados por los nuevos desarrollos, incluyendo los cambisoles éutricos y fluvisoles.

Patrimonio histórico

- Actualización y revisión del Catálogo de Elementos Protegidos existente con las vigentes NNSS.
- Elaboración de un estudio arqueológico riguroso y actualizado, mediante el que se protegen los yacimientos documentados y su entorno de influencia.
- Identificación y puesta en valor de los itinerarios de interés.
- Establecimiento de instrumentos de cautela arqueológica para las diferentes actuaciones.
- Imposición de condicionantes en las actuaciones que afecten a elementos catalogados.
- Adaptación de la calificación a las condiciones tipológicas de los barrios tradicionales.

Calidad de vida

- Ubicación del área productiva de Cillaruelo de Las Presillas en una zona alejada de los núcleos de población.
- Limitación de actividades molestas en la ampliación del Polígono de Vargas.
- Creación de franjas de amortiguación acústica entre los focos emisores y las zonas sensibles.
- Creación de una rotonda a la entrada a Vargas que reducirá la velocidad del tráfico en el tramo urbano.
- Actuaciones de mejora de las redes de abastecimiento, saneamiento y depuración y suministro de energía.
- Mejora sustancial de las previsiones en materia de dotaciones públicas.
- Modelo residencial que potencia las tipologías accesibles y la construcción de viviendas de protección pública.
- Creación de nuevas actividades económicas duraderas y puestos de trabajo estables.

2. Medidas de aplicación directa

La normativa de protección ambiental incluye una serie de medidas que serán directamente aplicables una vez aprobado y publicado el Plan General de Ordenación Urbana, no siendo necesaria la aprobación de ningún tipo de instrumento de desarrollo. Las medidas que se proponen son las siguientes:

- Protección de la vegetación autóctona y de los paisajes más singulares.
- Integración paisajística de los usos y actuaciones.
- Protección y, en su caso, reposición del arbolado autóctono.
- Protección de los refugios de fauna existentes en las zonas de campeo (setos vivos, árboles aislados, muros de piedra, taludes...).
- Establecimiento de un régimen específico de protección en el río Pas y sus riberas, con especial atención a las especies más sensibles (salmón, nutria).
- Establecimiento de un régimen integral de protección de las cuevas y abrigos rupestres.
- Establecimiento de un régimen de cautela arqueológica en el entorno de los yacimientos conocidos.
- Regulación del tráfico rodado en los caminos y pistas rústicas, estableciendo restricciones adicionales en las zonas de especial protección.
- Protección de los edificios y jardines más sobresalientes.
- Definición, protección y promoción de los Itinerarios de Interés.
- Zonificación acústica y establecimiento de objetivos de calidad acústica.
- Limitaciones en lo referente a la contaminación atmosférica, acústica y lumínica.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

3. **Condicionantes a los instrumentos de desarrollo**

Una vez definida la propuesta de ordenación, la magnitud de los impactos derivados de la puesta en marcha del Plan dependerá en gran medida del diseño y ejecución de los instrumentos de desarrollo.

Como ya se ha indicado, la mayor parte de las medidas correctoras no pueden definirse a escala ejecutable en un Plan, sino que deberán desarrollarse adecuadamente en fases posteriores. No obstante, el Plan no debe ser ajeno a la necesidad de incorporar el factor ambiental en todas sus fases de desarrollo, sino que debe establecer las medidas necesarias para garantizar una correcta integración ambiental de las actuaciones derivadas del mismo.

Las determinaciones establecidas en este apartado serán aplicables a las siguientes actuaciones:

1. Instrumentos de desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana:
   Planes Parciales que desarrollen el Suelo Urbano No Consolidado y el Suelo Urbanizable.
   Planes Especiales (infraestructuras, protección, etc.).
2. Otras actuaciones que supongan la ejecución de obras de infraestructuras, edificaciones de nueva planta, etc. con una afección previsible sobre el medio que haga necesario el control ambiental.

Requisitos aplicables a todas las actuaciones

Las actuaciones enumeradas en el apartado anterior deberán cumplir las medidas preventivas y correctoras enumeradas a continuación.

Protección de la calidad del aire

Las emisiones a la atmósfera se mantendrán dentro de los límites establecidos en la legislación de protección del medio ambiente atmosférico.

Durante la ejecución de las obras, las principales fuentes de contaminación atmosférica son las emisiones de polvo y partículas y los gases de escape procedentes de la maquinaria empleada. Con el fin de reducir las emisiones de polvo y partículas, se deben tomar las siguientes medidas:

- Regar periódicamente las pistas y caminos auxiliares.
- Humedecer y cubrir los materiales almacenados que puedan producir polvo (acopios de áridos, tierra vegetal...).
- Humedecer dichos materiales antes de su puesta en obra.
- Cubrir con lonas las cajas de los camiones durante el transporte de estos materiales.
- Limitar la velocidad de la maquinaria.
- Las instalaciones auxiliares tales como plantas de machaqueo o plantas de hormigón deben contar con dispositivos para la retención de polvo.

Para reducir las emisiones de gases contaminantes, se deben tomar las siguientes medidas:

- Vigilar los reglajes de los motores de la maquinaria para asegurar una combustión correcta en sus motores.
- Planificar las actuaciones para reducir al mínimo los movimientos de maquinaria.

Todos los proyectos deberán cumplir la normativa vigente en materia de contaminación atmosférica.

Prevención del ruido

Para evitar las molestias a la población, durante las obras se adoptarán las siguientes medidas encaminadas a la reducción del ruido:

- Respetar los límites de potencia sonora establecidos en la normativa vigente.
- Seleccionar la maquinaria teniendo en cuenta el ruido emitido. Utilizar exclusivamente maquinaria que cumpla la normativa vigente relativa a la limitación de los niveles de potencia sonora (marcado CE).
- Disponer de revestimientos elásticos en tolvas y volquetes.
- Realizar un mantenimiento correcto de la maquinaria, en especial de los sistemas de insonorización, y evitar la realización de ruidos innecesarios.
- Evitar en la medida de lo posible la producción de ruido mediante la limitación del horario, la velocidad y la frecuencia del tráfico de obra.
- Se prohíbe expresamente la realización de trabajos ruidosos en las proximidades de zonas habitadas entre las 22h. y las 8h.
- Las actividades más ruidosas deberán emplazarse en zonas alejadas de los focos más sensibles (viviendas, locales públicos, zonas de sensibilidad ecológica).
- Si en algún trabajo se sobrepasan los umbrales de ruido permitidos, deberán instalarse pantallas antirruido en todo el perímetro de afección.

Protección del medio hidrológico

Con el fin de prevenir la contaminación del suelo, los cauces fluviales y las aguas subterráneas se tomarán las siguientes medidas:

- Se prohibirá cualquier tipo de vertido al Dominio Público Hidráulico que supere los límites establecidos por la normativa de aguas y el Plan Hidrológico del Norte II.
- Se tomarán las medidas necesarias para evitar cualquier tipo de vertido incontrolado. Si fuera necesario almacenar sustancias peligrosas (aceites, lubricantes, desencofradores, aditivos...), se empleará para ello depósitos estancos que cumplan con la normativa de almacenamiento de productos químicos.
- Todos los materiales sobrantes serán depositados en vertederos autorizados, y los residuos serán gestionados de acuerdo a la normativa vigente. El acopio de estos materiales se realizará en una zona perfectamente definida, evitando la mezcla de residuos de distintos tipos.

- El lavado de los camiones hormigonera sólo se realizará en la planta de hormigón, en una zona habilitada a tal efecto.
- El lavado de las canaletas se podrá realizar en la misma obra, preferentemente en zonas destinadas a la edificación (cimentaciones, viales, aparcamientos...). Si esto no es posible, se abrirá un hoyo para esta función. Una vez abandonado, el hormigón se retirará y se gestionará como residuo inerte, y se restaurará el estado inicial del suelo.
- El repostaje y los trabajos de mantenimiento de la maquinaria se efectuarán preferentemente en talleres. En caso de ser necesaria su realización en la misma obra, se habilitará a tal efecto una solera impermeable vertiente a un cubeto estanco con capacidad suficiente para retener cualquier derrame accidental. Estas zonas estarán alejadas de los cauces superficiales.
- En caso de vertido al terreno de sustancias peligrosas, el suelo contaminado será retirado y gestionado como residuo peligroso.
- Como medida preventiva contra la contaminación química y mecánica, los parques de maquinaria, las instalaciones auxiliares y los acopios que deban situarse en las proximidades de los cauces superficiales, contarán durante las obras con sistemas de retención de contaminantes, tales como balsas de decantación, zanjas drenantes o barreras de sedimentos, siempre y cuando su instalación no suponga un impacto adicional sobre la vegetación de ribera.

Protección de los suelos y de la vegetación

Las siguientes medidas están encaminadas a proteger el suelo, la vegetación y los cultivos en el entorno inmediato de las actuaciones:

- Se utilizarán preferentemente las carreteras y caminos ya existentes.
- Se identificará el área afectada por el proyecto, tanto de forma permanente (construcciones, jardines, cerramientos...) como temporal (acopios, pistas de acceso, parques de maquinaria...). Las instalaciones auxiliares se situarán lejos de las zonas más sensibles: entorno de los cursos fluviales, terrenos arbolados, zonas de cautela arqueológica y entorno de viviendas y lugares públicos.
- La superficie así acotada deberá reducirse al mínimo imprescindible, especialmente en el entorno de zonas especialmente vulnerables.
- Con objeto de minimizar la ocupación de suelo y la afección a la vegetación, se vallará o balizará con malla toda el área afectada. Una vez acotada esta zona, se evitará cualquier afección a su exterior.
- Los árboles existentes dentro del perímetro acotado y que deban conservarse, se protegerán atando tablones en torno a su tronco. Para evitar daños a las raíces, se balizará el contorno de estos árboles en un diámetro similar al de su copa.
- No se emplearán los troncos de los árboles para apoyar materiales ni como postes para el vallado.
- Cuando sea imprescindible eliminar pies arbóreos pertenecientes a especies autóctonas, se tomará una de las siguientes medidas:
  - Transplantar los ejemplares singulares.
  - Repoblar con especies de vivero. Se plantarán tantos ejemplares de la misma especie como la mitad de los años que tenga el árbol eliminado.

La ubicación de los ejemplares trasplantados o repoblados se realizará en las zonas más adecuadas dependiendo del tipo de actuación. La financiación de esta medida correrá a cargo de los promotores de las actuaciones, no computando a efectos de cálculo de las cesiones públicas.

Minimización del impacto sobre la fauna

La principal medida preventiva en lo que se refiere a la alteración de hábitats consiste en minimizar la superficie afectada por las obras en el entorno de las zonas sensibles, tal como se describe en el apartado de "Protección de los suelos y de la vegetación". Como ya se ha comentado, los biotopos más vulnerables son:

- El río Pas y sus riberas.
- La franja caliza del Dobra y en particular las cuevas.
- El monte de Hijas, especialmente el bosque de robles y hayas y la turbera.
- Las riberas de los arroyos.
- Los bosques isla de frondosas.

Como medida compensatoria, la revegetación de las zonas afectadas y la restauración ecológica y paisajística de determinadas actuaciones favorecerán la implantación de nuevos hábitats que podrán ser colonizados a medio plazo.

Por otra parte, se deberá evitar la ejecución de movimientos de tierras y trabajos especialmente ruidosos que puedan afectar a los ciclos reproductores de los vertebrados. Con carácter general, se limitará la realización de este tipo de trabajos durante los meses de primavera y principios de verano, que constituyen el periodo anual de reproducción de la mayoría de los vertebrados.

Integración ecológica y paisajística

En este apartado se describen las medidas tendentes a la restauración de las áreas alteradas durante las obras. La finalidad que se persigue es múltiple:

- Conseguir una mejor integración visual de las actuaciones con su entorno.
- Evitar la erosión en superficies denudadas, lo que supondría un grave riesgo de contaminación física de las aguas.
- Restauración de la vegetación actual, y por consiguiente del hábitat faunístico.

Las medidas de revegetación se aplicarán cuando la protección de la vegetación no sea del todo posible, en cuyo caso se hace necesaria la recuperación de la cubierta vegetal autóctona, creando las condiciones óptimas en cuanto a topografía y suelo que posibiliten a corto plazo la implantación de especies herbáceas

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

anuales y vivaces, y, a medio plazo, la instalación de la vegetación autóctona inicial. En particular, serán objeto de medidas de revegetación las siguientes superficies:

- Espacios libres públicos.
- Áreas dotacionales en Suelo Rústico.
- Franjas de retranqueo obligatorio lindantes con espacios libres o vías públicas.
- Límites de parcela.
- Taludes neoformados cuya pendiente sea apta para la revegetación (3H:2V).
- Elementos auxiliares de tipo temporal (caminos, parques de maquinaria, zonas de acopio...).

Antes de que los suelos vayan a ser ocupados por las distintas actuaciones, se extraerán los horizontes orgánicos (tierra vegetal). Este material será acopiado en caballones que no alcancen los dos metros de altura, para posteriormente ser extendido sobre los terrenos a restaurar.

Cuando se proceda al extendido de estas capas, es preciso hacerlo sobre terrenos con formas técnicamente estables, pues de nada sirve comenzar las tareas de regeneración natural si no existe un equilibrio mecánico inicial. El extendido debe hacerse con maquinaria que ocasione una mínima compactación y debe evitarse el paso de maquinaria pesada sobre el material ya extendido. La profundidad de la capa de cobertura dependerá del estado de la superficie a cubrir, lo ideal son 30-40 cm y lo mínimo son 15 cm.

Teniendo en cuenta la elevada calidad de los suelos y la bondad del clima, la capa de tierra vegetal será rápidamente colonizada por especies herbáceas autóctonas, por lo que no se considera necesario realizar ningún tipo de siembra o hidrosiembra. De esta forma, se evitará al mismo tiempo la introducción de especies alóctonas de rápido crecimiento.

Una vez restaurada la cubierta edáfica, se realizarán plantaciones de árboles y arbustos autóctonos e integrados en el paisaje local. El alcance y el diseño de estas plantaciones dependerán del sustrato, el entorno paisajístico y el uso previsto en la superficie a restaurar. En cualquier caso, el diseño será acorde con el paisaje circundante, evitando las formas geométricas.

Conservación del paisaje

Los nuevos usos y actuaciones deberán integrarse en el medio natural o urbano donde se localicen. Se tendrán en cuenta la topografía existente, los lindes urbanos, elementos paisajísticos de interés y la incidencia de las construcciones de las fincas colindantes.

Se primarán en cualquier caso las soluciones de diseño que permitan la racionalización del uso de la energía, así como la utilización de materiales respetuosos con el medio ambiente.

Se prohibirá la colocación de publicidad que por sus dimensiones, localización, geometría o colorido puedan dañar la armonía paisajística del entorno.

Protección del Patrimonio Histórico

Con independencia de la cautela arqueológica establecida en el entorno de los bienes inventariados, en cualquier proyecto que implique la demolición de edificaciones y la excavación del terreno deberá vigilarse la no afección a yacimientos arqueológicos.

En caso de encontrar restos que pudieran tener algún valor patrimonial, se paralizarán inmediatamente los trabajos que puedan afectar a dichos restos y se notificará su existencia al Servicio de Patrimonio Cultural, para que este organismo adopte las medidas que estime oportunas.

Movilidad

El modelo de desarrollo propuesto por el Plan se deberá apoyar en la definición de una red viaria jerarquizada, en base a una especialización funcional, creándose mallas distribuidoras del tráfico conectadas con la vialidad existente.

Se deberán tener especialmente en cuenta los cruces entre sendas peatonales, vías verdes, etc y las calzadas destinadas al tráfico rodado.

La red de espacios libres y dotacionales propuesta se procurará localizar en áreas de buena accesibilidad y lo más céntricas como fuere posible para reducir costes de transporte en el desplazamiento hacia los mismos.

Se procurará no pivotar sobre las redes estatales y autonómicas existentes para evitar en la medida de lo posible la congestión.

En los nuevos desarrollos propuestos se tratará de reducir las tasas de movilidad en todo tipo de medios de transporte.

El diseño de los viales futuros deberá contar con la sección y dotaciones suficientes para asegurar una buena y amplia circulación así como la maniobra de vehículos y personas, siempre bajo los parámetros establecidos en la legislación vigente correspondiente.

Gestión y minimización de los residuos

El planeamiento propuesto deberá adherirse al existente sistema de gestión de residuos sólidos urbanos expuesto en el apartado correspondiente del presente documento.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

En cuanto a la generación de residuos derivados de la construcción y demolición de la ejecución de los nuevos desarrollos planteados el planeamiento delimitará la localización de los vertederos existentes más adecuados en el ámbito cercano.

La creación de un centro de recogida de residuos en el nuevo área productiva de Cillaruelo podrá ser destinada al depósito de residuos sólidos urbanos, y a los generados durante las obras de ejecución de los nuevos desarrollos.

Las áreas diseñadas para la recogida de residuos deberán ajustarse a los determinaciones establecidas en la Ley 10/1998, de 21 de abril, sobre normas reguladoras de residuos y la Ley 16/2002, de 1de julio de prevención y control integrados de la contaminación, y con aquellos planes de gestión que se encuentren en vigor.

Los nuevos desarrollos deberán estar preparados para la recogida sistemática separativa dejando los espacios necesarios para la colocación de los distintos tipos de contenedores. Los contenedores deberán estar debidamente señalizados e integrados en el entorno, sin entorpecer el tráfico rodado y siendo los suficientemente accesibles para los usuarios y servicios de recogida.

Se prohibirá el abandono, depósito o eliminación de cualquier tipo de residuo en todo el territorio municipal. En las explotaciones agroganaderas se deberán incluir soluciones para la eliminación de residuos orgánicos generados no siendo admisible el vertido directo a cauces o viales públicos.

Afección al tráfico

Para evitar que la maquinaria de obra suponga una molestia y un peligro para el tráfico, se establecerán las siguientes medidas:

- Se limitará el tráfico de maquinaria pesada por la vía pública durante las horas de mayor tráfico.
- Se señalizará correctamente la entrada y salida de estas máquinas.
- En las salidas de la obra se dispondrán sistemas para lavar las ruedas y los bajos de las máquinas, evitando así ensuciar con barro la vía pública. Si a pesar de esta medida aparecen manchas de barro que puedan suponer un peligro para la circulación, se limpiarán aplicando agua a presión.

Requisitos específicos.

En este apartado se establecen las condiciones que deberá cumplir cada una de las actuaciones previstas en este Plan, a las que se deben añadir los condicionantes generales establecidos en el apartado anterior.

Sectores de Suelo Urbano No Consolidado y Suelo Urbanizable Delimitado

Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbano No Consolidado y Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, siendo tratadas previamente en caso de ser necesario.

Los vertidos a la red de saneamiento deberán estar pretratados con el fin de reducir los elementos gruesos y los sólidos en suspensión. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas.

En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- Evitar las agrupaciones de aspecto uniforme, diversificando las tipologías y alineaciones.
- Adecuación de las tipologías al entorno paisajístico, especialmente en los núcleos tradicionales. En ciertos casos, se exigirá la presentación de una fotocomposición para comprobar la integración paisajística de los nuevos desarrollos.
- Los planes parciales de los sectores que ocupen la zona de policía del Dominio Público Hidráulico deberán someterse a la preceptiva autorización por parte del Organismo de Cuenca.
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.
- Los Planes Parciales de los sectores colindantes con el Dominio Público de la Autovía y los que pueden verse afectados acústicamente por la variante de Puente Viesgo deberán estudiar los niveles de ruido generados por estas infraestructuras, y prever las medidas de aislamiento acústico necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos en cada zona.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

- Además de lo establecido en el punto anterior, los sectores colindantes con la futura autovía deberán contemplar pantallas vegetales que actúen de barrera visual frente a la misma.

Sectores productivos

Los sectores de suelo productivo de Vargas y Las Presillas deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Estos sectores deberán contar con su propio sistema de depuración de aguas, no permitiéndose el vertido a la red municipal de aguas residuales cuya composición pueda perjudicar el correcto funcionamiento del sistema de saneamiento y depuración.
- Los vertidos a la atmósfera cumplirán los límites establecidos en la legislación vigente, y se instalarán los sistemas de depuración y evacuación necesarios. En los procesos industriales se tenderá al empleo de tecnologías limpias.
- Los establecimientos contarán con medios propios de prevención y extinción de incendios, y con todas las medidas de seguridad que sean necesarias.
- En la ampliación del Polígono Industrial de Vargas, no se permitirá ningún tipo de actividad industrial que, de acuerdo con la legislación vigente en materia de actividades calificadas y demás normativa sectorial, no deba desarrollarse en las proximidades de los núcleos habitados. Además, se garantizará que en las zonas residenciales y recreativas colindantes no se superen los objetivos de calidad acústica establecidos como consecuencia de la actividad productiva.
- En el área productiva de Cillaruelo de Las Presillas, los espacios libres perimetrales acogerán pantallas vegetales que contribuyan a mejorar su integración paisajística. El diseño de esta actuación prestará especial atención a la volumetría de la edificación y a los colores y formas de las fachadas, techos y pavimentos con el fin de mitigar el contraste visual en la medida de lo posible.

Parque arqueológico de Monte Castillo

El proyecto constructivo de esta actuación deberá incorporar los siguientes estudios:

- Estudio geotécnico que evalúe el riesgo de hundimiento.
- Estudio de la afección a las aguas subterráneas.
- Estudio de integración paisajística, incluyendo simulaciones que recreen la vista desde Monte Castillo y desde el centro de Puente Viesgo.
- Prospección arqueológica realizada por un arqueólogo acreditado.

Durante su construcción se deberán tomar las siguientes medidas:

- Medidas necesarias para garantizar la estabilidad del terreno, según las conclusiones del estudio geotécnico.
- Medidas necesarias para evitar la contaminación y la alteración del régimen de recarga del acuífero (incorporación de capas impermeables, diseño del drenaje...).
- Integración paisajística de toda la actuación. En particular, la edificación deberá ubicarse en la parte llana de la parcela, fuera del talud que da a la carretera.
- Vigilancia arqueológica de las obras. En caso de encontrar algún yacimiento, se paralizará inmediatamente los trabajos que puedan afectar al mismo, y se informará al Servicio de Patrimonio Cultural para que este organismo adopte las medidas que estime oportunas.

Actuaciones en el LIC (parque junto al río Pas y ampliación junto a iglesia de Vargas)

De acuerdo con la normativa vigente, para la aprobación de los mencionados proyectos deberán realizarse sendos informes sobre la afección a los valores de este espacio, que deberán ser aprobados por el organismo responsable de su gestión. En particular, se estudiará el impacto sobre los hábitats de interés comunitario y las especies protegidas.

Las actuaciones más impactantes deberán ubicarse fuera de los bosques de ribera, procurando el mantenimiento de la permeabilidad ecológica y su integración paisajística. Como medida compensatoria por los posibles impactos sobre este espacio, se realizarán actuaciones consistentes en repoblar con vegetación riparia y mejorar su estado de conservación en zonas de menor interés ecológico (zarzales y prados). Otra posible medida consistiría en la mejora del grado de naturalidad de la aliseda y el bosque mixto mediante la eliminación de especies leñosas exóticas y su sustitución por especies autóctonas.

Por otra parte, al encontrarse parcialmente dentro de la línea de máximas avenidas del periodo T=500 años, se deberá garantizar la no afección a la Zona de Flujo Preferente, debiendo contar en todo caso con la correspondiente autorización por parte del Organismo de Cuenca.

Infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y distribución de energía eléctrica

En la medida de lo posible, las infraestructuras lineales de nueva construcción, tales como tendidos eléctricos o telefónicos, tuberías, etc, se ejecutarán de forma subterránea. Durante las obras, se tratará de minimizar la franja de afección, especialmente cuando discurran por áreas sensibles (bosques de ribera, robledales). Esta franja se deberá restaurar a sus condiciones originales, a excepción de la banda de servidumbre de paso.

Las instalaciones de mayor tamaño, tales como plantas potabilizadoras, estaciones de bombeo, depósitos o centros de transformación, deberán ubicarse en zonas de reducido valor ambiental y escasa exposición visual. Si ello no fuera técnicamente viable, se realizarán barreras vegetales en su perímetro. Estas instalaciones estarán valladas y el acceso a las mismas estará restringido.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

la clasificación del suelo

El Plan general de Ordenación Urbana es el único instrumento de ordenación que clasifica el suelo[5] estableciendo de esta manera el régimen jurídico de la propiedad. Teniendo en cuenta la autonomía municipal en materia urbanística, proclamada por la Constitución Española de 1978 en los artículos 137 y 140 y ratificada por la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local, y habida cuenta de que son los Ayuntamientos quienes aprueban los planes inicial y provisionalmente, está claro que son ellos los que más tienen que decir con referencia a los pueblos que desean. Es precisamente gracias al margen de discrecionalidad que la Ley otorga, como el planeador ajusta la clasificación del suelo conformando el modelo deseado por el Ayuntamiento, a quien corresponde la confección del Plan General de Ordenación Urbana.

El suelo municipal se clasifica y califica, de acuerdo con las características y la realidad objetiva de los terrenos, en todas o algunas de las clases y categorías establecidas en la Ley, indicando su delimitación y superficie. El Plan define los elementos fundamentales de la estructura general del territorio respetando siempre las determinaciones vinculantes del **planeamiento territorial**, fundamentalmente del PROT, aunque aún no se ha redactado. Asimismo, deben ser respetadas las disposiciones que establecen las **leyes sectoriales**.

La propuesta de ordenación del territorio municipal viene definida principalmente con la clasificación del suelo municipal de acuerdo a la legislación, que se apoya en la definición de la Estructura General y Orgánica del Territorio (EGOT) y se concreta mediante el establecimiento de la calificación y el régimen de usos y protección del suelo. Por ello, la ordenación puede entenderse como desarrollada en niveles, no necesariamente sucesivos, en cada uno de los cuales se aumenta el grado de detalle según las necesidades que se derivan de la propia propuesta.

En una primera fase se divide el territorio en áreas de clasificación reglada, distinguiéndose las áreas de *Especial Protección* en atención a lo establecido en el artículo 108 de la Ley de Cantabria 2/2001 y los *Suelos Urbanos* que cumplen con el artículo 95 de la misma Ley. Las primeras se corresponden con zonas en las que, en función de sus valores ambientales, se debe dar prioridad a su conservación frente a su transformación, mientras que las segundas son las zonas ya transformadas, generalmente dentro de los límites que estableció el anterior planeamiento. Las áreas a preservar serán clasificadas como Suelo Rústico de Especial Protección, salvo que por sus particulares condiciones de transformación o ubicación comprendan terrenos que resulten ser Suelo Urbano, o incluso puedan ser integradas en la red de Espacios Libres de algún suelo urbano o urbanizable. En cualquier caso, con la mayor parte de los terrenos de estas características se definen las áreas homogéneas que constituyen las categorías del suelo rústico especialmente protegido.

[5] Con la salvedad de las Normas Urbanísticas Regionales o Comárcales que, en ausencia de Plan, regulan la clasificación en materia de Suelo Rústico de Especial Protección.

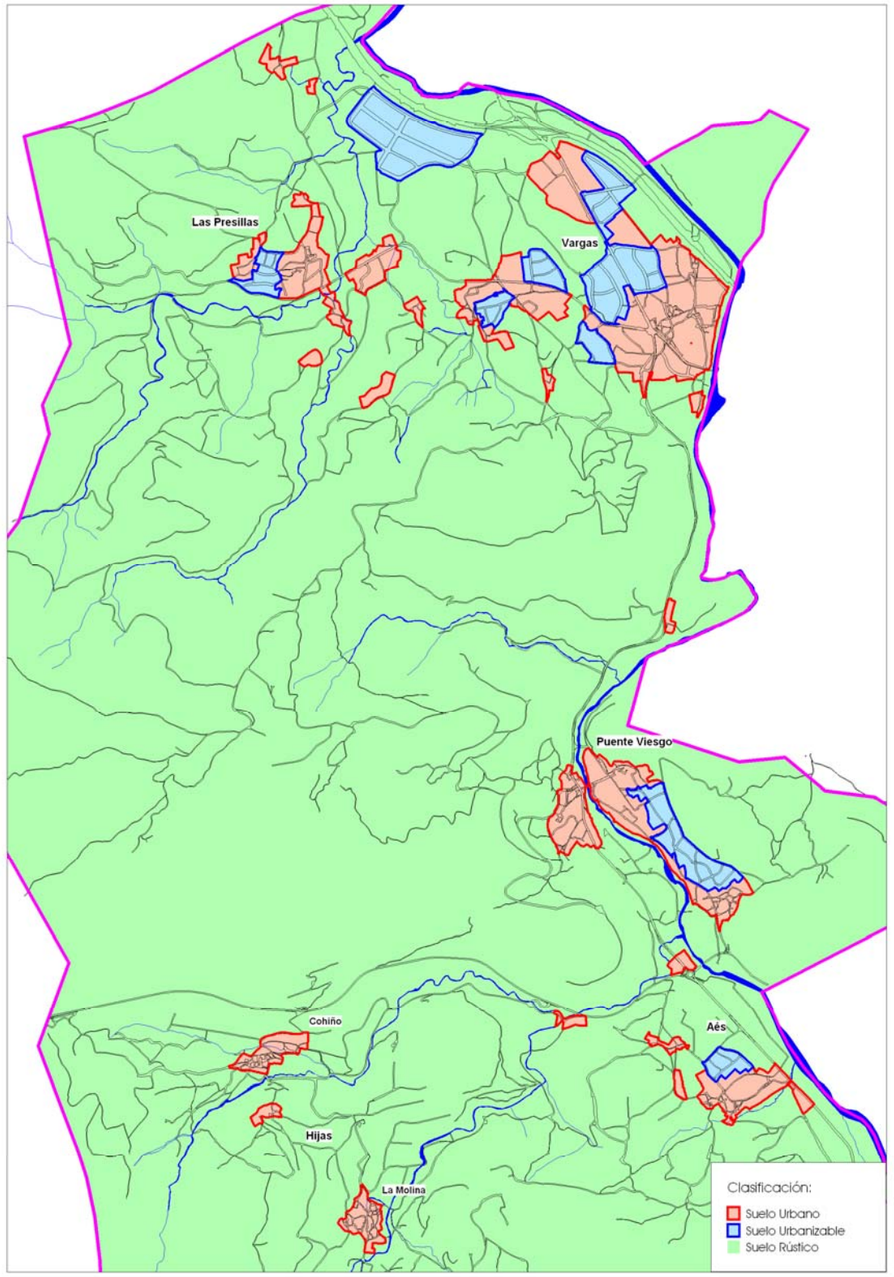
APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
16 JUL. 2012
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Una vez excluidas las áreas ambientalmente más valiosas y los suelos urbanos, en parte de los terrenos restantes se identificarán las zonas que reúnen las condiciones técnicas más idóneas para ser incorporadas al proceso urbanizador dentro de los objetivos del modelo urbanístico municipal, siendo el resto de los terrenos clasificados como Suelo Rústico de Protección Ordinaria, de acuerdo a lo establecido en el artículo 109 de la Ley de Cantabria 2/2001, aunque categorizados según su diferente aptitud.

En el tercer nivel del análisis, las zonas susceptibles de transformación e incorporación al proceso urbanizador se calificarán en función de la capacidad de carga del territorio y las necesidades del municipio en materia de vivienda, equipamientos, usos productivos, infraestructuras, etc., así como por su articulación dentro de la Estructura General y Orgánica del Territorio.

El plano de Clasificación de los incluidos en el presente documento recoge la distribución espacial del resultado del análisis del primer nivel, mientras que en el plano de Calificación se grafía la ordenación del Suelo Urbano y de las áreas sujetas a transformación, permitiendo identificar los elementos en los que se apoya el crecimiento urbano y caracterizar la relación entre ellos, comprobando la vinculación entre la disciplina urbanística y la ordenación territorial, característica de la unidad del modelo. Es de esta manera como la ordenación propuesta dispone de una naturaleza **estructural**: interrelacionando unas partes con otras y el significado de cada elemento relativo al conjunto.



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

protección del medio rural

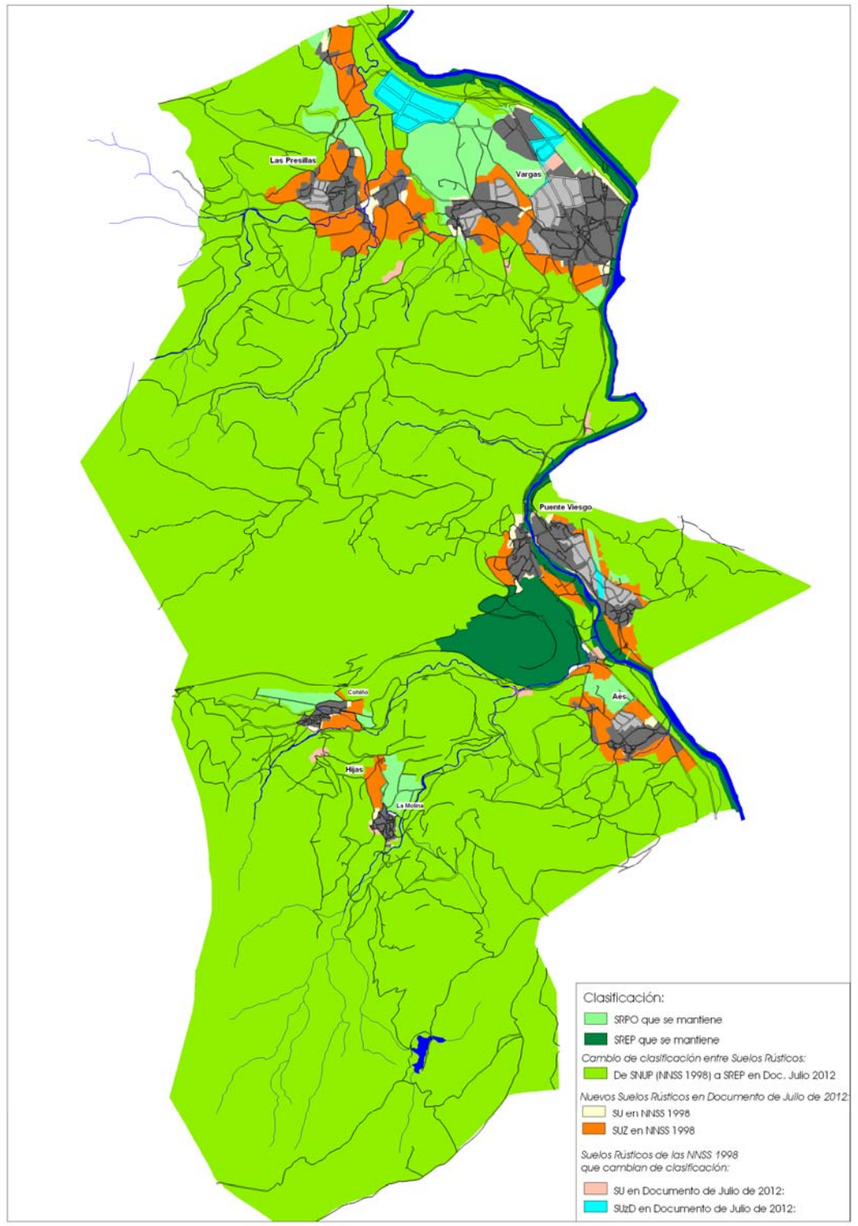
La Ley 2/2001 de Cantabria es fiel a las clases de suelo que se recogían en la legislación estatal vigente cuando se promulgó (artículo 7 de la Ley 6/1998, no vigente), si bien sustituía la denominación del suelo No Urbanizable por la de Rústico, con la intención de "reflejar con rotundidad el rechazo deliberado de una concepción residual o simplemente negativa de dicho suelo rústico". Dentro de este suelo rústico la Ley autonómica distingue entre la categoría de Especial Protección (artículo 108.1) y la de Protección Ordinaria (artículo 109.1).

En cuanto al *Suelo Rústico de Especial Protección* cabe reseñar que existe un supuesto en el que la clasificación es reglada y viene impuesta al planificador por los Planes y Normas derivados de la Ordenación Territorial y de la Legislación Sectorial (108.1 a) y un segundo caso en el que el propio planificador ha de apreciar la concurrencia de valores que hagan merecer a los terrenos la categoría de especial protección (108.1 b).

Para el *Suelo Rústico de Protección Ordinaria* la Ley de Cantabria 2/2001 recoge cuatro supuestos en virtud de los cuales el Plan puede, motivadamente, otorgar esta clasificación a los terrenos en los que se de alguna de dichas circunstancias. Precisamente la Ley autonómica contempla en su artículo 109.1 tres supuestos: a), b) y c) que dotan a la Entidad Local de una autonomía incluso superior a la que le confería la entonces vigente Ley 6/1998. Así, la ley cántabra permite un mayor margen de maniobra a los Ayuntamientos para que éstos puedan plasmar su modelo de desarrollo propio, cuestión que se vería muy limitada si se le diera a esta categoría de suelo rústico un carácter reglado. Éste no es el caso, al tratarse de un suelo de clasificación discrecional y motivada por el Plan General.

Dicho todo lo anterior, el proceso seguido en la clasificación del suelo rústico de Puente Viesgo, puede concretarse en las pautas siguientes:

1. Estudio de la realidad objetiva presente en el municipio, primordialmente en materia de valores de especial interés para la conservación y usos preexistentes.
2. Análisis de los condicionantes derivados de las normativas de la política territorial del Gobierno de Cantabria y de las Leyes Sectoriales, autonómicas y estatales.
3. Estudio del modelo de desarrollo motivadamente pretendido por la Corporación Municipal para el progreso de los pueblos del municipio (transformación y ampliación) y adaptación a las imposiciones que se derivan de los puntos anteriores, analizando la idoneidad de las expectativas de desarrollo, valorando la capacidad de acogida del medio y los impactos que se producen.



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Tomando como base los artículos 108 y 109 de la ley de Cantabria 2/2001 en los que se definen los suelos rústicos de especial protección y de protección ordinaria se han delimitado las distintas categorías del Suelo Rústico.

La propuesta de categorización supone una profunda revisión del régimen previsto en las NNSS. Ese instrumento sólo sometía a un régimen de especial protección a las riberas del Pas y al Monte Castillo, dejando en una categoría análoga al Suelo Rústico de Protección Ordinaria espacios de gran valor como la Sierra del Dobra, el Monte de Hijas o los arroyos menores. La propuesta de PGOU clasifica como Suelo Rústico de Especial Protección las dos terceras partes del territorio municipal, dejando bajo un régimen de Protección Ordinaria únicamente las mieses situadas junto a los pueblos. Como se puede apreciar en la siguiente tabla, con el nuevo Plan la superficie clasificada como Suelo Rústico aumenta en más de 100 hectáreas, fundamentalmente a costa de la desclasificación de suelos urbanizables: cerca de 3.000 hectáreas pasan de tener un régimen equivalente al Suelo Rústico de Protección Ordinaria a ser clasificados como de Especial Protección.

EVOLUCIÓN DEL SUELO RÚSTICO	
Suituaciones posibles	Superficie (Ha)
SNU que se mantiene como suelo rústico:	*3.191,5*
SNUEP que se mantiene como SREP	145,6
SNUP que se mantiene como SRPO	110,6
SNUP que pasa a SREP	2.935,2
SNUEP que pasa a SRPO	0,0
SNU que deja de serlo:	*36,7*
SNUEP que pasa a SU	1,1
SNUEP que pasa a SUz	0,0
SNUP que pasa a SU	8,5
SNUP que pasa a SUz	27,1
Nuevos suelos rústicos:	*147,6*
SU que pasa a SREP	10,3
SUz que pasa a SREP	84,7
SU que pasa a SRPO	5,6
SUz que pasa a SRPO	47,0

CUADRO DE SUPERFICIES DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO (PROPUESTA DE PGOU)		
Clasificación		Superficie (m2)
SR de Protección Ordinaria		
ROMI	SRPO (prados de mies)	1.625.638
SR de Especial Protección		
REA	SREP (áreas de protección de aguas)	3.476.058
REF	SREP (áreas forestales)	7.306.202
REI	SREP (infraestructuras)	249.795
REH	SREP (monte de Hijas)	7.305.953
RED	SREP (sierra del Dobra)	3.157.406
REMP	SREP (prados de monte y pastizales)	8.733.113
REV	SREP (prados de vega)	771.422
REX	SREP (áreas extractivas y mineras)	1.102.282

La categorización del Suelo Rústico se ha basado en la consideración de los valores ambientales que caracterizan a las diferentes unidades territoriales. A continuación se describen las categorías adoptadas.

Suelo Rústico de Especial Protección de la Sierra del Dobra

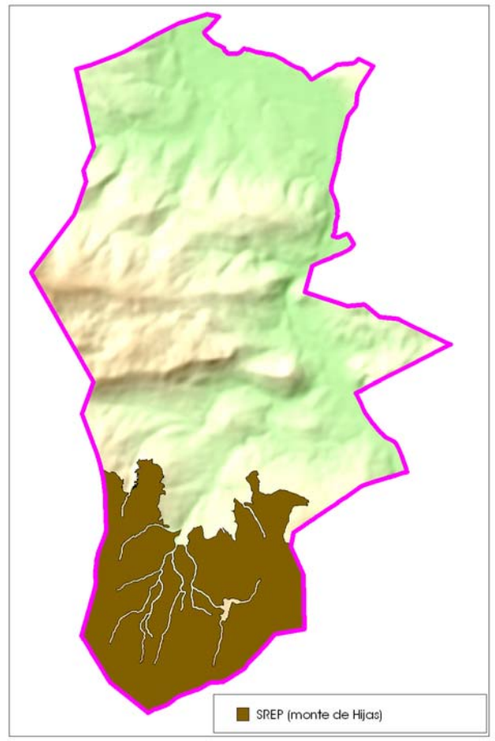
Los valores primordiales en la protección de este espacio son ambientales y paisajísticos. Además de incluir el icono paisajístico del municipio, Monte Castillo, alberga buena parte de la sierra caliza del Dobra, y con ello, gran parte del patrimonio natural, cultural y arqueológico que en ella se encuentra. Las cuevas del Monte Castillo han sido inscritas por la UNESCO en la Lista de Patrimonio Mundial. Todo el ámbito protegido por la declaración de BIC está incluido en esta categoría.

La delimitación se ha guiado mayoritariamente por los afloramientos de las calizas de montaña del carbonífero, con los ajustes a la realidad física y parcelaria del municipio. La práctica totalidad de la delimitación de la categoría es dominio público forestal.



Suelo Rústico de Especial Protección del Monte de Hijas.

Dentro de esta categoría de protección queda incluida la mancha de robledal del monte Hijas y las laderas superiores, pobladas principalmente por comunidades de brezal-argomal, como áreas de expansión natural del mismo robledal. Las masas de plantaciones forestales presentes en los alrededores del collado de El Portillón se han incluido dentro de esta delimitación, por ser masas aisladas que dentro de una misma unidad paisajística se corresponderían ecológicamente con el monte de Hijas. El monte de esta categoría de protección está incluido en el catálogo.



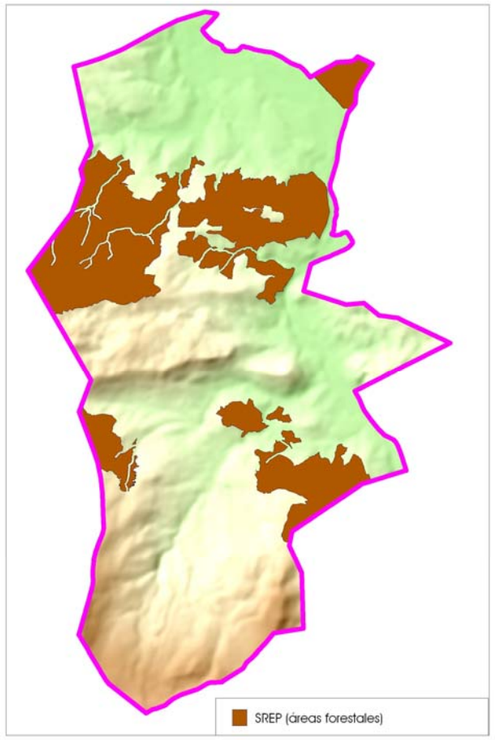
APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Suelo Rústico de Especial Protección de Áreas Forestales

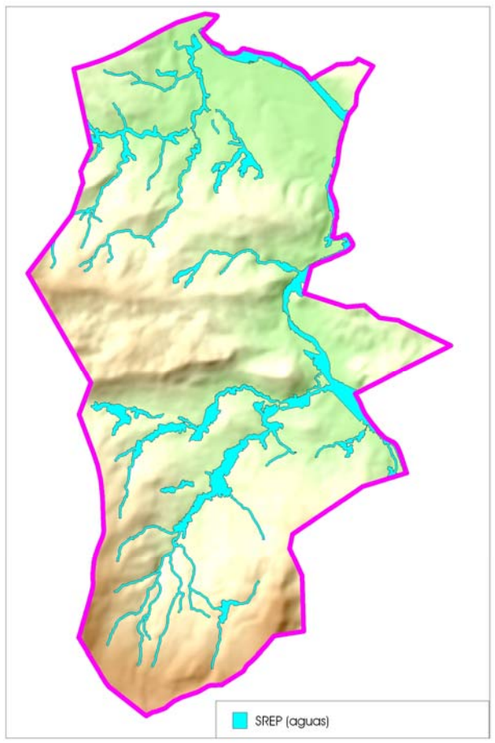
Se incluyen en éste área los terrenos ocupados por plantaciones forestales de eucalipto, además de algunos pequeños sectores enclavados en su interior, con uso actual ganadero, pero con posibilidades futuras de uso forestal. Se trata de mantener bajo esta categoría las áreas tradicionalmente explotadas para este tipo de usos localizadas fundamentalmente en la unidad paisajística del dorso de la Sierra del Escudo de Cabuérniga (laderas septentrionales de la Sierra del Dobra) y en parte de los montes de Hijas y Aés. A la vez, se desvinculan de este uso espacios que presentan pequeñas manchas dispersas de este tipo de plantaciones repartidas en áreas correspondientes paisajísticamente a mieses, como ocurre en los alrededores de Las Presillas. En la delimitación de esta categoría también se incluyen gran parte de los montes de utilidad pública actualmente poblados por el eucalipto.

La designación de especial protección atiende, más que al valor del eucalipto en sí, a la "importancia forestal" a la que se alude en el artículo 109.1 b) de la Ley de Cantabria 2/2001, ya que se configuran como una pieza clave para la industria papelera de la región, además de formar parte del dominio público forestal.



Suelo Rústico de Especial Protección de Aguas

Esta categoría de protección responde a la conservación de los bosques de ribera y al respeto de la franja de servidumbre del Dominio Público Hidráulico. El discurrir por el municipio de un río de importancia regional como es el río Pas ha hecho diferenciar en esta categoría de suelo rústico dos franjas de protección distintas: por un lado, en el río Pas, se ha delimitado una franja de protección de quince metros desde el borde exterior del bosque de ribera y allá donde no existiese éste se ha delimitado una franja de protección de treinta metros desde ambos márgenes del cauce. Queda englobada dentro de esta franja de protección de aguas del Pas la franja de conservación del LIC del río Pas. Por otro lado, y para el resto de arroyos y ríos del municipio, la franja de protección se ha definido en quince metros desde los bordes exteriores de los bosques de ribera y desde los márgenes de sus cauces. Dentro de esta categoría se ha aplicado la misma franja de protección de quince metros para el humedal de La Turba, enclavado en la parte alta del monte de Hijas. En el caso concreto de la margen izquierda del Pas a su paso por Vargas se ha ampliado la franja de protección llevándola hasta el cambio ambiental que supone la carretera nacional con la intención de mantener la unidad de esta figura de protección.



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Suelo Rústico de Especial Protección de Prados de Vega

El interés ecológico y, de manera fundamental, la capacidad agrológica de este tipo de prados, es lo que les hace ser objeto de una especial protección. Los incluidos en esta categoría son suelos vinculados a las riberas del río Pas y de sus afluentes principales, La Cortada en Las Presillas y Cohiño en Hijas, ocupando zonas de topografía llana y dispuestos generalmente sobre fluvisoles y cambisoles eútricos. Se han configurado a base de ganar terreno a los bosques de ribera y gozan de un alto valor productivo. Este mismo valor ha procurado tradicionalmente la instalación y desarrollo en ellos de los núcleos poblacionales del municipio, con la consiguiente reducción de su superficie.

Existen espacios en los que han desaparecido por completo este tipo de suelos, tanto por el desarrollo urbano, como por la propia configuración fisiográfica. Es el caso de Puente Viesgo, con su desarrollo y su ubicación en la hoz caliza del río Pas. Lo mismo sucede en Vargas, donde el desarrollo urbano ha colmatado estos prados de vega.



Suelo Rústico de Especial Protección de Prados de Monte y Pastizales

Son terrenos con una capacidad agrológica media-baja que se sitúan en las laderas medias y, por lo general, mantienen cierta pendiente. Han sido creados a partir de la roturación del monte y bosque, formando una imagen característica en el contexto regional. Se han mantenido en base a un uso tradicional ganadero, cuyo declive actual hace que, en ocasiones, se vean colonizados por vegetación de matorral. Por lo general las parcelas que se integran en este conjunto han conservado un tamaño grande, a diferencia de las parcelaciones más intensas de los fondos de valles y mieses. La importancia de este tipo de terrenos queda recogida por la legislación vigente autonómica, POL[6] y NUR, bajo la figura de unidad territorial de terrazgo de monte. Pese a ser terrenos de monte, a penas incluyen dominio público forestal.



Dentro de esta categoría de protección se ha destinado un emplazamiento para la deposición *controlada de tierras*. En el plano o.2 se muestra la delimitación del vertedero propuesto. Con carácter previo al inicio de la actividad será exigible un proyecto que determine las condiciones del relleno y las de gestión del mismo. Incorporará, al menos, los siguientes estudios específicos y medidas:

- Estudio geotécnico que evalúe el riesgo de hundimiento y establezca las medidas necesarias para garantizar la estabilidad del terreno y de los rellenos.
- Prospección arqueológica por arqueólogo acreditado. En caso de encontrar algún yacimiento, se paralizarán inmediatamente los trabajos que puedan afectar al mismo, y se informará al Servicio de Patrimonio Cultural para que este organismo adopte las medidas que estime oportunas.
- Medidas necesarias para evitar la contaminación y la alteración del régimen de recarga del acuífero (incorporación de capas impermeables, diseño del drenaje...).
- Vallado de todo el perímetro del vertedero y limitación de los movimientos de maquinaria al interior del recinto.
- Control de acceso de camiones e inspección de los materiales recibidos antes de su vertido.
- Restauración fisiográfica, adaptando el relieve resultante a la topografía del entorno.

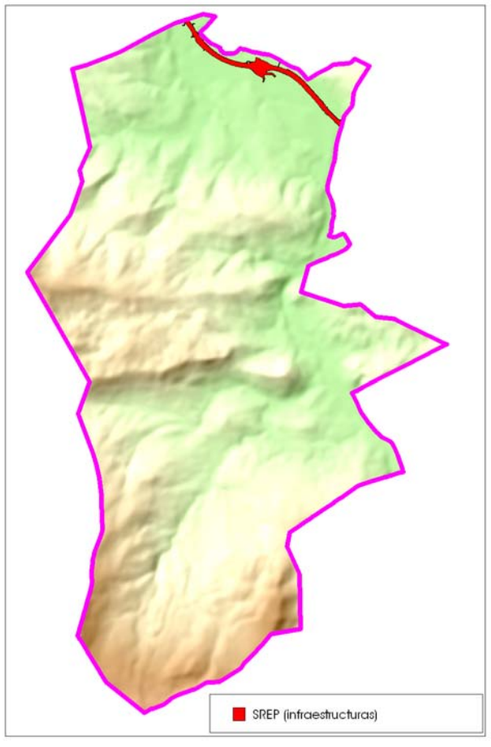
[6] El POL no es de aplicación en Puente Viesgo.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras

Bajo esta categoría se incluye la franja de dominio público de la Autovía del Cantábrico A-8, incluyendo tanto la explanación como los taludes (terreno comprendido entre las aristas exteriores de la explanación). Se configura en el Plan General de Ordenación Urbana como un Sistema General de Comunicaciones Territorial.



La delimitación del Sistema General Viario correspondiente a la Autovía A-8, y de la correspondiente categoría de clasificación "Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras", toma como referencia la línea de expropiación definida en el Expediente correspondiente.

El área expropiada responde a las siguientes casuísticas:

1. Zona de Dominio Público, que, de acuerdo con el Artículo 21.1 de la Ley 25/1988, de Carreteras, corresponde con los *terrenos ocupados por las carreteras y sus elementos funcionales y una franja de terreno de ocho metros de anchura en autopistas, autovías y vías rápidas, y de tres metros en el resto de las carreteras, a cada lado de la vía, medidas en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación*. En el área colindante con el núcleo de Vargas, la zona de expropiación se ha ampliado, siempre dentro de la Zona de Servidumbre, con el fin de incluir en su totalidad las parcelas urbanas afectadas.
2. Áreas necesarias para el correcto funcionamiento de la Autovía, y en particular las franjas destinadas a las obras de drenaje.
3. Áreas necesarias para la reposición de servicios y accesos.

Si en los dos primeros casos apuntados los terrenos expropiados pasaran a ser propiedad del Estado, la titularidad de las instalaciones resultantes de la reposición de servicios y accesos corresponderá al titular originario de las mismas, de acuerdo con el Artículo 21.1 de la Ley 25/1988. En esta situación se encuentran los viales municipales que cambiarán de trazado como resultado de la construcción de la autovía.

No obstante lo anterior, como norma general se ha optado por calificar dentro de la categoría correspondiente a la Autovía todos los terrenos expropiados para la ejecución de esta infraestructura. Únicamente se han calificado como Viario Municipal los dos viales a reponer en Vargas, por su importancia en el diseño urbanístico de este núcleo.

Los siguientes planos muestran el área ocupada por estos viales dentro de la zona de expropiación de la Autovía A-8.





APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

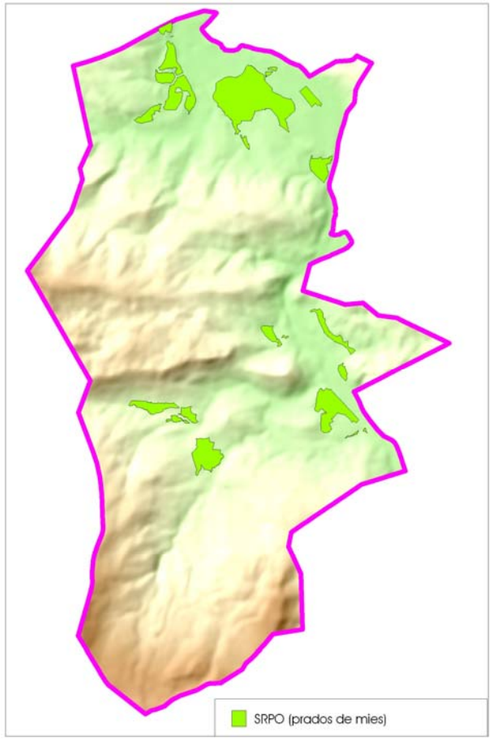
Suelo Rústico de Especial Protección de Áreas Extractivas

Los antecedentes mineros están presentes en el municipio de Puente Viesgo en múltiples lugares, aprovechando tanto las calizas de montaña como las areniscas del buntsandstein. Por lo general, las áreas extractivas ocupan en parte el Dominio Público Forestal, aunque esta categoría se limita al espacio que ocupan tales actividades, en un suelo que quedó contemplado en las normas vigentes ya como suelo no urbanizable protegido donde se permitían como norma específica los usos extractivos y las instalaciones auxiliares o complementarias de los mismos. En la adaptación legal que supone el nuevo Plan, se limitan a cuatro zonas las áreas extractivas y se contemplan bajo el régimen del suelo rústico de especial protección de la Ley de Cantabria 2/2001, artículo 113, conforme ha sido exigido durante la tramitación del Plan por el órgano sustantivo.



Suelo Rústico de Protección Ordinaria de Mies

Se categoriza con esta denominación a suelos que mantienen una capacidad agrológica media sobre un sustrato edáfico de cambisoles, luvisoles, y en menor medida, fluvisoles, con una topografía ligeramente ondulada y con pendientes más acusadas que en el caso de los prados de vega. Dentro de esta categoría apenas se mantienen los usos agropecuarios tradicionales, actualmente en regresión, lo que hace perder parte de su rendimiento económico y del capital fijo de explotación que históricamente se había venido conservando en las mieses de la región. Se conserva, eso sí, cierto valor agronómico, pero sin llegar al especial valor de los suelos de vega. Parte de su justificación como suelo rústico, viene impuesta también por la necesidad de preservar espacio de las construcciones propias de desarrollo urbano, por la inconveniencia de que se den en la ordenación del municipio soluciones bruscas entre el suelo urbanizable y el suelo rústico de especial protección (artículo 109 de la Ley de Cantabria 2/2001). Las mayores extensiones de este tipo de suelo rústico se encuentran en los entornos de Vargas y Las Presillas, siendo casi separación natural entre los dos núcleos. En Puente Viesgo se distinguen unas estrechas y alargadas bandas de prados de mies siguiendo el relajamiento escaso de la hoz hasta un área más notable al norte de Aés. Entre Cohíño y La Molina se vuelve a dar un pequeño espacio de mies separando los dos barrios.



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

ordenación del suelo transformado

La propuesta de ordenación parte de la voluntad de establecer un marco de crecimiento más equilibrado, sensible con los principales valores ambientales que atesora el Municipio y orientado a la búsqueda del interés general.

El Plan General debe regularizar los núcleos existentes atendiendo a las condiciones fácticas de *transformación, existencia de servicios* e *integración en malla urbana* y presta especial atención a los *núcleos tradicionales*, en los que se procura el mantenimiento de su estructura tradicional.

Dentro de los núcleos así delimitados se distingue entre las zonas cuya ordenación será similar a la existente y aquellas sometidas a procesos de *urbanización, renovación o reforma interior*, en los que se propone una ordenación pormenorizada y distinta hasta la entonces existente.

Los nuevos crecimientos que se plantean sobre terrenos no urbanizados están orientados a la consecución de los *objetivos y estrategias del planeamiento*, y en particular a la mejora de las condiciones de acceso a la vivienda, a la creación de nuevo tejido productivo, así como a la mejora de las infraestructuras y dotaciones públicas. Para estas propuestas, se plantea una zonificación orientativa, que será pormenorizada en el planeamiento de desarrollo.

Por último, se identifican las zonas excluidas del proceso de urbanización, estableciendo distintos regímenes de protección acordes con los valores ambientales de las distintas categorías explicadas en el punto anterior.

Los núcleos existentes (Suelo Urbano)

A raíz de los cambios surgidos en el ordenamiento jurídico del urbanismo y la ordenación del territorio con posterioridad a la aprobación de las Normas Subsidiarias, muchas son las novedades que se incorporan al planeamiento y muchos de los antecedentes acaecidos en esta materia en el municipio, como es la transformación urbanística en base a un desarrollo independiente de parcelas urbanas, no encuentran encaje fácil en las nuevas leyes.

En líneas generales, el Suelo Urbano que se delimita en el presente proyecto de Plan General se mantiene en unas cifras similares a las registradas en las NNSS anteriores. Sin embargo, se han realizado algunos reajustes para adaptar la clasificación a la realidad fáctica de los terrenos.

EVOLUCIÓN DEL SUELO URBANO

Suituaciones posibles	Superficie (Ha)
Suelo Urbano que mantiene su clasificación:	*115,2*
Nuevos Suelos Urbanos:	*21,1*
SUz que pasa a SU	11,4
SNUP que pasa a SU	8,5
SNUEP que pasa a SU	1,1
Desclasificaciones de Suelos Urbanos:	*19,4*
SU que pasa a SUzD	3,5
SU que pasa a SRPO	5,6
SU que pasa a SREP	10,3

A través del análisis de las condiciones de transformación y ubicación de los terrenos del término municipal, que se han centrado en el estudio de la malla urbana, las infraestructuras y la consolidación, se ha delimitado, en base a su carácter reglado, la superficie que integra el Suelo Urbano. Los terrenos desclasificados responden generalmente a situaciones de borde, en las que se ha constatado la inexistencia de los servicios urbanísticos o bien su situación ajena a la malla urbana. La mayor parte de estos terrenos han pasado a formar parte de los sectores de Suelo Urbanizable.

En cuanto a los nuevos Suelos Urbanos, responden a distintas casuísticas. La situación más relevante en cuanto a extensión son ciertos *asentamientos de población singularizados* que las NNSS dejaron en Suelo Rústico o Urbanizable Próximo a Núcleos, y que en esta revisión se han considerado como áreas urbanas pertenecientes a la categoría de *núcleo tradicional*, en base a la flexibilidad permitida por el nuevo apartado 1.d) del artículo 95 de la Ley de Cantabria 2/2001. El alcance de estos suelos se ciñe a los que en los planos de clasificación y calificación se contemplan como tales, que se corresponde con los barrio, asentamientos o núcleos que a continuación se enumeran: Barrio de Abajo, San Lorenzo, La Jilguera, Ganceo, Expria, La Prada, Santa Ana, Quintana, Villanueva, Cantigalindo, La Represa y Cotillo, éstos dos últimos delimitados conforme lo exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012.

Por otra parte, se aprecian parcelas de Suelo Rústico o Urbanizable No Delimitado en las que se han edificado viviendas unifamiliares aisladas en las inmediaciones del suelo urbano, que eventualmente se han visto integradas en la malla y dotadas de infraestructuras. Un caso parecido es el de algunas dotaciones colindantes con el suelo urbano y que cuentan actualmente con los servicios adecuados para su función, como el campo de fútbol de Vargas o el cementerio de Puente Viesgo. Por último, se constata que el Sector 1 de Suelo Urbanizable Delimitado de las NNSS se encuentra perfectamente integrado en la malla urbana de Las Presillas y que cuenta con todos los servicios urbanísticos para considerarse Urbano, aunque No Consolidado.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

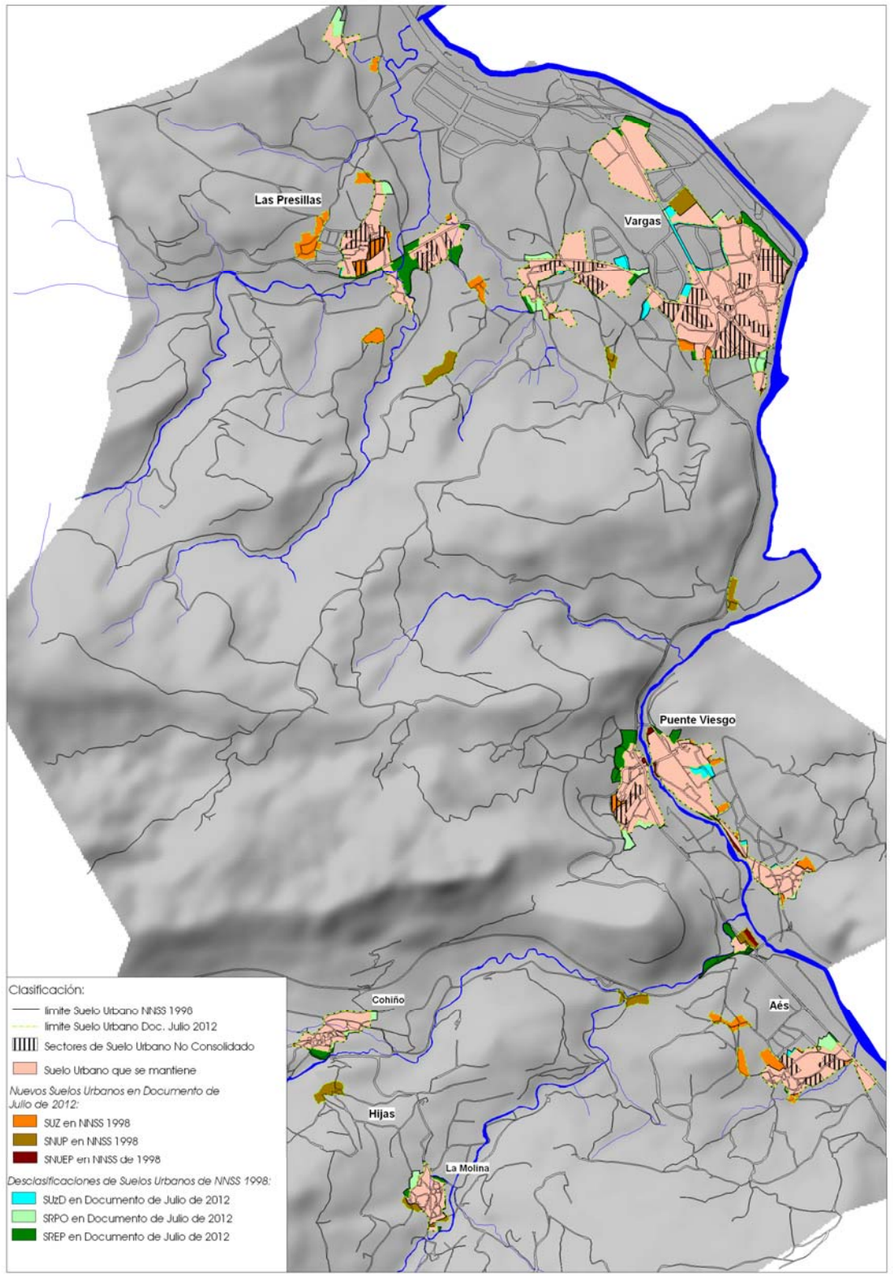
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012



El Suelo Urbano así definido se subdividirá en las dos categorías establecidas por la Ley, clasificando como Suelo Urbano No Consolidado los terrenos urbanos en los que se establezca una ordenación sustancialmente distinta hasta la entonces existente. En este sentido, las legislaciones autonómicas que se han ido redactando a raíz de la Sentencia del Constitucional 61/1997, incluida la cántabra, han ido reduciendo el ámbito de aplicación del Suelo Urbano Consolidado, hasta llegar a ser aplicable a los terrenos que pueden considerarse solares en los que son necesarias obras accesorias para materializar el aprovechamiento que posibilita la ordenación prevista, considerándose el resto como No Consolidado.

Requiere por tanto un análisis el concepto de transformación y consolidación, pues se emplea con dos significados distintos en los artículos 95 y 96 de la Ley de Cantabria 2/2001:

art. 95 <u>Grado de Consolidación por la Edificación:</u>
-- TERRENOS EN ÁREAS EDIFICADAS EN AL MENOS LA MITAD DE SU SUPERFICIE
(*interpretación física*)

art 96 <u>Suelo Urbano No Consolidado:</u>
-- PARTE DEL SUELO URBANO (donde ya existe una consolidación FÍSICA)
-- TERRENOS SOMETIDOS A PROCESOS DE URBANIZACIÓN, RENOVACIÓN O REFORMA INTERIOR
-- PREVISIÓN DEL PLANEAMIENTO DE UNA ORDENACIÓN SUSTANCIALMENTE DISTINTA DE LA HASTA ENTONCES EXISTENTE
(*interpretación funcional*)

El suelo urbano tiene un carácter reglado y se determina en función de la "fuerza de lo fáctico", de acuerdo a la existencia de una *consolidación física*. Sin embargo, terrenos donde se da tal situación, pueden estar *funcionalmente* no consolidados, aún cuando su definición, que responde a un carácter reglado, exige el que dispongan de las condiciones de transformación, servicios e integración en malla propias del Suelo Urbano.

Por ello, existen dos opciones para la determinación del Suelo Urbano No Consolidado:

1. Terrenos en los que no exista la consolidación funcional que exige la Ley, pero existen los cuatro servicios y las condiciones de transformación e integración en la malla.
2. En los terrenos que no dispongan de uno de los cuatro servicios ha de existir un grado de consolidación física que permita su definición dentro de la malla que conforma el Suelo Urbano. En función de las posibilidades de ordenación previstas por el Plan, el suelo puede ser No Consolidado si éstas son distintas de las hasta entonces existentes.

Parece claro que el legislador ha entendido que aquellas áreas intersticiales del suelo urbano que permanecen ajenas a la dinámica urbana del entorno deben disponer de un régimen jurídico intercambiable con aquellas urbanizables del exterior de la trama, que requieren en su transformación un esfuerzo inversor semejante.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012. El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

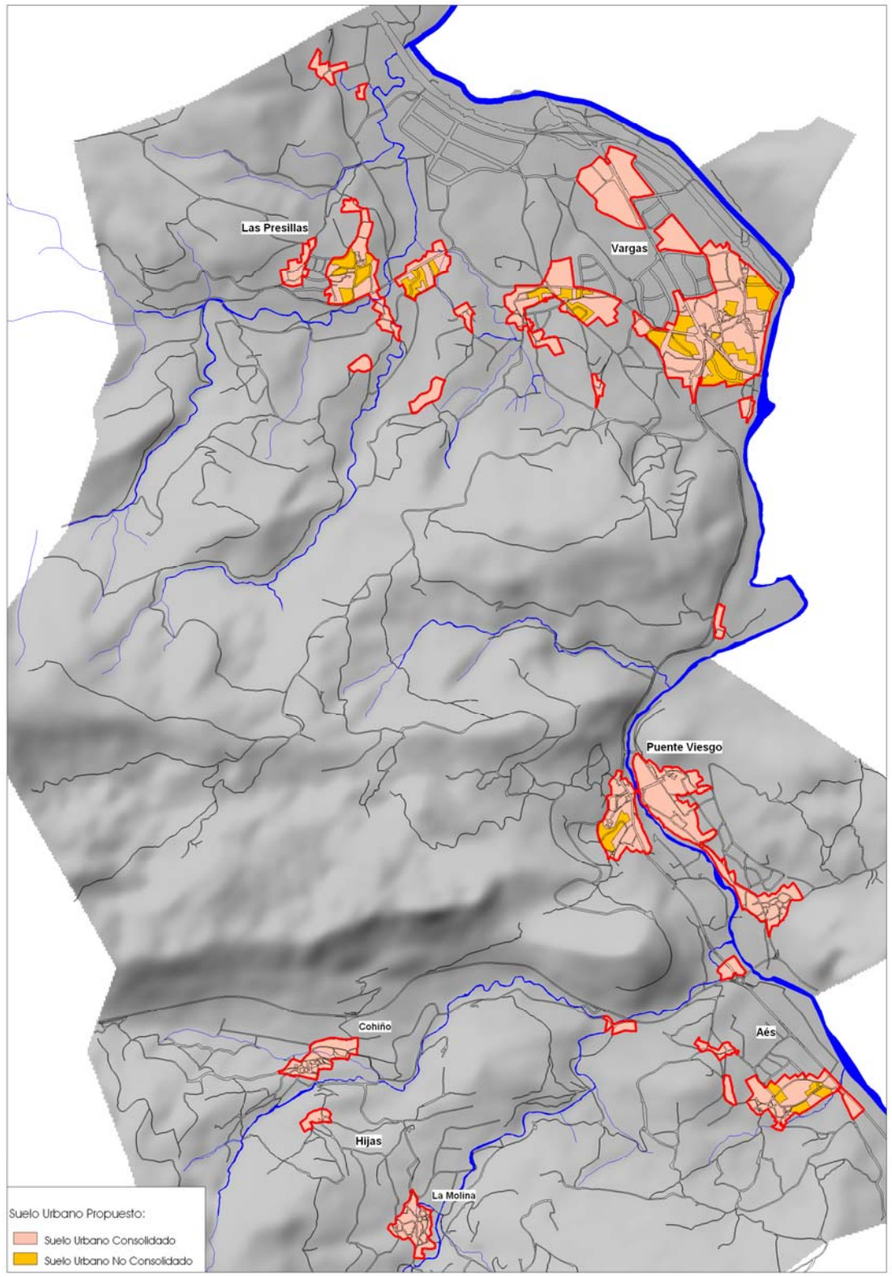
Por otra parte, el Artículo 37.2 de la Ley de Cantabria 2/2001 impone un límite al crecimiento vacante del Suelo Urbano Consolidado, estableciendo que en estos terrenos el aprovechamiento *se adapte a las características básicas de las construcciones legalmente edificadas preexistentes*.

Resumiendo lo anterior, sólo serán integrantes del Suelo Urbano Consolidado los terrenos que sean casi solares, en los que el Plan General establece un aprovechamiento muy similar al ya materializado. Comprenderán el Suelo Urbano No Consolidado los terrenos Urbanos que precisen de una ordenación detallada a través del planeamiento de desarrollo y que completen la trama urbana del núcleo. Este principio concuerda con la voluntad municipal de limitar los desarrollos urbanísticos en parcelas independientes, y de garantizar que los crecimientos significativos dentro del Suelo Urbano van a redundar en un beneficio para todos los vecinos a través de la mejora de los espacios públicos.

Como se puede apreciar en el siguiente cuadro, la mayor parte de los terrenos clasificados como Suelo Urbano No Consolidado proceden de bolsas que ya eran urbanas en las NNSS de 1998 pero que no fueron desarrolladas durante su vigencia. En similar situación se encuentra el sector 1 delimitado en Las Presillas por las NNSS del 98.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
Suituación en NNSS	Superficie (Ha)
Total Suelo Urbano No Consolidado:	*20,0*
SU que pasa a SUNC	18,2
SUz que pasa a SUNC	1,7
SNUP que pasa a SUNC	0,0
SNUEP que pasa a SUNC	0,1

Los ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado se han agrupado en Sectores que permitan, en unas condiciones técnica y económicamente viables, la ejecución conjunta de los deberes de cesión y urbanización, generando unas dotaciones de tamaño adecuado para ser plenamente funcionales. Se incluyen en el Plan General las determinaciones que permiten la ejecución directa de las unidades de actuación, por lo que de acuerdo con el artículo 44.2 de la Ley de Cantabria 2/2001 se evita la tramitación de los planes parciales, a excepción de los sectores ULP-2, UVA-6 y UPV-1, que carecen de ordenación detallada conforme fue exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012.



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

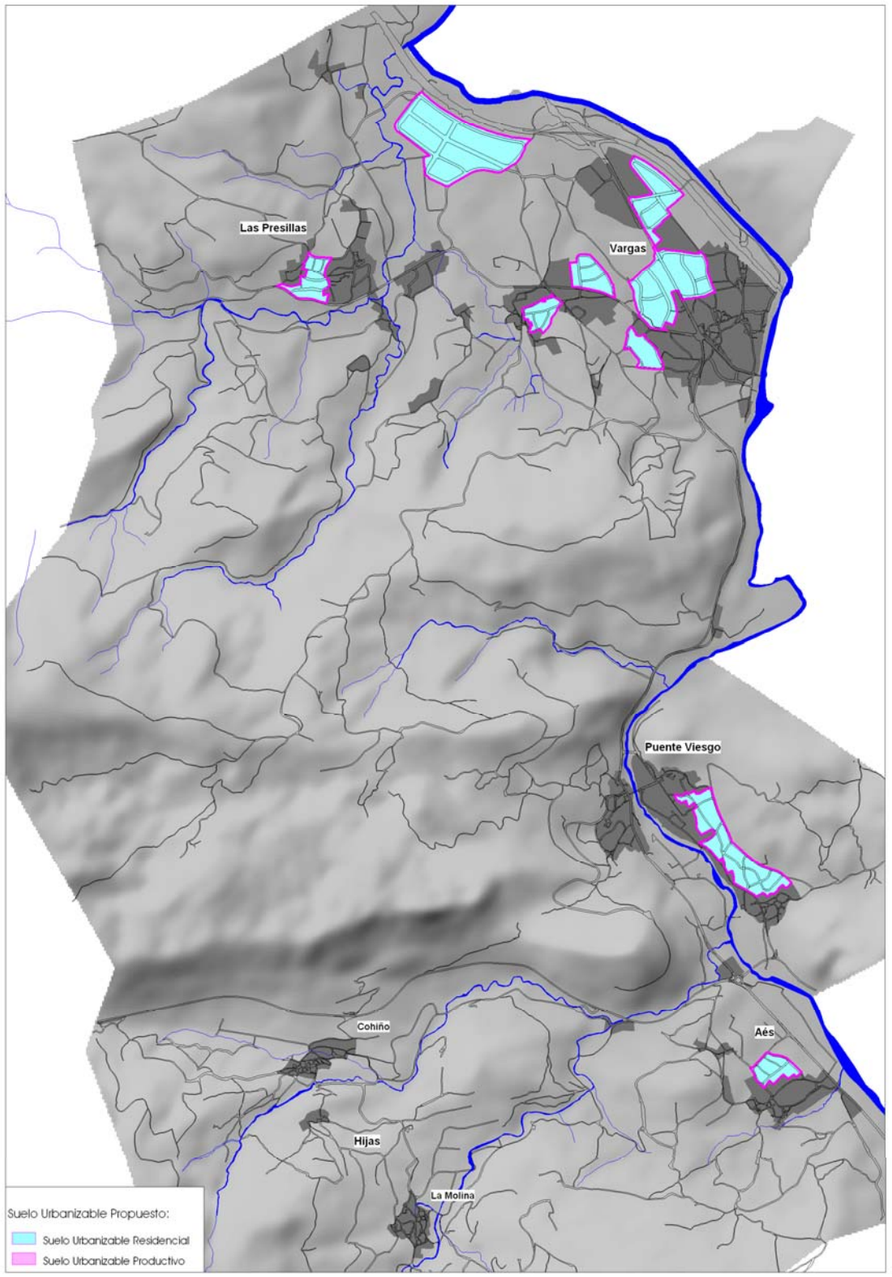
modelo de crecimiento

La nueva Ley Estatal de Suelo y la subsiguiente modificación de la Ley autonómica hacen hincapié en la necesidad de *motivar* los crecimientos previstos y de destinar a este fin los suelos *precisos e idóneos para atender las necesidades de transformación urbanística*.

Como se puso de manifiesto en el diagnóstico de la situación de partida, el modelo de crecimiento planteado en las NNSS en las áreas vacantes, que encajaba de pleno en el marco de la no vigente Ley 6/1998, se consideraría hoy falto de motivación, tanto por su volumen (permite triplicar el actual parque de viviendas), como por su orientación (desarrollos basados casi exclusivamente en la vivienda unifamiliar). Por otra parte, aunque los terrenos sometidos a transformación son en general *idóneos* desde el punto de vista ambiental y funcional, la gran extensión de los suelos urbanizables y la generalización de un modelo de baja densidad suponen un consumo ineficiente del recurso *suelo* y multiplican los impactos ambientales.

En esta propuesta de Plan se plantea un crecimiento más equilibrado, encaminado a las siguientes funciones básicas dimanadas de los *objetivos y estrategias del planeamiento*:

1. Mejora de las condiciones de acceso a la vivienda, mediante una oferta suficiente de vivienda asequible.
2. Impulso a la actividad económica, facilitando la implantación de usos productivos.
3. Mejora de las infraestructuras y dotaciones públicas, que permita resolver los déficits de partida.



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Los desarrollos de vivienda propuestos plantean un equilibrio entre dos modelos distintos: la ciudad compacta, que persigue la puesta en el mercado de vivienda asequible y optimiza el consumo de suelo y los desarrollos de baja densidad, más respetuosos con las tipologías tradicionales.

Estos desarrollos se ubican preferentemente en zonas poco sensibles desde el punto de vista ambiental, integradas en los núcleos existentes y bien comunicadas, adaptando las delimitaciones a la Estructura General y Orgánica del Territorio que se propone, dentro de la definición de sector del artículo 53 de la Ley de Cantabria 2/2001.

La gran apuesta de este planeamiento en esta materia son los desarrollos de vivienda colectiva en Vargas. Este núcleo es el que ha concentrado el crecimiento residencial del municipio en los últimos años, y también el que ha experimentado unos cambios más intensos en su estructura urbana. En el futuro esta dinámica se verá reforzada gracias a la mejora de las comunicaciones y a la creación de nuevos espacios económicos, tanto en el municipio, como en su entorno. Con el fin de aprovechar este potencial, se plantea polarizar en este núcleo la oferta residencial del municipio, reactivando el protagonismo que hasta ahora han tenido las viviendas colectivas y, en especial, aquéllas sometidas a algún régimen de protección.

Aunque hasta ahora el crecimiento de Las Presillas ha sido moderado, es esperable que este núcleo cobre pujanza con la mejora de las comunicaciones de la zona Norte del Municipio, si bien en menor medida que Vargas. Con el fin de dar salida al crecimiento natural de la población, así como a las nuevas demandas que surgirán, se propone un modelo mixto que mantiene los desarrollos de vivienda unifamiliar en los barrios tradicionales, mientras que en el entorno de la antigua carretera nacional incorpora una tipología de vivienda colectiva de escaso volumen y con una dotación mínima de vivienda protegida.

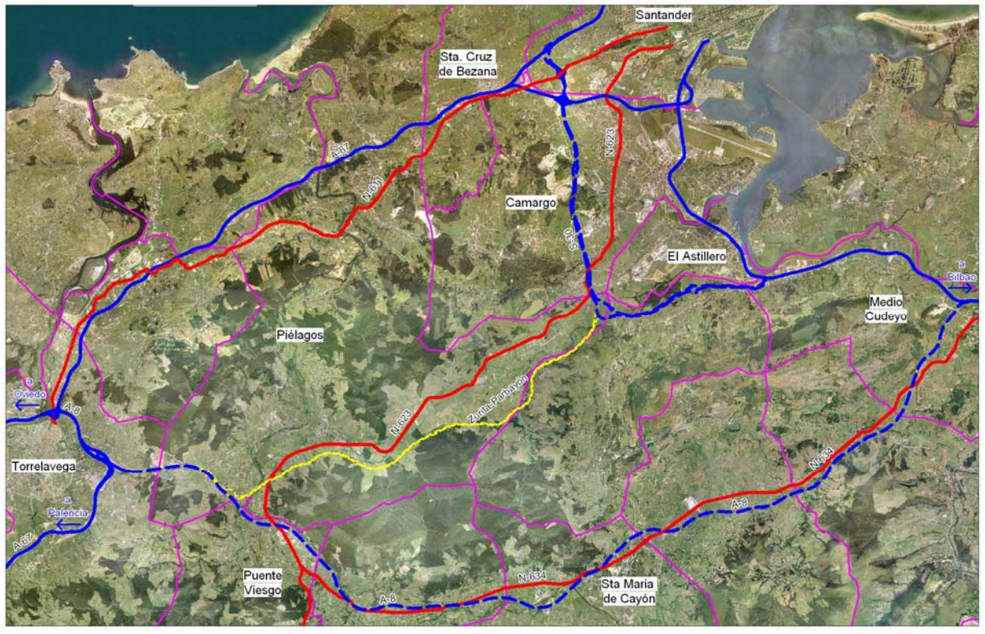
El objetivo en Puente Viesgo es aprovechar el potencial turístico, combinando las viviendas de alta calidad con usos ligados a la hostelería. Se pone especial cuidado en el diseño, garantizando el mantenimiento de la estructura característica del pueblo y la integración paisajística con el entorno.

En Aés se plantea reducir el horizonte de crecimiento hasta unos niveles realistas, concentrándolo en un único sector destinado a mejorar el entramado urbano, en una tipología similar a la existente. En el núcleo de Hijas no se proponen nuevos desarrollos, entendiendo que su crecimiento natural tiene cabida en la capacidad vacante en el Suelo Urbano.

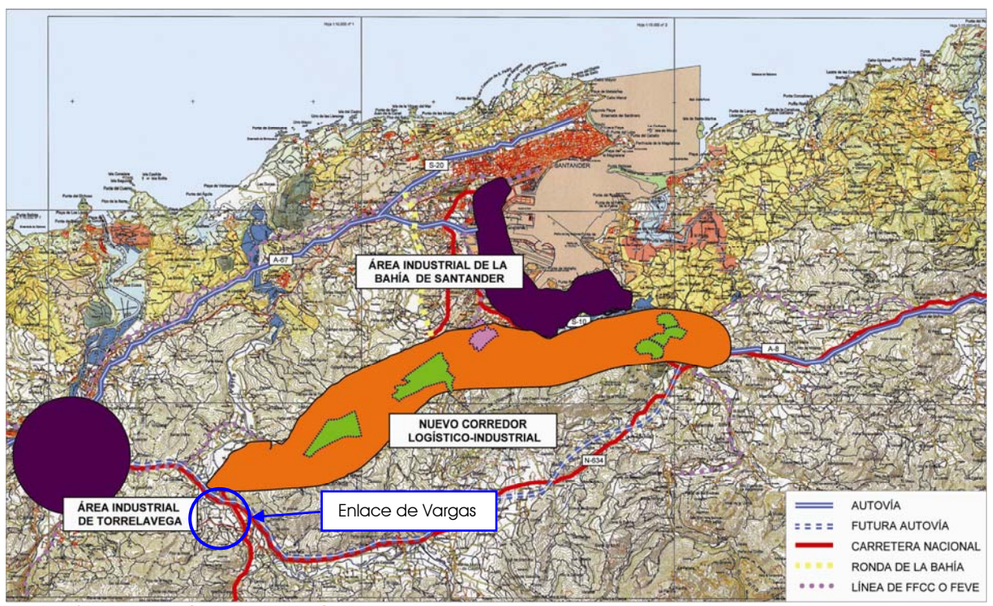
En esta revisión del planeamiento se pretende estimular la economía local y la creación de empleo mediante la previsión de suelo destinado a las **actividades económicas**.

Si uno de los aspectos más positivos de las Normas Subsidiarias fue el rotundo éxito del espacio productivo propuesto, de cara al futuro, el municipio, y en especial su zona Norte, va a contar con unas condiciones envidiables para esta clase de actividades.

Cuando finalice la ejecución del tramo Solares - Torrelavega de la A-8, Puente Viesgo va a estar conectado con el principal eje de comunicación transcantábrico a través del enlace de Vargas, mejorando al mismo tiempo la comunicación con el área industrial de Torrelavega. La futura construcción de un vial de gran capacidad entre la Ronda de la Bahía y la A-8 (vial Parbayón - Zurita) situará al municipio en la zona de influencia de la Bahía de Santander.



Por otra parte, la estrategia del Gobierno de Cantabria en materia de suelo productivo, plasmada en el Plan de Ordenación del Litoral y en los Proyectos Singulares de Interés Regional, pasa por la creación de un gran corredor logístico-industrial entre la Bahía de Santander y Torrelavega, que comprende el área industrial Guarnizo - Morero y los PSIR de Marina de Cudeyo - Medio Cudeyo, Piélagos - Villaescusa y Llano de la Pasiega. Como se puede apreciar en el siguiente plano, este corredor se apoya en la Ronda de la Bahía y en el vial Parbayón - Zurita, y tiene su continuación natural hasta Torrelavega a través de la A-8.



Fuente: PSIR Marina de Cudeyo - Medio Cudeyo

La ubicación del enlace de Vargas en el entorno del que será el principal corredor industrial de la región representa una oportunidad inmejorable para posibilitar la creación de nuevo tejido productivo.

La propuesta del Plan en este sentido pasa, en primer lugar, por la **ampliación del Polígono de Vargas**. Dada la proximidad de este núcleo poblacional, se plantea un desarrollo que integre el polígono en el pueblo, en el que sólo se podrán implantar actividades compatibles con un entorno residencial.

Asimismo, se propone una **nueva área productiva** que admita una mayor variedad de actividades. Para ello, este ámbito debe estar alejado de los núcleos habitados pero bien comunicado con los ejes de transporte. Estas condiciones se dan en el paraje de Cillaruelo, entre Vargas y Las Presillas. Se trata de una llanura de gran extensión, prácticamente deshabitada y muy próxima al enlace de Vargas.

Aparte de los usos relacionados con la industria, en el diseño de los sectores residenciales se favorecerá el desarrollo de **actividades terciarias** que mejoren el tejido comercial en los entornos urbanos de mayor densidad (Vargas) y que amplíen la oferta turística (Puente Viesgo).

El desarrollo de los sectores de Suelo Urbanizable permitirá solventar ciertas carencias en materia de **infraestructuras, servicios y dotaciones urbanísticas**. A modo de ejemplo, se resolverán los problemas históricos de acceso a los pueblos de Aés y Las Presillas mejorando las conexiones de la trama urbana con las carreteras N-623 y la antigua N-634 respectivamente, se conectará la red de evacuación de Las Presillas con la red de saneamiento, se preverán nuevos equipamientos educativos en Vargas, se ampliarán las dependencias municipales en Puente Viesgo, y se crearán nuevas zonas verdes en Hijas y Aés.

La siguiente tabla permite comparar los desarrollos propuestos en este Plan General con los contemplados en las vigentes Normas Subsidiarias.

EVOLUCIÓN DEL SUELO URBANIZABLE

Suituaciones posibles	Superficie (Ha)
Suelo Urbanizable que mantiene su clasificación:	*34,7*
Nuevos Suelos Urbanizables:	*30,6*
SU que pasa a SUz	3,5
SNUP que pasa a SUz	27,1
Suelos Urbanizables que cambian su clasificación:	*143,1*
SUz que pasa a SU	11,4
SUz que pasa a SRPO	47,0
SUz que pasa a SREP	84,7

Resumen de la clasificación del suelo urbano y urbanizable

La siguiente tabla resume el alcance de las distintas categorías de clasificación descritas, mientras que el plano de Clasificación del Suelo muestra con mayor detalle la implantación superficial de cada una de ellas y el de Calificación y Ordenación Pormenorizada muestran una imagen de lo que suponen los nuevos desarrollos.

CUADRO DE SUPERFICIES DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO (PROPUESTA DE PGOU)

Suelo Urbano		
SUC	Suelo Urbano Consolidado	1.159.274
SUNC	Suelo Urbano no Consolidado	199.522
Suelo Urbanizable		
SUzD	Suelo Urbanizable Delimitado	653.549

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

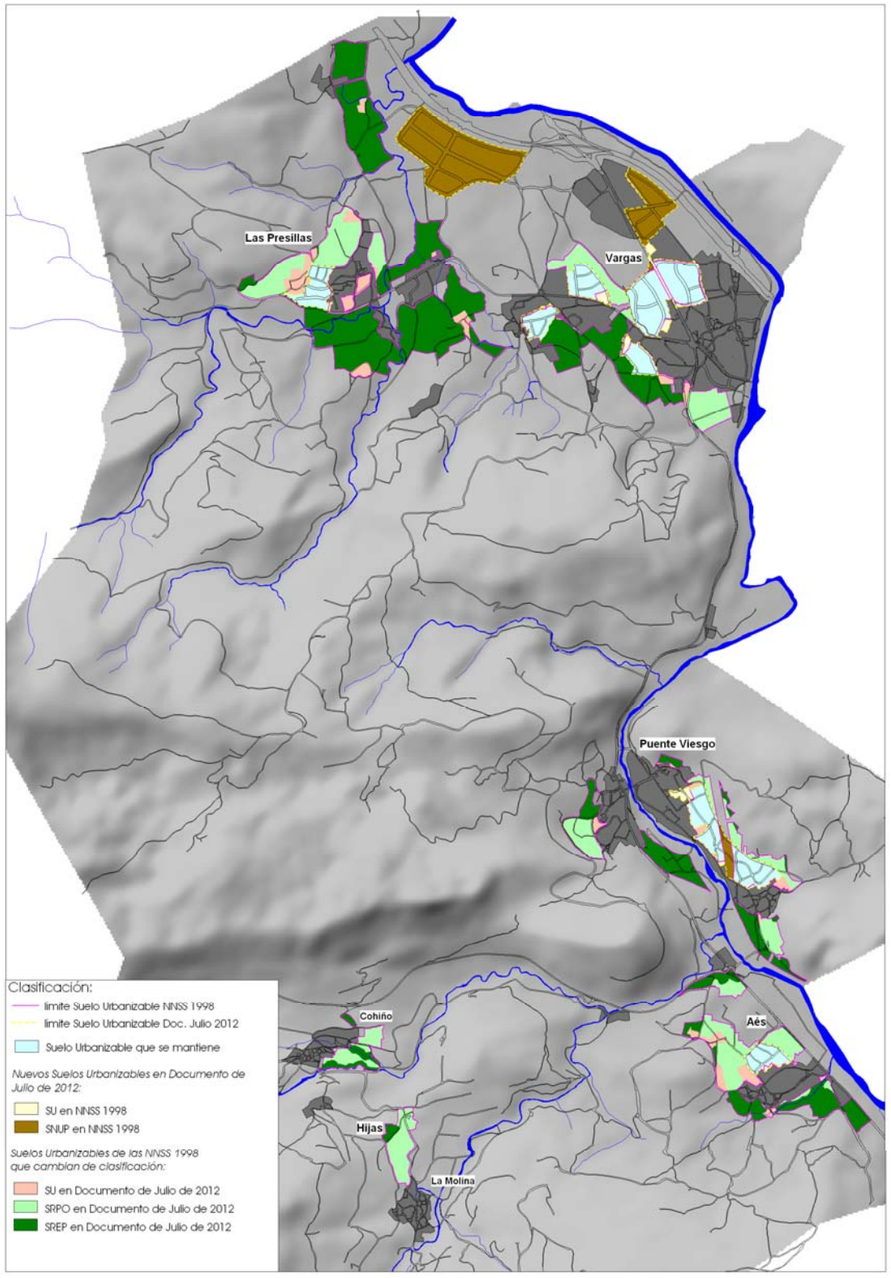
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012



En términos superficiales, la nueva ordenación supone reducir a menos de la mitad las expectativas de crecimiento de las NNSS. Los nuevos desarrollos se concentrarán en las áreas intersticiales que deja la trama urbana y en los entornos inmediatos de los núcleos urbanos de mayor entidad, lo que permitirá aprovechar de forma óptima las infraestructuras existentes, acometiendo las mejoras necesarias para una perfecta integración. La magnitud del crecimiento en cada núcleo se adaptará a las expectativas reales y a los objetivos planteados, tal y como se ha descrito.

Las áreas desclasificadas corresponden con terrenos aislados de los núcleos existentes, o, en todo caso, vinculados a núcleos tradicionales que se verían absorbidos por las nuevas urbanizaciones.

Como norma general se ha tratado de evitar la formación de *continuos urbanos*: se mantiene la separación natural de los dos grandes espacios del núcleo de Vargas por medio del talud que separa ambas terrazas, se frena la aproximación entre este pueblo y Las Presillas y se evita la unión de distintos barrios tradicionales con las áreas centrales de los distintos núcleos (San Lorenzo y Rucarbo en Las Presillas, La Expría y El Rellijo en Vargas, La Rotura en Puente Viesgo, Cotillo y Quintana en Aés, Rió y Las Escuelas en Hijas). Únicamente en dos casos se consolida la unión de barrios que ya presentan una fuerte vinculación: Puente Viesgo y Corrobárceno a través del corredor de la vía verde y de la CM-600 y los barrios de La Unquera y La Cruzada en Las Presillas, unidos por varios caminos. En ambas ocasiones se mantiene la separación formal entre los barrios por medio de corredores verdes.

Los nuevos desarrollos propuestos por el PGOU se circunscriben a los dos sectores productivos. Las NNSS no preveían ningún desarrollo de esta naturaleza, sino únicamente un polígono industrial en Suelo Urbano. También se reclasifica la franja que en las NNSS quedó reservada para la variante de Puente Viesgo, una vez que el Estudio Informativo ha descartado esa alternativa.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

condicionantes de actuación superpuestos

Con independencia de la clasificación del suelo, se definen ciertos ámbitos que se someterán a restricciones adicionales a las establecidas en la normativa. Mediante esta figura se ha tratado de prevenir el desencadenamiento de riesgos naturales, estableciendo las cautelas necesarias en las zonas que potencialmente pudieran estar afectadas por los mismos.

En el diseño de la ordenación se han tenido en cuenta los riesgos más graves y mejor conocidos, como la inundabilidad o el hundimiento cárstico. No obstante, se han identificado zonas en las que la presencia del riesgo no está *acreditada* pero en las que existe cierta susceptibilidad, afectando a varios de los núcleos existentes y a sus áreas potenciales de expansión. En estas zonas el desarrollo de actividades reguladas por el PGOU supondrá el estudio detallado del riesgo y, en caso de ser necesario, la adopción de medidas de protección.

El ámbito inicial de aplicación de estos condicionantes son las áreas identificadas en el informe de Sostenibilidad Ambiental (Plano a.9), que tiene su reflejo en el plano de ordenación o.2. La delimitación de los ámbitos afectados por los distintos condicionantes podrá ser modificada si se realizan estudios detallados de la incidencia de los distintos riesgos.

Las zonas afectadas por los condicionantes podrán ser desarrolladas de acuerdo con el planeamiento, siempre y cuando se estudien los riesgos que han motivado su definición y se tomen las medidas necesarias para evitar su desencadenamiento. Concretamente, se establecen las siguientes medidas:

Zonas afectadas por riesgos geológicos (ZRG)

Comprende las zonas en la que se ha detectado la posibilidad de la ocurrencia de alguno de los siguientes riesgos:

- Subsidencia o colapso cárstico
- Dinámica gravitacional (caída de bloques)
- Dinámica de laderas (deslizamientos superficiales o profundos)

Dentro de estas zonas, los proyectos de edificación de nueva planta y las obras que impliquen movimientos de tierras deberán aportar estudios acerca de la estabilidad de los terrenos, proponiendo en su caso las medidas correctoras necesarias para evitar cualquier riesgo detectado. No se aprobará ningún proyecto que pueda resultar afectado por estos riesgos, ni que pueda aumentar las probabilidades o las consecuencias de los mismos.

Zonas inundables (ZI)

Para la definición de este ámbito se ha tomado como referencia la línea de las máximas crecidas ordinarias del Pas para el periodo de retorno de 500 años calculada en el "Estudio integral de la cuenca del río Pas". Las actuaciones en zonas inundables deben ser sometidas a autorización del Organismo de Cuenca.

Las condiciones de actuación aplicables a estas zonas irán dirigidas a la consecución de un doble objetivo:

- Asegurar la libre circulación del agua evitando la interrupción y cegamiento de cauces y zonas de aliviaderos y
- Prevenir los daños que el desbordamiento de las aguas podría causar sobre infraestructuras, instalaciones y construcciones ya consolidadas en estas áreas.

Para el dimensionamiento de las infraestructuras de defensa y la edificación en estas zonas inundables se estará a lo dispuesto en las Normas 2.1.5.1.6 y 2.1.5.1.11 del Plan Hidrológico del Norte. Como norma general, todas las actividades y edificaciones que se sitúen en estas zonas deberán estar diseñadas para evitar los problemas derivados de la inundación.

Para el resto de los cauces, cualquier actuación en la zona de policía de cauces deberá aportar un estudio de inundabilidad que resuelva sobre la posibilidad de implantar los usos previstos.

Zonas de recarga de acuíferos (ZRA)

Comprende las áreas en las que presumiblemente se realiza la recarga de los acuíferos silíceos y calizos.

El criterio fundamental a aplicar en estas zonas consiste en mantener la calidad de las aguas subterráneas e impedir su sobreexplotación, con especial atención a los manantiales de los que se surten las captaciones de agua y las aguas minero medicinales del Balneario de Puente Viesgo.

Para las nuevas actuaciones a ubicar en estas zonas, se requerirá la adopción de las medidas necesarias para evitar la afección al régimen de recarga de los acuíferos y prevenir su contaminación. En particular, se evitará la realización de vertidos al terreno o a las aguas, y, en caso de ser inviable otra solución, se aportará informe geológico que garantice la no contaminación de los acuíferos.

Entre los planos de ordenación del presente documento se incluye el desarrollo superficial de las zonas que se definen en este apartado.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Dentro de esta área se ha mantenido el **entorno de protección de los manantiales minero medicinales del Balneario de Puente Viesgo**, aprobado por la Consejería de Turismo, Transportes y Comunicaciones e Industria, determinado por el perímetro definido por las coordenadas geográficas siguientes:

- Vértice 13º59´00" 43º18´20"
- Vértice 23º56´20" 43º18'20"
- Vértice 33º56´20" 43º17´00"
- Vértice 43º59´00" 43º17´00"

Todo vertido dentro del área de protección precisará de un informe geológico, visado por el Colegio correspondiente, en el que se garantice la no contaminación de los manantiales y acuíferos protegidos.

Zonas de protección del Patrimonio Cultural (Entornos BIC y AiA)

Asimismo, se consideran condicionantes de actuación las limitaciones derivadas de la necesaria protección del patrimonio cultural, por lo que quedan incluidas en el plano de condicionantes, siendo sus limitaciones las que se derivan de la específica normativa de protección. Engloba el entorno de protección del Monte Castillo, el de Campo de las Cercas, el de la Casona de Fuentes Pila y las áreas de interés arqueológico (AiA).

Zona de depósito de tierras

Pese a no ser propiamente un condicionante administrativo, se ha optado por incluir junto con el resto de los condicionantes el área destinado a la deposición controlada de tierras, que se desarrollará en los términos que se han establecido en esta memoria para este uso en la descripción de la categoría de Suelo Rústico de Especial Protección de Prados de Monte y Pastizales.

Zonas de Riesgo de Incendios

Todo el término municipal de Puente Viesgo se encuentra clasificado como de Riesgo Alto de Incendio Forestal en virtud de lo prevenido en el Decreto de Cantabria 16/2007, de 15 de febrero, por el que se aprueba el INFOCANT, por lo que la afección de este riesgo es generalizada, extendiéndose a la totalidad del municipio.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Ayuntamiento de Puente Viesgo

ordenación

tomo dos.2

aspectos dimensionales de la propuesta

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

aspectos dimensionales de la propuesta

El conocimiento preciso de la disponibilidad del recurso es fundamental para llevar a cabo la ejecución de una planificación urbanística.

Inicialmente se ha de dimensionar el desarrollo que se prevé con las determinaciones del Plan, estimando la capacidad edificatoria (residencial en número de viviendas y en metros cuadrados construidos de otros usos). Si este dato es fácil en el desarrollo de las previsiones de los nuevos suelos que se incorporan al proceso urbanizador, no lo es tanto en el caso de los suelos ya transformados o de los de carácter rural, en los que las actuaciones son asistemáticas y difíciles de prever.

Partiendo del hecho de que la disponibilidad de agua potable es un claro factor limitante del desarrollo, se han analizado las demandas de agua que provoca el desarrollo planteado, así como la suficiencia del actual sistema de captaciones, abastecimiento en alta, la potabilización y la capacidad de regulación diaria.

El ciclo del agua debe cerrarse de una manera sostenible: la evacuación y depuración propuesta en desarrollo de las previsiones del planeamiento parte de una red separativa de aguas residuales y pluviales, lo que supone una mayor eficiencia y un mayor ahorro energético, devolviendo las aguas pluviales a los cauces. El planteamiento de la reutilización es inabordable para la mayor parte del vertido, que será tratado por la depuradora de Quijano que gestiona el Gobierno Regional, si bien, será tenido en cuenta en aquellos ámbitos en los que se exige la implantación de un sistema de depuración municipal: las propuestas de depuración de Hijas y en la eventual depuración de los suelos productivos.

El consumo energético se apoya fundamentalmente en el uso de la electricidad, siendo despreciable el de combustibles fósiles. En este sentido, se cuenta en el municipio con redes de transporte de alta, de REE, y de distribución, responsabilidad de E-on. Se plantea, para garantizar el suministro de los futuros desarrollos un nueva subestación vinculada a la red de distribución.

En los apartados siguientes se enuncian las medidas necesarias para dotar al municipio de las infraestructuras que permitan un desarrollo urbanístico con las garantías de suministro suficientes, tras haber realizado las consultas oportunas a los gestores del agua y la energía[1]. El coste de las citadas medidas es evaluado en el Informe de Sostenibilidad Económica del Plan General.

[1] Las consultas efectuadas respecto al Ciclo Integral del Agua y a la empresa suministradora de la Energía (Enel-Viesgo y E-on) se incorporan como apéndice de este apartado y en los Anexos de Tramitación incluidos en el Documento Ambiental.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

capacidad edificatoria vacante del PGOU propuesto

En este apartado se evalúa la dimensión de los desarrollos residenciales y productivos previstos en el PGOU, para lo que se ha partido del estudio de campo en el que se ha procedido al conteo de las viviendas existentes, evitando el empleo de los datos del ICANE, que, por referirse al año 2001, se han considerado desfasados. De esta forma se han actualizado las viviendas realmente existentes, incorporando incluso las licencias concedidas más recientes. Debe tenerse en cuenta que en el suelo rústico de Puente Viesgo existen cerca de doscientas viviendas, que no se expresan en el desarrollo residencial vacante que se presenta a continuación, pero que sí se tiene en cuenta a la hora de evaluar los estándares de dotaciones y las necesidades de servicios. El total de viviendas en el municipio, contando las del suelo rústico, es de 1.485.

desarrollo residencial vacante

Las viviendas existentes en el **Suelo Urbano Consolidado** son las siguientes (conteo en campo):

Núcleo	Viviendas existentes en SUC
Las Presillas	125
Vargas	760
Puente Viesgo	235
Aés	72
Hijas	106
Total	1.298

La capacidad edificatoria vacante en esta categoría de suelo urbano, se define como la diferencia entre el máximo número de viviendas posibles con las calificaciones que asigna el Plan General[2] en SUC y las viviendas existentes, que queda resumida en la siguiente tabla:

Núcleo	Capacidad edificatoria residencial vacante del SUC (nº de viviendas)						
	RGM	RA1	RA3	RA4	RA5	RA6	Total
Las Presillas	0	17	0	24	0	2	43
Vargas	0	37	36	21	0	2	96
Puente Viesgo	0	33	0	29	0	1	63
Aés	0	18	0	13	2	2	35
Hijas	0	29	22	0	0	0	51
Total municipio	0	134	58	87	2	7	288

Las viviendas posibles se han estimado en base a la aplicación de la densidad a las parcelas catastrales preexistentes, despreciando posibles, aunque improbables, reparcelaciones que optimicen el desarrollo y contando con teóricas viviendas en la práctica imposibles de encajar en la parcela por condicionantes de la forma, los retranqueos exigidos, agotamiento de la edificabilidad, etc. Se trata por tanto de una estimación del lado de la seguridad, en la que, como se puede apreciar en la tabla, se ha asumido la tesis de que la capacidad edificatoria en la ordenanza RGM es nula, por asignarse a situaciones de vivienda colectiva en las que las viviendas materializadas no permiten nuevos desarrollos. Resulta por tanto un techo teórico que sirve para tener una idea del eventual desarrollo del suelo ya transformado.

Las posibilidades edificatorias son muy limitadas en el SUC, estimándose el máximo crecimiento del parque de viviendas en esta clase de suelo en un 20% de las existentes, frente al 90% calculado para las normas subsidiarias que se revisan. Este dato pone de manifiesto la mejor adaptación de la calificación propuesta a las condiciones preexistentes.

En el **Suelo Urbano No Consolidado** la estimación de las viviendas posibles es precisa, obtenible de las fichas de los sectores que establecen el número de viviendas edificables:

Capacidad edificatoria residencial del SUNC		
Núcleo	Sector	Nº de viviendas
Las Presillas	ULP1	20
	ULP2	40
	Total Las Presillas	60
Vargas	UVA1	69
	UVA2	133
	UVA3	28
	UVA4	0
	UVA5	24
	UVA6	29
	Total Vargas	283
Puente Viesgo	UPV1	22
	Total Puente Viesgo	22
Aés	UAE1	21
	Total Aés	21
Total Municipio		386

Las viviendas edificables en el **Suelo Urbanizable Delimitado** están también definidas en las fichas correspondientes:

Capacidad edificatoria residencial del SUzD		
Núcleo	Sector	Nº de viviendas
Las Presillas	ZLP1	0
	ZLP2	53
	Total Las Presillas	53
Vargas	ZVA1	0
	ZVA2	20
	ZVA3	179
	ZVA4	175
	ZVA5	105
	ZVA6	29
	Total Vargas	508
Puente Viesgo	ZPV1	38
	ZPV2	26
	ZPV3	24
	Total Puente Viesgo	88
Aés	ZAE1	23
	Total Aés	23
Total Municipio		672

[2] Estas calificaciones se desarrollan en detalle en el apartado siguiente.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

A la vista de las tablas que cuantifican el desarrollo del Suelo Urbano, queda claro que el crecimiento del mismo se centrará en los ámbitos de reordenación delimitados, si bien las cifras totales quedan aún lejos de las alcanzadas en el Suelo Urbano de las normas que se revisan. Por otra parte, el modelo de crecimiento propuesto supone una reducción en la capacidad edificatoria residencial superior al 50%, y un reparto de la misma más acorde con la vocación de los distintos núcleos.

Los datos anteriores se resumen en la siguiente tabla, en la que "Total posibles" hace referencia a las viviendas que se posibilitan en el desarrollo del Plan, mientras que "Total Viviendas" es la suma de las preexistentes y las nuevas posibles:

DESGLOSE DE VIVIENDAS							
Núcleo	Capacidad resid. del SUC		Ámbitos de desarrollo de PGOU			Horizonte del PGOU	
	Existentes	Posibles	SUNC	SUzD	Total ámbitos	Total posibles	Total Viviendas
Las Presillas	125	43	60	53	113	156	281
Vargas	760	96	283	508	791	887	1.647
Puente Viesgo	235	63	22	88	110	173	408
Aés	72	35	21	23	44	79	151
Hijas	106	51	0	0	0	51	157
Total	1.298	288	386	672	1.058	1.346	2.644

De acuerdo con los objetivos de la ordenación, los nuevos desarrollos residenciales en SUNC y SUzD se concentran en el núcleo de Vargas, donde se construirán más de la mitad de las nuevas viviendas del municipio. De esta forma, el núcleo tiene la posibilidad de ver duplicado su actual parque de viviendas al amparo del desarrollo previsto en el Plan.

El siguiente núcleo en términos de crecimiento será Puente Viesgo, debido fundamentalmente a los desarrollos de suelo urbanizable. En términos proporcionales, sin embargo, este crecimiento se mantiene en unos valores moderados.

Los núcleos de Aés y Las Presillas duplicarán su número actual de viviendas, si bien en términos absolutos su aportación al crecimiento del municipio será reducida. Hijas es el núcleo que menos crecerá, tanto en términos absolutos como relativos, y lo hará fundamentalmente en los entornos ya transformados.

desarrollo productivo vacante

En el **Suelo Urbano Consolidado** se mantiene la calificación de suelo productivo en el Polígono de Vargas, aplicándola asimismo a varias naves aisladas.

Por otra parte, se propone una ordenanza de uso terciario aplicable a los espacios destinados a usos hosteleros, hoteleros y comerciales calificados por las NNSS como residenciales. En ambos casos se trata de zonas ya desarrolladas, computando como zonas existentes.

Núcleo	Suelo productivo mixto		Suelo terciario		Total suelo productivo	
	Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)	Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)	Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)
Puente Viesgo	0	0	30.635	19.913	30.635	19.913
Vargas	93.279	60.632	1.586	1.031	94.866	61.663
Total municipio	93.279	60.632	32.222	20.944	125.501	81.576

En el **Suelo Urbano No Consolidado** de Vargas, junto al cruce, se plantea un sector destinado a usos terciarios y otro próximo, destinado parcialmente a estos usos.

Capacidad edificatoria productiva del SUNC							
Núcleo	Sector	Suelo productivo mixto		Suelo terciario		Total suelo productivo	
		Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)	Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)	Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)
Vargas	UVA4	0	0	6.919	3.806	6.919	3.806
	UVA6	0	0	1.508	829	1.508	829
Total Municipio		0	0	8.427	4.635	8.427	4.635

La propuesta de espacios productivos en **Suelo Urbanizable** comprende los dos sectores destinados a uso productivo mixto (ampliación del polígono de Vargas y zona productiva en Las Presillas) y zonas destinadas a la hostelería en dos de los sectores residenciales de Puente Viesgo.

Capacidad edificatoria productiva del SUzD							
Núcleo	Sector	Suelo productivo mixto		Suelo terciario		Total suelo productivo	
		Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)	Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)	Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)
Las Presillas	ZLP1	98.837	64.244	0	0	98.837	64.244
	Las Presillas	98.837	64.244	0	0	98.837	64.244
Vargas	ZVA1	30.210	19.636	0	0	30.210	19.636
	Vargas	30.210	19.636	0	0	30.210	19.636
Puente Viesgo	ZPV2	0	0	6.303	3.467	6.303	3.467
	ZPV3	0	0	3.080	1.694	3.080	1.694
	Puente Viesgo	0	0	9.384	5.161	9.384	5.161
Total Municipio		129.047	83.881	9.384	5.161	138.431	89.042

Ayuntamiento de Puente Viesgo

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Como se puede apreciar en la siguiente tabla resumen, los nuevos desarrollos duplicarán ampliamente el tejido productivo actual, y supondrán un aumento del 50% de las áreas destinadas a actividades terciarias. No se computan en la misma los locales comerciales que deberán instalarse en los bajos de los nuevos bloques de viviendas, ni las actividades dotacionales privadas.

Núcleo	Clasificación	Suelo productivo mixto		Suelo terciario		Total suelo productivo	
		Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)	Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)	Sup. neta (m2s)	Edif. (m2c)
Las Presillas	Sectores SUzD	98.837	64.244	0	0	98.837	64.244
	Total Las Presillas	98.837	64.244	0	0	98.837	64.244
Vargas	Existente en SUC	93.279	60.632	1.586	1.031	94.866	61.663
	Sectores SUNC	0	0	8.427	4.635	8.427	4.635
	Sectores SUzD	30.210	19.636	0	0	0	0
	Total Vargas	30.210	19.636	8.427	4.635	80.038	4.635
Puente Viesgo	Existente en SUC	0	0	30.635	19.913	30.635	19.913
	Sectores SUzD	0	0	9.384	5.161	9.384	5.161
	Total Puente Viesgo	0	0	40.019	25.074	40.019	25.074
Total Municipio	Existente (SUC)	93.279	60.632	32.222	20.944	125.501	81.576
	Propuesto (SUNC+SUzD)	129.047	83.881	17.811	9.796	146.858	93.677
	Total horizonte	222.327	144.512	50.033	30.740	272.359	175.252

Los datos presentados en este apartado ponen de manifiesto que la nueva propuesta de ordenación supera un modelo basado únicamente en el desarrollo residencial, proponiendo nuevas áreas de desarrollo económico.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

equipamientos y espacios libres

En el marco del estudio de la situación de partida se hace una descripción pormenorizada de los equipamientos y espacios libres existentes en el municipio. En este apartado se valorará la suficiencia de estos espacios y de las nuevas dotaciones previstas por el Plan para garantizar un adecuado estándar de calidad de vida, de acuerdo con lo establecido en los artículos 39 y 40 de la Ley de Cantabria 2/2001.

A la hora de diseñar los nuevos espacios de relación social, se ha seguido el criterio de **concentración** de los mismos. Se entiende que las pequeñas agrupaciones que configuran las unidades de actuación del suelo urbano no consolidado no proporcionan por sí mismas los espacios suficientes que justifiquen la creación de espacios dotacionales propios, aunque, todas juntas, en el conjunto del núcleo o de la zona en la que se ubican (sector), pueden contribuir más adecuadamente a la creación de unos espacios de entidad que refuerzan las dotaciones tradicionales, crean una continuidad en la red de espacios verdes, construyen un entorno de protección del patrimonio cultural, etc. Esta concentración de las aportaciones locales es aún más importante para los equipamientos, que disponen de la edificabilidad precisa para materializar las edificaciones al servicio de la población. Ahondando aún más en este criterio, en ocasiones se ha tratado de concentrar las cesiones de varios sectores urbanos y urbanizables en los espacios centrales de los núcleos, configurando conjuntos vinculados funcionalmente, como paseos peatonales o grandes centros dotacionales.

La **distinción entre sistemas locales y generales** tiende a diluirse en municipios de tamaño mediano en los que la entidad poblacional y lo reducido de las necesidades dotacionales de los pequeños desarrollos urbanísticos que se plantean dificultan la distinción de los elementos que sirvan a toda la población o a una parte. De hecho, es difícil pensar en un equipamiento o espacio libre, por pequeño que sea, que no *forme parte de la estructura global de la ciudad*. Por ello, en el Plan General propuesto se plantea la distinción entre Sistemas Generales y Locales desde un punto de vista formal, el del computo matemático de los estándares legales y de las cesiones de cada ámbito de gestión, favoreciendo la concentración espacial de las dotaciones locales y generales siempre que ello sea posible y distribuyéndose territorialmente donde se ofrezca una mejor accesibilidad a toda la población, especialmente en el caso de los suelos destinados a equipamientos.

Este criterio se ampara en lo estipulado en el artículo 40.2 de la Ley de Cantabria 2/2001, que establece que *el planeamiento podrá concentrar en uno o varios tipos de servicios la superficie mínima inicial*. La concentración de equipamientos está incluso indicada en la Ley de Cantabria 2/2004, del POL[3], en su artículo 14.2, y algún municipio tradicional de Cantabria, en su adaptación a la Ley de Cantabria 2/2001, ha optado por asumir esta misma premisa.

La legislación urbanística exige que los planeamientos urbanísticos definan los *elementos fundamentales de la estructura general y orgánica de la ordenación del territorio (EGOT)*, de forma que contengan y prevean la ubicación y las características de las ***dotaciones urbanísticas*** al servicio de la comunidad[4]. La definición de dichas dotaciones coincide con el conjunto de elementos y servicios de *uso público* necesarios para alcanzar las condiciones precisas para desarrollar la habitabilidad y las actividades en aquellos espacios en las condiciones previstas en el planeamiento. De alguna manera, se exige así que se disponga de una malla o esqueleto alrededor del cual se emplazan los terrenos en los que se prevén los aprovechamientos lucrativos de tipo residencial, productivo, comercial, etc., así como los usos supralocales y el propio medio natural no transformado.

Estas *dotaciones urbanísticas,* en la tradición de la planificación urbanística, conforman varios «sistemas», entre los que suelen diferenciarse:

- el «**sistema viario y de comunicaciones**», generalmente formado por carreteras, calles, vías férreas, estaciones, puertos, aeropuertos y otras instalaciones análogas.
- el «**sistema de espacios libres**», en el que se incluyen zonas verdes, parques, jardines, áreas recreativas, de paseo y de juegos para niños, e incluso zonas deportivas extensivas de uso no restringido y, en general, todos aquellos espacios que el planeamiento considere que han de quedar libres de edificación.
- el «**sistema de equipamientos**», que aglutina suelos en los que se emplazan construcciones con fines administrativos, sanitarios, asistenciales, culturales y docentes, educativos, deportivos, etc.
- el «**sistema de servicios urbanos**», que comprende instalaciones para la prestación de los servicios de agua y alcantarillado, depuración, centros productores de energía y redes eléctricas, telecomunicaciones, residuos, etc.

El Planeamiento General debe distinguir dos niveles de «sistemas» de dotaciones urbanísticas: el «sistema **general**» (SG) y los «sistemas **locales**» (SL), según se considere que la dotación esté destinada a servir primordialmente a toda la población de la ciudad o sólo a un ámbito determinado de la misma.

La Ley 19/1975, de 2 de mayo, de Reforma de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana es la que incorpora la primera referencia legislativa a los sistemas generales[5]. Con anterioridad, los sistemas generales carecían de un tratamiento legislativo, y en la Ley del Suelo de 1956 la referencia a sistemas aparece en el art. 9 para referirse al "sistema de espacios libres". De acuerdo con los artículos 19 y 25 del Reglamento de Planeamiento de 1978 (RPU), se puede hacer una división de los sistemas generales en tres grandes grupos:

- Sistema general de comunicaciones, integrado por dichas comunicaciones y sus zonas de protección.

[3] Aunque Puente Viesgo no está comprendido en el ámbito de aplicación de dicha Ley, este principio forma parte de la política territorial del Gobierno de Cantabria, y es asumido y compartido por este Ayuntamiento.

[4] La quinta acepción de la RAE para dotaciones establece: *En urbanismo, suelo destinado a usos o instalaciones del conjunto de los ciudadanos.*

[5] Artículo 10 y 12.1b) del Texto Refundido de la Ley del Suelo del 76.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

- Sistema general de Espacios Libres y Zonas Verdes.
- Sistema general de Equipamientos (equipamiento comunitario y centros públicos).

En el artículo "Los Sistemas generales de la ordenación urbanística del Territorio", el profesor Pedro J. Sanz Boixareu, describe así la situación anterior a la Ley de Reforma de 1975:

> "Ciertamente en la Ley del 56 no había previsión específica y diferenciada para la ejecución de los sistemas generales; no tenían un trato jurídico diferenciado y venían a ser, en el mejor de los casos, incluidos, en todo o en parte, pero de manera insuficiente en los Planes Parciales. Incluso en ocasiones, más frecuentes de lo que hubiera sido deseable, la ejecución de los sistemas generales era a costa justamente del planeamiento, o si se quiere en contra del planeamiento, en cuanto que para obtener su ejecución se acudía al expeditivo procedimiento de imponer cesiones u otras cargas a los propietarios a cambio de aumentarlos índices de edificabilidad en detrimento de los intereses generales de la población, o a cambio de degradar otros Standard de planeamiento, como por ejemplo podrían ser los de ocupación de la parcela o de densidad de viviendas, etcétera. Y ello, en el mejor de los casos cuando la ejecución de los sistemas se integraban como digo, en la de los Planes Parciales."
>
> Jornadas de urbanismo. Colegio de Aparejadores. Oviedo, 1988. Págs. 263-264.

La Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, hace una clara distinción entre los sistemas generales y los sistemas o dotaciones locales. En el artículo 39, se señalan unos estándares urbanísticos que habrán de contener los planes municipales y se incluye una primera definición de sistemas generales[6]:

> *Se entiende a estos efectos por **sistema general** el conjunto de espacios libres y equipamientos destinados al servicio de la generalidad de los ciudadanos, que forman parte de la estructura global de la ciudad y tienen como función garantizar al conjunto de sus habitantes un mínimo inderogable de calidad de vida.*

En el 39.1, la legislación cántabra introduce la definición de **sistema general de espacios libres** *públicos* que incluirá, *"entre otros"*:

- *Parques,*
- *Jardines*
- *Zonas deportivas al aire libre*
- *Áreas de ocio y descanso*

La lista es abierta, exigiéndose además tres condiciones:

1. Qua su distribución sea homogénea
2. Que se procure la accesibilidad universal
3. Que las decisiones sean expresamente motivadas

Por otro lado, en el 39.2 se señala que *"en el cómputo de la superficie no se incluirán los espacios naturales protegidos existentes, ni los sistemas locales al servicio directo de una unidad de actuación"*

En el 39.3, la legislación cántabra introduce la definición de la reserva de suelos para **equipamientos** remitiéndose al *"suelo para construcciones y espacios destinados a equipamientos sociales, como:*

- *centros sanitarios,*
- *educativos,*
- *culturales,*
- *religiosos,*
- *asistenciales,*
- *deportivos cerrados*
- *y otros "*

A diferencia de los suelos incorporados al SG de espacios libres, que deben ser públicos (de uso y dominio públicos), el SG de equipamientos no ha de ser necesariamente público, aunque los equipamientos deban estar *"al servicio de la generalidad de los ciudadanos"*.

Por su parte, Javier García Bellido[7] establece que la distinción objetiva entre sistemas generales y locales es *"difusa, ambigua o inexistente"*, por cuanto no se diferencian jurídicamente de modo sensible. Insiste en su tesis argumentando que la distinción entre ambos conceptos es *"meramente funcional por su capacidad dotacional de servicio y radio de acción, diseño, frecuencia de uso o magnitud de la función pública prestada en relación al conjunto en que se hallan inmersos, dándose la posibilidad de que el mismo equipamiento pueda ser un sistema general en una población pequeña y un sistema local en el barrio de una ciudad"*. De estas consideraciones, el citado autor deduce que la distinción entre sistemas generales y locales es *"estratégica, en cada Plan y en cada caso concreto, precisamente para conformar la estructura orgánica de la ordenación"*, y expone literalmente:

> "… La diferencia entre los sistemas generales y locales, en cuanto a que la responsabilidad o competencia de sus obras de urbanización sea municipal o de los particulares directamente afectados, es una consecuencia del rango o nivel del servicio que prestan en cada Plan concreto, no de su naturaleza intrínseca como categoría absoluta y universal. Esta característica que los diferencia constituye no una causa originaria, determinada por su naturaleza urbanística o jurídica, sino un resultado de la función que, en cada caso, están llamados a prestar."

En el mismo sentido, se expresa José Luis González Berenguer[8] al decir que *"tanto en la Ley de 1976 como en la de 1992, un sistema general es por hipótesis una dotación o equipamiento que atiende a toda la ciudad o a un fragmento importante de la misma. El concepto polar es la dotación local. Esta segunda se financia incluyéndola en la U. de E. a que sirve."*

[6] El artículo 39 sólo se refiere a los espacios libres y equipamientos, lo que no impide la existencia de otros sistemas (por ejemplo de comunicaciones o infraestructuras)

[7] Reflexión extraída de un artículo publicado en la revista URBS.Net (Enrique Sánchez Goyanes), "EL COSTEAMIENTO DE LOS SISTEMAS GENERALES COMO CARGA URBANÍSTICA EN EL ORDENAMIENTO JURÍDICO VIGENTE", de noviembre de 2000.

[8] "El suelo para sistemas generales no se cede gratuitamente jamás (II). RDU nº 175, Enero-Febrero 2000. Pág. 14.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Por último, aunque no se contemplan expresamente como sistemas singularizados en la legislación cántabra[9], existen en los municipios infraestructuras de carácter supramunicipal que merecen una reflexión. Por su capacidad de servir a toda la población, estas grandes infraestructuras supramunicipales parecen ser siempre integrantes del sistema general de lo que corresponda (espacios libres, equipamientos, etc.). Pues bien, dichas infraestructuras, con una dimensión proyectada para un ámbito mucho mayor que la del propio municipio, **disponen de un objetivo diferente al de estructurar territorialmente el municipio**, aunque por el hecho de su dimensión no puedan evitar afectarlo. Por este motivo, suelen resultar integradas (erróneamente) en el cómputo de los sistemas generales, obviando la condición necesaria puesta de manifiesto en la doctrina y en la jurisprudencia, que exige que los sistemas computados estructuren o sirvan de elemento vertebrador del conjunto urbano o del municipio al que sirven. En este sentido se manifiestan F.J. Jiménez de Cisneros Cid y J. Agudo González de la siguiente forma:

> "… las grandes infraestructuras supramunicipales no pueden ser consideradas como dotaciones urbanísticas en sentido estricto ("no crean ciudad")…". pág. 14.
>
> "Las técnicas de obtención de terrenos destinados a grandes infraestructuras: expropiación versus equidistribución".
> Ed. Montecorvo, S.A., Madrid, 2006

diferenciación entre sistemas locales y generales

Los sistemas generales y los locales disponen de idénticas características esenciales de *servicio o de utilidad pública*, por lo que, de acuerdo con muchos autores, no existe un concepto claro y univoco de lo que son los sistemas generales, pudiendo éstos quedar definidos con mayor claridad por su contraposición con lo que son los sistemas locales[10].

Menéndez Rexach, en su artículo "Contra la privatización del dominio público. La naturaleza demanial de los sistemas generales. Comentario a la STSJ de Madrid de 6 de octubre 2004 (Ciudad del Fútbol de Las Rozas)", hace un estudio ordenado sobre la naturaleza jurídica de los terrenos destinados a sistemas generales, en el que dice:

> "…los sistemas generales son, en efecto, aquellos elementos de la estructura del territorio destinados a satisfacer las necesidades del conjunto de la población, mientras que las dotaciones locales están al servicio de la unidad de ejecución o actuación concreta. En principio pueden ser de titularidad pública o privada y lo mismo ocurre con las dotaciones locales, si bien en este caso se fijan unos mínimos legales, en concreto para las relativas a zonas verdes, deportivas y de recreo y expansión, que deben ser necesariamente de dominio y uso público"

La primera distinción entre general y local puede encontrarse en el art. 25 del RPU, donde se asigna un ámbito municipal al sistema general:"*…elementos fundamentales de la estructura general y orgánica de la ordenación del territorio…"*, dejando un ámbito más limitado a los sistemas locales *("…Los equipamientos a que se refieren los apartados 1.c) y 1.d) se fijarán en función de las necesidades del conjunto de la población a la que han de servir, sin perjuicio de las dotaciones propias de los Planes Parciales."*).

Este es entonces el primer aspecto diferenciador entre ambas dotaciones: **el ámbito al que sirven**, por lo que, sólo analizando cada una de esas infraestructuras en relación con cada municipio, se puede distinguir entre sistema general de sistema local, no siendo admisible diferenciar entre ambos sistemas en función del suelo que ocupa cada uno.

En este sentido se manifiestan F. J. Jiménez de Cisneros Cid y J. Agudo González

> "… lo que en una gran ciudad puede no ser más que un área ajardinada, es decir una dotación local, en un pequeño pueblo puede ser un sistema general, o lo que en una pequeña población puede ser el colector principal, por tanto un sistema general, puede ser en una ciudad nada más que un colector secundario".
> "… la cualidad del sistema general es relativa, sin perjuicio de que pueda servir como regla general fundamental que la condición de sistema general no se determina tanto por su contenido o amplitud, como por su función en relación con la totalidad de la estructura municipal, de modo que su función ha de ser de servicio a la colectividad completa, y no sólo a una parte de ella".
>
> "Expropiación y grandes infraestructuras". Montecorvo. Madrid, 2003, pág. 24.

El segundo elemento diferenciador de los sistemas generales y locales viene dado por la **definición o fijación de los sistemas generales en el planeamiento general**, en contraposición con los sistemas locales, que vendrán definidos o fijados en el planeamiento diferido, con independencia de que también puedan venir definidos en el plan general si es que éste incorpora la *ordenación pormenorizada o detallada de los sectores*. Pero, en cualquier caso, es el Plan General el que ha de definir los sistemas generales, lo que lleva a algunos autores a la definición más sencilla de sistema general: "*aquel que, como tal, viene señalado en el Plan General*".

El tratamiento separado de ambas dotaciones generales y locales es constante en la Ley de Cantabria 2/2001. En el 40 de la referida Ley se establece, para el suelo urbano no consolidado y el urbanizable, la obligación de disponer, por el planeamiento que corresponda, un suelo de sistemas locales mínimo para *espacios libres públicos* y otro para *equipamientos sanitarios, educativos, culturales, deportivos y otros de carácter social y asistencial* (excluye expresamente en este caso los equipamientos religiosos, que se admitían como sistema general). Se establece asimismo la necesidad de procurar la accesibilidad de los sistemas locales de espacios libres con los mismos criterios que para los sistemas generales y la necesidad de adaptar las reservas de suelos educativos de sistemas locales a la legislación sectorial vigente (como si asumiera que lo educativo es local por naturaleza).

En el 40.4 se admite en "*las urbanizaciones privadas*" la posibilidad de ubicar los espacios libres de sistema local, que no los equipamientos locales, en "*espacios de propiedad privada, sin perjuicio de la potestad*

[9] La Ley de Cantabria 2/2004 sí que contempla una referencia a unos **sistemas generales territoriales**, excluyéndoles del ámbito de aplicación del POL, como sucede con los suelos urbanos.
[10] Así lo afirma Ricardo Estevez Goytre en el apartado 6.4.10 de su Manual Práctico de Planeamiento Urbanístico (pág. 165 a 169 de la 2ª Ed de 1999).

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

municipal de reclamar su mantenimiento y apertura al uso público, lo que, en su caso, se llevará a cabo mediante convenio con la entidad colaboradora que represente a la urbanización".

Las dotaciones de sistemas locales se mencionan en el artículo 47, al regular las determinaciones mínimas que habrán de contener los planes generales para el suelo urbano no consolidado, y en el 48, que regula las determinaciones en el suelo urbanizable delimitado. En ambos preceptos se señala, de manera separada, el "*esquema de los sistemas generales y de las redes de comunicaciones y servicios*", y las "*dotaciones locales mínimas, incluidas las obras de conexión con los sistemas generales*".

Los sistemas locales, que se definirán por el Plan General o por los planes de desarrollo, deben estar abiertos al uso público y vinculados al servicio de **un ámbito determinado de la ciudad**, tal y como señala el artículo 55. Por si la definición y distinción no quedara suficientemente clara, la Ley 2/2001, al tratar de la obtención de los terrenos dotacionales, vuelve a realizar una definición de ambas dotaciones, comenzando dicho capítulo con lo que entiende por dotaciones públicas, y, dentro de éstas, por sistemas generales y por dotaciones locales:

> *"Artículo 141. Dotaciones públicas y sistemas de obtención*
>
> *1. Las infraestructuras y equipamientos urbanísticos de los municipios se calificarán como sistemas generales y dotaciones o sistemas locales.*
>
> *2. Se consideran sistemas generales al conjunto de espacios libres y equipamientos destinados al servicio de todo el municipio y definidos conforme al artículo 39 de esta Ley. Se consideran dotaciones o sistemas locales los equipamientos al servicio prioritario de un Sector o unidad de actuación.*
>
> *3. Tanto los sistemas generales como las dotaciones locales podrán obtenerse en el seno de los procedimientos de reparcelación implícitos en cada uno de los sistemas de gestión urbanística, así como por expropiación y por alguno de los demás sistemas enumerados en los artículos siguientes.*

En el 141 se exige una *calificación* concreta a las "*infraestructuras y dotaciones urbanísticas*", lo que conduce a pensar que las dotaciones urbanísticas deben ser sistemas locales o generales, no pudiendo quedar ajenas a ninguno de estos sistemas. Dado que los sistemas o dotaciones *locales* están reservados al **suelo urbano consolidado o urbanizable** (art 40), los equipamientos y espacios libres en suelo **urbano consolidado y rústico** deberán ser integrados en el *sistema general* de espacios libres o de equipamientos.

A lo largo de toda la Ley 2/2001 se sigue tratando de forma separada ambas dotaciones, incluso cuando se regulan diferenciadamente los sistemas de obtención de los terrenos necesarios para los sistemas generales y locales, previéndose la obtención de los sistemas locales en suelo urbano no consolidado o urbanizable por cesión, en correspondencia con los procedimientos reparcelatorios y, sólo cuando esto no es posible, admitiéndose la ocupación directa o la expropiación forzosa, e incluso el convenio urbanístico.

titularidad de las dotaciones urbanísticas

En el RPU parece claro que los **sistemas generales de espacios libres** han de ser necesariamente de uso y titularidad públicos, mientras que los suelos destinados a **sistema general de equipamiento** Comunitario podrán ser de titularidad pública o privada, vinculados en este último caso a "actividades privadas de interés público o servicios al público".

El carácter público del sistema general de espacios libres lo explica claramente Ángel Menéndez Rexach:

> "En efecto, como ya hemos visto, el sistema general de espacios libres forma parte de la estructura general y orgánica del territorio que debe establecer el planeamiento y que se compone de parques urbanos públicos y áreas públicas destinadas al ocio cultural o recreativo, como parques deportivos, zoológicos, ferias y otras instalaciones análogas (art. 25.1.c del Reglamento de Planeamiento Urbanístico). El denominador común a estos parques y áreas es que deben ser necesariamente públicos, con independencia de que existan otros espacios análogos de titularidad privada. Estos espacios no sólo deben ser de titularidad pública, sino que deben estar destinados al uso público, pues únicamente así podrán cumplir adecuadamente su finalidad. Este destino no excluye el otorgamiento de concesiones para usos privativos que no lo alteren en sustancia (por ejemplo, kioscos, clubs deportivos, instalaciones de ocio), siempre que estén previstos en el planeamiento. Pero, por razones obvias, es incompatible con el otorgamiento de una concesión que afecte a la práctica totalidad de los terrenos sustrayéndolos al uso público (…)".
>
> "Contra la privatización del dominio público. La naturaleza demanial de los sistemas generales. Comentario a la STSJ de Madrid de 6 de octubre 2004 (Ciudad del Fútbol de Las Rozas)".

El concepto de dotación urbanística privada (general o local) puede parecer absurdo, pues siendo la Administración Pública quien debe garantizar la existencia de dotaciones urbanísticas en cantidad y calidad suficientes para dotar a la población de unos estándares de calidad de vida acordes, debería dicha Administración velar porque el conjunto de la población disfrute efectivamente de las mismas, dado que el interés del privado no siempre se mueve en función del interés público.

De esta última parte no se ha ocupado la legislación urbanística, o, sin más, a la vista de la titularidad privada de los muchos equipamientos educativos[11], el legislador ha optado porque estos espacios computen, frente a lo inadecuado que puede llegar a ser exigir su reemplazo con cargo a las arcas públicas.

En definitiva, las dotaciones urbanísticas son un servicio necesario a la comunidad en un mayor o un menor ámbito. Su razón de ser es eminentemente social, por lo que algunas legislaciones, como la de Extremadura o la de castilla La Mancha, exigen a estos bienes el dominio público, y no permiten que éstos puedan llegar a ser de titularidad privada, ya que la propia expresión "dotación urbanística" se asocia con el carácter público

[11] Muchos centros docentes están emplazados en suelos de organizaciones religiosas, así como muchos de los servicios los desarrollan instituciones privadas que ya existen (centros religiosos en un Estado laico). Existen también centros asistenciales vinculados a Obras Sociales de Cajas de Ahorros, por ejemplo, e incluso centros sanitarios privados, que desempeñan su función pública, en muchos casos concertada con el Estado. Todos estos equipamientos privados existentes formarían parte de la red de SG de Equipamientos de un municipio si formaran parte de la EGOT, evitándose así la Admón. de contemplar a su cargo el reemplazo de los mismos por unos privados, para los que, seguramente, no hay capacidad.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

de las mismas. No es éste el caso de la legislación cántabra, según la cual las dotaciones siempre estarán destinadas al uso o servicio público, cabiendo la posibilidad de computar las privadas cuando realicen un servicio al público y formen parte de los sistemas generales de equipamiento de un municipio.

obtención de suelos de cesión

La distinción de sistemas siempre ha tenido gran transcendencia, pues la legislación urbanística establecía la obligación de ceder gratuitamente los terrenos urbanizados a los propietarios del ámbito en que se preveía un «sistema local», mientras que los terrenos de los «sistemas generales» ni podían obtenerse mediante cesión gratuita, ni costearse su ejecución sólo por una parte de los propietarios, en consonancia con la amplia jurisprudencia basada en la derogada legislación estatal. La obtención de los sistemas generales exigía la compensación al propietario que cedía los terrenos, que, a su vez, debían ser costeados mediante un presupuesto al que contribuyeran todos los ciudadanos (S.T.S. 28 de septiembre de 1988, A. 7272 y S.T.S. 9 de noviembre de 1990, A. 9780). Así pues, la técnica tradicional de obtención de los sistemas generales solía ser la expropiatoria, que va a seguir siendo la única, salvo la posibilidad abierta del convenio, cuando el sistema se desarrolle en un suelo no vinculado al desarrollo de un ámbito (sector o unidad de actuación), añadiéndose en la legislación actual la entonces novedosa técnica consistente en la asignación de terrenos a sectores que tuvieran exceso de aprovechamiento medio.

La legislación urbanística autonómica cántabra ya contempla la cesión gratuita de terrenos destinados a sistemas generales. Es por ello que es menos importante que el planeamiento defina exactamente estos sistemas como «generales» o «locales». Bastante más importante es la ya comentada distinción entre dotaciones públicas y privadas, ya que en la corriente legislativa actual, nacida de la estatal de inicio de los años 90, los suelos dotacionales privados, tienen asignado aprovechamiento urbanístico lucrativo y computan a efectos del cálculo del aprovechamiento medio (artículo 125.3 de la Ley de Cantabria 2/2001).

Las formas de obtención de suelos destinados a dotaciones urbanísticas, vendrán señaladas en cada planeamiento conforme a lo prevenido en la legislación autonómica:

- Cesión obligatoria y gratuita mediante la inclusión o adscripción de los terrenos destinados a sistemas generales, dentro de un sector o una unidad de actuación.
- Ocupación directa, mediante el reconocimiento al propietario de los aprovechamientos subjetivos que tenga en unidades de actuación excedentarias de aprovechamiento.
- Expropiación forzosa, mediante el pago en metálico o especie (si hay conformidad del expropiado), del terreno expropiado.
- Convenio urbanístico, que generalmente será de los denominados de gestión.

La *cesión obligatoria y gratuita de los terrenos dotacionales* de cualquier tipo se dará mediante el desarrollo de un proceso de equidistribución, dado que esta es una obligación señalada en la Ley para los propietarios de suelo urbano no consolidado y urbanizable. En virtud de ese proceso de equidistribución, que culminará con la aprobación del proyecto reparcelatorio que corresponda, los propietarios de estos terrenos destinados a dotaciones públicas se verán compensados por los propietarios de los terrenos que no están destinados a tal finalidad, de forma que la cesión se reparta entre todos los propietarios. El presupuesto de la *ocupación directa* supone la delimitación de los aprovechamientos de estos propietarios y de la unidad de actuación excedentaria a la que van a quedar vinculados, la cual, por regla general, habrá de contar con el planeamiento de desarrollo aprobado y pendiente de la aprobación del proyecto reparcelatorio. La *expropiación forzosa* como procedimiento de obtención de terrenos dotacionales se contempla de manera subsidiaria de los demás, especialmente en aquellos terrenos incluidos o adscritos a unidades de actuación. Necesariamente, será este el método para la obtención de terrenos en aquellas actuaciones directas en suelos urbanos consolidados o rústicos, pero, se evitará si pueden emplearse cualquiera de los otros previstos, obviándose así un coste económico y un coste político o social, al eludir un procedimiento que históricamente no ha gozado de buen nombre entre la población, fundamentalmente por los valores bajos e irreales que se aplicaban a los bienes expropiados y por la excesiva tardanza en obtener un justiprecio acorde con la realidad y el cobro del mismo (varios años, con el coste económico que ello conlleva). Si la expropiación prevista en el PGOU no se produce en un plazo de cuatro años, tendrán los propietarios derecho a solicitar el inicio del procedimiento de justiprecio, lo que se produce transcurrido un plazo de un año.

La Ley 2/2001, en los artículos 142 y 143, distingue entre las distintas clases de suelo:

- en el suelo urbano consolidado y el suelo rústico (SUC y SR)

La ocupación directa, la expropiación forzosa y el convenio son los métodos de obtención de **sistemas generales o locales**, pero *cuando no sea posible* la utilización de técnicas de reparcelación, al no estar incluido los sistemas generales en ámbitos (sectores o unidades de actuación).

Por lo tanto, en SUC y SR, esa cesión obligatoria vendrá implícita en las técnicas de reparcelación, la cual, de acuerdo con el 135, es una redistribución de las fincas de un ámbito, para adecuarlas a las prescripciones del plan; y la reparcelación culmina con la aprobación del proyecto reparcelatorio, siendo una de sus consecuencias la transmisión al Ayuntamiento, en pleno dominio y libre de cargas, los terrenos de cesión obligatoria (art. 139).

- para el suelo urbanizable y el urbano no consolidado

En estos suelos es necesaria la utilización de técnicas de reparcelación, por lo que **los sistemas generales o locales, s**iempre que estén incluidos o adscritos a unidades de gestión, se obtendrán por cesión obligatoria y, cuando no sea posible, por no estar incluidos o adscritos a unidades de gestión, por urgencia o necesidad de obtención, puede acudirse a la ocupación directa, expropiación y al convenio urbanístico.

Esta obligación de cesión obligatoria de los terrenos destinados a sistemas generales y dotaciones locales, viene amparada por lo señalado en el art. 100 y 106 (urbano no consolidado y urbanizable).

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Los artículos 142.1 y 143.1 prevén la **expropiación forzosa** para la obtención de los terrenos dotacionales en aquellas clases de suelo en los que no puedan adscribirse a unidades de ejecución, tal es el caso de los suelos urbanos consolidados y los rústicos, en cuyo caso, la obtención de los suelos se efectuará mediante actuaciones aisladas o asistemáticas, y en tal sentido, el 145, prevé la obtención de esos terrenos mediante expropiación forzosa. Este artículo deja una puerta abierta a la ejecución de los sistemas generales y demás dotaciones, mediante actuaciones aisladas, en todo tipo de suelo; "*podrá llevarse a cabo de forma aislada en cualquier clase de suelo…*" señala el artículo, sin perjuicio de que los terrenos puedan obtenerse también "*por los procedimientos previstos en los arts. 142 y 143*" de la Ley. La **ocupación directa**, viene señalada en los arts. 142.2 y 143.2, como método o procedimiento subsidiario para la adquisición de terrenos dotacionales, en suelos urbanos no consolidados y en suelos urbanizables.

La Ley de Cantabria 2/2001, en el 130, legitima la expropiación forzosa como procedimiento para la obtención de terrenos dotacionales en actuaciones aisladas, y, también, para dicha obtención en actuaciones integradas, si bien, en este caso el procedimiento es subsidiario.

Los propietarios de terrenos que el PGOU haya previsto expropiar sean "*no susceptibles de edificación y aprovechamiento privado y que no hayan de ser objeto de cesión obligatoria por no resultar posible la distribución de los beneficios y cargas*" tendrán derecho a ser expropiados en el plazo de cuatro años a contar desde la aprobación del plan que legitime la expropiación, pudiendo a partir de este plazo, iniciar el expediente de justiprecio, lo que se producirá transcurrido un año desde el requerimiento que en tal sentido hagan esos propietarios a la Administración (art. 87.3 y art. 130.2)

Adicionalmente, cabe señalar que tanto el 142 como el 143, recurren a la figura del convenio urbanístico como método de obtención de terrenos destinados a sistemas locales y generales en cualquier clase de suelo. Los convenios son compromisos y acuerdos de ámbito privado con implicación en la esfera pública, cuyo incumplimiento no puede obligar más que al resarcimiento de daños y perjuicios, tal y como viene previsto en el art. 1124 del Código Civil. A este respecto, el artículo 140, permite la celebración de convenios urbanísticos entre las Administraciones Públicas y los particulares para la ejecución del planeamiento. Se trata, por lo tanto, de auténticos **convenios de gestión** y la Ley señala que éstos han de ser redactados con los límites y requisitos señalados en el Capítulo IV del Título VII de la misma. Estos requisitos y límites vienen regulados en los arts. 259 al 264 de la Ley, debiendo contener una memoria expresiva de "*los motivos, causas y fines de interés público que los justifiquen*". En su contenido no podrán conculcar normas imperativas ni ir contra el planeamiento, ya que como convenios de gestión que son, tendrán por objeto exclusivo "*fijar los términos y condiciones de la concreta ejecución del planeamiento, sin que de su cumplimiento pueda derivarse ninguna alteración o modificación de aquel*" (art. 262.1).

Finalmente, la *obtención de los suelos necesarios para albergar las conexiones con los sistemas generales* dependerá del tratamiento que a tal efecto contemple el Plan General. Salvo que estuviera incluido en el ámbito de desarrollo, será necesaria la aprobación de un proyecto de obra para acometer la obtención de los terrenos y la ejecución de las obra. Como esta tramitación puede no responder a las necesidades municipales del momento, será conveniente la formalización de un convenio urbanístico de gestión, por el que se regule la obligación del Ayuntamiento de tramitar los proyectos necesarios, tanto para la obtención de terrenos, como para la ejecución de las obras, y, por su parte, los propietarios de los terrenos (o, en su caso, el urbanizador), se obligarán a sufragar el coste de obtención, así como a la ejecución de las obras. De esta manera, esas conexiones estarán ejecutadas al tiempo del resto de obras del sector y por lo tanto viabilizara el desarrollo del mismo.

cómputo de los sistemas generales

En los municipios de Cantabria de menos de cinco mil habitantes[12] los terrenos equiparables con los espacios libres destinados al conjunto de la población son tan preciados como escasos y los edificios vinculados al uso y disfrute de la comunidad suelen ser, además de los religiosos, los pequeños suelos municipales que han sido ocupados por los servicios más básicos: casas consistoriales, consultorios médicos, polideportivos, etc. Más difícil aún es encontrar, en los obsoletos planeamientos vigentes en estos municipios cántabros, suelos específicamente vinculados a sistemas generales, no existiendo suelos obtenidos por la Administración como sistemas locales, por lo inhabitual de la gestión urbanística en la mayoría de los casos.

Muchos de los espacios destinados en los pueblos a espacios libres son suelos de uso y dominio público, generalmente municipales, que tradicionalmente se han venido utilizando como zona de encuentro, habiéndose despreciado por la población la necesidad de estos entornos en consonancia con el modelo disperso tan común en la región. Como es obvio, esta tendencia ha de cambiar sólo por el hecho de ser necesario para conseguir la adecuación legal de los instrumentos de planificación municipal al actual marco normativo.

Por todo ello, una de las primeras cuestiones que debe abordar un PGOU es la de cuantificar los espacios libres públicos y de equipamientos que, formando parte de la EGOT del municipio, puedan satisfacer, al menos, los estándares mínimos de la población actual. En este recuento, lo más normal es incluir en los sistemas generales todos aquellos espacios de uso y dominio públicos, que han sido urbanizados con cargo al presupuesto municipal, así como aquellos edificios que sirven para dar un servicio público a la población, que se incorporan a los sistemas generales ya obtenidos, computándose únicamente como tales SG aquellos **no** incluidos en Espacios Naturales Protegidos (PORN, LIC, etc.), y que **no** han sido obtenidos como cesión de sistema local.

No computar espacios públicos existentes y urbanizados y suelos vinculados a equipamientos por su calidad ambiental, por estar vinculados a eventuales riesgos, o por cualquier otra circunstancia, carece de sentido,

[12] En Cantabria hay 84 municipios, de un total de 102, con menos de 5.000 habitantes.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

sobremanera porque están desempeñando la función de espacio libre y equipamiento, en el ámbito y la escala espacial en que se desarrolla la convivencia, lo que les hace merecedores de organizar el territorio.

Precisamente para **garantizar la existencia de las dotaciones urbanísticas** la legislación utiliza la técnica de establecer unos «estándares» mínimos de suelos de cada caso (espacio libre y equipamiento) y en aplicación de la cual, desde la misma ley, se vincula la voluntad del planificador urbanístico a prever unos mínimos dotacionales, con unas características determinadas, tanto para los «sistemas generales» como para los «sistemas locales». Si un determinado espacio libre existente, en suelo urbano o rústico, no forma parte del suelo vinculado al conjunto de espacios libres de sistemas generales que computen, su razón de ser como tal sistema general es inexistente, bien porque se reconoce con ello la innecesariedad de su existencia en la EGOT municipal, bien porque, tratándose de un suelo público que no reporta estándar, resultará adecuada su enajenación para la obtención de otro que sí compute. Desde el punto de vista urbanístico, un espacio libre que no compute carece de sentido.

Los sistemas generales, de acuerdo con el 39 de la Ley de Cantabria 2/2001, se establecerán de forma que la superficie destinada a los mismos no sea inferior a 5 m2s/hab, tanto para los espacios libres, como para los equipamientos. Asimismo, deben cumplir con las condiciones que en su caso establezca la legislación específica, así como el artículo 7.3 de las NUR, o las limitaciones que contiene la Ley de Cantabria 2/2004.

Los sistemas locales, que sólo cabe sean definidos en suelos urbanos no consolidados y urbanizables, deben cumplir los parámetros del artículo 40, así como las especificaciones vigentes del Anexo del RPU, los artículos 7.4 y 7.5 de las NUR, que establecen condiciones concretas de los sistemas locales de equipamientos y espacios libres, etc.

Las zonas calificadas en el PGOU propuesto como sistemas generales de equipamientos y espacios libres son las dotaciones ya existentes en el municipio y las intervenciones previstas mediante actuación aislada en el Suelo Urbano Consolidado y en el Suelo Rústico, que se corresponden con un gran espacio dotacional: Centro de Interpretación de Las Cuevas del Castillo, un parque vinculado al espacio natural del Río Pas (junto al parque ya existente), además de con pequeñas actuaciones de mejora de las dotaciones existentes (ampliaciones del cementerio de Puente Viesgo, de la vía verde y de las Iglesias de Santa María en Vargas y Corrobárceno y de la Iglesia San Román en Aés) y con pequeños parques en los barrios de Las Cortes (Aés), Corrobárceno (Puente Viesgo), El Puente (Vargas) y junto al Polígono Industrial en Vargas. Se trata sin duda de actuaciones al servicio de la generalidad de los ciudadanos, tanto pertenecientes al municipio como foráneos, de un sector o de una unidad de actuación

A la hora de realizar el cómputo, se han tenido en cuenta las definiciones de *equipamiento* y *espacio libre* adoptadas por el artículo 39 de la Ley de Cantabria 2/2001, contabilizando como espacio libre los equipamientos deportivos al aire libre. Asimismo, se han excluido del cómputo las superficies de los espacios libres y equipamientos que estén incluidos en espacios naturales protegidos, concretamente zonas de los parques de la Central Eléctrica, del Puente y de la Pontoneta en Puente Viesgo y de la Iglesia de Santa María en Vargas incluidas dentro del LIC Río Pas. Este criterio queda del lado de la seguridad, ya que la Ley no impide computar los equipamientos incluidos en espacios naturales protegidos. Tampoco se han computado los espacios libres vinculados a la carretera nacional.

Cabe una doble interpretación en el cálculo del cumplimiento de los estándares de sistemas generales de espacios libres y equipamientos, según el artículo 39 de la Ley de Cantabria 2/2001. De una parte, como ya se ha presentado en versiones anteriores de este documento, se puede interpretar que los equipamientos deportivos al aire libre computan como sistema general de espacios libres. Por otra parte, y siguiendo el criterio de interpretación que se desprende del Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2011, es razonable interpretar que dichas dotaciones deben computarse como sistema general de equipamientos, dado que "*la actividad deportiva impide el paseo y la estancia para el ocio y descanso al común de la población*". A continuación se presentan los cálculos del cómputo de sistemas generales de espacios libres y equipamientos siguiendo las dos posibles interpretaciones, de forma que queda justificado en ambos casos el cumplimiento del artículo 39 de la Ley de Cantabria.

En las tablas que se muestran en las páginas siguientes se establecen las superficies desglosadas de sistemas generales de partida (al año actual) y los futuros (en el año horizonte), según ambas interpretaciones, de las que los totales son:

Interpretación	superficies (m2s)	año actual	año horizonte
QED como SSGG de EL	espacios libres generales	61.160	68.866
	equipamientos generales	38.557	64.041
QED como SSGG de EQ	espacios libres generales	35.801	43.507
	equipamientos generales	63.916	89.400

Para el cálculo de estándares puede recurrirse a la población que se deduce del parque de viviendas actual y futuro (población potencial) o la de empadronados a día de hoy a los que se sumen los que pueden ocupar las viviendas en un futuro. Para estar del lado de la seguridad se adopta como criterio el de la población potencial, que es el de mayor número de habitantes y menor estándar:

	año actual	año horizonte
habitantes potenciales	4.455	8.493

Los estándares de sistemas generales resultan:

Interpretación	estándares (m2s/hab)	año actual	año horizonte
QED como SSGG de EL	espacios libres generales	13,7	8,1
	equipamientos generales	8,7	7,5
QED como SSGG de EQ	espacios libres generales	8,0	5,1
	equipamientos generales	14,3	10,5

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Ha de tenerse en cuenta que a este espacio público de equipamientos y espacios libres hay que sumarles los *sistemas locales* que producen los ámbitos de desarrollo.

LISTADO DE SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS SIN LOS EQUIPAMIENTOS AL AIRE LIBRE. EXISTENTES Y PROPUESTOS

Núcleo	Existente/ Propuesto	código	Uso	Nombre	Barrio	Sup. total	Sup. comput.
Las Presillas	Existente	QER-1-01	Religioso	Iglesia de San Nicolás y Cementerio	San Nicolás	3.122	3.122
		QER-1-02	Religioso	Ermita de San Benito	San Benito	184	184
		QEC-1-03	Cultural-Asociativo	Centro Social San Benito	San Benito	186	186
		QER-1-05	Religioso	Ermita de San Lorenzo	San Lorenzo	68	68
Vargas	Existente	QER-2-02	Religioso	Iglesia de Santa María y Cementerio	La Rivera	2.841	2.307
		QED-2-03	Deportivo	polideportivo, piscina cubierta y pista de tenis de Vargas	El Ángel	3.702	3.702
		QEE-2-04	Educativo	C.P. Cuevas del Castillo	El Ángel	3.398	3.398
		QER-2-05	Religioso	Ermita de El Ángel	El Ángel	256	256
		QEC-2-06	Cultural-Asociativo	Centro Cultural de Vargas	La Magdalena	2.111	2.111
		QEC-2-07	Cultural-Asociativo	Centro Cívico de Vargas	La Magdalena	213	213
	Propuesto	QG-2-14	Religioso	QG-2-14	La Rivera	2.166	1.762
Puente Viesgo	Existente	QER-3-01	Religioso	Cementerio de Puente Viesgo	El Cueto	1.921	1.921
		QER-3-02	Religioso	Iglesia de San Miguel	San Miguel	811	811
		QEA-3-03	Administrativo y pequeños servicios urbanos	Ayuntamiento de Puente Viesgo	Manuel Pérez Mazo	4.231	4.231
		QES-3-05	Sanitario/Asistencial	Residencia Geriátrica	La Estación	4.753	4.753
		QEC-3-06	Cultural-Asociativo	antigua estación de ferrocarril	La Estación	758	758
		QES-3-08	Sanitario/Asistencial	Consultorio Médico de Puente Viesgo	El Hoyo	187	187
		QEC-3-09	Cultural-Asociativo	Centro de Interpretación Cuevas del Castillo	Monte Castillo	3.682	3.682
		QER-3-10	Religioso	Iglesia de Santa María y Cementerio	Corrobárceno	1.901	1.901
	Propuesto	QG-3-05	Cultural-Asociativo	QG-3-05	La Llana	9.180	9.180
		QG-3-06	Cultural-Asociativo	QG-3-06	La Llana	10.310	10.310
		QG-3-07	Genérico	QG-3-07	Corrobárceno	539	539
		QG-3-08	Religioso	QG-3-08	El Cueto	1.234	1.234
Aés	Existente	QER-4-02	Religioso	Iglesia de San Román	La Llama	1.046	1.046
		QER-4-03	Religioso	Santuario de la Virgen de Gracia	Los Ameduros	194	194
	Propuesto	GQ-4-03	Religioso	GQ-4-03	La Iglesia	2.459	2.459
Hijas	Existente	QER-5-03	Religioso	Cementerio de Hijas	Las Escuelas	885	885
		QER-5-04	Religioso	Iglesia de San Vítores	Las Escuelas	1.073	1.073
		QEC-5-05	Cultural-Asociativo	Biblioteca Alcalde del Río	Las Escuelas	416	416
		QEV-05-06	Genérico	antiguo consultorio médico	Las Escuelas	1.150	1.150
						64.979	**64.041**

LISTADO DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS AL AIRE LIBRE. EXISTENTES Y PROPUESTOS

Núcleo	Existente/ Propuesto	código	Uso	Nombre	Barrio	Sup. total	Sup. comput.
Las Presillas	Existente	QED-1-04	Deportivo	pista deportiva y bolera de Las Presillas	La Cruzada	2.661	2.661
		LE-1-01	Área Estancial	parque de La Cruzada	La Cruzada	1.508	1.508
		LE-1-02	Plaza	parque de Los Remedios	Los Remedios	2.558	2.558
Vargas	Existente	QED-2-01	Deportivo	campo de fútbol de Vargas	La Torre	12.594	12.594
		QED-2-08	Deportivo	pista deportiva de Pajarillos	Pajarillos	1.206	1.206
		LE-2-01	Parque	parque El Acebal	El Acebal	2.714	2.714
		LE-2-02	Área Estancial	parque de El Ángel	El Ángel	566	566
		LE-2-03	Jardín	plaza Hermanos Leal	El Crucero	72	72
		LE-2-04	Área Estancial	parque de Pajarillos	Pajarillos	638	638
		LE-2-05	Jardín	parque de El Cagigal	El Cagigal	236	236
		LE-2-06	Anexo a Viario	parque de la N-623 en Vargas	El Mesón	4.552	0
	Propuesto	LG-2-24		LG-2-24	La Mies-Polígono	4.586	0
		LG-2-25		LG-2-25	El Puente	1.159	1.159
Puente Viesgo	Existente	QED-3-04	Deportivo	pista deportiva del Ayuntamiento	Manuel Pérez Mazo	1.678	1.678
		QED-3-07	Deportivo	bolera de Puente Viesgo	Calle Real	410	410
		LE-3-01	Área Estancial	parque de El Pilar	El Pilar	1.115	1.115
		LE-3-02	Parque	vía verde	La Estación y Corrobárceno	10.581	10.581
		LE-3-03	Área Estancial	parque de El Puente	Manuel Pérez Mazo	1.053	1.044
		LE-3-04	Área Estancial	parque de España	Calle Real	606	606
		LE-3-05	Parque	parque de la Central	La Rotura	6.726	4.290
		LE-3-06	Área Estancial	plaza de El Cuco	El Cuco	682	682
		LE-3-07	Parque	parque La Pontoneta	Corrobárceno	7.753	3.891
		LE-3-08	Anexo a Viario	parque de la N-623 en Puente Viesgo	La Rotura	4.741	0
	Propuesto	LG-3-07		LG-3-07	La Rotura	1.490	556
		LG-3-08		LG-3-08	La Rotura	6.091	1.759
		LG-3-09		LG-3-09	La Rotura	4.867	1.278
		LG-3-10		LG-3-10	Corrobárceno	581	581
		LG-3-11		LG-3-11	Corrobárceno	652	652
		LG-3-12		LG-3-12	Corrobárceno	782	782
		LG-3-13		LG-3-13	Corrobárceno	552	552
Aés	Existente	LE-4-01	Parque	parque de El Lavadero	La Calleja	2.892	2.892
		QED-4-01	Deportivo	pista deportiva y bolera de Aés	La Escuela	3.877	3.877
	Propuesto	LG-4-05		LG-4-05	Las Cortes	386	386
Hijas	Existente	QED-5-01	Deportivo	pista deportiva de Cohiño	Cohiño	1.206	1.206
		QED-5-02	Deportivo	bolera de Cohiño	Cohiño	529	529
		QED-5-07	Deportivo	pista deportiva de La Molina	La Molina	1.199	1.199
		LE-5-01	Área Estancial	parque Cohiño	Cohiño	771	771
		LE-5-02	Área Estancia	parque del Consultorio	Las Escuelas	565	565
		LE-5-03	Área Estancia	parque de Las Escuelas	Las Escuelas	1.005	1.005
		LE-5-04	Jardín	parque de La Molina	La Molina	68	68
						97.905	**68.866**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

LISTADO DE SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS. EXISTENTES Y PROPUESTOS

Núcleo	Existente/ Propuest	código	Uso	Nombre	Barrio	Sup. total	Sup. compu
Las Presillas	Existente	QER-1-01	Religioso	Iglesia de San Nicolás y Cementerio	San Nicolás	3.122	3.122
		QER-1-02	Religioso	Ermita de San Benito	San Benito	184	184
		QEC-1-03	Cultural-Asociativo	Centro Social San Benito	San Benito	186	186
		QED-1-04	Deportivo	pista deportiva y bolera de Las Presillas	La Cruzada	2.661	2.661
		QER-1-05	Religioso	Ermita de San Lorenzo	San Lorenzo	68	68
Vargas	Existente	QED-2-01	Deportivo	campo de fútbol de Vargas	La Torre	12.594	12.594
		QER-2-02	Religioso	Iglesia de Santa María y Cementerio	La Rivera	2.841	2.307
		QED-2-03	Deportivo	polideportivo, piscina cubierta y pista de tenis	El Ángel	3.702	3.702
		QEE-2-04	Educativo	C.P. Cuevas del Castillo	El Ángel	3.398	3.398
		QER-2-05	Religioso	Ermita de El Ángel	El Ángel	256	256
		QEC-2-06	Cultural-Asociativo	Centro Cultural de Vargas	La Magdalena	2.111	2.111
		QEC-2-07	Cultural-Asociativo	Centro Cívico de Vargas	La Magdalena	213	213
		QED-2-08	Deportivo	pista deportiva de Pajarillos	Pajarillos	1.206	1.206
	Propuesto	QG-2-14	Religioso	QG-2-14	La Rivera	2.166	1.762
Puente Viesgo	Existente	QER-3-01	Religioso	Cementerio	El Cueto	1.921	1.921
		QER-3-02	Religioso	Iglesia de San Miguel	San Miguel	811	811
		QEA-3-03	Administrativo y pequeños servicios urbanos	Ayuntamiento de Puente Viesgo	Manuel Pérez Mazo	4.231	4.231
		QED-3-04	Deportivo	pista deportiva del Ayuntamiento	Manuel Pérez Mazo	1.678	1.678
		QES-3-05	Sanitario/Asistencial	Residencia Geriátrica	La Estación	4.753	4.753
		QEC-3-06	Cultural-Asociativo	Antigua estación de ferrocarril	La Estación	758	758
		QED-3-07	Deportivo	bolera de Puente Viesgo	Calle Real	410	410
		QES-3-08	Sanitario/Asistencial	Consultorio Médico de Puente Viesgo	El Hoyo	187	187
		QEC-3-09	Cultural-Asociativo	Centro de Interpretación Cuevas del Castillo	Monte Castillo	3.682	3.682
		QER-3-10	Religioso	Iglesia de Santa María y Cementerio	Corrobárceno	1.901	1.901
	Propuesto	QG-3-05	Cultural-Asociativo	QG-3-06	La Llana	9.180	9.180
		QG-3-06	Cultural-Asociativo	QG-3-07	La Llana	10.310	10.310
		QG-3-07	Genérico	QG-3-09	Corrobárceno	539	539
		QG-3-08	Religioso	QG-3-10	El Cueto	1.234	1.234
Aés	Existente	QED-4-01	Deportivo	pista deportiva y bolera	La Escuela	3.877	3.877
		QER-4-02	Religioso	Iglesia de San Román	La Llama	1.046	1.046
		QER-4-03	Religioso	Santuario Virgen de Gracia	Los Ameduros	194	194
	Propuesto	GQ-4-03	Religioso	GQ-4-03	La Iglesia	2.459	2.459
Hijas	Existente	QED-5-01	Deportivo	pista deportiva de Cohiño	Cohiño	1.206	1.206
		QED-5-02	Deportivo	bolera de Cohiño	Cohiño	529	529
		QER-5-03	Religioso	Cementerio de Hijas	Las Escuelas	885	885
		QER-5-04	Religioso	Iglesia de San Vítores	Las Escuelas	1.073	1.073
		QEC-5-05	Cultural-Asociativo	Biblioteca Alcalde del Río	Las Escuelas	416	416
		QEV-05-06	Genérico	antiguo consultorio médico	Las Escuelas	1.150	1.150
		QED-5-07	Deportivo	pista deportiva de La	La Molina	1.199	1.199
						90.338	**89.400**

LISTADO DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES. EXISTENTES Y PROPUESTOS

Núcleo	Existente/ Propuesto	código	Uso	Nombre	Barrio	Sup. total	Sup. comput.
Las Presillas	Existente	LE-1-01	Área Estancial	parque de La Cruzada	La Cruzada	1.508	1.508
		LE-1-02	Plaza	parque de Los Remedios	Los Remedios	2.558	2.558
Vargas	Existente	LE-2-01	Parque	parque El Acebal	El Acebal	2.714	2.714
		LE-2-02	Área Estancial	parque de El Ángel	El Ángel	566	566
		LE-2-03	Jardín	plaza Hermanos Leal	El Crucero	72	72
		LE-2-04	Área Estancial	parque de Pajarillos	Pajarillos	638	638
		LE-2-05	Jardín	parque de El Cagigal	El Cagigal	236	236
		LE-2-06	Anexo a Viario	parque de la N-623 en Vargas	El Mesón	4.552	0
	Propuesto	LG-2-24		LG-2-24	La Mies-Polígono	4.586	0
		LG-2-25		LG-2-25	El Puente	1.159	1.159
Puente Viesgo	Existente	LE-3-01	Área Estancial	parque de El Pilar	El Pilar	1.115	1.115
		LE-3-02	Parque	Vía Verde del Pas	La Estación y Corrobárceno	10.581	10.581
		LE-3-03	Área Estancial	parque de El Puente	Manuel Pérez Mazo	1.053	1.044
		LE-3-04	Área Estancial	parque de España	Calle Real	606	606
		LE-3-05	Parque	parque de la Central	La Rotura	6.726	4.290
		LE-3-06	Área Estancial	plaza de El Cuco	El Cuco	682	682
		LE-3-07	Parque	parque La Pontoneta	Corrobárceno	7.753	3.891
		LE-3-08	Anexo a Viario	parque de la N-623 en Puente Viesgo	La Rotura	4.741	0
	Propuesto	LG-3-07		LG-3-07	La Rotura	1.490	556
		LG-3-08		LG-3-08	La Rotura	6.091	1.759
		LG-3-09		LG-3-09	La Rotura	4.867	1.278
		LG-3-10		LG-3-10	Corrobárceno	581	581
		LG-3-11		LG-3-11	Corrobárceno	652	652
		LG-3-12		LG-3-12	Corrobárceno	782	782
		LG-3-13		LG-3-13	Corrobárceno	552	552
Aés	Existente	LE-4-01	Parque	parque de El Lavadero	La Calleja	2.892	2.892
	Propuesto	LG-4-05		LG-4-05	Las Cortes	386	386
Hijas	Existente	LE-5-01	Área Estancial	parque Cohiño	Cohiño	771	771
		LE-5-02	Área Estancial	parque del Consultorio	Las Escuelas	565	565
		LE-5-03	Área Estancial	parque de Las Escuelas	Las Escuelas	1.005	1.005
		LE-5-04	Jardín	parque de La Molina	La Molina	68	68
						72.546	**43.507**

cumplimiento de sistemas locales

Como se ha comentado, el modelo de desarrollo prevé la creación de amplios espacios centrales en los que se desarrolle la vida pública del municipio, para lo que ha sido necesario agrupar los equipamientos y, en menor medida, los espacios libres en un número reducido de áreas.

La propuesta del Plan se basa en la máxima concentración de los **equipamientos**. Para la ubicación de estas dotaciones se han elegido lugares céntricos dentro de cada núcleo, preferentemente en las proximidades de los equipamientos y espacios libres actuales, y, en general, en las zonas en las que se ha venido desarrollando la vida social del municipio.

Los **espacios libres** se han diseñado atendiendo tanto a su utilidad para los ciudadanos, como a su función ambiental. Así, su ubicación espacial responde a uno o varios de los siguientes criterios:

- Zonas centrales y accesibles, próximas a los espacios libres existentes.
- Zonas periféricas, constituyendo franjas de aislamiento visual (área productiva de Cillaruelo) o acústico (autovía).
- Zonas intersticiales, marcando el límite entre varios núcleos tradicionales (Las Presillas, Puente Viesgo).

Siguiendo el criterio de concentración de sistemas generales al que ya se ha hecho referencia, todas las cesiones de equipamientos y espacios libres de los sectores serán calificadas como **sistemas locales**. No obstante, a la hora de su dimensionamiento se ha exigido que cumplan al mismo tiempo los estándares establecidos en el artículo 40 de la Ley de Cantabria 2/2001 en materia de sistemas locales y los sistemas generales correspondientes al aumento de la población según el artículo 39.

Es decir, en cada sector se exigen, como sistemas locales, las cesiones siguientes:

Suelo destinado a espacios libres:

10% de la superficie del sector + 15 m2s por cada vivienda

Suelos destinados a equipamientos

12 m2s por cada 100 m2c de vivienda + 15 m2s por cada vivienda

El criterio adoptado asume que los sistemas locales incluyen una superficie mayorada en la superficie exigible como sistema general, en la que se ha adoptado como valor medio el de tres habitantes por vivienda, superior al que se desprende de los datos del ICANE, lo que conduce a una valoración más del lado de la seguridad, que mejora la calidad de los suelos transformados.

Como se puede apreciar en la siguiente tabla, la ordenación propuesta cumple este criterio en todos los sectores de Suelo Urbano No Consolidado y Suelo Urbanizable Delimitado.

			LISTADO DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES LOCALES					
			Equipamientos			Espacios Libres		
Nucleo	Clasificación	Sector	EQL Propuestos	Estándar EQL	Estándar EQL+EQG	ELL Propuestos	Estándar ELL	Estándar ELL+ELG
Las Presillas	SUNC	ULP1	901	397	697	2.212	1.621	2.001
		ULP2	2.346	596	1.196	3.721	2.473	3.608
	SUzD	ZLP1	7.518	0	0	35.489	18.390	19.319
		ZLP2	1.795	893	1.688	5.020	3.645	4.675
Vargas	SUNC	UVA1	2.497	842	1.877	4.175	2.753	3.920
		UVA2	5.540	1.262	3.257	6.734	3.795	5.854
		UVA3	785	265	685	1.321	754	1.203
		UVA4	0	0	0	1.153	807	807
		UVA5	920	540	900	2.524	2.122	2.482
		UVA6	887	353	788	1.942	1.329	1.764
	SUzD	ZVA1	2.351	0	0	15.712	6.176	6.595
		ZVA2	852	482	782	2.930	2.453	2.882
		ZVA3	5.191	1.692	4.377	8.508	5.257	8.497
		ZVA4	4.997	1.998	4.623	10.513	7.105	9.780
		ZVA5	2.761	1.059	2.634	4.248	2.428	4.239
		ZVA6	1.291	709	1.144	4.162	3.583	4.112
Puente Viesgo	SUNC	UPV1	1.240	407	737	3.190	1.644	1.975
	SUzD	ZPV1	2.054	689	1.259	3.987	3.104	3.906
		ZPV2	1.118	612	1.002	4.768	3.460	4.302
		ZPV3	1.134	589	949	4.145	3.203	3.761
Aés	SUNC	UAE1	1.277	488	803	2.199	1.808	2.129
	SUzD	ZAE1	949	552	897	3.698	2.712	3.367

A pesar del aumento que supone en la calidad de vida de los ciudadanos el establecimiento de espacios libres periféricos que aíslen visual y acústicamente las áreas productivas, residenciales y las grandes vías de comunicación, como la futura A-8, determinados espacios libres locales, planteados como cesión por algunos de los ámbitos del PGOU, ***según lo establecido en el informe de la DGU de junio de 2011***[13], pueden llegar a considerarse como **no computables** a los efectos del artículo 40 de la Ley de Cantabria 2/2001. Cabe interpretar que, de acuerdo con el aludido informe, hay suelos destinados a espacios libres y equipamientos locales que pueden computar a los efectos del artículo 40 de la Ley de Cantabria 2/2001 en función que permitan un uso para la población, no pudiendo computarse como tales los que se destinen a mejorar la integración ambiental de un ámbito.

En el desarrollo planteado se han sobredimensionado las cesiones de sistema local conforme a lo explicado y no se ha tenido en cuenta esta particular interpretación. Sin embargo, como se pone de manifiesto a continuación, aun considerando que parte de las cesiones de espacios libres locales son no computables, se supera el estándar que se establece en el artículo 40 de la legislación autonómica.

[13] Este informe se incorpora en el tomo uno, junto con el resto de la documentación acontecida durante la tramitación del PGOU.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

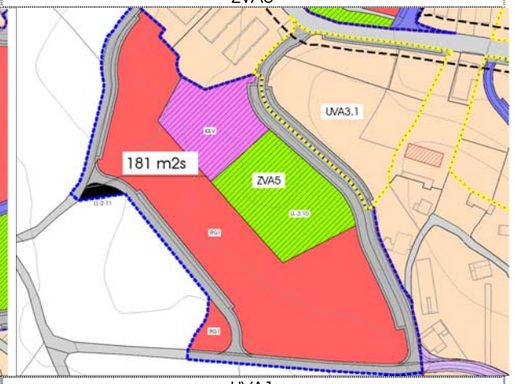
A continuación se plantea el ejercicio de considerar como no computable parte de los espacios libres de los sectores en los que cabe interpretar que se dispone de la referida función de integración ambiental. Esta circunstancia podría darse en los ámbitos: ULP2, ZLP1, UVA1, UVA6, ZVA1, ZVA2, ZVA3, ZVA4 Y ZVA5 y en las áreas representadas en negro en los planos adjuntos. En ese caso, si se hubiera de excluir del cómputo de los espacios libres las áreas señaladas en negro, los balances del cumplimiento de los estándares son aún positivos, lo que es posible dada la mayoración de la cesión de espacios libres de sistema local:

Ámbito	ELL estándar	ELL propuesto	ELL balance
ULP2	2.473	2.967	494
ZLP1	18.390	19.341	950
UVA1	2.753	3.313	560
UVA6	1.329	1.432	103
ZVA1	6.176	6.660	484
ZVA2	2.453	2.692	239
ZVA3	5.257	5.601	344
ZVA4	7.105	7.661	556
ZVA5	2.428	4.066	1.639

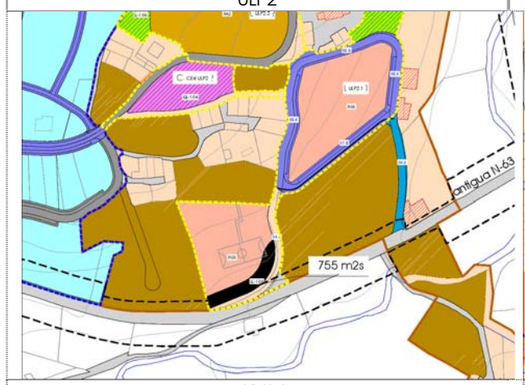
ZVA4



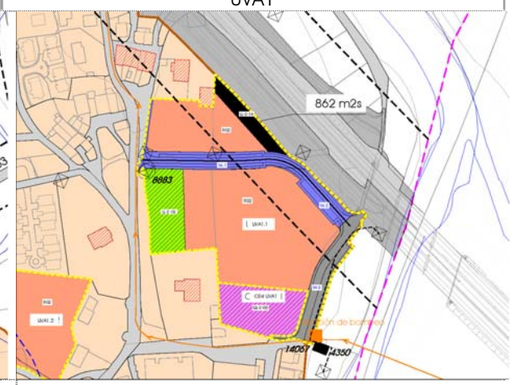
ZVA5



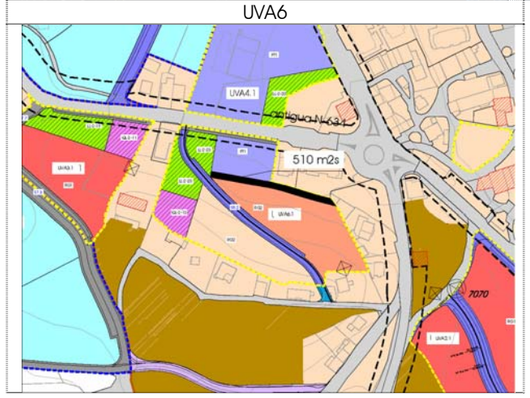
ULP2



UVA1



UVA6



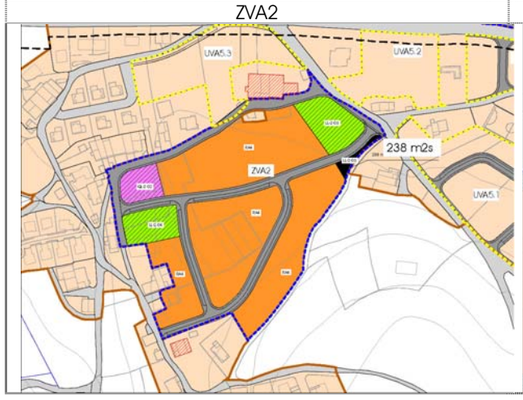
ZLP1



ZVA1



ZVA2



ZVA3



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

estándares de equipamientos y espacios libres totales

Las siguientes tablas resumen las superficies de equipamientos y espacios libres, existentes y propuestos, por núcleos, Incluyen los estándares, para cuya obtención se han dividido las superficies por la población potencial, es decir, la obtenible del parque de viviendas actual y futuro.

El total de viviendas, aplicándoles un ratio de *tres habitantes por vivienda*, se transforma en habitantes potenciales, que son los máximos previsibles en cada núcleo del municipio de Puente Viesgo. Como ya se ha comentado, se ha evitado emplear los datos del padrón municipal o del ICANE, pues conducen a un menor número de habitantes y, consecuentemente, un mayor estándar.

Como se puede apreciar en las tablas, los estándares establecidos por el artículo 39 de la Ley de Cantabria 2/2001 se ven ampliamente superados, sea cual sea la interpretación que se haga en cuanto a los equipamientos deportivos al aire libre. Si se consideran como sistema general de espacios libres el ratio de espacios libres generales en el año horizonte será de **8,1m2s/hab** y habrá una dotación media de **7,5m2s/hab** de equipamientos generales. Mientras que si se consideran como sistema general de equipamientos el ratio de espacios libres generales en el año horizonte será de **5,1m2s/hab** y habrá una dotación media de **10,5m2s/hab** de equipamientos generales.

La distribución por núcleos es irregular, siendo Puente Viesgo el núcleo mejor dotado. Este hecho hay que valorarlo en su justa medida, ya que la capital municipal acoge algunos equipamientos de interés para todos los núcleos (Ayuntamiento), así como otros que son usados por gente de fuera del municipio e incluso de fuera de la región (Cuevas del Castillo, geriátrico, vía verde).

El núcleo en el que los estándares de sistemas generales son inferiores es Vargas. Esto no quiere decir que el núcleo tenga un déficit en materia de dotaciones, sino que el modelo de crecimiento augura un importante crecimiento poblacional, mientras que las nuevas dotaciones previstas están calificadas en su práctica totalidad como sistemas locales.

Se muestran a continuación las tablas resumen de los estándares según se consideren los equipamientos deportivos existentes al aire libre como sistema general de espacios libres o como sistema general de equipamientos.

Considerándolos como sistema general de espacios libres:

		ESTÁNDARES DE ESPACIOS LIBRES						
		Resumen de superficies			SG espacios libres		SG+SL espacios libres	
Núcleo	Habitantes potenciales	ELG Existentes	ELG Propuestos	ELL Propuestos	Total ELG	Estándar ELG	Total ELG+ELL	Estándar ELG+ELL
Las Presillas	975	6.727	0	46.441	6.727	6,9	53.168	54,5
Vargas	5.097	18.026	1.159	63.921	19.185	3,8	83.106	16,3
Puente Viesgo	1.320	24.296	6.161	16.091	30.457	23,1	46.548	35,3
Aés	531	6.769	386	5.896	7.155	13,5	13.051	24,6
Hijas	570	5.343	0	0	5.343	9,4	5.343	9,4
Total	8.493	61.160	7.706	132.349	68.866	8,1	201.215	23,7

		ESTÁNDARES DE EQUIPAMIENTOS						
		Resumen de superficies			SG equipamientos		SG+SL equipamientos	
Núcleo	Habitantes potenciales	EQG Existentes	EQG Propuestos	EQL Propuestos	Total EQG	Estándar EQG	Total EQG+EQL	Estándar EQG+EQL
Las Presillas	975	3.560	0	12.561	3.560	3,7	16.120	16,5
Vargas	5.097	11.987	1.762	28.072	13.749	2,7	41.821	8,2
Puente Viesgo	1.320	18.246	21.263	5.547	39.508	29,9	45.055	34,1
Aés	531	1.239	2.459	2.226	3.699	7,0	5.925	11,2
Hijas	570	3.525	0	0	3.525	6,2	3.525	6,2
Total	8.493	38.557	25.484	48.406	64.041	7,5	112.447	13,2

Considerándolos como sistema general de equipamientos:

		ESTÁNDARES DE ESPACIOS LIBRES						
		Resumen de superficies			SG espacios libres		SG+SL espacios libres	
Núcleo	Habitantes potenciales	ELG Existentes	ELG Propuestos	ELL Propuestos	Total ELG	Estándar ELG	Total ELG+ELL	Estándar ELG+ELL
Las Presillas	975	4.066	0	46.441	4.066	4,2	50.507	51,8
Vargas	5.097	4.225	1.159	63.921	5.385	1,1	69.306	13,6
Puente Viesgo	1.320	22.208	6.161	16.091	28.369	21,5	44.460	33,7
Aés	531	2.892	386	5.896	3.278	6,2	9.174	17,3
Hijas	570	2.409	0	0	2.409	4,2	2.409	4,2
Total	8.493	35.801	7.706	132.349	43.507	5,1	175.856	20,7

		ESTÁNDARES DE EQUIPAMIENTOS						
		Resumen de superficies			SG equipamientos		SG+SL equipamientos	
Núcleo	Habitantes potenciales	EQG Existentes	EQG Propuestos	EQL Propuestos	Total EQG	Estándar EQG	Total EQG+EQL	Estándar EQG+EQL
Las Presillas	975	6.220	0	12.561	6.220	6,4	18.781	19,3
Vargas	5.097	25.787	1.762	28.072	27.550	5,4	55.622	10,9
Puente Viesgo	1.320	20.334	21.263	5.547	41.596	31,5	47.143	35,7
Aés	531	5.116	2.459	2.226	7.575	14,3	9.801	18,5
Hijas	570	6.459	0	0	6.459	11,3	6.459	11,3
Total	8.493	63.916	25.484	48.406	89.400	10,5	137.806	16,2

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Una vez garantizado el cumplimiento de los requisitos legales, cabe valorar el estándar real en materia de dotaciones, cuantificando todos los espacios libres y equipamientos con independencia de la artificial distinción entre sistemas generales y locales. Este balance arroja unos valores envidiables, alcanzando a nivel municipal una dotación de **13,2 m2s** de equipamientos y **23,7 m2s** de espacios libres por cada habitante potencial (que es aproximadamente el doble de los reales), en el caso de considerar los equipamientos deportivos al aire libre como sistema general de espacios libres. Si se consideran los espacios deportivos al aire libre como equipamientos se alcanzarían valores de **16,2m2s** de equipamientos y **20,7m2s** de espacios libres.

Se puede afirmar, asimismo, que todos los núcleos tienen un buen nivel de dotación. El núcleo con mejores dotaciones sigue siendo Puente Viesgo, aunque en Las Presillas los parámetros son también muy elevados, debido fundamentalmente a las cesiones del sector productivo. Se comprueba que las dotaciones previstas en Vargas son más que suficientes para dar servicio a la población prevista.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

la red viaria

En el diagnóstico de la situación actual realizado en el tomo uno, información, se observaba que "la red de comunicaciones interurbanas, es en general de buena calidad especialmente cuando se trata de la red de carreteras nacionales. Sin embargo, el trazado y el estado de conservación de las carreteras autonómicas mantiene un grado de conservación menor, una situación que también es extensible a la antigua carretera nacional 634. La vialidad que da servicio a las fincas de naturaleza rústica fue obtenida a raíz del reciente proceso de Concentración Parcelaria que dotó de accesos a la práctica totalidad de las fincas. Los núcleos urbanos cuentan con calles adecuadas a sus necesidades y en ocasiones se presentan los típicos problemas de secciones insuficientes, característicos de los asentamientos tradicionales de Cantabria."

Ya fue propósito de las Normas Subsidiarias de 1998 jerarquizar los viales y asignarles secciones tipo oportunas para cada categoría, distinguiendo dentro de la red urbana los viales arteriales, principales, secundarios y el resto de viario, de carácter local. El presente Plan pretende dar continuidad a estas secciones propuestas en los suelos urbanos, además de establecer las secciones necesarias para los nuevos desarrollos. En los planos de la serie o.5 se grafía el sistema viario actual (existente) y futuro (propuesto).

Todos los viales públicos existentes forman parte del sistema general de comunicaciones. Por otro lado el Plan establece una distinción en los nuevos desarrollos entre viales generales y locales. Los viales generales propuestos tienen carácter vinculante, mientras que los locales podrán ser alterados por el planeamiento de desarrollo del ámbito concreto.

El viario general establecido por el Plan General es vinculante por tener el objetivo de estructurar los núcleos, da continuidad a los viales existentes y mejora el acceso a los núcleos desde las vías interurbanas, ya sea mediante mejoras de visibilidad, seguridad y radios de giro de las intersecciones existentes, o creando nuevas intersecciones, como ocurre en Las Presillas y Aés.

No se pretende con este viario el aumento de la velocidad mediante la creación de grandes rectas por las que se pueda circular a grandes velocidades, sino que se intenta la adaptación a las curvas del terreno buscando la funcionalidad a partir de secciones transversales acordes con los desarrollos y con el flujo esperado.

Los viarios locales no vinculantes tienen el mismo objetivo funcional, están diseñados para un tráfico menor más directamente relacionado con el ámbito que lo ejecuta y se conectan al viario general logrando una malla adecuada al uso.

En ambos casos de viario se propone la formación de bandas longitudinales de estacionamiento, huyendo de la formación de aparcamientos colectivos que queden alejados de los usos a los que sirven. El número de estacionamientos que se establece en las fichas de los ámbitos o deduce de los planos es orientativo, ya que las entradas a fincas privadas, la colocación de arbolado y mobiliario urbano pueden alterar las previsiones, siendo, sin embargo, vinculante la sección tipo propuesta para cada vial. La disposición de estos aparcamientos se exige en cumplimiento del artículo 40 de la Ley de Cantabria 2/2001, a razón de 1 plaza de aparcamiento de uso público por cada 100m^2 construidos.

Como criterio general que deberán cumplir todos los viales públicos propuestos, generales o no, es la perpendicularidad entre los ejes de los viales en las intersecciones. Se evitará en todo caso la formación de fondos de saco en el viario público.

Los radios mínimos de bordillo en los encuentros de las intersecciones serán de ocho metros, siendo de diez metros cuando la intersección se produzca con viales principales, como son las carreteras nacionales, autonómicas y los viales generales de los sectores. En los viales del uso productivo el radio mínimo será de doce metros, así como en todos los viales por los que se prevea el tránsito de vehículos pesados. En cualquier caso el planeamiento de desarrollo determinará si estos radios deben ser mayores.

Cada vial nuevo propuesto, general o local, tiene asignada una sección tipo concreta. Las secciones tipo básicas dependen del uso e intensidad de tráfico esperado (plano o.5.2).

viario del uso productivo

Los viales para el uso productivo están localizados en el Norte del municipio, en Cillaruelo (Las Presillas) y La Mies (Vargas). Presentan secciones con amplitud de calzada, gran cantidad de aparcamiento público y amplias aceras, que además de encauzar el tránsito peatonal, protegen los servicios técnicos que deben instalarse bajo las mismas, evitando su colapso por el paso de vehículos pesados. Conforme se exige en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012 el viario interno del sector ZLP-1 carece de un carácter vinculante.

Se consideran viales destinados al uso productivo los interiores a estos ámbitos y los que dan acceso a los mismos. En todos los casos los viales de acceso serán bidireccionales, con ancho de carril 3,5m, presentarán arcenes de 1,5m, o no, en función de que sean los accesos principales o secundarios. Se consideran accesos principales al área productiva de Cillaruelo los que unen dicho área con el enlace de la A-8 y con la carretera autonómica CA-332, considerándose menos principal el que lo une con la antigua nacional N-634a en Las Presillas. Se considera acceso principal al área productiva de Vargas, la propia nacional N-623, que lo atraviesa, permitiendo el acceso al área productiva a través de un vial de servicio existente en el polígono actual, que lo separe del tráfico de paso que circula por la carretera nacional. Este vial de acceso será unidireccional.

Los viales bidireccionales internos a las áreas productivas tienen siempre carriles de anchura 3,5m. Las bandas de aparcamiento serán de 2,5 o de 5m en función de que se trate de aparcamientos en cordón o en batería. Las aceras serán de 3m en el interior del área productiva de Cillaruelo y de 2m las aceras perimetrales de

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

dicho área. Las aceras interiores del de Vargas, en La Mies, serán también de 2m para dar continuidad a la sección existente en el polígono industrial actual y al vial general que lo une con la zona residencial situada al otro lado del campo de fútbol. Las aceras se podrán hacer a nivel del vial donde la continuidad de entradas a parcelas productivas así lo exija.

Los viales unidireccionales propuestos en La Mies de Vargas presentan una sección con carril de 4m, que permite el tránsito de vehículos pesados, con aparcamientos en batería de 5m a un solo lado, y acera de 2m a ambos lados.

La sección estructural del firme será como mínimo la T221 sobre explanada tipo E2. Esta tipología es en la que se basan los costes empleados en la evaluación de la sostenibilidad económica del Plan incluida en este mismo tomo.

viales del uso residencial

El resto de viales propuestos se destinan a usos principalmente residenciales, sin perjuicio de que den servicio a usos terciarios o incluso productivos de forma puntual. Se distinguen de los anteriores únicamente en el tipo de sección estructural del firme, que en este caso se ha optado por una T4121 sobre explanada E2. Al igual que en el caso anterior esta sección es la que se ha tenido en cuenta en la elaboración de los cálculos económicos del Plan General.

Las secciones del uso residencial presentan distintas tipologías en función de la intensidad de tráfico prevista, variando tanto la anchura de los carriles como la de las aceras y existiendo la posibilidad de formación de acera y/o aparcamiento a ambos lados. También pueden existir viales de un único sentido (unidireccionales).

En el núcleo de Vargas, los viales están diseñados para tráficos grandes, a nivel municipal, con anchuras de carril de 3m, disponiendo viales con carriles de 2,5m cuando estos tienen un marcado carácter local. Estas anchuras encuentran su justificación en el hecho de que Vargas se va a destinar a una tipología de mayor densidad de viviendas, lo que va a provocar un mayor tráfico que en el resto de núcleos.

Con base en estas anchuras de carril, las secciones tipo empleadas en cada vial serán diferentes en función de la existencia de aparcamientos en cordón o batería, aceras de distintos anchos, o de la ubicación de estos a uno o a ambos lados.

En el resto de núcleos, sólo se establecen carriles de anchura 3m en los viales principales distribuidores del tráfico interno del propio núcleo, salvo en el caso de viales unidireccionales que serán de 3 ó 4m en función de su categoría.

Las secciones tipo propuestas se pueden ver en los planos de la serie o.5, en los que se indica la sección concreta que se aplica en cada tramo de vial. Además, las características concretas de su ejecución están contempladas en la normativa, en el título V, en el capítulo destinado a las normas específicas de urbanización.

La tabla siguiente resume las distintas secciones propuestas en los planos de ordenación:

S 1.1	P5B3	S 1.2	P5B3m	S 1.3	P5Bu3m	S 1.4	P53	S 1.5	P53m				
S 2.1	PU6Bu2												
S 3.1	P5*	S 3.2	P5*										
S 4.1	R4C2	S 4.2	R4Cu2	S 4.3	R4Bu2	S 4.4	R4Cu2u	S 4.5	R42	S 4.6	R4		
S 5.1	R3C2	S 5.2	R3Cu2m	S 5.3	R3Bu2u	S 5.4	R3Cu2u	S 5.5	R32u				
S 6.1	R2C2	S 6.2	R2Bu2										
S 7.1	R2C1	S 7.2	R2Cu1	S 7.3	R2BC1	S 7.4	R2Bu1	S 7.5	R2Cu1u	S 7.6	R11	S 7.7	R11u
S 8.1	RU3Cu1	S 8.2	RU1Cu1	S 8.3	RU5Cu2u	S 8.4	RU11u						

TIPO DE USO	P	PRODUCTIVO	
	R	RESIDENCIAL	
UNIDIRECCIONAL	U		
ANCHURA CALZADA	1	2,2m	
	2	2,5m	
	3	2,75m	
	4	3m	
	5	3,5m	
	6	4m	
TIPO APARCAMIENTO	B	BATERIA	
	C	CORDON	a una mano u
ANCHURA ACERA	1	1,8m	
	2	2m	a una mano u
	3	3m	mixto m

*sección de viario externo a los núcleos, puede estar provisto de arcén de 1,5m (S 3.1) o sin arcén (S 3.2)

El código sirve para reflejar lo que está expuesto en los planos. La primera letra indica si se trata de un vial considerado como productivo (P) o como residencial (R), que irá seguida de la letra U en el caso de los viales unidireccionales de cada una de las tipologías. El siguiente número hace referencia a la anchura de los carriles que pueden tener las medidas expuestas en la tabla anterior. La siguiente letra indica la presencia de aparcamientos, si no aparece quiere decir que no hay aparcamientos en esa sección, en caso de haberlos pueden ser en cordón (C), en batería (B), o mixto (BC), pudiendo ir acompañada de una letra minúscula que hace constar si se trata de aparcamiento a un solo lado (u). Siempre que haya aparcamientos en cordón se dispondrán alcorques, dejando entre sí diez metros útiles para el aparcamiento o adaptados geométricamente a entradas y mobiliario público. Las aceras están indicadas con el siguiente número, que al igual que la anchura de los carriles es variable según la tabla anterior, pudiendo ser a dos manos, si no va acompañado de letra, a una (u) o con distinta anchura en cada mano (m).

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

estacionamientos

El artículo 40 de la Ley de Cantabria 2/2001 exige un mínimo de estacionamientos de uso público. El Plan General pretende que estos estén repartidos de forma uniforme y den servicio a los usos para los que están destinados, para lo cual proponen su inclusión en el viario público, de esta forma se evita la concentración en aparcamientos colectivos. Como se indica anteriormente el número de estacionamientos propuesto en las fichas de los sectores es orientativo y depende de los elementos propios de la sección correspondiente. Será por tanto necesario evaluar su cantidad exacta en el planeamiento de desarrollo correspondiente, de tal manera que se habiliten los estacionamientos de uso público que son necesarios para cubrir el estándar legal.

A continuación se presenta una tabla resumen de los estacionamientos propuestos en la vía pública en cada ámbito.

Aparcamientos				
Sector	Totales (Art. 40)	Públicos (Art. 40)	Propuesto en la vía pública	Balance
ULP1	75	37	33	-4
ULP2	122	61	66	5
UVA1	165	82	85	3
UVA2	302	151	166	15
UVA3	59	29	34	5
UVA4	76	38	0	-38
UVA5	99	49	114	65
UVA6	100	50	37	-13
UPV1	80	40	37	-3
UAE1	94	47	59	12
Total	1172	584	631	47

Aparcamientos				
Sector	Totales (Art. 40)	Públicos (Art. 40)	Propuesto en la vía pública	Balance
ZLP1	1361	681	960	279
ZLP2	167	84	98	14
ZVA1	417	209	330	121
ZVA2	89	45	69	24
ZVA3	384	192	246	54
ZVA4	405	203	222	19
ZVA5	224	112	112	0
ZVA6	132	66	71	5
ZPV1	136	68	78	10
ZPV2	183	92	103	11
ZPV3	144	72	142	70
ZAE1	102	51	69	18
Total	3744	1875	2498	623

En ningún caso cabe admitirse que por el desarrollo de la urbanización de los espacios de cesión de los sectores (espacios libres y equipamientos) pueda reducirse la superficie mínima establecida por la Ley con el objeto de materializar las plazas de estacionamiento públicas que se exigen.

sentido de la circulación

Así como los ámbitos con una gran densidad de viviendas precisan de unos viales adaptados al paso de un tráfico importante, lo que obliga a anchuras mayores y a un número de estacionamientos acordes con las edificaciones, en los sectores de baja densidad de vivienda se opta por una sección tipo menor, con sentido único de circulación, lo que permite huir del uso de fondos de saco y reducir de manera importante la sección a urbanizar.

Estas secciones están integradas con el uso característico, que es vivienda unifamiliar aislada en parcelas grandes. Presenta, por lo general, doble acera, teniendo una sola en el caso de dar acceso a viviendas únicamente en un lado del vial. Tiene una banda de aparcamientos en cordón, en la que se sitúan alcorques y mobiliario urbano, lo que permite ablandar la urbanización. Las aceras y la calzada pueden estar a nivel, formalizando un todo uno de tráfico compartido, en el que se establezcan las prioridades de paso. En cualquier caso, esto será detallado en el desarrollo del Plan.

A continuación se presentan los croquis de las zonas residenciales donde aparecen estos viales unidireccionales en los que se muestra el sentido de circulación. En las imágenes puede observarse los viales generales prioritarios y los viarios locales propuestos, entre los que se encuentran los viales unidireccionales sobre los que se muestran los sentidos de circulación. En los planos de la serie o.5 se puede ver en detalle la sección de cada uno de ellos.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. El Secretario,

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

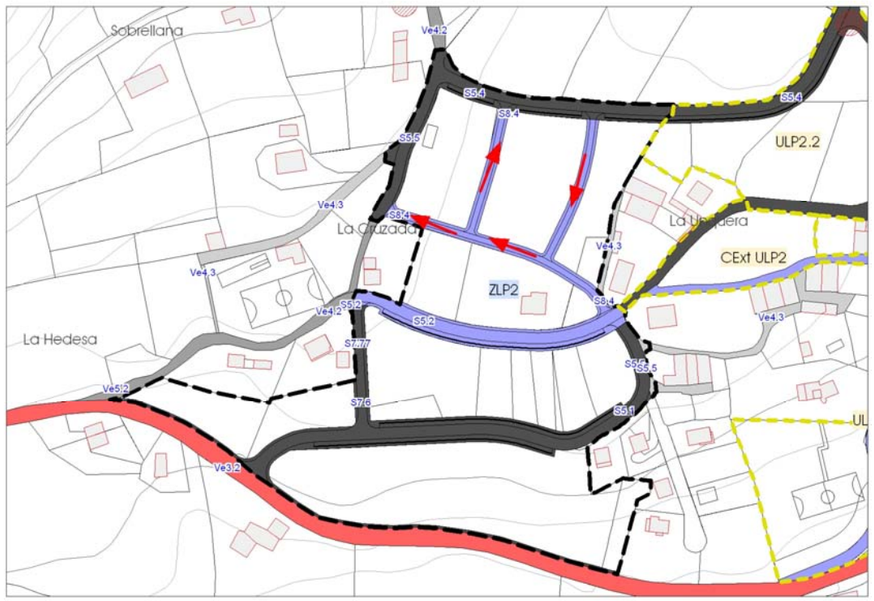
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

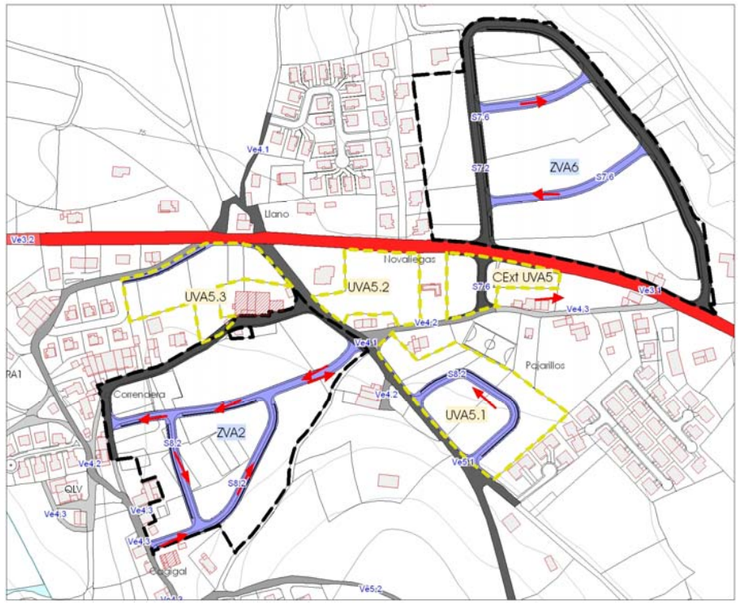
16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

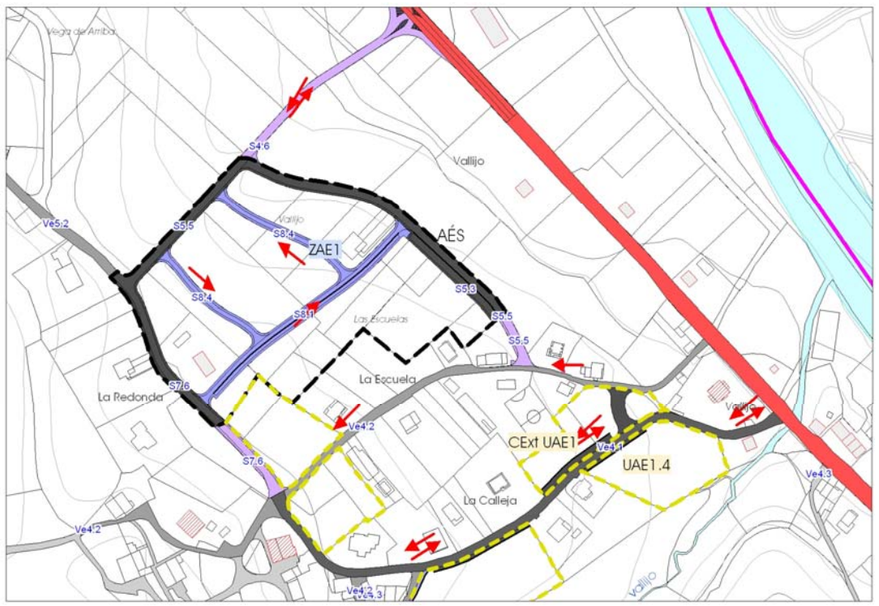
Las Presillas.

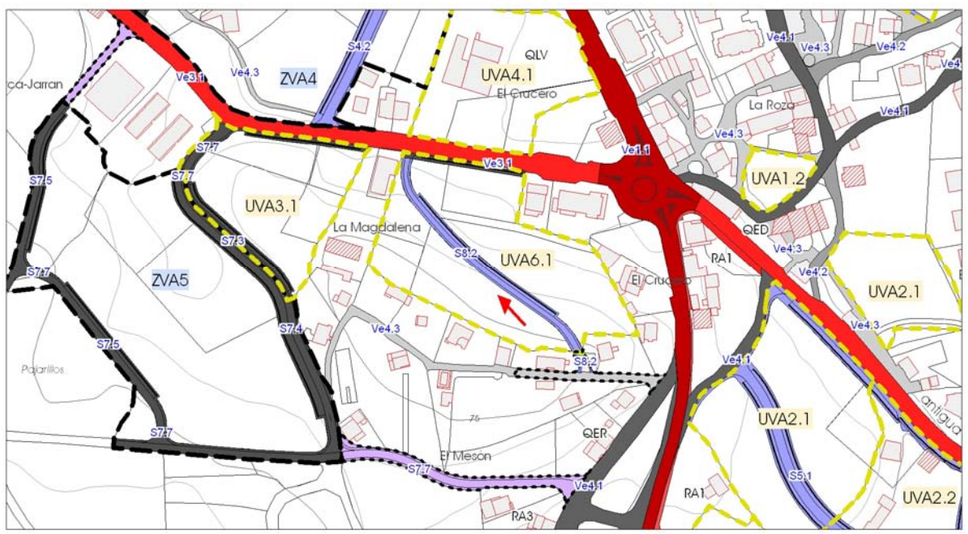


Vargas

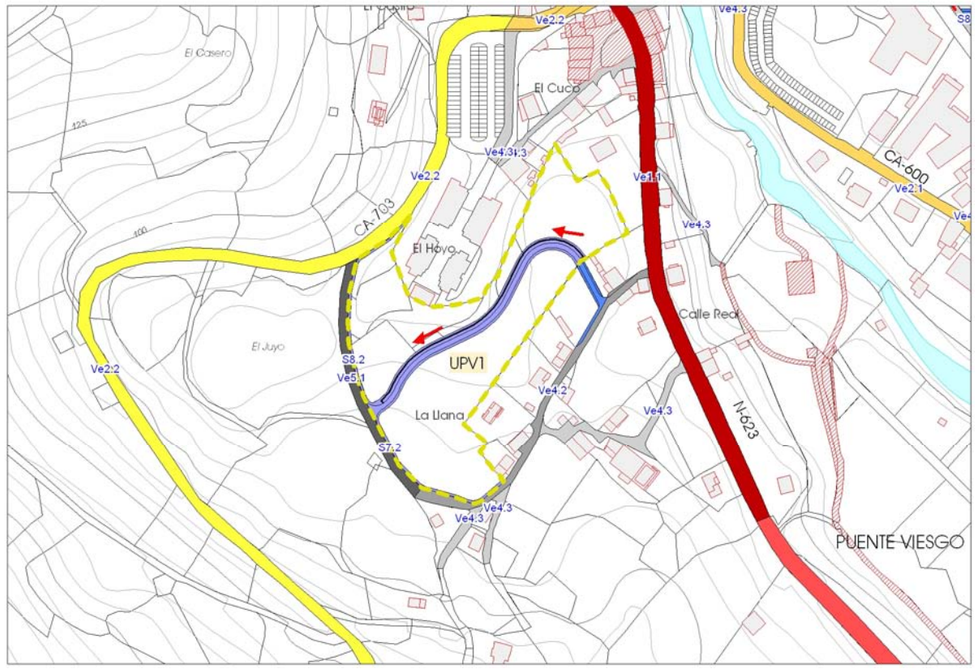


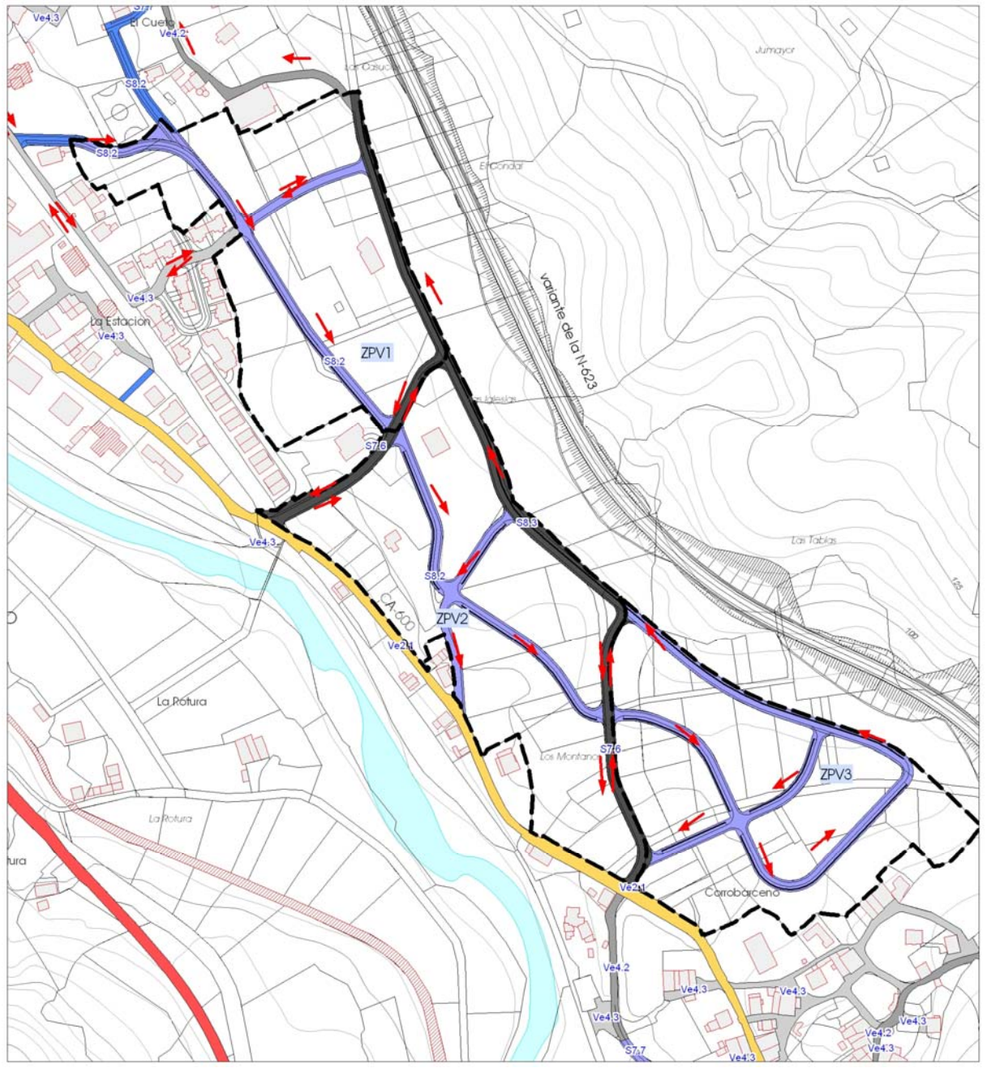
Aés





Puente Viesgo





APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

abastecimiento de agua potable

previsión de demanda

La demanda de agua prevista para el año horizonte considerado en el presente Plan General ha sido estudiada en base a los consumos previstos por los nuevos desarrollos hasta el año 2027. Los cálculos han tenido en consideración el desarrollo de nueva vivienda, la dinámica ganadera, los nuevos usos productivos y la actividad turística futura.

La nueva demanda ha sido calculada para cada una de las entidades de población agrupando los resultados finales en las dos unidades funcionales en las que se encuentra estructurado el sistema de abastecimiento: zona Norte y zona Sur.

Uso residencial

La demanda de agua que propiciarán los desarrollos residenciales previstos en el presente Plan General ha sido estipulada en base al consumo que generarán las nuevas viviendas previstas.

Núcleo	Viviendas posibles
Las Presillas	156
Vargas	887
Puente Viesgo	173
Aés	79
Hijas	51
Total	1.346

Partiendo de los datos anteriores y considerando un consumo medio de 1 m^3/día por vivienda, la demanda de agua para uso residencial generada por las nuevas viviendas será de 1.346 m^3/día, de los que 1.043 m^3/día se consumirán en la Zona Norte y 303 m^3/día en la Zona Sur.

Uso turístico

El Plan General ha previsto en los ámbitos de desarrollo varias zonas destinadas a uso terciario, ubicadas tanto en la Zona Sur (Puente Viesgo) como en la Zona Norte (Vargas). Para conocer el consumo de las futuras actividades turísticas se ha planteado como base del análisis que la superficie edificable del área prevista para usos terciarios se destine íntegramente a uso hotelero.

	Superficie construida (m2c)	Nº de plazas (60 m2c/plaza)	Dotación PHN (l/día)	Demanda total (m3/día)
Zona Norte	4.635	77	240	18
Zona Sur	5.161	86	240	21
Totales	9.796	163		39

Siendo la dotación asignada por parte del Plan Hidrológico del Norte de 240 litros/día para cada plaza de hotel, ha sido necesario estipular en primer lugar el número de plazas que albergarán los nuevos usos hoteleros. Partiendo de una superficie media de 60 m^2 por plaza de hotel y tomando como referencia la superficie construida, el número de plazas será de 163, 77 de las cuales en Vargas y 86 en el núcleo de Puente Viesgo. Aplicando los valores anteriores, la demanda asociada a este uso se sitúa en 18 m^3/día en la Zona Norte y 21 m^3/día en Zona Sur.

Uso productivo

Para el cálculo de la demanda de los nuevos usos productivos se han tomado como variables los consumos que generarán tanto los procesos productivos como los empleados que trabajarán en las áreas productivas de Las Presillas y Vargas que el presente documento ha establecido para este uso. Ambas áreas se ubican en la zona Norte y cuentan con una superficie total de 129.047 m^2.

Tomando como indicador 30 empleados por hectárea, el número de trabajadores de las nuevas áreas productivas ascendería a 387. Siendo el consumo estipulado por empleado de 95 litros/día la demanda generada será de 37 m^3/día.

El consumo estimado para la producción industrial es de 8 litros por metro cuadrado construido. Siendo la superficie edificable de 83.881 m^2 se estima un consumo de 671 m^3/día.

Por tanto, se calcula que la demanda futura generada por los nuevos usos productivos será de 708 m^3/día.

Uso ganadero

El método desarrollado para estimar la demanda de agua futura de los usos ganaderos ha empleado como fuentes: el número de cabezas de ganado con las que contará el municipio en el año 2027 y las dotaciones propuestas por el Plan Hidrológico Norte para este uso.

El número de cabezas de ganado bovino, ovino y caprino con las que contará el municipio se ha estimado, en base a los datos actuales de ganadería, que será:

	Número de cabezas (año 2027)
Bovino	1255
Ovino	661
Caprino	188

La ausencia de datos publicados sobre la evolución del número de cabezas de ganado porcino y equino así como de aves y conejos ha impedido establecer una proyección para el año 2027, y, dado que es un tipo de ganadería con escasa incidencia en Puente Viesgo se han tomado como referencia los datos publicados en el último Censo Agrario.

	Número de cabezas (año 1999)
Porcino	14
Equino	225
Aves	633
Conejos	67

Las dotaciones propuestas por el Plan Hidrológico Norte son de 120 l/cab/día para res de vacuno de leche, 90 para res mayor (excepto vacuno de leche), 15 para ovino y caprino, 50 para porcino, 3 para conejos y similares y 0,5 para aves.

Teniendo en consideración los indicadores anteriores, el consumo asociado a la actividad ganadera en el año 2027 será de 185 m^3/día. La ausencia de datos a escala local ha propiciado que el reparto de la cabaña vacuna por entidad de población haya sido tomado como referencia para establecer la distribución de los consumos. Dado que las entidades de población englobadas en la zona sur albergan el 51% de las cabezas bovinas mientras las situadas en la zona norte agrupan el 49%, se entiende que las cabezas de ganado se encuentran repartidas en igual proporción entre las dos zonas de análisis.

Demanda total

Las nuevas demandas generadas por el desarrollo del PGOU, unidas al más que probable mantenimiento de los valores actuales, dan como resultado los siguientes valores de demanda potencial para el año horizonte (2027):

DEMANDA DE AGUA DE ABASTECIMIENTO EN EL AÑO HORIZONTE (m3/día)															
	Uso residencial			Uso turístico			Uso asistencial			Uso productivo			Uso ganadero		Total
	Actual	Futura	Total	Actual	Futura	Total	Actual	Futura	Total	Actual	Futura	Total	Actual	Total	
Norte	885	1.043	1.928	13	18	31	0	0	0	512	708	1219	178	91	3.270
Sur	413	303	716	102	21	123	39	0	39	0	0	0	178	94	972
Total	1.298	1.346	2.644	115	39	154	39	0	39	512	708	1.219	356	185	4.242

necesidades futuras en materia de regulación

La siguiente tabla relaciona las demandas previstas en el año horizonte con las infraestructuras y recursos de que dispone el municipio en la actualidad.

	RESUMEN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (m3/día)			
	Demanda	Recurso	Potabilización	Regulación
Norte	3.270	1760	1296	1757
Sur	972	1520	1300	920
Plan Pas		1937	1937	1937
Total	4.242	5.217	4.533	4.614

En lo que se refiere al abastecimiento en alta, se ha contemplado la ampliación de la capacidad de suministro del Plan Pas, de acuerdo con el informe de la Dirección General de Obras Hidráulicas y Ciclo Integral del Agua del Gobierno de Cantabria incluido en el apéndice del presente apartado. Teniendo en cuenta que el horizonte de dicho Plan (2032) es distinto al del PGOU (2027), se ha realizado una interpolación lineal del caudal servido, estimándose de este modo que es posible un incremento del 80%, equivalente a 857 m^3/día, respecto del caudal que a día de hoy se sirve. Esta interpolación se realiza basada en que el incremento de suministro será gradual, a medida que se vayan ejecutando los distintos proyectos que tiene planificada la Consejería de Medio Ambiente.

Según estos datos, las captaciones actuales de la zona Sur son suficientes para abastecer a las demandas futuras, pero en la zona Norte existiría un déficit de 1.510 m^3/día.

Descartando la posibilidad de realizar nuevas captaciones, este déficit puede ser abastecido por el Plan Pas, del que se demandaría únicamente una ampliación de 430 m^3/día, es decir, un 40% más de lo actualmente disponible. Este valor arroja un margen del 40% de incremento de reserva, con respecto al incremento posible (que es del 80%, según la extrapolación realizada).

Teniendo en cuenta el máximo caudal que puede suministrar el Plan Pas en el año horizonte, **los recursos propios en la zona Sur exceden las necesidades futuras en 548 m^3/día, y en la zona Norte la reserva de suministro por el Plan Pas es de 427m^3/día**. Gracias a estas reservas y a la mayoración de consumos empleada en todos los cálculos, se puede entender que el recurso está más que garantizado para todas las viviendas y usos productivos existentes y futuros, tanto en el suelo urbano y urbanizable del municipio, como en el rústico. En este sentido, cabe apuntar que no se ha considerado el incremento de consumo en suelo rústico por no apreciarse una evolución muy significativa de los usos que demanden agua en el mismo, dada la evolución predecible del sector primario a tenor de los datos que se deducen de la información urbanística del PGOU.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

La ETAP de Cantolacasa tiene capacidad para tratar el agua demandada por la zona Sur en el año horizonte. En la zona Norte queda por resolver el tratamiento del agua del núcleo de Las Presillas, mientras que para Vargas y la zona productiva de Cillaruelo podría ser suficiente la nueva ETAP existente en la Expría, junto con el agua tratada del Plan Pas.

Los depósitos existentes proporcionarían una autonomía frente a las demandas futuras de 12 horas y 53 minutos en la zona Norte y 22 horas y 43 minutos en la zona Sur. Así, para alcanzar el objetivo de regulación diaria será necesario aumentar la capacidad de almacenamiento de la zona Norte en 1.516 m^3, mientras que en el Sur prácticamente se cumple el objetivo, existiendo un déficit de tan sólo 52 m^3.

la red de abastecimiento municipal (capacidad de las conducciones)

Todos los sectores se apoyan en los núcleos existentes y tienen por tanto posibilidad de conectar fácilmente con las canalizaciones de la red existente, a excepción del sector productivo del Norte de Las Presillas, que, como se establece en su ficha, deberá dotarse de una nueva conducción.

El cálculo del recurso se ha efectuado con unos valores muy conservadores de habitantes por vivienda y de consumos industriales que permiten asegurar la existencia del agua con garantías. Con este cálculo se obtienen unos depósitos sobredimensionados que dotan al municipio de una mayor garantía de regulación diaria en el largo plazo de su previsión. Sin embargo, para el cálculo de las dimensiones de la conducción de alimentación de agua se ha optado por ajustarse a los parámetros reales de consumo y del Plan Hidrológico, pues el sobredimensionamiento en el diseño de la red conduce a unos diámetros de tubo mayores que no mejoran las condiciones de suministro y produce sobrecostes innecesarios en el corto y medio plazo. Ha de tenerse en cuenta que este sencillo cálculo carece del rigor exigible a un proyecto, si bien, es suficiente para establecer unas primeras necesidades de canalización que van a quedar vinculadas a los desarrollos.

Partiendo de los consumos reales medidos en los contadores de los abonados, que se incluían en el tomo uno de los del PGOU (información), puede conocerse la situación actual de las conducciones existentes y contrastar la suficiencia de la red actual para el suministro actual (sin desarrollo). A continuación se resume, aportando el cálculo de la sección de tubería necesaria a la salida del depósito. Los cálculos se han realizado considerando una velocidad media del fluido de 1,5m/s y un factor de hora punta de 2,4.

	CAUDAL MEDIO DIARIO l/s			Q medio l/s	Q hora punta l/s	diámetro mm
	1ºS 2009	2º S 2009	1ºS 2010			
LAS PRESILLAS	0,947	1,134	0,808	0,963	2,311	44,29
VARGAS	2,167	2,963	3,012	2,714	6,514	74,36
PUENTE VIESGO	2,446	2,941	2,420	2,602	6,246	72,81
AÉS	0,397	0,448	0,458	0,434	1,042	29,74
HIJAS	0,248	0,244	0,236	0,243	0,582	22,23
TOTAL	6,205	7,730	6,934	6,956	16,695	

Se puede comparar con los planos de infraestructuras (incluidos en el tomo uno) la suficiencia de las mismas para la situación actual, estando claramente sobredimensionadas.

Teniendo en cuenta los desarrollos posibles propuestos en el Plan, se puede calcular la necesidad de infraestructura futura en función de los usos que se pueden llegar a desarrollar en el municipio. Como se establece anteriormente, en este caso los cálculos del caudal se plantean más ajustados a la realidad para evitar un sobredimensionamientos en las redes que puede empeorar el servicio (menor presión con el aumento de la sección) y aumentar los costes innecesariamente.

Para los cálculos de consumo de los usos residenciales se parte del dato de viviendas futuras posibles en caso de que el Plan se desarrolle al 100%, aplicándose un coeficiente de 3 habitantes por vivienda y una dotación de 270 l/hab día, asumiéndose como factor de hora punta el mismo, 2,4. Con estos datos se expone en la siguiente tabla el consumo y las secciones necesarias futuras.

	viv posibles	hab potenciales	m3/dia	l/s	hora punta l/s	diámetro salida depósito mm
LAS PRESILLAS	156	468	126,36	1,463	3,510	54,58
VARGAS	887	2661	718,47	8,316	19,958	130,16
PUENTE VIESGO	173	519	140,13	1,622	3,893	57,48
AÉS	79	237	63,99	0,741	1,778	38,84
HIJAS	51	153	41,31	0,478	1,148	31,21
TOTAL	1.346	4.038	1.090	12,619	30,285	

Se ha tenido en cuenta, además de los consumos por usos residenciales que el Plan dispone, el aumento de tejido industrial y de los usos productivos terciarios. Para el cálculo de los consumos industriales, que se plantean en Las Presillas y Vargas, y siguiendo la recomendación del PHN, se adopta el valor de 4.000 m^3/Ha año. Para el caso industrial se emplea un factor de hora punta de 3 y en el caso de los consumos de los usos terciarios se mantiene en mismo que se empleó para los usos residenciales, 2,4. En el caso del consumo de los usos terciarios (hoteles, comercios, etc), se mantienen las hipótesis que se efectuaron en el cálculo de la garantía de regulación. Los datos que se obtienen son los que se expresan a continuación.

nueva demanda industrial

	superficie nueva	caudal anual estimado m3	Q medio m3/dia	Q medio l/s	Q punta l/s	diámetro salida depósito mm
LAS PRESILLAS	98.837	39.534,98	108,315	1,254	3,761	56,50
VARGAS	30.210	12.083,94	33,107	0,383	1,150	31,24
TOTAL	129.047	51.619	141,422	1,637	4,910	

Ayuntamiento de Puente Viesgo

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

	Superficie construida (m2c)	Nº de plazas (60 m2c/plaza)	Dotación PHN (l/día)	Q medio m3/dia	Q medio l/s	Q punta l/s	diámetro salida depósito mm
VARGAS	4.635	77	240	18	0,214	0,513	20,87
PUENTE VIESGO	5.161	86	240	21	0,239	0,573	22,06
TOTAL	9.796	163	480	39	0,453		

En la tabla siguiente se expone el resumen de los diámetros de tubería necesarios a la salida de los depósitos para mantener el nivel de servicio de las poblaciones y distintos usos:

	seccion necesaria actual	aumento seccion resd	aumento seccion prod	seccion necesaria futura
LAS PRESILLAS	44,29	54,58	56,50	155,38
VARGAS	74,36	130,16	52,11	256,62
PUENTE VIESGO	72,81	57,48	22,06	152,35
AÉS	29,74	38,84	0,00	68,59
HIJAS	22,23	31,21	0,00	53,44

El estudio de las redes debe hacerse a nivel local, ya que los depósitos abastecen a los barrios directamente, encontrándose barrios del mismo núcleo abastecidos por el mismo depósito pero por distinta red, lo que plantea la posibilidad de disponer de una sección suficiente en cabecera (depósito) que puede no serlo en punto de suministro. Analizando cada caso puntualmente, se llega a las siguientes conclusiones:

1. En **Las Presillas**, los barrios altos del Sur están directamente conectados a los depósitos de la Cortada y de la Jilguera, por tuberías de diámetro suficiente que no precisan un incremento, dada la escasa población y el limitado crecimiento posible en ellos.

Los depósitos de La Sierra y Sobrellana están conectados a su vez a los de La Cortada y Los Espinales. Dan servicio al barrio de Abajo y la Represa, que son dos barrios pequeños, desconectados de la zona más densa del núcleo, y en los que apenas se puede producir un crecimiento, por lo que las tuberías son suficientes para garantizar el suministro. Los barrios centrales, que soportan la mayor parte de la población, están conectados a los depósitos de La Cortada y Los Espinales. De ambos salen tubos de 90mm de diámetro, cuando las necesidades futuras de este núcleo para usos residenciales son de algo menos de 100mm de diámetro. Parece claro que con las infraestructuras actuales está garantizado el suministro.

Se ha separado en este caso el uso productivo propuesto en Las Presillas (ZLP1), ya que este desarrollo, de acuerdo con el condicionado establecido en su ficha, deberá conectarse directamente al depósito de la Expria, que a su vez lo está al Plan Pas y que se pretende duplicar en el desarrollo del Plan, previéndose una canalización de abastecimiento de 110mm de diámetro, superior a la que es estrictamente necesaria y, por tanto, suficiente para garantizar el servicio.

2. En **Vargas**, se distinguen dos zonas interconectadas. Por una parte, los barrios altos de Llano, situados al Oeste del núcleo (residenciales); y por otra, el núcleo de Vargas en sí mismo, cuya red abastece simultáneamente los usos residenciales y productivos actuales. Ambas redes se abastecen del depósito de la Expría, provisto de ETAP. La conexión entre redes se realiza bajo la antigua carretera nacional, existiendo anillos internos en cada malla. El tubo que abastece directamente a través de los barrios altos es de 110mm de diámetro. Los barrios bajos se encuentran conectados al depósito mediante dos tubos, uno de 110 mm y otro de 70 mm de diámetro. El primero parte del depósito hacia el barrio de La Magdalena, donde se encuentra un antiguo depósito, hoy en desuso, punto en el que la red se divide en diversos ramales. El otro tubo, de 70 mm, desciende hacia la nacional N-623, para unirse a la red interna de Vargas.

En total, la red actual puede soportar el suministro futuro, sin embargo, cabe plantearse como mejora, para estar más del lado de la seguridad, sustituir el tubo de 70 mm por uno nuevo de 110mm, que unirá el depósito de La Expria con la zona del Crucero, donde enlazará con los anillos centrales de la red interna mediante tubo de 90mm de diámetro. Además, de manera interna al ámbito de desarrollo UVA2 de Vargas, se realizará la conexión con el ramal que llega a la zona de El Puente, cerrando este nuevo anillo que soporta una población elevada, y al que se prevé la conexión de nuevos edificios de vivienda colectiva. De esta forma este punto deja de ser un punto final de la red y pasa a estar directamente conectado al depósito y mallado con el núcleo. Asimismo, dado que el actual suelo productivo y su ampliación se encuentran en cola del suministro, para mejorar la garantía de distribución en la zona Norte de Vargas se propone un nuevo ramal de 110 mm de diámetro que, partiendo del depósito de La Expria, y bajo viales existentes, conecte con la red actual en la zona donde se propone un nuevo cruce en glorieta, cercana al campo de fútbol.

3. En el núcleo de **Puente Viesgo** el suministro se realiza a través de la conducción de 63 mm de diámetro que une los depósitos de Aés y La Cervecería. Actualmente, esta unión entre depósitos se hace de manera directa y sin enganches intermedios, por medio de un tubo de 110 mm. Sin embargo, el suministro interno del margen izquierdo del Pas en Puente Viesgo se sigue realizando con la tubería existente, mientras que el margen derecho tiene su propia red de 90 mm. Ambas redes están conectadas a la misma tubería que sale del depósito de La Cervecería. Para mejorar el sistema se propone una nueva red que independice el suministro a ambas márgenes. Por otro lado, la red interna se mallará una vez se realicen los desarrollos que propone el Plan, para los cuales hay diámetro suficiente.

4. El núcleo de **Aés** presenta una conexión individual suficiente para los barrios aislados, dado el nulo crecimiento previsto en estos barrios. Para la zona central del núcleo existe una tubería de 70 mm de diámetro que es suficiente para asegurar el suministro actual y futuro, aunque se propone crear una nueva red de 70 mm de diámetro que parta del depósito, atravesando los viales existentes,

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

que serán los estructurantes del sector de suelo urbanizable propuesto, hasta así conectar con la red actual en la zona de la Escuela y en el camino de Quintana.

Analizando todos los datos, se observa que las dotaciones con las que cuenta el municipio son suficientes para soportar el desarrollo futuro. Cualquier necesidad de mejora de la red o de nuevos suministros necesarios por el desarrollo de nuevos sectores deberá ser asumida por los promotores de los mismos, creando por tanto la nueva infraestructura que deberá ser cedida al gestor del suministro.

Debe tenerse en cuenta que estos cálculos se han realizado asumiendo una velocidad de 1,5m/s, lo que hacer que actualmente los diámetros de las tuberías sean muy superiores a los que se deducen, es ocurre porque la velocidad del agua actual es menor que la utilizada en los cálculos, con lo que un amento del caudal provocaría un aumento de la actual velocidad manteniendo la misma sección. Por ello, existe margen con las conducciones actuales, y se plantea su renovación en pro de una mayor calidad del servicio. También se debe tener en cuenta que se ha realizado un cálculo aproximado y que se han despreciado las pérdidas de carga que se producen en las conducciones, debidas a las longitudes de los tramos, codos, válvulas, etc. Asimismo, las mejoras de la red necesarias para el desarrollo deben ser sufragadas por los promotores y beneficiarios, que no con el patrimonio municipal, por lo que se plantea en el estudio económico del PGOU como una carga municipal recuperable en ejecución del mismo.

actuaciones de mejora de la red de abastecimiento

El incremento de la demanda en la zona Norte implicará el desarrollo de actuaciones de mejora de la red que garanticen el abastecimiento a los nuevos desarrollos:

- Se propone la potabilización del agua servida a Las Presillas mediante una ETAP que trate el agua captada en La Cortada.

- En Vargas, se ampliará la capacidad de regulación mediante un nuevo depósito de 1.500 m^3 que se ubicará en La Expría.

- En función de la configuración de la red, se estudiará la suficiencia de la ETAP prevista en La Expría para tratar los caudales servidos a Vargas y al área productiva. En caso necesario, se puede plantear su ampliación o bien la construcción de una ETAP vinculada al depósito de La Cortada que permita tratar tanto el caudal servido a Las Presillas como el trasvasado a La Expría.

- El área productiva prevista al Norte de Las Presillas deberá resolver su conexión a los sistemas de abastecimiento de Vargas.

- Mejora de la red interna de Vargas con la sustitución del tubo de 70 mm que une La Expria con el enganche en la nacional N-623, anillando la red hasta El Puente y nueva conducción, desde el depósito, hasta la red actual, a la que se enganchará un tubo de 110 mm de diámetro en la zona donde se propone la nueva glorieta.

En la zona Sur, las propuestas son las siguientes:

- Mejora de la red interna de Puente Viesgo con la materialización de redes independientes a cada lado del río en el núcleo de Puente Viesgo, con un nuevo enganche al depósito de 110 mm.

- Mejora de la red interna de Aés con un nuevo ramal, de 70 mm, que sale del depósito hasta conectar con la red actual en el camino de Quintana y en la Escuela.

Los planos de propuesta de infraestructuras incluyen croquis de las actuaciones y propuestas de trazado de las redes de mejora sobre la red existente. Los trazados concretos se aproximarán a los propuestos si así se corrobora en los necesarios proyectos que diseñen la infraestructura.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

evacuación y tratamiento de aguas residuales

Las redes de evacuación de aguas fecales del municipio de Puente Viesgo están conectadas al colector de saneamiento de la cuenca media del Pas-Pisueña o vierten directamente al terreno o arroyos cercanos a las poblaciones. El saneamiento Pas-Pisueña depura las aguas residuales que recoge en la depuradora de Quijano, en el municipio de Piélagos.

El colector presenta diferentes secciones a su paso por el término municipal de Puente Viesgo. Donde se inicia la red, concretamente en el barrio de Corrobárceno, presenta un diámetro de 400mm, siendo el tubo de hormigón. Al llegar a Vargas, el tubo de hormigón pasa a ser de 600mm, para, finalmente, una vez que se le une el tramo que viene del Pisueña, pasar a un tubo de hormigón de 800mm.

El Plan prevé conectar a este colector, además de los núcleos de Vargas y Puente Viesgo, que ya lo están, los de Aés y Las Presillas, y las áreas industriales de Vargas y Las Presillas. Estos últimos desarrollos productivos, previamente a la conexión, realizarán un primer tratamiento que asegure que las aguas que se vierten al saneamiento Pas-Pisueña son asimilables a las aguas fecales domésticas. Por otra parte las aguas fecales de Hijas serán tratadas en estaciones depuradoras situadas en los barrios de Cohiño y La Molina.

La suficiencia de la capacidad de evacuación del colector Pas-Pisueña se estima mediante la fórmula de Manning, a la que se le introducen los datos de caudal punta, inclinación media, rugosidad y radio hidráulico que pueden estimarse medios del trazado, del que no se disponen datos concretos

Fórmula de Manning: $\mathbf{i = \frac{n^2 v^2}{R_h^{4/3}}}$ Ecuación de continuidad: $\mathbf{Q = V.S}$

Siendo :

Q (m^3/s) = caudal

i (m/m)= pendiente hidráulica, que en régimen permanente y uniforme, coincide con la pendiente geométrica.

n = coeficiente de rugosidad de Manning, que para tubería de hormigón es n=0,014

V (m/s) = velocidad media del flujo en el conducto

R_h (m) = radio hidráulico, resultante de dividir la superficie mojada (S_m) entre el perímetro mojado (P_m)

S = sección de la conducción

Mediante esta fórmula se puede obtener el diámetro mínimo necesario para evacuar un caudal determinado. En este caso, se realiza el cálculo para el punto pésimo, a la salida del municipio, donde ya se han incorporado todos los vertidos de aguas residuales municipales.

Se considera que el tubo en caudal punta debe ir a sección media, asegurando el funcionamiento ante incrementos puntuales del vertido. Como dato de caudal punta se utiliza el mismo que se ha calculado para el estudio de la capacidad de las redes de abastecimiento, incluyendo todos los caudales, aunque a día de hoy parte de ellos vierten directamente al terreno y que los de Hijas se depurarán dentro del término municipal. De esta forma, el caudal futuro punta empleado para el cálculo es de 55 l/s.

Como pendiente media del colector se adopta el 1%, siendo el coeficiente de rugosidad el de conductos de hormigón 0,014. Al considerarse media sección llena, el radio hidráulico es igual a la mitad del radio del conducto empleado. Con estos datos, y a partir de la fórmula de Manning, se deduce la necesidad de un tubo de hormigón de más de 250mm de diámetro, por lo que cualquiera de las secciones del colector del saneamiento de la cuenca media del Pas-Pisueña que pasan por el término municipal de Puente Viesgo es capaz de soportar este caudal punta previsto en la situación del desarrollo completo del PGOU.

actuaciones de mejora de la red de evacuación y en la depuración

Las mejoras en el sistema de saneamiento resolverán los déficits de partida y garantizarán el tratamiento de todos los vertidos generados por los nuevos desarrollos:

- Los sectores se conectarán a los colectores existentes, debiendo contemplar redes de tipo separativo.

- Se conectará la red de saneamiento de Las Presillas con el colector general del Plan de Saneamiento de la Cuenca Media del Pas-Pisueña. La conducción propuesta recogerá los vertidos de las cinco redes con las que cuenta este núcleo, desembocando en el colector a la altura del enlace de Vargas.

- La zona productiva de Las Presillas deberá disponer de sistemas de tratamiento de las aguas de proceso. En función de la solución consensuada con la Consejería de Medio Ambiente y el Organismo de Cuenca, las aguas así tratadas, junto con las de tipo doméstico, serán incorporadas al Plan de Saneamiento de la Cuenca Media del Pas-Pisueña, o bien se tramitará la correspondiente autorización de vertido al río Pas.

- En Vargas, todas las redes de saneamiento desembocarán en el colector general del Plan de Saneamiento de la Cuenca Media del Pas-Pisueña. Se propone la conexión al Plan de Saneamiento de la Cuenca Media del Pas-Pisueña de las aguas residuales de La Correndera y Novaliegas, la conducción descenderá paralela a la antigua nacional N-634a hasta el barrio de Los Remedios en Las Presillas, donde conectará con la red de evacuación propuesta para Las Presillas. También en Vargas se realizará la conducción de los vertidos de El Rellijo hasta El Puente.

- En Puente Viesgo, se acometerá la red de evacuación de La Llana, que bajará desde el futuro equipamiento hasta el colector de la Calle Real.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

- La solución al saneamiento de Aés pasará por la conducción de las aguas residuales hasta el colector general del Plan de Saneamiento de la Cuenca Media del Pas-Pisueña en Corrobárceno. Descartándose la otra alternativa que se tenía en cuenta en el Avance de construir una EDAR independiente.

- En Hijas se propone la construcción de una EDAR compacta en Cohiño y otra en La Molina, que tratarían los efluentes que ahora son vertidos en distintos puntos. Estas estaciones depuran el agua residual mediante un filtro biológico previa decantación del efluente. El filtro biológico es la zona donde tiene lugar la oxidación biológica de la materia orgánica, a partir de microorganismos y con aporte de aire. Se ha estimado que deberán tener una capacidad de depuración de entre 500 y 1.000 habitantes equivalentes, a determinar por el correspondiente proyecto técnico, Deberá tenerse en cuenta el condicionado de la Memoria Ambiental, que exige un estudio de integración paisajística.

De acuerdo con el informe de la CHC de fecha 8 de octubre de 2009:
"…las depuradoras compactas, además de remitir al Organismo de Cuenca la documentación correspondiente para su incorporación al procedimiento de revisión de la autorización municipal de vertido que se tramita actualmente, se incluirá, con carácter vinculante, para cualquier desarrollo en la zona el requisito de justificar previamente la legalidad y operatividad de dichas infraestructuras."

Los planos de propuesta de infraestructuras incluyen un esbozo de las actuaciones de mejora sobre la red existente, corredores por los que irán las conducciones y ubicación de las estaciones depuradoras.

distribución de energía eléctrica

Según el Informe de Enel Viesgo de 17 de marzo de 2008, incluido como apéndice al presente apartado, para atender las demandas resultantes de los crecimientos previstos con las suficientes garantías y criterios de seguridad, regularidad y calidad de suministro será necesario aportar 16 MW adicionales. Para poder suministrar esta potencia se deberá desarrollar un conjunto de nuevas infraestructuras eléctricas generales de red de distribución, que se estiman en las siguientes:

- Nueva subestación 55/12 Kv en el municipio, próxima a la traza actual de la línea de alta tensión de 55 Kv.
- Enlace de 55 Kv de esta nueva subestación con la red existente.
- Nuevas líneas generales de 12 Kv desde la subestación hasta los nuevos sectores a desarrollar.

Teniendo en cuenta el trazado de la LAT de 55 Kv y la configuración de la red de 12 Kv, la nueva subestación deberá ubicarse al Sur de Vargas, en el paraje de La Expría. Desde este punto, se trazarán líneas generales de 12 Kv que conecten con la línea existente entre Vargas y Puente Viesgo.

La situación de estas infraestructuras queda definida en el plano de infraestructuras propuestas.

Los informes de la compañía suministradora se adjuntan al final del presente apartado.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

recogida y transporte de residuos sólidos urbanos.

No se considera necesaria la modificación del sistema de recogida de residuos sólidos con respecto al sistema empleado actualmente, el cual se explica con todo detalle en el tomo uno de información.

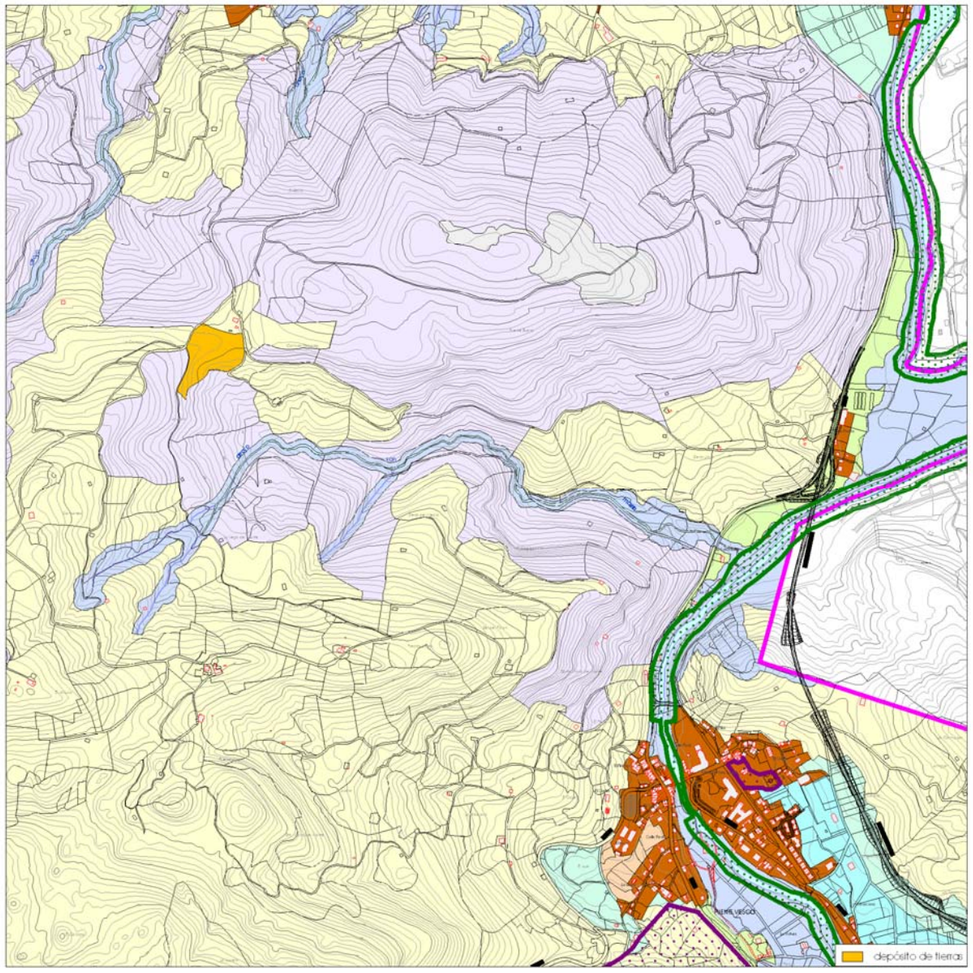
Para adaptarse a dicha situación actual los nuevos desarrollos deberán estar preparados para el sistema de recogida separativa, destinando espacios en los viales públicos para la ubicación de los distintos contenedores.

En el área productiva de Cillaruelo se construirá un centro de recogida seleccionada de residuos, donde se depositarán al menos los Residuos Sólidos Urbanos.

En el paraje de La Llosa, próximo al acceso a las áreas extractivas del Dobra, se plantea un suelo reservado para la deposición controlada de tierras, lo que evita los vertidos incontrolados en el suelo rústico. De esta forma, sólo podrán acometerse en suelo rústico verdaderas operaciones de mejora de terrenos, quedando prohibidos los vertederos.

De acuerdo con el CONDICIONADO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

> Atendiendo a la singularidad, trascendencia paisajística y ambiental de ciertas actuaciones, sus Proyectos respectivos deberán contener un Estudio de Integración Paisajística que acredite su adecuada inserción en el entorno. A esta condición debieran quedar sometidos, al menos, el centro de recogida de residuos en la nueva área productiva de Cillaruelo, en Las Presillas; el emplazamiento destinado a depósito de tierras, en el paraje denominado la Llosa; las estaciones de tratamiento de aguas potables de Las Presillas y Vargas; los depósitos de agua potable de La Expría (en Vargas); las estaciones depuradoras de aguas residuales de Cohiño y La Molina; así como las nuevas líneas eléctricas y la subestación prevista en la ladera de la vega de Vargas. Ello sin perjuicio de que dichas actuaciones deban ser sometidas a evaluación de impacto ambiental, en cuyo caso el Estudio de Integración Paisajística pudiera ser integrado en dicho procedimiento.



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

APÉNDICE LOS SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

Las fichas que a continuación se muestran describen los equipamientos y espacios libres existentes en el municipio de Puente Viesgo, materializados con anterioridad a la revisión del PGOU. Su definición dentro de los sistemas estructurantes de los asentamientos viene definida precisamente por su existencia inicial, previa al PGOU, siendo espacios urbanizados y/o edificados al servicio de la generalidad de los ciudadanos distribuidos por las cinco entidades municipales.

Para la motivación del mantenimiento de la calificación se ha optado por el empleo de un modelo de ficha que permita caracterizar de forma individualizada todos aquellos parámetros que mejor definan al sistema identificado. En esta ficha se aglutinan datos que permiten conocer, identificar y ubicar cada uno de los espacios libres o equipamientos existentes, describiéndose sus características generales, el uso actual, su grado de ejecución, la accesibilidad, sus valores patrimoniales, etc.

Los campos de las fichas se han rellenado siguiendo los siguientes criterios:

Identificación: en este apartado se pretende identificar los equipamientos y espacios libres definidos, partiendo de su denominación, tipo y clave. El Plan establece una identificación individualizada de cada uno de los equipamientos y espacios libres existentes y propuestos, asignándoles una clave compuesta por un código y dos dígitos interrelacionados. El código hace referencia al tipo de equipamiento y espacio libre, el primero de los dígitos se corresponde a la junta vecinal donde se emplaza, mientras que el segundo está vinculado a la identificación numérica del mencionado elemento. Esta clave identifica a cada uno de los equipamientos y espacios libres en los planos de ordenación:

Código	Tipo de Equipamiento y Espacio Libre
LE	Espacio Libre Existente
QER	Equipamiento Existente Religioso
QEC	Equipamiento Existente Cultural-Asociativo
QED	Equipamiento Existente Deportivo
QEE	Equipamiento Existente Educativo
QEA	Equipamiento Existente Administrativo
QES	Equipamiento Existente Sanitario-Asistencial
QEV	Equipamiento Existente Varios

Identificación Numérica	Junta Vecinal
1	Las Presillas
2	Vargas
3	Puente Viesgo
4	Aés
5	Hijas

Información: una vez identificado el equipamiento y espacio libre se procede a detallar los aspectos que mejor lo definen. En primer lugar se da a conocer la Junta Vecinal y el barrio donde se ubica:

Junta Vecinal	Número de LE Existentes	Número de QE Existentes
1. Las Presillas	2	5
2. Vargas	5	8
3. Puente Viesgo	7	10
4. Aés	1	3
5. Hijas	4	7
TOTAL	19	33

En segundo lugar, con los datos aportados por el Ayuntamiento, se expone la titularidad del suelo o de los bienes, especificando su carácter público o privado.

Junta Vecinal	Número de LE Existentes	Número de QE Existentes
uso y dominio público	19	22
titularidad privada y uso público	0	10
uso y dominio privado	0	1
TOTAL	19	33

En relación con la representación que se adjunta cabe precisar que la superficie de la parcela en la que se asienta el equipamiento o espacio libre es la obtenida según medición en planta sobre la base cartográfica, que no coincide con la representación georreferenciada de la ortofoto, por lo que puede haber un desfase. Se ha optado, por coherencia con el resto de determinaciones del PGOU, por no alterar las regiones que provienen de la cartografía. La superficie construida se corresponde con la publicada por el catastro.

En cuanto a los usos los **espacios libres** se han identificado aquellos espacios, ajardinados o no, destinados al recreo, esparcimiento y reposo de la población. Han sido categorizados en cinco tipos.

Junta Vecinal	Plaza	Parque	Área Estancial	Jardín	Anexo a viario
1. Las Presillas	1	-	1	-	-
2. Vargas	-	1	2	2	1
3. Puente Viesgo	-	3	4	-	1
4. Aés	-	1	-	-	-
5. Hijas	-	-	3	1	-
TOTAL	1	5	10	3	2

Plaza: espacio de más de 2.000 m2s con un alto grado de urbanización y bajo índice de permeabilidad. Dispone de fácil acceso público, con múltiples puntos de acceso peatonal. La vegetación se reduce a árboles en alcorques o a mobiliario urbano, por lo que la permeabilidad es baja. En el caso concreto de Puente Viesgo, sólo presenta estas características el Parque de Los Remedios que se sitúa entre la antigua N-634 y un grupo de Viviendas de Protección Oficial.

Parque: parques y jardines mayores de 2.000 m2s en los que predomina la superficie verde, con un gran espacio permeable. Constituyen, en algunos casos, un espacio emblemático de Puente Viesgo. Están situados en manzana independiente o contigua a un espacio privado. Son variados los ejemplos que pueden adecuarse a esta definición en Puente Viesgo: el parque de El Acebal, la Vía Verde del Pas, el parque de la Central Eléctrica, el parque de La Pontoneta, o el parque de El Lavadero en Aés.

Área estancial: espacios de menos de 2.000 m^2s en los que se combinan las zonas verdes con las superficies duras, con alto grado de urbanización. El área permeable generalmente no supera el 50% de la superficie total. Están dotados de mobiliario urbano y, en muchos casos, albergan parques infantiles, o pequeñas plazas con bancos. Son los predominantes en el núcleo Puente Viesgo.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Jardín: espacios de estancia semipúblicos, siendo exteriores a las áreas privadas de las edificaciones, pero guardando una vinculación estrecha. Tienen reducidas dimensiones, inferiores a los 500 m2s· y un alto grado de urbanización. En Puente Viesgo existen ejemplos en Vargas e Hijas.

Anexo a viario: espacios de estancia, vinculados al viario adyacente como área de descanso, que tienen una alta permeabilidad. No se ha hecho ficha de estos espacios ya que no se han considerado computables al estar vinculados a las vías de comunicación, concretamente a la N-623 en Vargas y Puente Viesgo.

Los usos asociados a los **equipamientos** se han diferenciado en base a la calificación establecida en el apartado de *la calificación del suelo* del tomo dos, de la que se distinguen siete tipos:

Equipamiento	Las Presillas	Vargas	Puente Viesgo	Aés	Hijas
Religioso	3	2	3	2	2
Cultural-Asociativo	1	2	2	-	1
Deportivo	1	3	2	1	3
Educativo	-	1	-	-	-
Administrativo	-	-	1	-	-
Sanitario-Asistencial	-	-	2	-	-
Varios	-	-	-	-	1
TOTAL	5	8	10	3	7

Paralelamente se ha definido si los equipamientos y espacios libres existentes cuentan, o no, con accesibilidad universal. En cuanto a los espacios libres, todos cuentan con accesibilidad universal, mientras que entre los equipamientos se han contabilizado nueve que pueden tener barreras, la mayor parte en edificios de índole religioso.

En un campo de la ficha se ha estimado el usuario habitual que disfruta directamente de los equipamientos y espacios libres existentes, siendo en todos los casos de uso libre para todos los ciudadanos. Junto a esta información, también se da a conocer la población de la entidad donde se encuentra, tomando como base el padrón de habitantes de 2010 y el año horizonte del PGOU.

Características: tras la identificación y la definición de los equipamientos y espacios libres existentes se ha procedido a relatar sus características (disponibilidad, grado de ejecución, superficie computable o sus valores patrimoniales).

Todos los suelos de los equipamientos y espacios libres existentes computados como sistemas generales están obtenidos, encontrándose la práctica totalidad ejecutados. En el apartado grado de ejecución se han diferenciado tres categorías: ejecutado, parcialmente ejecutado y ejecutado mejorable. Parcialmente ejecutados se encuentran: El parque del Puente, el cementerio de Puente Viesgo y el antiguo consultorio médico de Hijas. Estos espacios cuentan con superficie sin ejecutar suficiente para poder afrontar una previsible ampliación. En la categoría de ejecutados pero mejorables se encuentran el parque de El Cagigal, el parque del Consultorio en Hijas y las pistas deportivas de Aés. Son equipamientos y espacios libres cuyo deficiente grado de conservación hace necesario su mejora.

Para la definición de la superficie computable se ha tenido en consideración el artículo 39 de la ley de Cantabria 2/2001. Asimismo, se han excluido de la superficie computable todas aquellas zonas incluidas dentro de algún espacio protegido, en el caso de Puente Viesgo, todas aquellas zonas que estás afectadas por el LIC río Pas (ES1300010).

Por último la imagen tomada para cada espacio libre y equipamiento permite tener una visión global de cada sistema, que complementa la ortofoto con la que cuenta la ficha, permitiendo conocer su disposición en planta y su relación con el entorno inmediato.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Nombre: Parque de La Cruzada	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-1-01

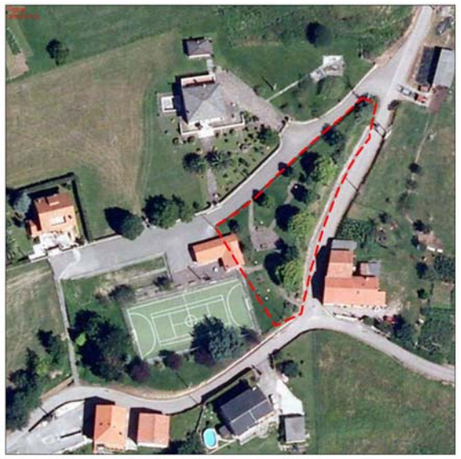
Información:	
Junta Vecinal:	Las Presillas
Barrio:	La Cruzada
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	1.508
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Área Estancial
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 360 habitantes Horizonte del Plan: 975 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	1.508 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Parque situado junto al equipamiento deportivo de Las Presillas. Un camino de losa de piedra articula una amplia zona de césped en la que se sitúan diversos columpios y mobiliario urbano (bancos, farolas y papeleras).	

Ortofoto:



Nombre: Parque de Los Remedios	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-1-02

Información:	
Junta Vecinal:	Las Presillas
Barrio:	Los Remedios
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	2.558
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Plaza
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 360 habitantes Horizonte del Plan: 975 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	2.558 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Plaza situada a ambos lados de un grupo de viviendas de Protección Oficial. La zona más próxima a la antigua N-634 cuenta con un suelo adoquinado delimitado por una valla de madera y pequeños arbustos. El mobiliario urbano se sitúa en el perímetro del parque, contando en la zona más próxima a las viviendas con un columpio y un tobogán sobre suelo de seguridad.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Nombre: Parque de El Acebal	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-2-01

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	El Acebal
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	2.714
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Parque
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 1.449 habitantes	
Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	2.714 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
Antiguo pozo de El Acebal.	
Características.	
El parque se encuentra estructurado en zonas, un espacio destinado al paseo y una zona de juegos infantiles. Esta última área está articulada por un camino a cuyos lados se sitúan árboles de diferente porte, bancos, farolas y un gran número de columpios, todos ellos sobre suelo de seguridad. En uno de los extremos del parque se sitúa un antiguo pozo.	

Ortofoto:



Nombre: Parque de El Ángel	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-2-02

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	El Ángel
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	566
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Área Estancial
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 1.449 habitantes	
Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	566 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Espacio libre estructurado en dos zonas en torno a la ermita de El Ángel. Ambos cuentan con diverso mobiliario urbano (bancos, fuente). La pieza situada más al oeste alberga un plátano y dos cipreses. La segunda pieza cuenta con arbustos de escaso porte.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Nombre: Plaza Hermanos Leal	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-2-03

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	El Crucero
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	72
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Jardín
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	72 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
En uno de los extremos de la plaza se sitúa una columna culminada por una cruz que rinde homenaje a los Hermanos Leal.	
Características.	
Plaza de pequeñas dimensiones y de forma circular que cuenta en su zona central con una fuente fabricada en piedra. Alrededor de la fuente se sitúan dos bancos y una papelera.	

Ortofoto:



Nombre: Parque de Pajarillos	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-2-04

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	Pajarillos
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	638
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Área Estancial
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	638 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Espacio libre situado junto a una pista deportiva que está estructurado en tres zonas. La de mayor superficie cuenta con una pérgola de madera, junto a ella se sitúa un área de juegos infantiles compuesta por numerosos columpios sobre suelo de seguridad. Junto a los columpios se ubica una zona de césped.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Nombre: Parque de El Cagigal	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-2-05

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	El Cagigal
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	236
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Jardín
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado Mejorable
Superficie Computable m2s:	236 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Espacio Libre delimitado por una barandilla metálica que alberga varios columpios y bancos.	

Ortofoto:



Nombre: Parque de El Pilar	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-3-01

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	El Pilar
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	1.115
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Área Estancial
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 544 habitantes Horizonte del Plan: 1.320 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	1.115 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Localizado en el Barrio de El Pilar este parque se ubica junto al principal a acceso a Puente Viesgo. Cuenta con un amplio espacio ajardinado y un área reservada al estacionamiento de vehículos.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Nombre: Vía Verde del Pas	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-3-02

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	La Estación y Corrobárceno
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	10.581
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Parque
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 544 habitantes Horizonte del Plan: 1.320 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	10.581 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
Locomotora la Reyerta, Bien Inventariado (BOC 26-02-2003). Lavadero tradicional.	
Características.	
A su paso por Puente Viesgo la Vía Verde del Pas cuenta con numerosos espacios ajardinados y áreas de juegos infantiles, dispuestos a ambos lados de la senda que lo articula.	

Ortofoto:



Nombre: Parque de El Puente	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-3-03

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	Manuel Pérez Mazo
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	1.053
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Área Estancial
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 544 habitantes Horizonte del Plan: 1.320 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado Parcialmente
Superficie Computable m2s:	1.044 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
LIC Río Pas ES1300010.	
Características.	
A orillas del río Pas, junto al antiguo puente de Puente Viesgo, se sitúa este espacio libre que alberga un rico bosque de ribera.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Nombre: Plaza de España	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-3-04

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	Calle Real
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	606
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Área Estancial
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 544 habitantes Horizonte del Plan: 1.320 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	606 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
Plaza diseñada por Javier González de Riancho Gómez en el año 1943. La última rehabilitación data del año 2007.	
Características.	
La última rehabilitación ha dado como resultado un espacio diáfano rodeado por bancos, farolas y árboles de escaso porte.	

Ortofoto:



Nombre: Parque de la Central Eléctrica	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-3-05

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	La Rotura
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	6.726
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Parque
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 544 habitantes Horizonte del Plan: 1.320 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	4.290 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
Central Eléctrica. LIC Río Pas ES1300010.	
Características.	
A orillas del río Pas se sitúa un gran parque que alberga una antigua Central Eléctrica. El parque cuenta con numerosos bancos y barbacoas, además de varios columpios y un pequeño espacio reservado al estacionamiento de vehículos.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Nombre: Plaza de El Cuco	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-3-06

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	El Cuco
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	682
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Área Estancial
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 544 habitantes Horizonte del Plan: 1.320 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	682 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
Plaza diseñada por Javier González de Riancho Gómez en el año 1941. La ordenación actual de la plaza conserva la distribución originaria.	
Características.	
Plaza estructurada en dos niveles. El nivel superior tiene una planta en forma de elipse y está ordenada en base a diversos elementos vegetales. En uno de los extremos de la plaza se sitúa una columna de piedra culminada por una cruz. El nivel inferior se sitúa junto a una alineación de casas tradicionales.	

Ortofoto:



Nombre: Parque de la Pontoneta	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-3-07

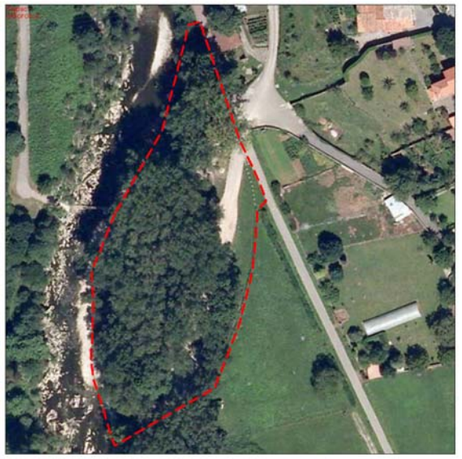
Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	Corrobárceno
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	7.753
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Parque
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 544 habitantes Horizonte del Plan: 1.320 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	3.891 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
LIC Río Pas ES1300010.	
Características.	
Parque situado a orillas del río Pas que alberga un denso bosque de ribera. Entre sus numerosos árboles se distribuyen numerosos bancos y barbacoas además de una pista deportiva.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Nombre: Parque de El Lavadero	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-4-01

Información:	
Junta Vecinal:	Aés
Barrio:	La Calleja
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	2.892
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Parque
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 204 habitantes	
Horizonte del Plan: 531 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	2.892 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Parque situado a ambos lados de la carretera que comunica Aés con la iglesia de San Román. Delimitado por una valla de madera este parque está articulado por varios caminos de losa de piedra junto a los que se sitúan varios bancos también de piedra. En su interior alberga un lavadero recientemente rehabilitado.	

Ortofoto:



Nombre: Parque de Cohiño	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-5-01

Información:	
Junta Vecinal:	Hijas
Barrio:	Cohiño
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	771
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Área Estancial
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 250 habitantes	
Horizonte del Plan: 570 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	771 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Parque de reciente construcción que cuenta con un área de juegos infantiles compuesta por varios columpios, una fuente y varios bancos entorno a una barbacoa dispuestos a modo de merendero.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

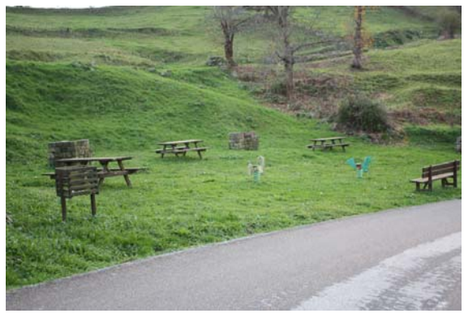
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Nombre: Parque del Consultorio	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-5-02

Información:	
Junta Vecinal:	Hijas
Barrio:	Las Escuelas
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	565
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Área Estancial
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 250 habitantes Horizonte del Plan: 570 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado Mejorable
Superficie Computable m2s:	565 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Pequeño merendero situado entre Cohiño y La Molina que cuenta con varios bancos de madera y varias barbacoas además de dos pequeños columpios.	

Ortofoto:



Nombre: Parque de Las Escuelas	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-5-03

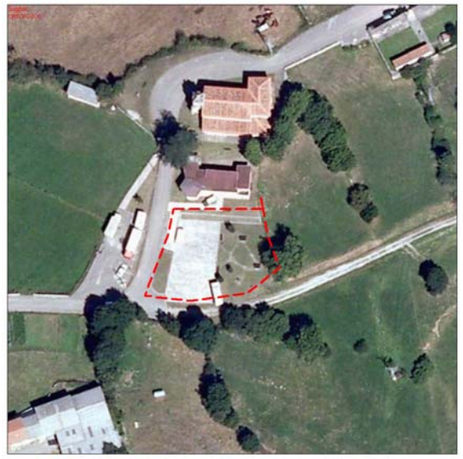
Información:	
Junta Vecinal:	Hijas
Barrio:	Las Escuelas
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	1.005
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Área Estancial
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 250 habitantes Horizonte del Plan: 570 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	1.005 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Junto a las antiguas escuelas de Hijas se ubica un espacio diáfano rodeado por bancos de madera y árboles de escaso porte.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Nombre: Parque de La Molina	Tipo: Espacio Libre Existente	Clave: LE-5-04

Información:	
Junta Vecinal:	Hijas
Barrio:	La Molina
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	68
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Jardín
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 250 habitantes Horizonte del Plan: 570 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	68 SG. Espacio Libre
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Parque de pequeñas dimensiones delimitado por un murete construido en bloque de hormigón. Alberga tres pequeñas jardineras y dos bancos.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Nombre: Iglesia de San Nicolás y Cementerio	Tipo: Equipamiento Existente	Clave: QER-1-01

Información:	
Junta Vecinal:	Las Presillas
Barrio:	San Nicolás
Titularidad:	titularidad privada y uso público
Superficie m2s:	3.122
Superficie m2c:	335
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 360 habitantes Horizonte del Plan: 975 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	3.122 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
Iglesia del siglo XVIII. En el pórtico de la iglesia se sitúa una Virgen María tallada en piedra y los restos de un santuco, ambos del siglo XVIII.	
Características.	
Iglesia de planta rectangular de la que sobresalen un ábside en la fachada este, un pórtico en la fachada sur, una capilla en la fachada norte y una torre en la fachada oeste. Junto a la fachada este se sitúa el cementerio. Frente a la iglesia, junto a la carretera CA-332, se ubica el aparcamiento que la da servicio.	

Ortofoto:



Nombre: Ermita de San Benito	Tipo: Equipamiento Existente	Clave: QER-1-02

Información:	
Junta Vecinal:	Las Presillas
Barrio:	San Benito
Titularidad:	titularidad privada y uso público
Superficie m2s:	184
Superficie m2c:	184
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal: no	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 360 habitantes Horizonte del Plan: 975 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	184 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
Ermita construida en la primera mitad del siglo XVII.	
Características.	
La estructura de esta ermita está definida por un ábside cuadrado cubierto con bóveda de cambados y nave de dos tramos. Cuenta con una suntuosa torre de campanas, de tres alturas y pórtico inferior. Junto a esta ermita se sitúa el Centro Social San Benito y un espacio reservado al estacionamiento de vehículos.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Nombre: Centro Social San Benito | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QEC-1-03

Información:

Junta Vecinal:	Las Presillas
Barrio:	San Benito
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	186
Superficie m2c:	186
Uso Actual:	Cultural-Asociativo
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos

Población de la entidad donde se encuentra:
Padrón año 2010: 360 habitantes
Horizonte del Plan: 975 habitantes

Foto:



Características:

Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	186 SG. Equipamiento

Valores Patrimoniales:
Antiguas escuelas de Las Presillas.

Características.
Edificio de una sóla altura y planta rectangular cuyos muros están armados en piedra de mampostería. Actualmente este edificio alberga actividades socioculturales. Junto a esta edificación se sitúa la Ermita de San Benito y un espacio reservado al estacionamiento de vehículos.

Ortofoto:



Nombre: pista deportiva y bolera de Las Presillas | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QED-1-04

Información:

Junta Vecinal:	Las Presillas
Barrio:	La Cruzada
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	2.661
Superficie m2c:	127
Uso Actual:	Deportivo
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos

Población de la entidad donde se encuentra:
Padrón año 2010: 360 habitantes
Horizonte del Plan: 975 habitantes

Foto:



Características:

Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	2.661 SG. Equipamiento

Valores Patrimoniales:
No hay constancia.

Características.
Complejo deportivo asociado al parque de La Cruzada.
Está conformado por una bolera y una pista deportiva en la que se puede practicar fútbol-sala, baloncesto y tenis. Junto a la pista deportiva se ubica una pequeña construcción destinada a almacenar el material deportivo que se emplea en estas instalaciones.

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

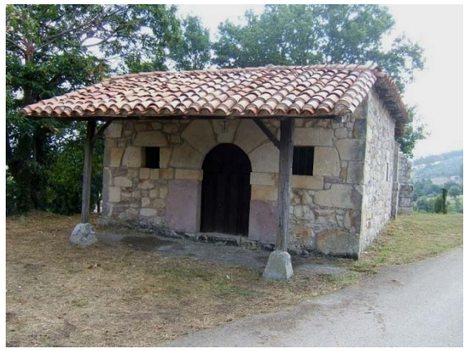
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Nombre: Ermita de San Lorenzo	Tipo: Equipamiento Existente	Clave: QER-1-05

Información:	
Junta Vecinal:	Las Presillas
Barrio:	San Lorenzo
Titularidad:	titularidad privada y uso público
Superficie m2s:	68
Superficie m2c:	68
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 360 habitantes Horizonte del Plan: 975 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	68 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
Ermita edificada en el siglo XVII.	
Características.	
Ermita de pequeño tamaño que cuenta con ábside cuadrado y una sola nave.	

Ortofoto:



Nombre: campo de fútbol de Vargas	Tipo: Equipamiento Existente	Clave: QED-2-01

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	La Torre
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	12.564
Superficie m2c:	311
Uso Actual:	Deportivo
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	12.564 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Campo de futbol de hierba artificial donde juega sus partidos el Ayron CF. Cuenta con un amplio graderío junto a una de sus bandas. Bajo el graderío se ubican los vestuarios.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Nombre:	Iglesia de Santa María y Cementerio	Tipo:	Equipamiento Existente	Clave:	QER-2-02

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	La Rivera
Titularidad:	titularidad privada y uso público
Superficie m2s:	2.841
Superficie m2c:	372
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	2.307 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	Iglesia construida a mediados del siglo XVI. LIC Río Pas ES1300010.
Características.	Iglesia de planta rectangular que consta de un ábside cuadrado y una nave principal de dos tramos. Entre su fachada sur y el río Pas se sitúa el cementerio.

Ortofoto:



Nombre:	polideportivo, piscina cubierta y pista de tenis de Vargas	Tipo:	Equipamiento Existente	Clave:	QED-2-03

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	El Ángel
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	3.702
Superficie m2c:	2.191
Uso Actual:	Deportivo
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	3.702 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	No hay constancia.
Características.	Edificación que alberga una piscina y un polideportivo. Junto a la fachada sur se ubica una pista de tenis junto a la que se sitúa un pequeño aparcamiento.

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Nombre: C.P. Cuevas del Castillo | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QEE-2-04

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	El Ángel
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	3.398
Superficie m2c:	2.361
Uso Actual:	Educativo
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 1.449 habitantes	
Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	3.398 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
El Colegio Público Cuevas del Castillo es un centro que está destinado a la educación infantil y primaria, contando con un patio dedicado a diferentes usos deportivos y una bolera.	

Ortofoto:



Nombre: Ermita de El Ángel | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QER-2-05

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	El Ángel
Titularidad:	titularidad privada y uso público
Superficie m2s:	256
Superficie m2c:	256
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 1.449 habitantes	
Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	256 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
Ermita construida a finales del siglo XVII.	
Características.	
Esta construcción se encuentra estructurada por una sola nave de un tramo y un ábside cuadrado cubierto con bóveda de crucería que sobresale por encima de la nave.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Nombre: Centro Cultural de Vargas | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QEC-2-06

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	La Magdalena
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	2.111
Superficie m2c:	293
Uso Actual:	Cultural-Asociativo
Accesibilidad Universal:	no
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 1.449 habitantes	
Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	2.111 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
Edificio construido en la primera década del siglo XX siguiendo los cánones neorregionalistas. Originalmente estuvo destinado a escuela.	
Características.	
Edificio de planta rectangular construido en piedra de sillería del que sobresale en su parte central una torre a modo de campanario. Actualmente esta edificación alberga un centro cultural. Adosada a su fachada sur se sitúa una pequeña construcción que hace las funciones de almacén.	

Ortofoto:



Nombre: Centro Cívico de Vargas | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QEC-2-07

Información:	
Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	La Magdalena
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	213
Superficie m2c:	98
Uso Actual:	Cultural-Asociativo
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 1.449 habitantes	
Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	213 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Edificio recientemente rehabilitado que alberga un centro cívico.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Nombre: pista deportiva de Pajarillos Tipo: Equipamiento Existente Clave: QED-2-08

Información:

Junta Vecinal:	Vargas
Barrio:	Pajarillos
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	1.206
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Deportivo
Accesibilidad Universal:	no
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos

Población de la entidad donde se encuentra:
Padrón año 2010: 1.449 habitantes
Horizonte del Plan: 5.097 habitantes

Foto:



Características:

Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	1.206 SG. Equipamiento

Valores Patrimoniales:
No hay constancia.

Características.
Pista de uso deportivo que cuenta junto a ella con pequeño espacio reservado al estacionamiento de vehículos.

Ortofoto:



Nombre: Cementerio de Puente Viesgo Tipo: Equipamiento Existente Clave: QER-3-01

Información:

Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	El Cueto
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	1.921
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos

Población de la entidad donde se encuentra:
Padrón año 2010: 1.449 habitantes
Horizonte del Plan: 5.097 habitantes

Foto:



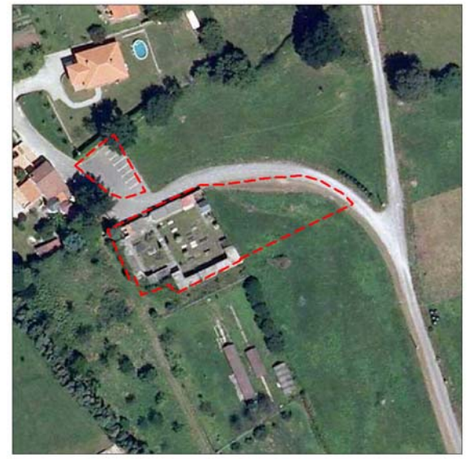
Características:

Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado Parcialmente
Superficie Computable m2s:	1.921 SG. Equipamiento

Valores Patrimoniales:
No hay constancia.

Características.
Cementerio situado en las proximidades de la iglesia de San Miguel que cuenta junto a él un espacio reservado al estacionamiento de vehículos. El cementerio ocupa la parte baja de la parcela encontrándose el resto sin edificar, este espacio está reservado para una posible ampliación del cementerio.

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Nombre: Iglesia de San Miguel | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QER-3-02

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	San Miguel
Titularidad:	titularidad privada y uso público
Superficie m2s:	811
Superficie m2c:	438
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal:	no
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	811 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	Iglesia construida en el siglo XVII.
Características.	Iglesia parroquial de Puente Viesgo de estilo Neorrománico. El edificio presenta una planta rectangular de tres naves, las laterales muy estrechas y un ábside central.

Ortofoto:



Nombre: Ayuntamiento de Puente Viesgo | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QEA-3-03

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	Manuel Pérez Mazo
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	4.231
Superficie m2c:	479
Uso Actual:	Administrativo y pequeños servicios urbanos
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	4.231 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	Edificio obra de Javier González de Riancho Gómez. Bien de Interés Cultural (BOC 25-06-2002)
Características.	La casona de Fuentes Pila es un edificio de estilo neorregionalista que albera las dependencias municipales, además de las oficinas del catastro y de la asistente social. En torno a este edificio se sitúa un amplio jardín en el que destaca una estatua en honor de uno de los miembros de la familia Fuentes-Pila. Asociado a esta parcela se encuentra una zona reservada a aparcamiento.

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Nombre: pista deportiva del Ayuntamiento	Tipo: Equipamiento Existente	Clave: QED-3-04

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	Manuel Pérez Mazo
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	1.678
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Deportivo
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	1.678 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Pista deportiva situada junto al ayuntamiento en la que se puede practicar fútbol-sala y baloncesto.	

Ortofoto:



Nombre: Residencia Geriátrica Puente Viesgo	Tipo: Equipamiento Existente	Clave: QES-3-05

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	La Estación
Titularidad:	uso y dominio privado
Superficie m2s:	4.753
Superficie m2c:	6.838
Uso Actual:	Sanitario/Asistencial
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	4.753 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Residencia geriátrica privada que en sus 79 habitaciones puede albergar hasta 134 residentes, además de contar con 30 plazas en su centro de día.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Nombre: Antigua estación de ferrocarril | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QEC-3-06

Información:

Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	La Estación
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	758
Superficie m2c:	286
Uso Actual:	Cultural-Asociativo
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 1.449 habitantes	
Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:

Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	758 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
Antigua estación de la línea de ferrocarril Astillero-Ontaneda.	
Características.	
Edificio de planta rectangular, dos alturas más bajo cubierta y tejado a dos aguas. La fachada este presenta entre la primera y segunda planta una cubierta de madera que vuela sobre el andén. La parcela a la que se encuentra asociada esta construcción cuenta con un monolito que hace referencia a las Cuevas del Castillo y una pequeña construcción.	

Ortofoto:



Nombre: Bolera de Puente Viesgo | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QED-3-07

Información:

Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	Calle Real
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	410
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	deportivo
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 1.449 habitantes	
Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:

Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	410 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Bolera situada junto a la Plaza de España con una longitud de 36 m. Cuenta con un pequeño espacio que alberga varios bancos y una marquesina de autobús.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Nombre:	Consultorio Médico de Puente Viesgo	Tipo:	Equipamiento Existente	Clave:	QES-3-08

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	El Hoyo
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	187
Superficie m2c:	119
Uso Actual:	Sanitario/Asistencial
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	187 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
El consultorio médico de Puente Viesgo cuenta con un médico de familia y un pediatra.	

Ortofoto:



Nombre:	Centro de Interpretación Cuevas del Castillo	Tipo:	Equipamiento Existente	Clave:	QEC-3-09

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	Monte Castillo
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	3.682
Superficie m2c:	414
Uso Actual:	Cultural-Asociativo
Accesibilidad Universal: sí	
Usuario Habitual: libre para todos los ciudadanos	
Población de la entidad donde se encuentra: Padrón año 2010: 1.449 habitantes Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	3.682 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
Aunque las edificaciones que conforman este Centro de interpretación no gozan de ningún valor dan servicio a las cuevas de El Castillo, La Pasiega, Las Monedas y Chimeneas declaradas por la UNESCO Patrimonio de la Humanidad.	
Características.	
El Centro de Interpretación Cuevas del Castillo está conformado por cuatro pequeñas construcciones y un aparcamiento. Una de estas edificaciones alberga un museo además de ser el acceso a la Cueva del Castillo. Junto a esta edificación se sitúa un pequeño jardín donde se sitúa una escultura en forma de menhir.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Nombre: Iglesia de Santa María y Cementerio | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QER-3-10

Información:	
Junta Vecinal:	Puente Viesgo
Barrio:	Corrobárceno
Titularidad:	titularidad privada y uso público
Superficie m2s:	1.901
Superficie m2c:	132
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal:	no
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 1.449 habitantes	
Horizonte del Plan: 5.097 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	1.901 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
Iglesia edificada en el siglo XVII.	
Características.	
Esta iglesia consta de dos cuerpos, el primero se identifica con la nave y el ábside y el segundo es una pequeña construcción adosada. Junto a la iglesia se sitúa el cementerio, un aparcamiento y un pequeño parque.	

Ortofoto:



Nombre: Pista deportiva y bolera de Aés | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QED-4-01

Información:	
Junta Vecinal:	Aés
Barrio:	La Escuela
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	3.877
Superficie m2c:	1.407
Uso Actual:	Deportivo
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 204 habitantes	
Horizonte del Plan: 531 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado Mejorable
Superficie Computable m2s:	3.877 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Complejo deportivo conformado por una pista deportiva en la que se puede practicar el fútbol-sala y el baloncesto, una bolera, un parque infantil y dos edificaciones. La menor de las construcciones es empleada como almacén, mientras la de mayor tamaño (antiguas escuelas) está en desuso.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Nombre:	Iglesia de San Román	Tipo:	Equipamiento Existente	Clave:	QER-4-02

Información:	
Junta Vecinal:	Aés
Barrio:	La Llama
Titularidad:	titularidad privada y uso público
Superficie m2s:	1.046
Superficie m2c:	312
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal:	no
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 204 habitantes	
Horizonte del Plan: 531 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	1.046 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
Iglesia construida en el siglo XVII de estilo renacentista con influencias de la tradición gótica.	
Características.	
Iglesia parroquial de Aés de una sóla nave que da acceso a un ábside prismático de planta cuadrada cubierto con bóveda de crucería de terceletes cuya altura es superior a la de la nave principal. Junto a la fachada trasera se sitúa el cementerio.	

Ortofoto:



Nombre:	Santuario de la Virgen de Gracia	Tipo:	Equipamiento Existente	Clave:	QER-4-03

Información:	
Junta Vecinal:	Aés
Barrio:	Los Ameduro
Titularidad:	titularidad privada y uso público
Superficie m2s:	194
Superficie m2c:	194
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal:	no
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 204 habitantes	
Horizonte del Plan: 531 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	194 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
Iglesia edificada a finales del siglo XVI (1591) que tras sufrir un importante incendio fue reconstruida a mediados del siglo XVII.	
Características.	
Esta iglesia está definida por una planta rectangular, con nave de dos tramos y ábside más estrecho bajo el que se sitúa la sacristía.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Nombre: Pista deportiva de Cohiño	Tipo: Equipamiento Existente	Clave: QED-5-01

Información:	
Junta Vecinal:	Hijas
Barrio:	Cohiño
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	1.206
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Deportivo
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 250 habitantes Horizonte del Plan: 570 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	1.206 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Pista deportiva recientemente rehabilitada junto a la que se construyó un parque infantil y un merendero.	

Ortofoto:



Nombre: Bolera de Cohiño	Tipo: Equipamiento Existente	Clave: QED-5-02

Información:	
Junta Vecinal:	Hijas
Barrio:	Cohiño
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	1.206
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Deportivo
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 250 habitantes Horizonte del Plan: 570 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	1.206 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Bolera situada entre el núcleo de Cohiño y su pista deportiva. Rodeada por plátanos de gran porte cuenta en torno a ella con varios bancos.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Nombre: Cementerio de Hijas | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QER-5-03

Información:	
Junta Vecinal:	Hijas
Barrio:	Las Escuelas
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	885
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 250 habitantes	
Horizonte del Plan: 570 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	885 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Cementerio situado junto a la iglesia de San Vitores y La Biblioteca Alcalde del Río. En su interior alberga dos hileras de nichos. A escasos metros existe un espacio reservado al estacionamiento de vehículos cuyo uso lo comparte con la iglesia de San Vitores y la Biblioteca Alcalde del Río.	

Ortofoto:



Nombre: Iglesia de San Vítores | Tipo: Equipamiento Existente | Clave: QER-5-04

Información:	
Junta Vecinal:	Hijas
Barrio:	Las Escuelas
Titularidad:	titularidad privada y uso público
Superficie m2s:	1.073
Superficie m2c:	274
Uso Actual:	Religioso
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 250 habitantes	
Horizonte del Plan: 570 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	1.073 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
Iglesia construida a principios del siglo XVII sobre un pequeño monasterio de origen altomedieval.	
Características.	
Iglesia parroquial situada entre el cementerio y la Biblioteca Alcalde del Río. Presenta una única nave cubierta por una armadura de madera con cielo raso que da acceso a un ábside cuadrado. A escasos metros existe un espacio reservado al estacionamiento de vehículos cuyo uso lo comparte con el cementerio y la Biblioteca Alcalde del Río.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Nombre: Biblioteca Alcalde del Río	Tipo: Equipamiento Existente	Clave: QEC-5-05

Información:	
Junta Vecinal:	Hijas
Barrio:	Las Escuelas
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	416
Superficie m2c:	292
Uso Actual:	Cultural-Asociativo
Accesibilidad Universal:	sí
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 250 habitantes Horizonte del Plan: 570 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado
Superficie Computable m2s:	416 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Edificio que antaño albergaba las antiguas escuelas y que en la actualidad acoge actividades socioculturales. Junto a él se ubica un parque y un espacio reservado al estacionamiento de vehículos cuyo uso lo comparte con el cementerio y la iglesia de San Vitores.	

Ortofoto:



Nombre: antiguo consultorio médico	Tipo: Equipamiento Existente	Clave: QEV-5-06

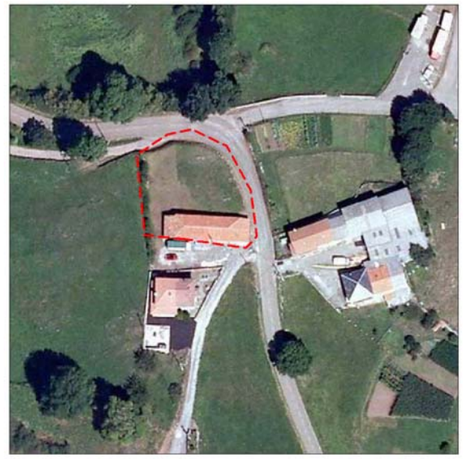
Información:	
Junta Vecinal:	Hijas
Barrio:	Las Escuelas
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	1.150
Superficie m2c:	162
Uso Actual:	Varios
Accesibilidad Universal:	no
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 250 habitantes Horizonte del Plan: 570 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado Parcialmente
Superficie Computable m2s:	1.150 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Edificio que albergaba con anterioridad el consultorio médico de Hijas y que en la actualidad se encuentra en desuso. Actualmente cuanta con amplia zona verde junto a su fachada norte.	

Ortofoto:



Nombre: Pista deportiva de La Molina	Tipo: Equipamiento Existente	Clave: QED-5-07

Información:	
Junta Vecinal:	Hijas
Barrio:	La Molina
Titularidad:	uso y dominio público
Superficie m2s:	1.199
Superficie m2c:	-
Uso Actual:	Deportivo
Accesibilidad Universal:	no
Usuario Habitual:	libre para todos los ciudadanos
Población de la entidad donde se encuentra:	
Padrón año 2010: 250 habitantes Horizonte del Plan: 570 habitantes	

Foto:



Características:	
Disponibilidad:	Obtenido
Grado de Ejecución:	Ejecutado Mejorable
Superficie Computable m2s:	1.199 SG. Equipamiento
Valores Patrimoniales:	
No hay constancia.	
Características.	
Pista deportiva orientada a la práctica del fútbol-sala. Cuenta junto a ella un espacio reservado al estacionamiento de vehículos.	

Ortofoto:



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012. El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

APÉNDICE GARANTÍA DE SUMINISTRO DE AGUA

GOBIERNO de CANTABRIA
Consejería de Medio Ambiente
Dirección General de Obras Hidráulicas y Ciclo Integral del Agua

4872

ASUNTO: PETICION DE INFORMACION PARA LA ELABORACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PUENTE VIESGO.

OBJETIVO

El presente informe tiene por objeto corregir y ampliar la información anteriormente enviada desde esta Dirección General sobre datos de abastecimiento y saneamiento con objeto de la redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Puente Viesgo.

ABASTECIMIENTO

En relación con el abastecimiento, se indica que el Ayuntamiento dispone de sus recursos propios, así como recibe una aportación del Plan Pas.

El Plan Hidráulico Pas, abastece a varios núcleos de los municipios de Piélagos, Miengo, Castañeda, parcialmente a Polanco, y a Puente Viesgo (Barrio La Prada y puntualmente, a Puente Viesgo y Vargas).

Dado el persistente crecimiento urbanístico de la zona, con el consiguiente aumento de la demanda de agua de dichos municipios, se procedió a la ampliación de capacidad de tratamiento de la planta en el año 2006, ampliándose el decantador con otro estático que aumentaba la capacidad de tratamiento en 60 l/s de los 100 l/s existentes, y la ampliación de la filtración con 2 filtros más en serie.

Recientemente, esta Dirección General de Obras Hidráulicas y Ciclo Integral del Agua, redactó un proyecto de legalización del aprovechamiento de agua del río Pas en Carandia, con el objeto de regularizar administrativamente la concesión de aprovechamiento de agua del plan Pas, en Carandía de Piélagos, con destino el abastecimiento de agua potable a varios municipios, entre ellos Puente Viesgo.

En dicho proyecto se solicita a la Confederación Hidrográfica del Norte la concesión de 153 l/s para abastecimiento del Plan Pas, a los municipios de Piélagos, Puente Viesgo, Castañeda, Miengo y Polanco, de los cuales, corresponderían a Puente Viesgo 12,5 l/s.

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EVALUACIÓN AMBIENTAL URBANÍSTICA

GOBIERNO de CANTABRIA
Consejería de Medio Ambiente
Dirección General de Obras Hidráulicas y Ciclo Integral del Agua

Según datos del nomenclator correspondientes al 2007:

T.M	Población
Puente Viesgo	2.365
Piélagos	16.477
Castañeda	1.770
Miengo	4.135
Polanco	4.224
TOTAL	28.971

Para Puente Viesgo se obtiene una proporción de:

2.365 / 28.971 = 0,0816

Por lo que, la parte que **le corresponde a Puente Viesgo**, es el 8,16 % de los 153 l/s solicitados, es decir **12,5 l/s.**

Así las cosas, desde esta Consejería, dentro de la planificación establecida en la estrategia de abastecimiento a Cantabria y con objeto de solventar los problemas de abastecimiento de agua en toda la región, especialmente durante los meses estivales, la Consejería de Medio Ambiente se encuentra ejecutando las obras Autovía del Agua y su conexión con las fuentes de abastecimiento reguladas, así como el Bitrasvase Ebro-Besaya.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se debe hacer especial hincapié en que la citada estrategia de abastecimiento se ha realizado contemplando el crecimiento histórico del consumo de Cantabria por zonas, no por municipios, extrapolado al año horizonte de la infraestructura (2032). Por lo tanto se trata de garantizar un crecimiento similar al histórico, proyectado al futuro, basado en la incorporación paulatina de nuevas fuentes de abastecimiento al sistema. Así, no cabe hablar de asignación de un caudal concreto para cada municipio dentro de la Autovía del Agua, si bien es cierto que para su dimensionamiento se ha modelado una evolución teórica de la demanda por zonas.

Desde esta Dirección General, y teniendo en cuenta las nuevas infraestructuras y nuevos recursos ***se puede asumir un caudal de suministro de 24,9 l/seg para el año horizonte 2032,*** lo que representa duplicar el caudal actual, en un horizonte de 25 años.

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EVALUACIÓN AMBIENTAL URBANÍSTICA

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

GOBIERNO de CANTABRIA
Consejería de Medio Ambiente
Dirección General de Obras Hidráulicas y Ciclo Integral del Agua

La aportación de este caudal queda supeditada a la ejecución de las infraestructuras necesarias para su distribución, algunas de ellas ya ejecutadas, y otras requerirán de planificación para su ejecución.

Santander, a 5 de Marzo de 2008

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE OBRAS HIDRÁULICAS Y C.I.A

Fdo: José FERNANDEZ RUIZ

Vº Bº DIRECTORA GENERAL DE OBRAS HIDRAULICAS Y C.I.A.

Fdo: Ana Isabel RAMOS PÉREZ

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EVALUACIÓN AMBIENTAL URBANÍSTICA

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

APÉNDICE GARANTÍA DE SUMINISTRO ELÉCTRICO

Enel Viesgo
LA ENERGÍA QUE TE ESCUCHA

Planificación
C/Medio, 12 - 39003 Santander
Tel. (34) 942 246 000 Fax (34) 942 246 032

AYUNTAMIENTO DE PUENTE VIESGO
REGISTRO GENERAL
21 MAY 2008
ENTRADA 1016
SALIDA

Sr. Rafael Lombilla Martínez
Ayuntamiento de Puente Viesgo
C/ Martínez Mazo, 2
39670- PUENTE VIESGO (CANTABRIA)

19 de mayo de 2.008

Estimado Sr. Lombilla,

Con relación a nuestro informe del pasado día 17 de marzo de 2.008 sobre posibilidades de suministro eléctrico al futuro Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Puente Viesgo que están elaborando, y la conversación telefónica mantenida con el Sr. Raul Alonso, les indicamos que se ha detectado una errata en los datos indicados en el informe en cuanto a los m2 de nuevos polígonos industriales y el nº aproximado de nuevas viviendas.

No obtante lo anterior, los datos utilizados para nuestros cálculos eran los correctos, por lo que esta errata no afecta al resto de datos del informe.

Rogamos disculpen esta errata, y les adjuntamos copia del informe corregido, que anula y sustituye al anterior.

Aprovechamos la ocasión para saludarles atentamente.

Planificación – Electra de Viesgo Distribución S.L.

Electra de Viesgo Distribución, S.L.
Medio, 12. 39003 Santander
Tel: (34) 942 246000
Fax: (34) 942 246032

Registro Mercantil de Cantabria – Tomo 793 – Folio 126, Hoja S-13886 - CIF: B-62.733.159

Enel Viesgo
LA ENERGÍA QUE TE ESCUCHA

Planificación
C/Medio, 12 - 39003 Santander
Tel. (34) 942 246 000 Fax (34) 942 246 032

Sr. Rafael Lombilla Martínez
Ayuntamiento de Puente Viesgo
C/ Martínez Mazo, 2
39670- PUENTE VIESGO (CANTABRIA)

17 de marzo de 2.008

Estimado Sr. Lombilla,

Con relación a su consulta y solicitud de informe sobre posibilidades de suministro eléctrico al futuro Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Puente Viesgo que están elaborando, y una vez revisada la documentación remitida por ustedes, pasamos a exponerles las siguientes:

CONSIDERACIONES

1.- Situación Actual – Diagnóstico

La Distribución eléctrica en el municipio de Puente Viesgo se realiza con una línea 12 Kv principal desde la Subestación de Renedo, y parcialmente, desde tres líneas 12 Kv desde las subestaciones de Puente San Miguel, Tanos y Toranzo, respectivamente.

Estas infraestructuras existentes son adecuadas para atender las necesidades de suministro eléctrico actuales de los clientes del municipio de Puente Viesgo, Red que en la actualidad, suministra energía eléctrica a un total de unos 1.800 clientes con una potencia total contratada de unos 10 MW.

Analizada por parte de VIESGO esta red eléctrica actual existente en este municipio y teniendo en cuenta los crecimientos previstos en este nuevo PGOU del municipio de Puente Viesgo, actualmente en tramitación, se concluye que, **esta red actual no tiene capacidad suficiente,** para poder atender con las suficientes garantías y criterios de seguridad, regularidad y calidad de suministro, estas nuevas necesidades de suministro eléctrico.

Electra de Viesgo Distribución, S.L.
Medio, 12. 39003 Santander
Tel: (34) 942 246000
Fax: (34) 942 246032

Registro Mercantil de Cantabria – Tomo 793 – Folio 126, Hoja S-13886 - CIF: B-62.733.159

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Enel Viesgo
LA ENERGÍA QUE TE ESCUCHA

2.- Situación Futura – Propuestas de Desarrollo.

Teniendo en cuenta los datos aportados por el equipo redactor sobre los posibles crecimientos esperados en este municipio de Puente Viesgo, se deduce una estimación preliminar de futuras necesidades de nueva potencia eléctrica a suministrar en este municipio de Puente Viesgo de unos **16 MW adicionales**, tanto para nuevos suministros Industriales (unos 72.000 m2 útiles de nuevos polígonos industriales), Residenciales (Aprox. 1.500 nuevas viviendas) y de Servicios asociados.

- Como información aproximada, preliminar y orientativa, les indicamos que, para poder atender el total de esta potencia de unos 16 MW estimada, será necesario **desarrollar un conjunto de nuevas Infraestructuras Eléctricas Generales de Red de Distribución**, y que al menos, se estiman en las siguientes:

  - Construir una nueva subestación 55/12 Kv en el municipio con capacidad de transformación suficiente, próxima a la actual traza de la LAT 55 Kv.
  - Construir el enlace 55 Kv de la nueva subestación necesaria con la red existente.
  - Construir nuevas líneas generales 12 Kv desde esta subestación hasta los nuevos sectores a desarrollar.

3.- Valoración económica

Una primera estimación orientativa, parcial y preliminar, a valor actual, del orden de magnitud del coste del desarrollo de estas Infraestructuras Eléctricas Generales de Red necesarias desarrollar en el municipio de Puente Viesgo, para poder atender los 16 MW estimados, estaría en el entorno de entre los **3.6 Millones de euros,** correspondiente a:

- 1 nueva subestación 55/12 Kv a construir en el municipio.
- Enlace 55 Kv de la nueva subestación con la red 55 Kv de la zona.
- Aprox. 8 Km nuevas líneas aéreas generales 12 Kv desde esta nueva subestación 55/12 Kv hasta los nuevos sectores a desarrollar.

Electra de Viesgo Distribución, S.L.
Medio, 12. 39003 Santander
Tel: (34) 942 246000
Fax: (34) 942 246032

Registro Mercantil de Cantabria – Tomo 793 – Folio 126. Hoja S-13886 - CIF: B-62.733.159

Enel Viesgo
LA ENERGÍA QUE TE ESCUCHA

Esta primera valoración orientativa no incluye ni las líneas 12 Kv, ni los centros 12 Kv/BT ni la red BT asociada necesarios para dar suministro a las diferentes clientes finales desde la red general 12 Kv, infraestructuras éstas que deberán ser desarrolladas por los urbanizadores de cada sector, cumpliendo las especificaciones técnicas reglamentarias.

4.- Otras consideraciones

Conforme con todo lo anteriormente expuesto, este Plan General del Municipio de Puente Viesgo deberá contemplar todos estos aspectos y **deberá preveer la reserva de los terrenos necesarios** para construir la nueva subestación 55/12 Kv (Parcela de dimensiones aproximadas de 60x60 m) y las nuevas líneas eléctricas necesarias y/o desvío de las existentes, tanto de 55 Kv como de 12 Kv, para lo cual el Equipo Redactor deberá contactar con VIESGO para definir los emplazamientos y características.

Por otro lado, es importante considerar que este coste estimado de los desarrollos necesarios propuestos **deberá incluirse en el correspondiente *Estudio Económico - Financiero* de este PGOU del Municipio de Puente Viesgo, para tenerlo en cuenta como coste asociado al desarrollo de este Plan.**

Por último, y dado el alcance de los temas analizados, indicar que VIESGO se pone a disposición del Equipo Redactor con el fin de colaborar en la elaboración del correspondiente estudio técnico-económico de la planificación de todas estas infraestructuras eléctricas futuras necesarias, y en la coordinación del desarrollo temporal y mejor ubicación de éstas, para atender los crecimientos previstos en este municipio de Puente Viesgo, estudios que deberán ser incluidos en el documento definitivo del PGOU de este municipio, actualmente en tramitación.

Tenga por presentado este escrito, se sirva admitirlo, teniéndose en consideración lo anteriormente expuesto sobre este Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, actualmente en tramitación.

Aprovechamos la ocasión para saludarles atentamente.

Planificación – Electra de Viesgo Distribución S.L.

Electra de Viesgo Distribución, S.L.
Medio, 12. 39003 Santander
Tel: (34) 942 246000
Fax: (34) 942 246032

Registro Mercantil de Cantabria – Tomo 793 – Folio 126. Hoja S-13886 - CIF: B-62.733.159

Ayuntamiento de Puente Viesgo

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

e·on | España

Ayuntamiento de Puente Viesgo
A/A: D. Rafael Lombilla Martínez
C/ Manuel Perez Mazo,2
39670 – PUENTE VIESGO (CANTABRIA)

E.ON DISTRIBUCIÓN, S.L.

C/Medio,12
39003 Santander

T 34-942 24 60 00
F 34-942 32 80 16

20 de Diciembre de 2010

Consideraciones de E.ON a la Aprobación Inicial y su ISA definitivo del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Puente Viesgo

Estimados Señores,

En relación con la documentación que nos han enviado referente a la Aprobación Inicial y su ISA definitivo del Plan General de Ordenación Urbana de su municipio, y una vez revisada por nuestros técnicos, pasamos a expresarles nuestras principales consideraciones:

En términos generales, indicar que la documentación recibida de esta revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Puente Viesgo incorpora la información remitida por esta Empresa Eléctrica al Ayuntamiento en mayo del 2008, en lo referente a la necesidad de desarrollar nuevas infraestructuras eléctricas en el municipio, con cargo a esta revisión del Plan General, con las que poder así garantizar la existencia de recurso de suministro de energía eléctrica suficiente para poder atender a todos los nuevos desarrollos previstos en este municipio.

Registro Mercantil de Cantabria – Tomo 783, Folio 126 – Hoja S-13886 – C.I.F. B-62733159

1/8

e·on | España

Ahora bien, y revisada la documentación recibida, nos gustaría realizar algunas consideraciones:

1.- Documento "Tomo dos, ORDENACIÓN"

En el capítulo uno, "Aspectos generales de de la propuesta de Ordenación" (pag. T2/13), indicar:

- En el punto "9. Mejorar las dotaciones e infraestructuras", en el apartado segundo, se indica que: "..... y creando un nuevo centro de transformación de energía eléctrica."

  Indicar que proponemos modificar esta redacción, por imprecisa, de la siguiente forma: "..... y, para poder garantizar el suministro eléctrico a demandar por los nuevos desarrollos propuestos por este Plan General es necesario, al menos, construir una nueva subestación 55/12 kV y unas nuevas líneas generales 12 kV principales, en este municipio de Puente Viesgo, con cargo a los desarrollos propuestos".

- En el apartado dos, "Aspectos dimensionales de la propuesta" (pag. T2/41), en el 5º párrafo, se indica que, "En este sentido se cuenta en el municipio con redes de transporte de alta que precisan de la subestación correspondiente que demanda el gestor del Servicio (Eon-España)".
  Comentar que esta afirmación es confusa, porque este municipio es atravesado por redes de energía eléctrica tanto de Transporte (Responsabilidad de REE) como de Distribución (Responsabilidad de E.ON) ; Así mismo, y reiterando lo comentado anteriormente, E.ON no "demanda" ninguna subestación, sino que la subestación surge por la necesidad de suministro eléctrico que demandarán los futuros desarrollos propuestos en este Plan General.

- En el apartado tres, "Fichas de los ámbitos" (pag. T2/103 y siguientes), se indica que "Todas las infraestructuras nuevas infraestructuras que dependan de la conexión a redes preexistentes requerirá informe del gestor (.....). El que no se exprese la necesidad de consulta a estos u otros organismos en la ficha no exime de la misma".

Registro Mercantil de Cantabria – Tomo 783, Folio 126 – Hoja S-13886 – C.I.F. B-62733159

2/8

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

e·on | España

Respecto a lo anterior, desde el punto de vista de esta Compañía Eléctrica, indicar que todos los sectores a desarrollar en este Plan General deberán solicitar, a esta Empresa Eléctrica, el correspondiente informe de suministro, no sólo aquellas que se conecten a infraestructurtas preexistentes.

Así mismo, indicar que en las fichas de algunos de los sectores que se describen en este apartado, se proponen algún tipo de "soluciones particulares" de suministro eléctrico, soluciones que no han sido ni analizadas ni consensuadas aún con esta compañía eléctrica, y que podrían no coincidir con la que realmente sea necesaria, y que se deberá analizar en el momento de desarrollo de este Plan General.

Es por ello, que proponemos eliminar cualquier referencia a una posible solución eléctrica particular por sector, y que quedaría referida a la solución "global" propuesta por esta compañía eléctrica y al informe indicado en el párrafo anterior (Pag. T2/103).

- En el apartado cuatro, "Sostenibilidad económica" (pag. T2/240 y siguientes), se propone un Plan de Etapas de distribución temporal de costes.

El la pág T2/241 se indica textualmente:" Se tiene en cuenta que las obras de electrificación darán servicio al municipio de Puente Viesgo y a los municipios limítrofes, por lo que del total calcualdo por la empresa suministradora el municipio sufragará el 50% de las obras."

Este reparto no ha sido consensuado con esta Empresa Eléctrica, y en principio, atendiendo a la legislación vigente, la valoración aproximada informada en su día (3.600.000 €) es totalmente imputable a los futuros desarrollos urbanísticos propuestos en este Plan General de Ordenación Urbana de Puente Viesgo (16 MW adicionales), y deberán ser tenidos en cuenta en sus presupuestos de desarrollo, dentro del capítulo de gastos de urbanización.

En relación con lo anterior, es necesario aclarar el pto.2 de la pag. T2/248 y el segundo párrafo de la pag. T2/249.

Registro Mercantil de Cantabria. - Tomo 783. Folio 126 - Hoja S-13886 - C.I.F. B-62733159

e·on | España

2.- Documento "Tomo tres, NORMATIVA"

En el capítulo "Disposiciones generales/TÍTULO TERCERO – DISCIPLINA E INTERVENCIÓN DEL USO DEL SUELO", indicar:

- En el Art.III.2.14 - pto.4 (pag.T3/32), se define el término "Proyectos para el abastecimiento de energía eléctrica". Este artículo no ha sido consensuado con esta Empresa Eléctrica. Por lo tanto, entendemos necesario comentar entre el Ayuntamiento y esta Empresa Eléctrica el alcance, necesidades e implicaciones de estos proyectos, y su redacción definitiva.

- En el Art.IV.2.2 – apdo.d) (pag.T3/57), se define el término "Sistema General de Infraestructuras Básicas y Servicios Urbanos (o servicios técnicos)". Este artículo no ha sido consensuado con esta Empresa Eléctrica. Por lo tanto, entendemos necesario comentar entre el Ayuntamiento y esta Empresa Eléctrica el alcance, necesidades e implicaciones respecto a las nuevas infraestructuras necesarias para el suministro de energía, y su redacción definitiva.

- En el Art.IV.2.3 (pag.T3/57), "Régimen de los sistemas generales" , se definen las características del "Suministro de energía eléctrica" (pag.T3/58). Este artículo no ha sido consensuado con esta Empresa Eléctrica. Por lo tanto, entendemos necesario comentar entre el Ayuntamiento y esta Empresa Eléctrica el alcance, necesidades e implicaciones de estos condicionantes, y su redacción definitiva

En el capítulo "Edificación y usos/TÍTULO QUINTO – NORMAS GENERALES", indicar:

- En el Art.V.1.47 (pag.T3/105), "Instalaciones de energía", en el apdo. "1.- Instalaciones de electricidad", último párrafo se indica: " Para la concesión de licencias será exigible la justificación del cumplimiento de las disposiciones legales vigentes". Este artículo no ha sido consensuado con esta Empresa Eléctrica. Proponemos completar esta redacción con, "..... y el acuerdo técnico-económico entre el promotor y la compañía eléctrica, en el marco del

Registro Mercantil de Cantabria. - Tomo 783. Folio 126 - Hoja S-13886 - C.I.F. B-62733159

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

e·on | España

desarrollo de las infraestructuras eléctricas generales necesarias para este Plan General de Ordenación de Urbana de Puente Viesgo".

- En el Apartado "6. RED DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA", Art.V.2.16 (pag.T3/114), "Condiciones de las líneas y centros de transformación" , en el apdo.1 , corregir la tensión nominal de las red de media tensión : donde dice (20-15 KV), cambiar por (12/20 KV).
  Este apartado no ha sido consensuado con esta Empresa Eléctrica, por lo que, entendemos necesario comentar entre el Ayuntamiento y esta Empresa Eléctrica el alcance, necesidades e implicaciones, y su redacción definitiva.

3.- Documento "Tomo cinco, DOCUMENTO AMBIENTAL"

En el capítulo "Descripción del PGOU propuesto", indicar:

- En el Apartado "Actuaciones de mejora de la red", apdo. "Distribución de energía eléctrica" (pag.T5/168), proponemos modificar el último parráfo que dice "Desde este punto, se trazarán líneas generales de 12 kV que conecten con la línea existente entre Vargas y Puente Viesgo", por : "Desde este punto, se trazarán nuevas líneas generales de 12 kV hasta los nuevos desarrollos urbanísticos previstos y su enlace con la red 12 kV actual existente en este municipio."

- En el Apartado "Identificación de impactos", apdo. "Infraestructuras" (pag.T5/175), faltaría identificar la "Nueva línea 55 kV de enlace de la nueva subestación 55/12 KV".

- En este mismo Apdo, en el siguiente párrafo, se indica: " De cara al desarrollo de este planeamiento, se entiende que el Ayuntamiento y los organismos sectoriales ejecutarán las actuaciones necesarias para dar servicio a los posibles crecimientos de Suelo Urbano, mientras que en el Urbanizable los Planes Parciales deberán resolver este aspecto."

  Entendemos que es necesario comentar entre el Ayuntamiento y esta Empresa Eléctrica el alcance, necesidades e implicaciones de estas consideraciones, y su redacción definitiva.

Registro Mercantil de Cantabria. - Tomo 783. Folio 126 - Hoja S-13886 - C.I.F. B-62733159

e·on | España

A continuación, se hace una división de las acciones en que se dividen estas previsiones en materia de infraestructuras. En la "Fase de Explotación", se indica textualmente: " Modificación de la red de suministro de energía eléctrica: Garantía de suministro de los clientes potenciales". Entendemos que es necesario coordinar entre el Ayuntamiento y esta Empresa Eléctrica el alcance, necesidades e implicaciones de estas consideraciones, y su redacción definitiva.

En la pag.T5/185, en el antepenúltimo párrafo, entendemos que hay un error, donde dice " En el caso del centro de transformación .....", debería decir: "En el caso de la nueva subestación eléctrica 55/12 kV.....".

Indicar que esta confusión, se repite en algunas otras partes del documento, que es necesario corregir, para evitar interpretaciones erróneas. (pag. T5/194, T5/203, T5/242)

- Referente a las "infraestructuras" descritas en la pag.T5/192, se deberán definir claramente entre E.ON y el Ayuntamiento la ubicación y dimensiones de la parcela reservada para la futura nueva subestación 55/12 kV propuesta y el pasillo de la línea 55 kV de alimentación, en la medida en que se propone ubicar cerca de un robledal y de otras infraestructuras generales de distribución de energía eléctrica" (pag.T5/168), proponemos modificar el último parráfo que dice "Desde este punto, se trazarán líneas generales de 12 kV que conecten con la línea existente entre Vargas y Puente Viesgo", por: "Desde este punto, se trazarán nuevas líneas generales de 12 kV hasta los nuevos desarrollos urbanísticos previstos y su enlace con la red 12 kV actual existente en este municipio."

En el Anexo I. "Tramitación", indicar:

- En el Apartado "2.-Análisis del Plan de Ordenación - El planeamiento urbanístico" en la pag.T5/301, entendemos necesario definir mejor el párrafo dedicado al "cálculo de las necesidades de suministro eléctrico.....".

Registro Mercantil de Cantabria. - Tomo 783. Folio 126 - Hoja S-13886 - C.I.F. B-62733159

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

e·on | España

4.- Consideraciones Generales

Para poder desarrollar todas estas nuevas infraestructuras eléctricas propuestas, se deberán reservar las parcelas y pasillos eléctricos necesarios para construir las infraestructuras indicadas, trazados que deberán ser estudiados entre los servicios técnicos de E.ON Distribución y el Equipo Redactor.

En su momento, serán definidas cuáles de estas instalaciones podrán ser ejecutadas por los promotores de este desarrollo y cuáles son las que, por razones de seguridad, deberán ser ejecutadas por E.ON.

Por otro lado, indicar que serán necesarias desarrollar una serie de nuevas infraestructuras locales imprescindibles para enlazar los diferentes clientes finales con las infraestructuras eléctricas de nueva extensión de red propuestas.

Estas infraestructuras locales deberán ser desarrolladas por los urbanizadores de cada sector, cumpliendo las especificaciones técnicas reglamentarias y en coordinación con los servicios técnicos de E.ON Distribución.

A modo de recordatorio, indicar que todas estas nuevas instalaciones eléctricas a desarrollar (nueva extensión de Red e infraestructuras locales), de acuerdo a la normativa vigente (art 9 RD 222/2008), y antes de su puesta en servicio, deberán tener la consideración de Red de Distribución, siendo E.ON Distribución quien se hará cargo de su operación y mantenimiento, por lo que aquellas que pudieran llegar a ser construidas por los promotores deberán ser cedidas, antes de su puesta en marcha, a la empresa distribuidora.

Asi mismo indicar que el coste estimado del desarrollo de todas estas infraestructuras propuestas (3.600.000 €) deberá tenerse en cuenta por los distintos promotores como costes urbanísticos asociados al desarrollo de este Plan General de Ordenación Urbana.

En resumen, el desarrollo de todas estas nuevas infraestructuras eléctricas indicadas proporcionarán la disponibilidad del recurso eléctrico reglamentario en los suelos de desarrollo

Registr. Mercantil de Cantabria. - Tomo 783. Folio 126 - Hoja S-13886 - C.I.F. B-62733159

e·on | España

propuestos por esta Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Puente Viesgo, desarrollo que podrá realizarse en paralelo con los desarrollos urbanísticos propuestos.

Por último, y en consideración al indudable alcance de los temas analizados, desde E.ON Distribución reiteramos nuestra máxima disponibilidad para colaborar con el Ayuntamiento y con el Equipo Redactor de esta revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Puente Viesgo para aclarar y concretar todos estos aspectos anteriormente indicados.

Por lo expuesto,

SOLICITAMOS, que se tenga por presentado este escrito, se sirva admitirlo, teniéndose en consideración lo anteriormente expuesto sobre esta "revisión del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Puente Viesgo", actualmente en tramitación.

Aprovechamos la ocasión para saludarles atentamente.

Fdo. Pedro Luis Santamaría
Area de Acceso a la Red
E.ON Distribución

Registr. Mercantil de Cantabria. - Tomo 783. Folio 126 - Hoja S-13886 - C.I.F. B-62733159

Ayuntamiento de Puente Viesgo

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

ordenación

tomo dos.3

ordenación de los núcleos

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

ordenación de los núcleos

A continuación se exponen los criterios globales que presiden la ordenación municipal y los de la ordenación que se pretende en cada área homogénea de calificación del suelo urbano y urbanizable, para finalmente explicar la ordenación pormenorizada de los cinco núcleos del municipio.

La síntesis de los criterios de la ordenación establece los cinco pilares en los que se apoya el Plan General.

Las ordenanzas del suelo transformable están debidamente reguladas en el tomo tres de los del Plan General, enunciándose aquí un resumen de las determinaciones a los efectos de la comprensión del resto de las determinaciones que se establecen en la memoria.

Las directrices de la ordenación de los núcleos se establecen de forma complementaria a los criterios de ordenación de cada ámbito, expresando la relación de los mismos con el suelo ya transformado.

De los párrafos que se incluyen en el presente apartado no pueden inferirse interpretaciones de las que se deduzca la clasificación o la calificación de los suelos. En este sentido, las expresiones de asentamiento, barrio, núcleo, agrupación, tradicional, o no, no llevan implícita calificación o clasificación urbanística alguna que altere la que se deduce de los planos de clasificación y calificación del suelo. Las descripciones de los distintos núcleos pretenden justificar la integración de los desarrollos propuestos en los asentamientos preexistentes, así como la descripción de los estos últimos con independencia de su clasificación como urbano o rústico, que es la que se desprende de los planos de clasificación del suelo.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

diseño de la ordenación

Enmarcado dentro del contexto de la necesidad de potenciar un "medio ambiente urbano sostenible", como preconiza la vigente legislación urbanística y los tratados internacionales, el modelo de desarrollo planteado en la propuesta de ordenación de los núcleos puede resumirse en los puntos siguientes:

1. Reducir la expansión del proceso urbanizador así como sus impactos, evitando un excesivo **consumo del recurso suelo** y garantizando que las necesidades urbanas puedan ser satisfechas con el menor consumo de agua, energía y materiales y con la menor producción de residuos.

LA NUEVA PROPUESTA DE ORDENACIÓN REDUCE EL HORIZONTE DE CRECIMIENTO A MENOS DE LA MITAD CON RESPECTO A LAS NORMAS SUBSIDIARIAS, TANTO EN LO QUE SE REFIERE A NÚMERO DE NUEVAS VIVIENDAS COMO A LA SUPERFICIE SUJETA A TRANSFORMACIÓN. CON ESTA REDUCCIÓN Y CON LAS PREVISIONES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURAS, SE ASEGURA EL SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS BÁSICOS TANTO A LOS VECINOS ACTUALES COMO A LOS NUEVOS DESARROLLOS.

2. Aumento de la calidad urbana en base a un diseño eficiente del **espacio público:**

   concebido como *eje vertebrador* de los asentamientos,

   que posibilite *áreas de centralidad* que concentren al máximo los equipamientos,

   adaptado a las necesidades de *movilidad sostenible,*

   que se configure como un verdadero *espacio de convivencia,*

EL PGOU ABORDA EL DISEÑO DE LOS NUEVOS ESPACIOS DE CRECIMIENTO, ESTRUCTURANDO LOS NUEVOS USOS EN TORNO A UNA RED VIARIA PÚBLICA DE MORFOLOGÍA MALLADA Y CONCENTRANDO LOS EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES EN ÁREAS DE CENTRALIDAD. LAS NUEVAS DOTACIONES ESTÁN DISEÑADAS Y DIMENSIONADAS DE ACUERDO CON SU FUNCIONALIDAD, SUPERANDO AMPLIAMENTE LOS REQUISITOS LEGALES EN LOS ÁMBITOS DE CRECIMIENTO Y PREVIENDO ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS EN LAS ZONAS CONSOLIDADAS. SE CONSOLIDA LA VÍA VERDE DE PUENTE VIESGO COMO EJE DE COMUNICACIÓN SOSTENIBLE.

3. Favorecer la recuperación y rehabilitación del medio ya transformado, es decir, plantear un desarrollo "de dentro a afuera". De esta manera la posible expansión urbana se vincula a la ya existente. Dicho de otro modo, ha de plantearse la **creación de pueblo y no de urbanizaciones.**

EL DISEÑO DE LOS NUEVOS DESARROLLOS SE APOYA EN LA ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO Y LA COMPLEMENTA. SE BUSCA UNA GRADUACIÓN EN LAS INTENSIDADES EDIFICATORIAS, UBICANDO LAS TIPOLOGÍAS MÁS CONCENTRADAS EN LAS ÁREAS DE CENTRALIDAD. LOS USOS RESIDENCIALES SE COMPLEMENTAN CON OTROS PRODUCTIVOS, COMERCIALES O DOTACIONALES, CREANDO UN ESPACIO URBANO MULTIFUNCIONAL QUE SE CONTRAPONE AL MONOCULTIVO DEL CHALÉ QUE PRECONIZAN LAS NNSS.

4. Favorecer la **mezcla de usos urbanos** compatibles y accesibles, huyendo del modelo residencial homogéneo

   Vargas se especializa en la vivienda protegida, complementada con usos comerciales y productivos, acogiendo grandes áreas dotacionales.

EL DINAMISMO DE ESTE NÚCLEO HA MOTIVADO LA CONCENTRACIÓN EN EL MISMO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DE LAS NUEVAS VIVIENDAS DEL MUNICIPIO, MÁS DE LA MITAD DE LAS CUALES SERÁN DE PROTECCIÓN PÚBLICA. SE PROPONE LA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL ACTUAL, ADEMÁS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE USOS TERCIARIOS HOY NECESARIOS EN LAS ZONAS RESIDENCIALES. COMO PRINCIPAL NÚCLEO DE POBLACIÓN DEL MUNICIPIO, ACOGERÁ LAS PRINCIPALES PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO SANITARIO, DEPORTIVO Y EDUCATIVO.

   Se define en *Las Presillas* un nuevo desarrollo de suelo productivo, aislado del suelo residencial, ubicado en el eje del denominado "Corredor Logístico Industrial de Cantabria" que va desde Marina/Medio Cudeyo hasta Reocín/Besaya, planteando asimismo un crecimiento residencial acorde con sus nuevas expectativas.

EL ÁREA PRODUCTIVA DE CILLARUELO, CON UNA SUPERFICIE DE UNOS 200.000 M^2, ESTÁ LLAMADA A CONVERTIRSE EN EL PRINCIPAL MOTOR ECONÓMICO DEL MUNICIPIO. LOS DESARROLLOS RESIDENCIALES POTENCIARÁN LAS ÁREAS DE CENTRALIDAD, Y RESOLVERÁN UN PROBLEMA HISTÓRICO DE ACCESIBILIDAD.

   Puente Viesgo se consolida como un referente cultural a nivel regional y como el centro administrativo del municipio, complementado por un importante desarrollo de usos turísticos y por un modelo residencial de calidad.

SE PLANTEAN EN ESTE NÚCLEO UN NUEVO EQUIPAMIENTO QUE AMPLIARÁN LA OFERTA TURÍSTICA: EL PARQUE ARQUEOLÓGICO DEL PAS, Y UNA AMPLIACIÓN DEL PARQUE JUNTO AL RÍO EN CORROBARCENO. EL DESARROLLO RESIDENCIAL SE BASARÁ EN TIPOLOGÍAS LAXAS, POTENCIANDO EL EJE TURÍSTICO QUE VA DESDE EL BALNEARIO HASTA CORROBÁRCENO (VÍA VERDE) MEDIANTE NUEVAS ÁREAS DOTACIONALES Y ESPACIOS DESTINADOS A LA HOSTELERÍA, Y ANTICIPÁNDOSE A UNA POSIBLE AMPLIACIÓN DE LOS USOS ADMINISTRATIVOS.

   Aés dispone de un desarrollo mínimo que posibilitará mejorar la accesibilidad y la creación de un espacio público de calidad.

SE LIMITARÁ EL DESARROLLO DE ESTE NÚCLEO A UN ÚNICO SECTOR MEDIANTE EL CUAL SE RESOLVERÁ EL ACCESO DESDE LA CARRETERA NACIONAL Y SE DOTARÁ AL NÚCLEO DE NUEVOS EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES.

   Los barrios de *Hijas* y los *núcleos rurales menores* mantienen su dimensión y morfología de asentamiento tradicional, asegurándose desde el Plan la mejora de sus posibles déficits.

SE LIMITARÁ LA INTERVENCIÓN EN ESTOS NÚCLEOS, FAVORECIENDO EL MANTENIMIENTO DE SUS CONDICIONES TIPOLÓGICAS Y MORFOLÓGICAS Y RESOLVIENDO PUNTUALMENTE LOS POSIBLES PROBLEMAS DE SU TRAMA VIARIA Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS.

5. Favorecer el modelo de **ciudad compacta**, eficiente y cohesionada socialmente, frente a la ciudad difusa, que supone un consumo excesivo del recurso *suelo* y tiende a dividir a la población en el territorio en función de su capacidad económica.

LAS DOS TERCERAS PARTES DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR EN LOS ÁMBITOS DE DESARROLLO SERÁN DE TIPOLOGÍA COLECTIVA, CONCENTRÁNDOSE LAS MISMAS EN VARGAS E INCLUYENDO PEQUEÑAS ÁREAS ASÍ CALIFICADAS EN LOS ESPACIOS CENTRALES DE LAS PRESILLAS, PUENTE VIESGO Y AÉS. EN TORNO A LA MITAD DE LAS VIVIENDAS DE ESTOS ÁMBITOS SERÁN DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012. El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

la calificación del suelo

Los parámetros concretos que permiten entender la calificación de suelo planteada en el PGOU responden al cumplimiento de los objetivos del planeamiento ya expresados y se pueden resumir en la idea de mantener un modelo urbano integrado en el entorno de características similares al existente, tanto en los suelos ya transformados como en las nuevas áreas de expansión de los mismos.

En el plano de Calificación se establece la ordenación de las áreas consolidadas, así como de los espacios dotacionales y las infraestructuras previstas en el Suelo Rústico. En el plano de Ordenación pormenorizada de los sectores se especifica la ordenación detallada del Suelo Urbano No Consolidado, así como el diseño orientativo del Suelo Urbanizable. Las categorías de calificación aparecen etiquetadas con unos códigos que constan de dos o más letras, de las cuales la primera se refiere al uso genérico del terreno:

- R: Residencial.
- P: Productivo
- L: Espacio Libre
- Q: Equipamiento
- V. Viario
- S: Servicios Técnicos

Áreas residenciales

Las categorías de calificación residencial se ajustan a la diversidad morfológica de una trama urbana caracterizada por el dominio de la vivienda unifamiliar aislada, y de tipologías tradicionales en hilera, por la presencia de vivienda colectiva en algunos núcleos y por la existencia de parcelas de gran singularidad, por las edificaciones que albergan y por la riqueza de sus jardines.

CALIFICACIÓN RESIDENCIAL						
Clave	Calificación	Densidad (viv/Ha)	Edificabilidad (m2c/m2c)	Parcela mín (m2s)	Coef. Homog (ud/m2c)	%VPP (m2c/m2c)
RA1	residencial aislado grado 1	25	0,50	400	0	0%
RA2	residencial aislado grado 2	20	0,35	500	1	0%
RA3	residencial aislado grado 3	16,67	0,30	600	0,9864	0%
RA4	residencial aislado grado 4	12,5	0,25	800	0,8231	0%
RA5	residencial aislado grado 5	0	0,20	800	0	0%
RA6	residencial aislado grado 6	5	0,20	2000	0	0%
RGM	residencial agrupado de mantenimiento	-	exist	800	0	0%
RG1p	residencial agrupado grado 1 viv. Pública	75	0,70	800	0,6702	100%
RG1	residencial agrupado grado 1	65	0,60	800	0,8803	100%
RG2	residencial agrupado grado 2	40	0,40	800	1,2275	30%
RG3	residencial agrupado grado 3	30	0,30	800	1,2738	20%
PM1	productivo mixto grado 1	0	0,65	1.000	0,6906	0%
PT1	productivo terciario grado1	0	0,55	1.000	0,5027	0%

Estas categorías están divididas en dos grupos según su tipología: unifamiliar aislado (RA) y vivienda agrupada o colectiva (RG).

Dentro de las tipologías unifamiliares, existen tres categorías que se aplican a situaciones especiales dentro del Suelo Urbano Consolidado, que no se reproducen en los nuevos desarrollos.

La categoría **RA1** se aplica a ciertos barrios tradicionales que se caracterizan por una tipología compacta: viviendas de dos plantas en hilera o en corraliega, edificaciones sin apenas parcela asociada, alineación al viario, etc. En estos barrios el aprovechamiento será objeto de regulación volumétrica, permitiendo la edificación en las parcelas existentes, el adosamiento a colindantes y la alineación de las edificaciones al viario público.

Las áreas calificadas como **RA5** corresponden con *núcleos tradicionales* ubicados en entornos rurales, que se caracterizan por la gran dispersión de las edificaciones. En estos entornos se velará por el mantenimiento de su carácter rural, no permitiendo la edificación de más de una vivienda en cada parcela preexistente.

La calificación **RA6**, engloba aquéllas parcelas singulares que, por el valor de sus jardines, cerramientos, portaladas, edificaciones y demás elementos, mejor definen el paisaje urbano del municipio. Las parcelas así calificadas serán objeto de protección específica, no permitiéndose en ningún caso un aumento de la intensidad edificatoria superior a la edificabilidad ya materializada.

Por último, las categorías **RA2**, **RA3** y **RA4** son aplicables tanto a los entornos consolidados como a los nuevos desarrollos, y representan tres niveles de intensidad de uso para una misma tipología (viviendas unifamiliares aisladas).

En cuanto a las tipologías de vivienda colectiva, se diferencia entre las situaciones preexistentes y los nuevos desarrollos, estos últimos limitados por las condiciones establecidas en el arrículo 38 de la Ley de Cantabria 2/2001.

Las áreas de mantenimiento de la edificabilidad (**RGM**) corresponden con los ámbitos de Suelo Urbano Consolidado en los que se han edificado viviendas colectivas. Los parámetros de esta ordenanza mantienen las intensidades ya establecidas en las NNSS (antigua ordenanza U2).

El grado 1 de las zonas de vivienda agrupada (**RG1**) constituye la máxima intensidad edificatoria de los nuevos desarrollos residenciales, en una tipología agrupada de tres alturas. Las áreas así calificadas se destinarán en su totalidad a la construcción de viviendas protegidas, destinando un 15% de la edificabilidad a locales en planta baja.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

La ordenanza **RG1p** está destinada a los sectores que se desarrollarán por iniciativa pública, un 10% de la superficie edificada se destinará a la construcción de locales en plantas baja. Al igual que en el caso anterior las áreas así calificadas se destinarán en su totalidad a la construcción de viviendas protegidas, destinando un 10% a vivienda protegida de régimen especial o protección análoga, 65% a régimen general o análogo y el 25 a otro tipo de régimen de protección.

Los grados 2 y 3 (**RG2 y RG3**) están destinados a viviendas colectivas, pero situadas en edificios cuyas condiciones volumétricas son similares a las de las viviendas unifamiliares de gran tamaño (dos alturas, limitación de la longitud de fachada, escasa ocupación en planta). En estas áreas un porcentaje de la edificabilidad residencial estará destinado a la construcción de viviendas de protección pública.

De cara a la equidistribución, se han calculado los *coeficientes de homogeneización* de aquéllas categorías empleadas en los sectores de Suelo Urbano No Consolidado y Suelo Urbanizable, entendiendo que el *uso y tipología característicos* corresponden con la vivienda unifamiliar aislada de grado 2. Se incluye en un apéndice del Informe de Sostenibilidad Económica el cálculo concreto de estos.

A continuación se muestran los regímenes de protección que se imponen en las ordenanzas empleadas en el Plan General.

Ordenanza	Residencial (m2c)	VPO (m2cResidencial)	Régimen especial	Régimen general	Otro régimen
RG1p	90%	100%	10%	65%	25%
RG1	85%	100%	10%	40%	50%
RG2	100%	30%	10%	40%	50%
RG3	100%	20%	10%	40%	50%

Áreas productivas

Las zonas de uso productivo mantienen unas condiciones de aprovechamiento similares a las establecidas en las NNSS. Se distingue entre dos categorías en función del uso característico. Así, las áreas calificadas como Productivo Mixto (**PM1**) estarán destinadas a usos industriales, de almacenaje, talleres, etc., mientras que las áreas Terciarias (**PT1**) comprenden actividades hoteleras, comerciales, de restauración y similares.

CALIFICACIÓN PRODUCTIVA				
Clave	Calificación	Edificabilidad (m2c/m2c)	Parcela mín (m2s)	Coef. Homog (ud/m2c)
PM1	productivo mixto grado 1	0,65	1.000	0,6906
PT1	productivo terciario grado1	0,55	1.000	0,5027

Espacios libres

De acuerdo con la legislación vigente, esta categoría comprende parques, jardines, zonas deportivas al aire libre y áreas de ocio y descanso. Se diferencian dos tipos de espacios: los existentes (**LE**) y los de nueva creación. Para estos últimos se distinguen aquéllos que forman parte de los Sistemas Generales (**LG**) de los tipificados como Sistemas Locales (**LL**), según se computen de acuerdo con el artículo 39 ó 40 de la Ley de Cantabria 2/2001.

CALIFICACIÓN DE ESPACIOS LIBRES		
Existentes		
Clave	Calificación	Edific (m2c/,2s)
LE	espacio libre existente	0
Propuestos		
Clave	Calificación	Edific (m2c/,2s)
LG	espacio libre propuesto	0
LL	espacio libre propuesto	0

Equipamientos

Construcciones y espacios destinados a usos sociales, como centros sanitarios, educativos, culturales, religiosos, asistenciales, deportivos cerrados y otros. Al igual que en el caso anterior, se distingue entre los equipamientos existentes y los de nueva creación, diferenciando los Sistemas Generales (**QG**) de los locales (**QL**). Los equipamientos existentes (**QEx**) se han categorizado en función del uso al que están destinados.

CALIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS		
Existentes		
Clave	Calificación	Edific (m2c/,2s)
QEA	equipamiento existente administrativo	0,5
QEC	equipamiento existente cultural/social	0,5
QED	equipamiento existente deportivo	0,5
QEE	equipamiento existente educativo	0,5
QER	equipamiento existente religioso	0,5
QES	equipamiento existente sanitario/asisten	0,5
QEV	equipamiento existente varios	0,5
Propuestos		
Clave	Calificación	Edific (m2c/,2s)
QGC	equipamiento general cultural/social	0,5
QGR	equipamiento general religioso	0,5
QGV	equipamiento general varios	0,5
QLA	equipamiento local administrativo	0,5
QLD	equipamiento local deportivo	0,5
QLE	equipamiento local educativo	0,5
QLR	equipamiento local religioso	0,5
QLS	equipamiento local sanitario/asistencial	0,5
QLV	equipamiento local varios	0,5

Red viaria

Se incluyen aquí las vías destinadas al tránsito peatonal y al tráfico rodado, así como las zonas destinadas a aparcamiento. Los viales existentes han sido categorizados en función de su titularidad

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

(municipal/autonómico/estatal) y de su tipología. Los viales propuestos se califican como Sistema General o Sistema Local, especificando aquéllos tramos que afectan al Suelo Urbano Consolidado o Rústico (actuaciones aisladas), y que deben por lo tanto ser obtenidos según los mecanismos previstos en el artículo 142.1 de la Ley de Cantabria 2/2001.

CALIFICACIÓN DE VIALES	
Existentes	
Clave	Calificación
VEA	vial existente autonómico
VEAD	vial existente autonómico en desuso
VEAU	vial existente autonómico tramo urbano
VEM	vial existente municipal
VEMA	vial existente municipal (anexo)
VEN	vial existente nacional
VENA	vial existente nacional autovía
VEND	vial existente nacional en desuso
VENU	vial existente nacional tramo urbano
VG	sistema general viario
VGC	sistema general viario en SUC
VL	sistema local viario
VEMP	aparcamiento existente municipal
Propuestos	
Clave	Calificación
VG	sistema general viario
VL	sistema local viario
VGC	sistema general viario en SUC

Servicios técnicos

Bajo esta categoría se recogen todas aquéllas infraestructuras distintas del viario y que no forman parte de los equipamientos (estaciones de bombeo, potabilizadoras, depósitos, etc.).

CALIFICACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS	
Clave	Calificación
ST	servicios técnicos

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

estructura y definición de los ámbitos

El anterior planeamiento tenía como objetivo casi exclusivo el control del espacio privado, sobre el que se han producido actuaciones directas de sus propietarios, sujetas a una normativa edificatoria que ha propiciado el desarrollo individualizado de las parcelas preexistentes sin que haya tenido lugar una modificación de la estructura de la propiedad originaria, ni la construcción de un espacio público planificado. Este urbanismo, carente de procesos reparcelatorios, ha exigido de la Administración (local y supralocal) la necesidad de recurrir al procedimiento de cesión o incluso expropiación del espacio público hoy existente (viario, espacios libres, equipamientos), lo que supone numerosos inconvenientes, como son las dificultades financieras para la Administración, la adquisición gratuita de plusvalías por unos pocos, etc.

Esta situación es hoy urbanísticamente insostenible y se amparaba antes en la complejidad existente en los municipios rurales de Cantabria a la hora de gestionar el suelo, pero, visto el sobredesarrollo de algunos de estos pueblos, ya no tiene justificación. Además, la vigente legislación urbanística y territorial exigen al Plan General establecer una ordenación del suelo al que se atribuye aprovechamiento urbanístico, al tiempo que se ha de plantear un mecanismo adecuado de gestión y de ejecución, que se acomode a las necesidades de las pequeñas promociones que tradicionalmente se han venido desarrollando, a la estructura de la propiedad y al resto de condicionantes que sean de aplicación.

Los nuevos usos residenciales y productivos, en aplicación de la legislación a la que este Plan se adapta, van a estar obligados a soportar el coste económico que suponen la obtención de los suelos dotacionales (espacios libres y equipamientos), los costes de la urbanización del viario y de los sistemas locales y los costes de cesión de aprovechamiento, además de los correspondientes a licencias y tasas municipales.

En los siguientes puntos se describe el modelo de gestión de los ámbitos de desarrollo del Suelo Urbano No Consolidado y el Suelo Urbanizable Delimitado, especificando el modelo de equidistribución, el grado de vinculación de las determinaciones de las fichas y cómo deben interpretarse sus contenidos.

modelo de equidistribución y vinculación de las determinaciones

Pese a que "*el régimen jurídico del suelo urbano no consolidado y el del urbanizable delimitado son idénticos y en el fondo intercambiables*", como se establece en la Ley de Cantabria 2/2001, no es menos cierto que la delimitación del suelo urbano obedece a un carácter reglado del que no dispone el urbanizable. Por ello, antes de cualquier agrupación de terrenos en un ámbito de gestión integrada, se ha procedido a la *clasificación del suelo*, de forma que las piezas urbanas y urbanizables sólo se han agrupado con las de la misma clasificación. Esta premisa inicial es básica para comprender la ordenación de los ámbitos delimitados: *todos los sectores son en su totalidad urbanos o urbanizables*.

La Ley de Cantabria 2/2001 define al sector como el ámbito de ordenación de un Plan Parcial y como ámbito de la equidistribución. Cada sector podrá estar dividido en Unidades de Actuación, que podrán ser continuas o discontinuas.

Cada sector de SUNC de los que disponen de ordenación detallada comprende una o varias unidades de actuación. Las pequeñas agrupaciones que configuran estas unidades no proporcionan por sí mismas los espacios suficientes que justifiquen la creación de espacios dotacionales propios, aunque, unidas en el conjunto del sector, pueden contribuir a la creación de unos espacios de entidad suficiente para reforzar las dotaciones tradicionales, crear una continuidad en la red de espacios libres, constituir un entorno de protección del patrimonio cultural, etc. Esta concentración de las aportaciones locales es aún más importante para los equipamientos, que disponen de la edificabilidad precisa para materializar las edificaciones al servicio de la población.

Por este motivo, algunos de los sectores de suelo urbano no consolidado han concentrado las cesiones en una o varias zonas cuya gestión será común a las distintas unidades de actuación. El reparto de las cargas de cesión entre las distintas unidades se realizará mediante unos coeficientes que se especifican en las fichas de las unidades. Estos coeficientes han sido diseñados para cargar con más cesiones a las unidades de actuación con mayor aprovechamiento medio en su ámbito delimitado, hasta conseguir igualar el aprovechamiento medio de todas las unidades con el del sector que las engloba, o al menos equilibrarlo lo más posible, facilitando de este modo el cumplimiento del artículo 127 de la Ley de Cantabria 2/2001.

Por su parte, los terrenos clasificados como Suelo Urbanizable Delimitado han sido divididos en sectores, quedando su pormenorización y división en unidades relegadas a los instrumentos de desarrollo que tengan lugar en ejecución del PGOU (planes parciales y eventuales estudios de detalle).

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

De acuerdo con el artículo 44.2 de la Ley de Cantabria 2/2001, es objeto del Plan la división del Suelo Urbano No Consolidado y del Suelo Urbanizable Delimitado en sectores, así como el establecimiento de una serie de determinaciones relacionadas con la intensidad edificatoria, el aprovechamiento medio, los sistemas generales y locales, la programación y el sistema de actuación. Asimismo, en virtud del segundo párrafo del mismo artículo, se puede establecer la ordenación detallada de los sectores, incluyendo las determinaciones propias de un Plan Parcial.

El Plan General ha optado por contemplar la **ordenación detallada** de los ámbitos del suelo urbano no consolidado, de forma que los desarrollos de los mismos son de directa ejecución sin la necesidad de redacción de un Plan Parcial, a excepción de los sectores ULP-2, UVA-6 y UPV-1, que carecen de ordenación detallada conforme a lo exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012. Los ámbitos de suelo urbano con ordenación detallada disponen de las unidades de actuación delimitadas, en las que cabe la posibilidad del ajuste de las determinaciones no vinculantes de las mismas vía estudio de detalle, e incluso el planteamiento de la alteración de la ordenación completa del ámbito mediante la tramitación de un plan parcial que comprenda la totalidad del ámbito.

Para los suelos urbanizables delimitados se ha optado por establecer un diseño finalista de los ámbitos de desarrollo y una **ordenación pormenorizada**, que aporta una imagen acerca de la ordenación prevista para los espacios públicos y privados de cada ámbito. Los planos de *ordenación pormenorizada de los ámbitos de desarrollo* (de la serie o.4) y las fichas incluidas en este apartado aportan una propuesta de calificación de todos los terrenos comprendidos en dichos sectores de expansión de los núcleos, esbozando incluso detalles como las alineaciones del viario (estructurantes o locales), además de estimar los parámetros económicos y el reparto de beneficios y cargas.

El grado de vinculación de estas determinaciones queda establecido en la descripción y las fichas de los ámbitos, dejando la concreción de los aspectos no vinculantes al instrumento de desarrollo que se tramite al amparo del PGOU (estudios de detalle y planes parciales). Entre los aspectos establecidos en las fichas, se ha destacado con **negrita** aquellos parámetros que se consideran básicos y que por lo tanto deberán ser considerados con carácter *vinculante*. Son los principales parámetros que regulan el aprovechamiento lucrativo: aprovechamiento medio, total de viviendas construibles y edificabilidad mínima destinada a la construcción de viviendas de protección pública y a usos no residenciales. Tendrán igual carácter vinculante la ordenanza u ordenanzas características para el suelo privado, las superficies mínimas de equipamientos y espacios libres y el diseño básico del viario estructurante y de ciertas dotaciones. La ubicación concreta de algunos de los suelos de cesión de sistema local podrá ser definida en desarrollo del Plan si no se considera vinculante en la descripción de los ámbitos.

Las fichas incluyen una estimación de los parámetros económicos de los desarrollos: valor de repercusión del suelo, coeficientes de homogeneización de las distintas ordenanzas y costes de urbanización de las cesiones, etc., valoraciones todas ellas justificadas en el estudio económico financiero del PGOU o deducibles a partir de las valoraciones unitarias que en el mismo quedan establecidas.

La ordenación detallada de los sectores de suelo urbano se plantea con el objeto de agilizar su desarrollo y de liberar de carga de tramitación a sus promotores. La mayor parte de los suelos urbanos no consolidados provienen de suelos que en el planeamiento que se revisa se contemplan como suelo urbano, por lo que la actuación en los mismos era directa. La reconsideración de la ordenación en estos suelos, transformados e integrados en la malla, supone una larga tramitación, que, dadas las condiciones de transformación y ubicación de éstos, muchas veces resulta desproporcionada. No obstante, a lo largo de la tramitación se han ido incrementando las exigencias de determinaciones precisas para dar por buena la ordenación detallada, llegándose a exigir la redacción de un Plan Parcial para estos suelos. Si ello es así, la ordenación detallada carece del sentido con el que se dispone en la legislación y, en vez de agilizar, retrasa, en este caso, la redacción del PGOU. En cualquier caso, conforme lo exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012 los sectores ULP-2, UVA-6 y UPV-1 precisarán de la tramitación de un Plan Parcial.

Las limitaciones técnicas en el momento de la redacción del PGOU impiden mayores precisiones que las desarrolladas para la definición de las condiciones de desarrollo de las unidades de actuación, que pueden ajustarse a través de la redacción de los Estudios de Detalle que sean precisos, conforme a los límites que establece la Ley de Cantabria 2/2001 en el artículo 61. En concreto, el segundo precepto del artículo establece en el punto a) que el Estudio de Detalle puede "*establecer alineaciones y rasantes en el caso de que no estuvieren establecidas, así como completar, adaptar, reajustar o modificar las prefijadas en el planeamiento, motivando los supuestos de modificación y sin que ésta pueda afectar a la estructura general del Plan o a los aspectos señalados en los apartados 3 y 4 de este artículo*".

Es de esta forma como las determinaciones de la ordenación detallada en un PGOU disponen de los mecanismos de ajuste posteriores, dado que un Estudio de Detalle goza de la suficiente capacidad legal para definir alineaciones y rasantes. En ningún caso la ordenación detallada provoca que los suelos de las unidades de actuación sean de actuación directa. Cabe la redacción de Estudios de Detalle y siempre es precisa la redacción de un Proyecto de Urbanización, que no puede alterar las previsiones de ordenación del PGOU (artículo 63 de la Ley 2/2001), pero que puede poner de manifiesto la necesidad de redactar un Estudio de Detalle, además del resto de proyectos de gestión, etc.

Por otro lado, una opción que en nada afecta a la propuesta de ordenación del PGOU es la consideración de no vinculación de las determinaciones de las unidades de actuación que configuran la ordenación detallada del SUNC, que podrían perfectamente considerarse orientativas, y equivalentes, en ese caso, a las del suelo urbanizable. Bastaría entonces con exigir la redacción y tramitación de un Plan Parcial por cada uno de los sectores del suelo urbano, con su correspondiente evaluación ambiental para la transformación urbanística de los suelos. En definitiva, la ordenación "detallada" de los ámbitos urbanos pasaría a considerarse

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

"pormenorizada", con lo que las determinaciones vinculantes serían las del sector y no las de las unidades de actuación, cuya delimitación carecería de validez. Este es el caso de los sectores ULP-2, UVA-6 y UPV-1, que carecen de ordenación detallada conforme lo exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012.

En la normativa del PGOU, incluida en el tomo tres, se han habilitado los mecanismos legales que hacen posible que las determinaciones de las fichas de los ámbitos urbanos sean ejecutables desde el PGOU, esto es, sin la necesidad de plan parcial. Todos los ámbitos cuentan con:

1. Las unidades de actuación delimitadas conforme a los criterios que establecen las fichas.
2. Previsión del sistema de actuación prioritario, que es el de compensación.
3. Establecimiento de las intensidades, tipologías y densidades máximas, a través de la calificación concreta de los suelos, para los que se establecen los usos predominantes y compatibles. Asimismo, se regulan las viviendas máximas, los usos no residenciales mínimos, en su caso, las viviendas protegidas, las plazas de estacionamiento, etc.
4. Definición del aprovechamiento medio del sector y de las unidades de actuación.
5. Concreción de los sistemas locales de espacios libres y equipamientos.
6. Definición de las infraestructuras precisas para el desarrollo, que se describen pormenorizadamente y deben estar garantizadas antes de que el mismo se produzca, tal y como se regula en la normativa.
7. Definición de las conexiones a los sistemas generales existentes.
8. Estimación del coste de ejecución de la implantación de los servicios y de ejecución de las actuaciones aisladas vinculadas a los sectores, con el coeficiente de su reparto entre unidades.
9. Los plazos máximos para el desarrollo de los sectores se regulan por remisión al Programa de Actuación, que goza de un carácter vinculante. La ficha del sector establece incluso la prioridad en la ejecución de las distintas unidades.

Las fichas incluyen una extensa descripción de las condiciones de desarrollo de los sectores y unidades, en la que se indican la situación de las preexistencias y demás determinaciones que expresan el sentido y motivación de la propuesta. Además de lo anterior, se identifican en las fichas:

1. Las vinculaciones de los ámbitos con otros instrumentos de ordenación y/o proyectos.
2. Las condiciones específicas del desarrollo, con indicaciones relativas a los criterios perseguidos en la delimitación de las unidades, las actuaciones aisladas vinculadas a los ámbitos, las autorizaciones sectoriales precisas…
3. En las unidades de actuación se incluye, además de los parámetros que caracterizan el suelo privado y las cesiones:
   - la relación de propietarios.
   - la contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes, con su coeficiente de reparto y la estimación de la carga económica, así como las de las actuaciones aisladas.
   - el replanteo del viario, en consonancia con el perfil longitudinal que se establece en los planos y la sección propuesta.
   - el área de movimiento de la edificación.

Las fichas establecen el condicionado específico de la Memoria Ambiental, así como el que se deduce de los informes evacuados durante la tramitación del PGOU y el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012.

Finalmente, cabe indicar que se ha establecido una clausula resolutoria en relación con la ordenación detallada. Establece la normativa:

"Será precisa la redacción de un Plan Parcial cuando se dedujera la imposibilidad del cumplimiento de las condiciones de la ficha o de la normativa de aplicación en el desarrollo pormenorizado del contenido de la ficha del ámbito. En este caso, conforme a lo establecido en el Artículo II.1.4, las determinaciones de detalle del Plan no tendrán validez, por lo que sólo se considerarán vinculantes las determinaciones y parámetros que lo son en la ficha el sector. Si fuera necesario alterar los parámetros vinculantes de las fichas de los sectores, será precisa la modificación del Plan General."

El referido artículo II.1.4 establece:

"En el caso en el que el Plan General incorpore las previsiones particularizadas que hagan posible la ejecución de los ámbitos de desarrollo sin necesidad de planeamiento parcial o especial se procederá al desarrollo de unidades de actuación completas, a través del Estudio de Detalle que concrete los aspectos complementarios de la ordenación de la unidad dentro de los límites que establece el artículo 61.2 de la Ley de Cantabria 2/2001 y demás proyectos que posibiliten su materialización (de urbanización, de equidistribución, etc.). Si como resultado de la tramitación de los instrumentos de desarrollo y proyectos de un ámbito con ordenación detallada se dedujera la imposibilidad del cumplimiento de la normativa del Plan o cualquiera otra de aplicación, la ordenación propuesta por el PGOU para las unidades de actuación no tendrá validez, por lo que sólo se considerarán vinculantes las determinaciones y parámetros que lo son en el sector. Dicho sector se considerará que carece de la ordenación detallada, y la gestión del ámbito requerirá, como en el caso de un sector de suelo urbanizable, la redacción de un Plan Parcial y la delimitación de las unidades de gestión que sean conformes con la ordenación que garantice el cumplimiento de la normativa."

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Las actuaciones aisladas

Del diseño de la Estructura General y Orgánica del Territorio (EGOT) en ocasiones se desprende la necesidad de obtención y urbanización de ciertos suelos que, no estando incluidos en los ámbitos sometidos a procesos reparcelatorios del Plan, son imprescindibles para garantizar la funcionalidad del diseño urbano.

Estas piezas, definidas en el Plan General como actuaciones aisladas, son verdaderos sistemas generales por su indiscutible servicio al conjunto del municipio, bien sea por tratarse de *equipamientos* territoriales (área de interpretación de la cuevas) o municipales (cementerio), *espacios libres* que posibilitan espacios de relación social, o bien son *viales* estructurantes del desarrollo o que mejoran la accesibilidad de los núcleos.

El sistema de obtención y ejecución de estos suelos es asistemático, por no haberse planteado su inclusión en los ámbitos de desarrollo del SUNC o del SUzD, aunque puede diferenciarse entre actuaciones aisladas vinculadas a sectores y las independientes de los mismos. El artículo 142 de la Ley de Cantabria 2/2001 regula el sistema de obtención de estos suelos, pudiendo abordar el Ayuntamiento la definición y contenido concreto de las mismas mediante los Planes Especiales que estime convenientes en desarrollo del PGOU, o su desarrollo directo si la entidad de las mismas así lo requiere.

Dentro de estos sistemas generales viarios destaca un grupo de viales que posibilitan la conexión física de los sectores con la EGOT preexistente. Estas actuaciones aisladas están claramente vinculadas a dichos sectores, por lo que el desarrollo de estos, está vinculado a la ejecución de las mismas. Por el contrario, los equipamientos y espacios libres definidos como actuaciones aisladas, no vinculadas a sectores, son independientes del desarrollo de los mismos. Tampoco será necesario el desarrollo de un sector para la ejecución de las actuaciones aisladas a las que pudiera estar vinculada.

<u>Actuaciones aisladas independientes del desarrollo de sectores.</u>

Son las detalladas en la siguiente tabla y así identificadas en los planos de ordenación:

Actuaciones aisladas					
Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Súp. Privada	Clasificación
AA-2-01	LG	4.585	0	4.585	Rústica
AA-2-05	QG	2.166	191	1.975	Rústica
AA-3-02	QG	10.310	10.310	0	Rústica
AA-3-03	QG	9.180	0	9.180	Rústica
AA-3-04	VGR	125	0	125	Urbana
AA-3-05	LG	1.490	0	1.490	Rústica
AA-3-06	LG	6.091	0	6.091	Rústica
AA-3-07	LG	4.867	0	4.867	Rústica
AA-3-08	LG	581	0	581	Urbana
AA-3-09	LG	652	0	652	Urbana
AA-3-10	LG	782	37	745	Urbana
AA-3-11	QG	539	0	539	Urbana
AA-3-12	LG	552	0	552	Urbana
AA-3-14	QG	1.234	0	1.234	Urbana
AA-3-15	VGR	554	0	554	Rústica
AA-3-17	VGR	312	312	0	Urbana
AA-4-04	LG	386	7	379	Urbana
AA-4-06	QG	2.459	0	2.459	Rústica
AA-5-01	VGR	1.649	682	968	Rústica
AA-5-02	VGR	143	0	143	Urbana
AA-5-03	VGR	600	0	600	Rústica

La ejecución temporal de estas actuaciones aisladas será la reflejada en el programa de actuación, sin embargo, al no estar vinculadas a ningún ámbito, se podrán ejecutar previamente a lo establecido en el mencionado programa si el Ayuntamiento lo estima necesario.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

actuaciones aisladas vinculadas al desarrollo de sectores

El desarrollo de algunos sectores precisa de la adecuación del viario para garantizar la conexión del mismo con el sistema general viario preexistente. A continuación se desglosa este tipo de actuaciones aisladas, indicando la superficie de las mismas que es preciso obtener, la clasificación y el sector que precisa de su ejecución para su desarrollo. Por este motivo, será deseable simultanear la tramitación de los instrumentos de desarrollo de los sectores con la de las actuaciones aisladas.

Actuaciones aisladas viculadas a sectores

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Súp. Privada	Clasificación	Sector vinculado
AA-1-01	VGP	4.853	1.587	3.266	Rústica	ZLP1
AA-1-02	VGP	4.842	2.323	2.519	Rústica	ZLP1
AA-1-03	VGP	3.279	2.551	729	Rústica	ZLP1
AA-1-04	VGR	15	0	15	Urbana	ZLP2
AA-1-05	VGR	661	357	304	Urbana	ULP2
AA-2-02	VGR	366	256	110	Urbana	ZVA5
AA-2-03	VGR	1.333	786	548	Urbana	ZVA5
AA-2-04	VGR	1.467	732	735	Rústica	UVA2
AA-2-04	LG	1.159	0	1.159	Rústica	UVA2
AA-2-06	VGR	603	0	603	Urbana	UVA6
AA-3-01	VGR	358	167	190	Urbana	ZPV1
AA-3-13	VGR	962	0	962	Urbana	ZPV1
AA-3-16	VGR	232	0	232	Urbana	UPV1
AA-4-01	VGR	3.510	3.036	474	Rústica	ZAE1
AA-4-02	VGR	562	461	101	Urbana	ZAE1
AA-4-03	VGR	341	272	69	Urbana	ZAE1
AA-4-05	VGR	46	0	46	Urbana	UAE1

interpretación de las fichas

Las fichas incluidas en este apartado detallan la ordenación planteada en los distintos ámbitos de desarrollo: sectores y unidades de actuación de SUNC y sectores de SUzD. Para facilitar la interpretación y la aplicación de sus determinaciones, estas fichas han sido agrupadas por núcleos, incluyéndose para cada ámbito un resumen de los principales parámetros urbanísticos. A continuación se describe el contenido de las distintas fichas.

sectores de suelo urbano no consolidado

La primera parte de la ficha está encabezada por un plano en el que se refleja la delimitación y ordenación del Sector, así como la delimitación de las distintas unidades de actuación que lo componen y, en su caso, los espacios de cesión exteriores a unidades. Estas cesiones del sector son cargas compartidas por algunas o todas las unidades del sector. A continuación en la tabla, se establecen los datos identificativos del Sector, y se especifica el sistema de gestión, el grado de ejecución, la programación y las condiciones específicas de desarrollo.

En cada ámbito se distingue entre la superficie total incluida en su delimitación y la superficie computable a efectos del cálculo del aprovechamiento medio, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 125.3 de la Ley de Cantabria 2/2001. De esta forma no se considera computable, y por ello no reporta aprovechamiento, el suelo ocupado por los sistemas generales ya obtenidos por la administración. Generalmente, la diferencia entre estas superficies es el viario incluido en el sector (sistema general preexistente). No obstante, tal y como establece la normativa, la adaptación a la realidad de estos valores no se considera modificación del Plan y tendrá lugar en el desarrollo de los instrumentos necesarios para la ejecución del planeamiento.

Los datos que definen el aprovechamiento del suelo privado de un sector se obtienen por agregación de los datos de las unidades de actuación, calculándose el aprovechamiento medio a nivel de sector. Se especifica la parte de ese aprovechamiento que deberá ser cedida al Ayuntamiento en cumplimiento del artículo 100 de la Ley de Cantabria 2/2001, así como una estimación del valor unitario del suelo por aplicación del valor de repercusión, parámetro este que deberá sufrir las oportunas actualizaciones en el periodo de vigencia del Plan.

En cuanto a las cesiones, se distingue entre las incluidas en las distintas unidades de actuación, de las que se aportan los datos agregados, y aquéllas que se definen a nivel de sector, que quedan desglosadas por calificación. De la suma de estas dos componentes se obtiene el total de cesiones del sector.

Como ya se ha justificado anteriormente, para los espacios libres y equipamientos el Plan exige que las cesiones den cumplimiento tanto a los sistemas locales deducibles de lo que establece el artículo 40 de la Ley de Cantabria 2/2001, como las superficies de que corresponderían de sistemas generales a razón del aumento de población derivado del incremento de la misma que se produce en el sector y en base al ratio que se establece en el artículo 39 de la misma Ley. Estas superficies mayoradas de sistemas locales se

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

cumplen en los sectores de todo el Plan. Es decir, los sistemas locales de espacios libres y equipamientos sobrepasan los mínimos exigibles en más de 15 m2s por vivienda respectivamente.

Las plazas de estacionamiento totales y públicas quedan fijadas con arreglo a los estándares legales. De acuerdo con estos, son el mínimo que debe ser justificado en cada sector, con independencia de las que puedan materializarse en la propuesta de ordenación concreta del Plan. En las fichas se establece una estimación de las plazas que pueden ubicarse en la vía pública. La cantidad y los parámetros que regulan las plazas de aparcamiento reservadas para personas con movilidad reducida deberán ajustarse a lo establecido en el artículo 35 de la Orden VIV/561/2010, lo que debe acreditarse en el proyecto de urbanización de cada ámbito.

Los valores máximos de densidad y edificabilidad brutas se expresan para verificación del cumplimiento de los límites establecidos en el artículo 38.2 de la Ley de Cantabria 2/2001. **No** se ha previsto en ningún sector la superación de dichos parámetros en base a los supuestos establecidos en los artículos 38.3 (municipios turísticos) y 38.4 (viviendas protegidas dirigidas a menores de 30 años o mayores de 60).

<u>unidades de actuación de suelo urbano no consolidado</u>

En este caso, además de diferenciar entre la superficie computable y no computable de cada unidad, debe distinguirse entre la superficie delimitada gráficamente y la superficie total, en la que se incluye la superficie correspondiente a las cesiones exteriores que han sido asignadas a la unidad de actuación por pertenecer a un sector.

Los datos de aprovechamiento del suelo privado se encuentran desglosados, especificándose los parámetros de la ordenanza aplicable y los datos del aprovechamiento materializable en la unidad de actuación. El aprovechamiento medio ha tenido en cuenta el reparto de las cesiones exteriores, por lo que tiende a aproximarse al del sector. No obstante, las diferencias deberán ser compensadas en ejecución del plan de acuerdo a lo previsto en la Ley.

En estas fichas se desglosan las cesiones interiores de las unidades de actuación, además de especificar la parte de las cesiones asignadas a la misma en virtud de los coeficientes de reparto.

<u>sectores de suelo urbanizable delimitado</u>

Estos ámbitos carecen de la ordenación detallada y de la subdelimitación de las unidades de actuación en las que pueden desarrollarse las determinaciones de los sectores. Este proceso tendrá lugar en desarrollo del Plan de acuerdo con lo que establecen los artículos 122 y 123 de la Ley de Cantabria 2/2001.

Las fichas incluyen un completo desglose del suelo privado y de las cesiones. Para el suelo privado se establecen los principales datos de aprovechamiento de las distintas ordenanzas aplicadas, calculándose con ello el aprovechamiento total. Al igual que en el suelo urbano no consolidado, se establece el reparto de este aprovechamiento y se estima el valor unitario del suelo.

Los datos de las cesiones se encuentran desglosados por ordenanza, calculándose el total de superficies y estimándose los costes de urbanización.

El cumplimiento de los estándares legales de los artículos 39 y 40 de la Ley de Cantabria 2/2001 se evalúa de igual forma que para el SUNC.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

fichas de los ámbitos

A continuación se incluyen los resúmenes del desarrollo del suelo transformable (SUNC y SUzD), seguidos de las condiciones de desarrollo de los mismos y de las fichas. Las expresadas condiciones de desarrollo y las fichas contienen referencias a las vinculaciones de la ordenación que se deducen de los planos de ordenación.

Los suelos urbanos no consolidados, a excepción de los sectores ULP-2, UVA-6 y UPV-1, que carecen de ordenación detallada conforme lo exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012, se han definido para ser desarrollados a través de la ejecución de las unidades de actuación definidas, no requiriendo por tanto planeamiento de desarrollo más allá que el que supone la tramitación de un Estudio de Detalle. Precisarán proyecto de equidistribución y de ordenación. Los sectores ULP-2, UVA-6 y UPV-1 deben desarrollarse vía Plan Parcial, pudiendo asumir éste las delimitaciones de unidades de actuación que se plantean, o proponer otras.

Los ámbitos de suelo urbanizable, pese a la pormenorización de la ordenación, carecen formalmente de la ordenación detallada que les evitaría la redacción del Plan Parcial y la Evaluación Ambiental, por lo que será en desarrollo del plan cuando se concrete hasta las últimas consecuencias el desarrollo de los mismos.

En cualquier caso, quedan condicionantes concretos que serán impuestos en el desarrollo de las previsiones expresadas en este apartado. Así, los sectores que plantean intersecciones con el viario de la Red Estatal de Carreteras (N-623) requerirán del informe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cantabria. Los que unan sus viales con la red regional (CA-332, CA-703) precisarán la consulta a Carreteras Autonómicas. Será precisa la autorización del Organismo de Cuenca (CHC) cuando se afecte a la zona de Policía de Cauces. Si un ámbito pudiera afectar al LIC río Pas, será preciso el informe de la Dirección General de Biodiversidad. Si se viera afectado el Patrimonio Cultural reconocido, se consultaría al Servicio de Patrimonio. No es previsible la interferencia del desarrollo urbanístico con las actividades agrícolas, ganaderas o forestales, quedando sujetos los desarrollos a lo que la Dirección General de Montes establezca en aras a la protección del Dominio Público Forestal. Tampoco afectan o se ven afectados los desarrollos urbanísticos por las áreas extractivas, estándose no obstante a lo que al respecto diga la Consejería de Industria. Todas las infraestructuras que dependan de la conexión a redes preexistentes, así como el planteamiento de nuevas redes, requerirán informe del gestor (Ayuntamiento, Plan Pas, Cuenca Media del Pas-Pisueña o C.I.A., compañías suministradoras de energía eléctrica, gas y teléfono). El que no se exprese la necesidad de consulta a estos u otros organismos en la ficha no exime de la misma.

Por último, cabe apuntar que las superficies de cesión de equipamientos y espacios libres son un mínimo vinculante, mientras que la ubicación y vocación lo es igualmente salvo expresión explícita en contrario en las condiciones que se establecen en este apartado. De esta forma, en algunos ámbitos la ubicación concreta de algunos espacios de cesión puede alterarse respecto a la dibujada en los planos si así se expresa en las descripciones de este apartado. Lo mismo ocurre con los viarios locales no estructurantes de los barrios.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Cuadros – resumen de aprovechamiento del PGOU. Total municipal

DESGLOSE DE VIVIENDAS							
Núcleo	Capacidad resid. del SUC		Ámbitos de desarrollo de PGOU			Horizonte del PGOU	
	Existentes	Posibles	SUNC	SUzD	Total ámbitos	Total posibles	Total Viviendas
Las Presillas	125	43	60	53	113	156	281
Vargas	760	96	283	508	791	887	1.647
Puente Viesgo	235	63	22	88	110	173	408
Aés	72	35	21	23	44	79	151
Hijas	106	51	0	0	0	51	157
Total	1.298	288	386	672	1.058	1.346	2.644

BALANCE DE VPO EN ÁMBITOS DE DESARROLLO			
	Superficie edificable		
	Residencial	VPO	%VPO
SUNC	42.908	16.545	38,6%
SUzD	77.295	32.762	42,4%
Total	120.203	49.307	41,0%
	Número de viviendas		
	Totales	VPO	%VPO
SUNC	386	201	52,1%
SUzD	672	399	59,4%
Total	1.058	600	56,7%

RESUMEN SUNC

Sector	Sup. Total	Sup. Total computable	Suelo Privado											Dotaciones									
			Sup. Privada	Nº Viv.	VPO estim	Edificabilidad lucrativa					Dens. Bruta	C. edif Bruta	Aprov. Medio	Viales	Aparcamientos			Espacios Libres			Equipamientos		
						Total	At	Resid	VPO	No Res.					Total	Público	Prop Vía Pública	Prop	Estándar	Balance	Prop	Estándar	Balance
ULP1	17.010	16.213	11.027	20	1	3.308	3.410	3.308	102	0	12,336	0,204	0,2103	2.870	75	37	33	2.212	2.001	211	901	697	204
ULP2	30.075	24.728	15.523	40	6	4.965	5.734	4.965	562	0	16,176	0,201	0,2319	8.485	122	61	66	3.721	3.608	113	2.346	1.196	1.150
UVA1	28.847	27.528	17.551	69	22	7.021	8.618	7.021	2.106	0	25,066	0,255	0,3131	4.624	165	82	85	4.175	3.920	255	2.497	1.877	619
UVA2	38.588	37.949	20.616	133	133	12.370	10.889	10.514	10.514	1.855	35,047	0,326	0,2869	5.698	302	151	166	6.734	5.854	880	5.540	3.257	2.283
UVA3	7.829	7.540	4.324	28	28	2.594	2.284	2.205	2.205	389	37,137	0,344	0,3029	1.399	59	29	34	1.321	1.203	118	785	685	101
UVA4	8.072	8.072	6.919	0	0	3.806	1.913	0	0	3.806	0,000	0,471	0,2370	0	76	38	0	1.153	807	346	0	0	0
UVA5	21.221	21.221	15.000	24	0	4.500	4.439	4.500	0	0	11,309	0,212	0,2092	2.777	99	49	114	2.524	2.482	42	920	900	20
UVA6	13.290	13.290	8.852	29	9	3.767	4.023	2.938	881	829	21,820	0,283	0,3027	1.610	84	42	37	1.942	1.764	178	887	788	99
UPV1	16.451	16.443	10.097	22	2	3.389	3.627	3.389	174	0	13,379	0,206	0,2206	1.923	80	40	37	3.190	1.975	1.215	1.240	737	503
UAE1	18.138	18.078	13.561	21	0	4.068	4.013	4.068	0	0	11,616	0,225	0,2220	1.102	94	47	59	2.199	2.129	70	1.277	803	474
Total	**199.522**	**191.063**	**123.471**	**386**	**201**	**49.788**	**48.949**	**42.908**	**16.545**	**6.880**				**30.488**	**1.156**	**576**	**631**	**29.170**	**25.742**	**3.428**	**16.393**	**10.939**	**5.454**

RESUMEN SUzD

Sector	Sup. Total	Sup. Total computable	Suelo Privado											Dotaciones									
			Sup. Privada	Nº Viv.	VPO estim	Edif lucrativa					Dens. Bruta	C. edif Bruta	Aprov. Medio	Viales	Aparcamientos			Espacios Libres			Equipamientos		
						Total	At	Resid	VPO	No Res.					Total	Público	Prop Vía Pública	Prop	Estándar	Balance	Prop	Estándar	Balance
ZLP1	193.185	183.903	98.837	0	0	64.244	44.367	0	0	64.244	0,000	0,349	0,2413	51.340	1.361	681	960	35.489	19.319	16.171	7.518	0	7.518
ZLP2	38.805	36.453	22.523	53	6	7.444	8.166	7.444	527	0	14,539	0,204	0,2240	9.466	167	84	98	5.020	4.675	344	1.795	1.688	107
ZVA1	65.952	61.757	30.210	0	0	19.636	13.561	0	0	19.636	0,000	0,318	0,2196	17.680	417	209	330	15.712	6.595	9.117	2.351	0	2.351
ZVA2	25.821	24.529	16.074	20	0	4.019	3.308	4.019	0	0	8,154	0,164	0,1348	5.966	89	45	69	2.930	2.882	47	852	782	69
ZVA3	58.118	52.573	27.644	179	179	16.586	14.601	14.098	14.098	2.488	34,048	0,315	0,2777	16.774	384	192	246	8.508	8.497	11	5.191	4.377	815
ZVA4	71.549	71.054	39.467	175	105	17.740	18.908	16.649	8.899	1.091	24,629	0,250	0,2661	16.572	405	203	222	10.513	9.780	733	4.997	4.623	374
ZVA5	26.637	24.276	14.004	105	105	9.803	6.570	8.823	8.823	980	43,252	0,404	0,2706	5.623	224	112	112	4.248	4.239	9	2.761	2.634	127
ZVA6	36.775	35.829	23.627	29	0	5.907	4.862	5.907	0	0	8,094	0,165	0,1357	7.695	132	66	71	4.162	4.112	49	1.291	1.144	147
ZPV1	33.356	31.039	21.589	38	4	5.743	5.661	5.743	414	0	12,243	0,185	0,1824	5.726	136	68	78	3.987	3.906	82	2.054	1.259	795
ZPV2	39.121	34.601	25.355	26	0	8.568	6.273	5.101	0	3.467	7,514	0,248	0,1813	7.880	183	92	103	4.768	4.302	466	1.118	1.002	116
ZPV3	34.007	32.026	22.726	24	0	6.606	4.894	4.911	0	1.694	7,494	0,206	0,1528	6.002	144	72	142	4.145	3.761	384	1.134	949	184
ZAE1	30.223	27.119	18.405	23	0	4.601	3.787	4.601	0	0	8,481	0,170	0,1397	7.171	102	51	69	3.698	3.367	330	949	897	52
Total	**653.549**	**615.159**	**360.463**	**672**	**399**	**170.897**	**134.957**	**77.295**	**32.762**	**93.601**				**157.895**	**3.744**	**1.875**	**2.498**	**103.179**	**75.435**	**27.745**	**32.012**	**19.355**	**12.657**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Las Presillas

Las Presillas es un núcleo aún hoy muy vinculado a la ganadería, que se estructura en un importante número de barrios dispuestos a lo largo de la antigua N-634, así como en la ladera norte del Dobra y parte de la vega fluvial del río Pas, ocupando una amplia superficie que alcanza al vecino municipio de Piélagos.

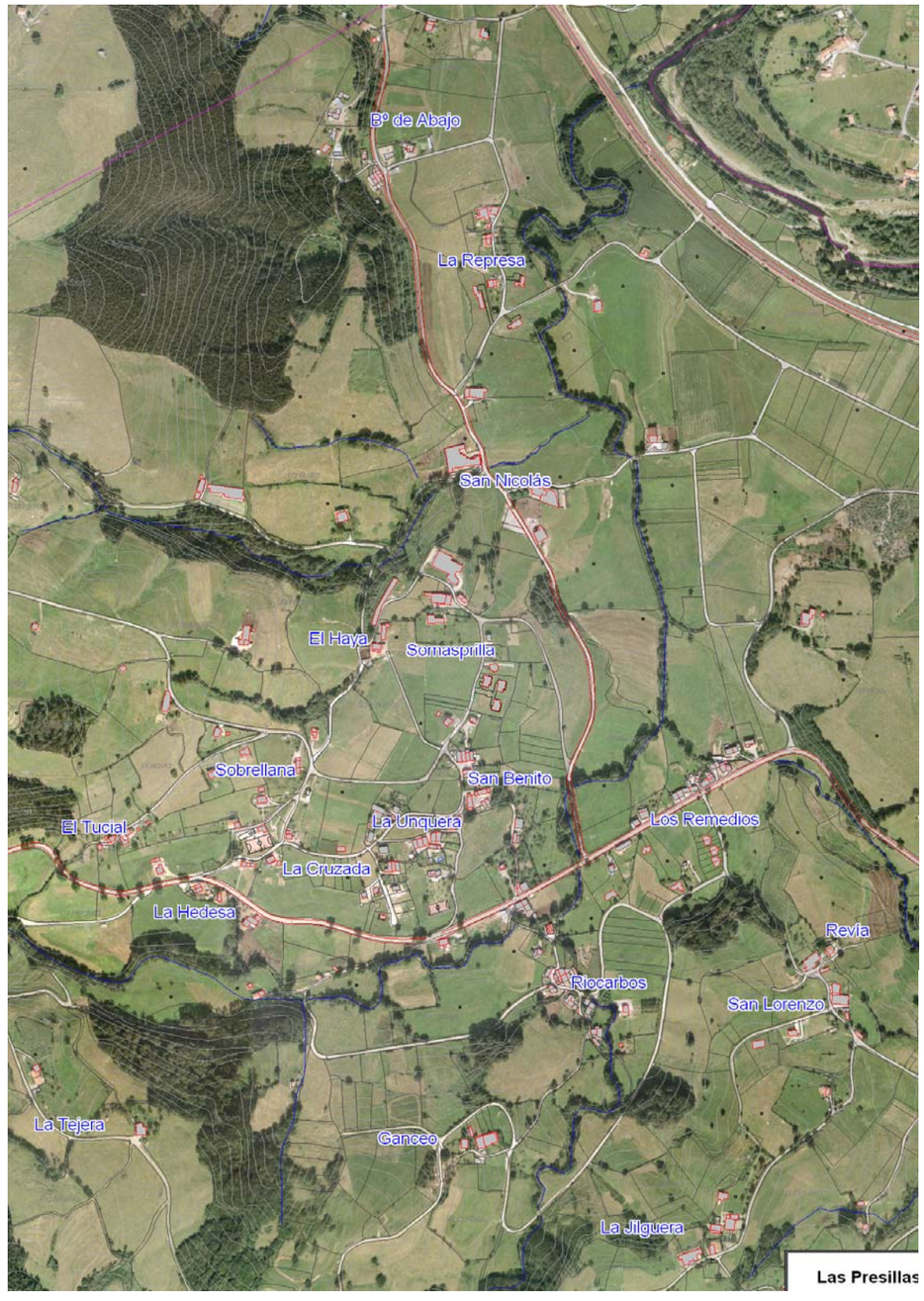
El espacio central de esta entidad de población es el conformado por los barrios de San Benito y La Unquera, que comprenden varias alineaciones tradicionales junto con viviendas unifamiliares más recientes. La plaza de San Benito, donde se sitúa la Iglesia del mismo nombre y las antiguas escuelas, ha sido tradicionalmente el principal centro de relación social de Las Presillas. Este ámbito se encuentra unido por dos caminos a un segundo eje formado por los barrios de La Cruzada y Sobrellana, donde se ha desarrollado una nueva área dotacional que comprende unas pistas deportivas y un parque. A pesar de estar situados junto a la antigua N-634, los barrios antes mencionados tienen un importante problema de acceso, ya que las entradas desde la citada carretera son de escasa sección, muy empinadas y con problemas de visibilidad, de suerte que muchos de los vecinos acceden a través de la carretera de Zurita.

El barrio de Los Remedios se estructura en torno a la antigua N-634. Comprende un núcleo histórico, formado por varias viviendas en hilera alineadas a la propia carretera, y varias viviendas de reciente construcción, entre las que se encuentran seis pareados de protección oficial. Ascendiendo desde este núcleo en dirección al Dobra se sitúan los barrios de Revía y San Lorenzo, que comprende la ermita del mismo nombre, dos hileras de viviendas y varias edificaciones unifamiliares. Más arriba se alza La Jilguera, donde se encuentra el Palacio del mismo nombre y varias casas dispersas.

El barrio de Riocarbos se sitúa a orillas del Arroyo La Cortada, al sur de la carretera de Torrelavega, y consta de un núcleo central bastante compacto y varias viviendas unifamiliares en su entorno. Cerca del mismo, a media ladera, una hilera de casas forma el núcleo de Ganceo.

Al norte de la carretera, en dirección a Zurita, se repite la disposición de pequeños núcleos, barrios o asentamientos de carácter rural, siendo los más característicos Somasprilla, donde quedan ganaderías en explotación, La Represa, junto al arroyo de La Cortada, y el Barrio de Abajo, muy próximo al límite del municipio con Piélagos. Junto a la carretera de Zurita se encuentra también la Iglesia de San Nicolás, en una zona deshabitada.

Aparte de los ámbitos mencionados, en la ladera norte del Dobra y en la vega del Pas se conserva un espacio ganadero definido por la presencia de cabañas diseminadas y otras edificaciones que no llegan a disponer de una estructura de barrio.



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Ordenación de Las Presillas

La regularización de los límites del Suelo Urbano ha llevado al reconocimiento de tres núcleos principales y varios asentamientos poblacionales singularizados. El núcleo San Benito - La Unquera se estructura en torno a varios viales que parten de la plaza de San Benito: accesos desde la carretera, camino de Somasprilla y tres calles que unen los dos barrios. Riocarbos se despliega a ambos lados del camino que parte de la antigua N-634 y asciende siguiendo el curso del Arroyo La Cortada. El barrio de Los Remedios tiene como eje principal la propia carretera, cerrándose la trama urbana con el camino de Riocarbos. Aparte de éstos, se han identificado como asentamientos o barrios tradicionales los barrios de La Cruzada - Sobrellana, Somasprilla, La Represa, Barrio de Abajo, Revía-San Lorenzo, La Jilguera y Ganceo, con las clasificaciones y calificaciones que se desprenden de los planos de ordenación.

Las tipologías residenciales de los tres núcleos principales responden a un mismo esquema: centro histórico compacto formado por una o varias alineaciones tradicionales y espacios periféricos de baja densidad, formados generalmente por viviendas aisladas de reciente construcción. En el barrio de San Benito se identifican dos *huertas singulares*, vinculadas a una casona neoclásica y a una casa rural tradicional, y se reconocen los equipamientos correspondientes a la iglesia y a las antiguas escuelas. En Los Remedios cabe singularizar el espacio libre obtenido de la gestión de las viviendas protegidas construidas recientemente.

Los núcleos tradicionales se han calificado según su tipología dispersa, a excepción de las agrupaciones en hilera existentes en San Lorenzo y Barrio de Abajo, y de la parcela correspondiente al Palacio de La Jilguera. En estos núcleos se identifican asimismo dos espacios dotacionales: la ermita de San Lorenzo y las pistas y el parque de La Cruzada. Fuera de la trama urbana, la iglesia de San Nicolás ha sido calificada como equipamiento en suelo rústico.

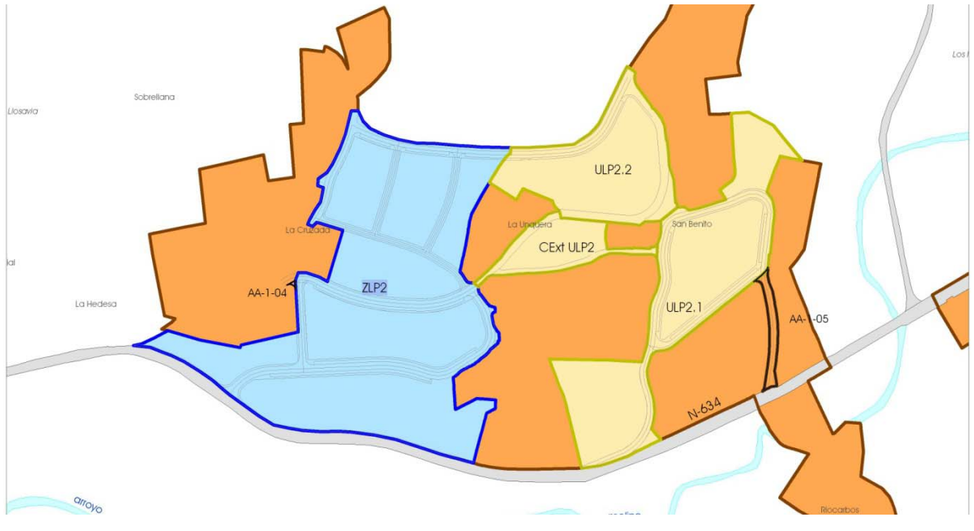
Entre el barrio de San Benito, La Unquera y la antigua carretera nacional, existen terrenos urbanos inedificados sobre los que se plantea una nueva ordenación que mejore la estructura de este núcleo central. El sector de SUNC que se propone consta de dos Unidades de Actuación. Una de ellas está situada entre los núcleos históricos de San Benito y La Unquera, por lo que se aplicará una tipología residencial respetuosa con su entorno, prestándose especial atención al humilladero existente en el cruce de caminos.

La segunda unidad, en la que se incluye el Sector 1 de Suelo Urbanizable Delimitado de las NNSS, está situada a la entrada del barrio, en una zona de cierta pendiente que se caracteriza por la presencia de casonas y chalets de grandes dimensiones. Estas condiciones se consideran óptimas para la introducción de un modelo de vivienda colectiva de baja densidad que minimice la ocupación en planta y permita la creación de viviendas protegidas en una zona muy bien comunicada. Mediante el desarrollo del Sector se reformará toda la red viaria del barrio, y en especial los accesos desde la que será travesía urbana, creándose asimismo un vial de nuevo trazado que ya estaba previsto en las NNSS. Las nuevas dotaciones se orientan fundamentalmente a revitalizar los centros históricos: la plaza de San Benito se ampliará hacia el Este mediante una nueva zona de esparcimiento y se creará un nuevo equipamiento en el centro de La Unquera. Además, se creará un corredor verde junto a la travesía.

En Los Remedios se ha delimitado una segunda zona de reordenación formada por parcelas vacantes y por la trasera de algunas parcelas edificadas. El eje central de esta actuación será un nuevo vial que conectará la travesía con el camino de Riocarbos, dando servicio a las viviendas unifamiliares que se ubicarán a ambos lados del mismo. Asimismo, se formará un modelo de vivienda colectiva de baja densidad que permitirá unir las urbanizaciones más recientes de vivienda libre y protegida. Las dotaciones estarán ubicadas, entre ambas actuaciones, junto a la travesía, a la altura del parque existente. Constarán de un paseo peatonal como ampliación de la plaza pública, comunicando dos espacios existentes, y un pequeño equipamiento, al otro lado de la calle, que quedará urbanizada totalmente.

Además de la reordenación de los núcleos existentes, se propone un ámbito de nuevo desarrollo que consolide la unión funcional entre el núcleo San Benito - La Unquera y los barrios de La Cruzada y Sobrellana, potenciando así el carácter central de este espacio en el conjunto de Las Presillas.

Como continuación natural del SUNC, este sector estará destinado principalmente a la vivienda unifamiliar, manteniendo en el entorno de la travesía un pequeño ámbito de vivienda colectiva de baja densidad. El sector se estructura en torno a los caminos de San Benito a Sobrellana y de La Unquera a La Cruzada, proponiéndose dos nuevos viales longitudinales y varios transversales que permitan dar servicio a todas las nuevas viviendas sin necesidad de crear viales privados. Además, se plantea un nuevo acceso desde la travesía que conectará con el camino de Sobrellana. Las dotaciones se disponen a modo de corredor verde que separe las dos áreas funcionales, ubicando la zona de equipamiento junto a La Unquera.



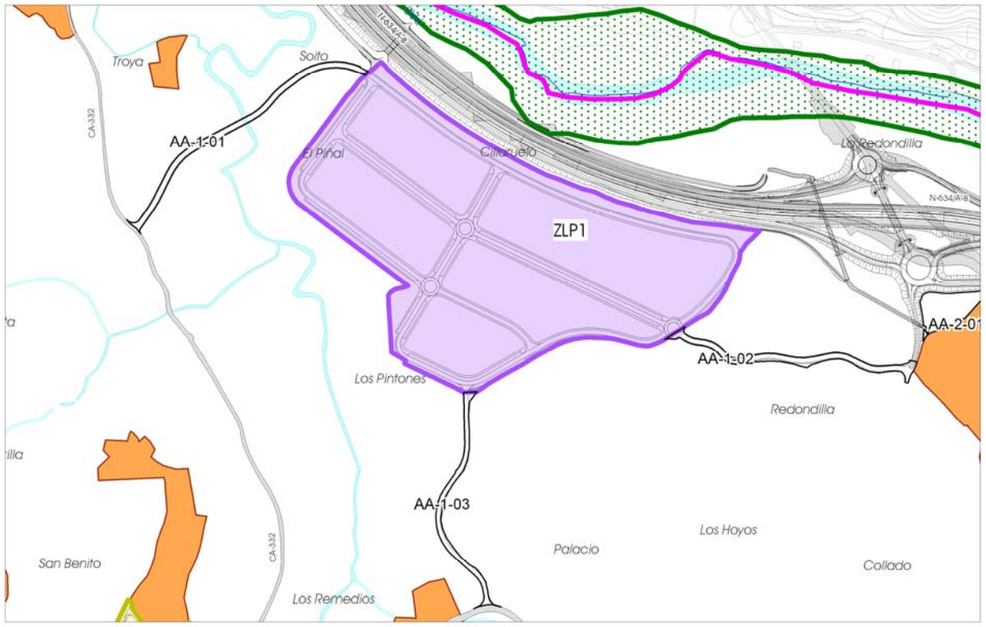
APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

En esta junta vecinal de Las Presillas, aunque aislado de los suelos transformados existentes, se propone la construcción de una nueva área productiva. Como ya se ha justificado, la ubicación elegida es el paraje de Cillaruelo, junto a la traza de la nueva autovía. Los límites vienen impuestos por la franja de Dominio Público correspondiente a esta infraestructura, la necesaria separación al Arroyo de La Cortada y al barrio de La Represa, la conveniencia de no ocupar el talud de la paleoterraza pleistocena, así como la voluntad de no afectar a las viviendas aisladas y a las ganaderías del entorno.

El diseño de este sector está adaptado al tipo de demanda habitual en la zona: parcelas de tamaño medio o bajo, con naves de entre 500 y 1.000 m^2, pero adoptando una morfología modular que permita agrupar varias unidades para formar parcelas de mayor tamaño. El suelo productivo se estructura en cinco piezas alargadas subparalelas a la A-8 y accesibles por los dos flancos, contando con un frente orientado hacia la autovía.

El viario que finalmente se proponga deberá contar con una sección suficiente para la circulación de camiones y un amplio espacio para aparcamiento. Consta de los viales necesarios para dar servicio a las distintas parcelas y respetará las directrices de carácter ambiental que den satisfacción a las exigencias de la Memoria Ambiental del PGOU y cuantas otras surjan de la evaluación ambiental de detalle del ámbito.



Los espacios libres se dispondrán con arreglo a las exigencias ambientales y se diseñará un corredor verde que separe el área productiva de la autovía. Como complemento de la actividad productiva se prevé un área dotacional que podrá acoger equipamientos destinados a los usuarios del futuro polígono: guardería laboral, centro deportivo y de salud, etc., así como instalaciones de interés municipal (almacenes de maquinaria, punto limpio, etc.).

La conexión del polígono con la autovía se realizará por medio de una carretera que conectará de forma directa con una de las rotondas del enlace sin necesidad de atravesar ningún núcleo habitado. Además, se proponen otros dos viales exteriores, uno de ellos para facilitar la entrada desde Vargas y Las Presillas a través de la antigua N-634 y otro que conectará con la carretera de Las Presillas a Zurita. Con el objeto de minimizar su impacto ambiental, estos tres viales aprovecharán parcialmente el trazado de las pistas rurales preexistentes.

Resumen de la ordenación detallada de los sectores

Las Presillas

		SUNC	SUzD	SUNC+SUzD
Usos residenciales	Viviendas	60	53	113
	Sup. (m2s)	26.550	22.523	49.074
	Edif. (m2c)	8.273	7.444	15.717
Usos productivos	Sup. (m2s)	0	98.837	98.837
	Edif. (m2c)	0	64.244	64.244
Equipamientos	Sup. (m2s)	3.247	9.314	12.561
	Edif. (m2c)	1624	4657	6.280
E. Libres	Sup. (m2s)	5.932	40.509	46.441

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Cuadro – resumen de aprovechamiento del PGOU. Núcleo de Las Presillas

DESGLOSE DE VIVIENDAS

Núcleo	Capacidad residencial del		Ámbitos de desarrollo de PGOU			Horizonte del PGOU	
	Existentes	Posibles	SUNC	SUzD	**Total ámbitos**	Total posibles	Total Viviendas
Las Presillas	125	43	60	53	**113**	156	281

RESUMEN SUNC

Sector	Sup. Total	Sup. Total computable	Suelo Privado										Dotaciones								
			Sup. Privada	Nº Viv.	VPO estim	Edificabilidad lucrativa				Dens. Bruta	C. edif Bruta	Aprov. Medio	Viales	Aparcamientos			Espacios Libres			Equipamientos		
						Total	Resid	VPO	No Res.					Total	Público	Prop Vía Pública	Prop	Estándar	Balance	Prop	Estándar	Balance
ULP1	17.010	16.213	11.027	20	1	3.308	3.308	102	0	12,336	0,204	0,2103	2.870	75	37	33	2.212	2.001	211	901	697	204
ULP2	30.075	24.728	15.523	40	6	4.965	4.965	562	0	16,176	0,201	0,2319	8.485	122	61	66	3.721	3.608	113	2.346	1.196	1.150
Total	47.085	40.941	26.550	60	7	8.273	8.273	664	0				11.355	197	98	99	5.932	5.608	324	3.247	1.893	1.354

RESUMEN SUzD

Sector	Sup. Total	Sup. Total computable	Suelo Privado										Dotaciones								
			Sup. Privada	Nº Viv.	VPO estim	Edif lucrativa				Dens. Bruta	C. edif Bruta	Aprov. Medio	Viales	Aparcamientos			Espacios Libres			Equipamientos		
						Total	Resid	VPO	No Res.					Total	Público	Prop Vía Pública	Prop	Estándar	Balance	Prop	Estándar	Balance
ZLP1	193.185	183.903	98.837	0	0	64.244	0	0	64.244	0,000	0,349	0,2413	51.340	1.361	681	960	35.489	19.319	16.171	7.518	0	7.518
ZLP2	38.805	36.453	22.523	53	6	7.444	7.444	527	0	14,539	0,204	0,2240	9.466	167	84	98	5.020	4.675	344	1.795	1.688	107
Total	231.990	220.356	121.361	53	6	71.688	7.444	527	64.244				60.807	1.528	765	1.057	40.509	23.994	16.515	9.314	1.688	7.625

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUNC Los Remedios (ULP1)

En el barrio de Los Remedios existen varias tipologías de vivienda, todas ellas unifamiliares. Al norte de la antigua nacional existen viviendas adosadas en hilera mientras que en el sur todas las viviendas son unifamiliares aisladas, existiendo incluso urbanizaciones, entre las que se encuentra una de vivienda protegida.

El sector ULP1 se sitúa todo él al sur de la antigua nacional, precisa de la creación de un nuevo vial de acceso que servirá como mejora de la conexión con el vecino barrio de Riocarbos y de entrada a las parcelas de vivienda aislada que se proponen en la unidad de actuación ULP1.1, mientras que en la unidad de actuación ULP1.2, situada en la calle que da acceso a las viviendas de protección existentes y a los barrios de Revía y San Lorenzo, se propone vivienda agrupada en baja más una, entre las dos urbanizaciones existentes en suelo urbano consolidado.

Todos los suelos que integran este sector eran urbanos en la normativa que se revisa y son vacíos intersticiales de la trama. Con este desarrollo se consigue dar continuidad a todo el barrio sin dejar vacíos. En la zona centro se amplía el espacio libre existente con un espacio libre longitudinal que logra la conectividad transversal peatonal del barrio uniendo la plaza nueva con un pequeño espacio libre situado al sur, mejorando el acceso a las dotaciones céntricas, además de dar continuidad al drenaje natural del terreno. También al sur de la antigua nacional, al otro lado de la calle en la que se encuentra la actual plaza, se reserva suelo para un equipamiento sin una vocación concreta y un espacio libre complementario de aquel. El equipamiento y los espacios libres propuestos son vinculantes.

Del viario propuesto, es vinculante la ampliación del vial perimetral sur de comunicación con el barrio de Riocarbos y la ampliación del vial existente que da entrada a la ULP1.2, el viario de nueva creación es vinculante en cuanto a los viales existentes que comunica, a la necesidad de dar acceso a las viviendas unifamiliares que se van a materializar y al tipo de sección, pudiendo ser diferente al propuesto únicamente la traza intermedia y estando prohibida la solución de vial en fondo de saco. La rasante del vial de nueva creación propuesto no presenta complicaciones al tratarse de un terreno llano. Los carriles en ambas actuaciones son de 2,5m de anchura, presentando el viario nuevo una banda longitudinal de aparcamientos en cordón en un sentido de 2,2m. Ambos lados presentan aceras de 1,8m, conectan la antigua carretera nacional N-634a con la carretera local que comunica con el barrio de Riocarbos, mejorando esta en el frente del sector y en la intersección con la carretera que da acceso al barrio de Ganceo desde Los Remedios. La unidad de actuación ULP1.2 acondicionará su frente de parcela, donde ubicará los aparcamientos de uso público necesarios para cumplir con la Ley de Cantabria 2/2001.

La conexión a las infraestructuras se realiza desde la antigua carretera nacional, transcurriendo por el interior de los ámbitos de actuación, soterradas bajo los viales hasta las parcelas privadas.

La tipología edificatoria propuesta para la unidad de actuación ULP1.1 es la de vivienda unifamiliar aislada, mientras que para la unidad de actuación ULP1.2, es la de vivienda colectiva en baja más una. Es en esta última donde se materializa la vivienda protegida.

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras, que serán repuestas al tiempo que se acondicionan para dar servicio al desarrollo. Se prestará especial atención a las condiciones de drenaje del ámbito.

Deberán destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida.

Regulación normativa

Con independencia de lo establecido en la ficha, será de aplicación todo lo establecido en el **tomo III** (Normativa) y más específicamente lo contenido en el **título IV** "Clasificación y régimen del suelo"

Ordenación Detallada

El sector dispone de la ordenación detallada de acuerdo con el artículo 44.2 de la Ley de Cantabria 2/2001. Eventualmente cabe la reordenación mediante Plan Parcial. No obstante, la validez de la Ordenación Detallada estará a lo dispuesto en el artículo II.1.4 de la normativa del Plan.

División en unidades

Sector discontinuo formado por dos unidades de actuación que comparten cesiones de equipamientos locales.

Programación: 1º Quinquenio

Vinculaciones con otros instrumentos: NO

Plazos máximos: De acuerdo con el Programa de Actuación vigente.

Gestión del sector

La reparcelación entre Unidades NO es necesaria al disponer de asignación de carga de cesión compartida según ficha. Proyecto de Urbanización independiente para cada Unidad de Actuación.

Infraestructuras

Abastecimiento de agua.
La red municipal de abastecimiento atraviesa la unidad de actuación ULP1.1, será reconducida bajo el nuevo vial y bajo los viales existentes en el perímetro de las unidades de actuación, de tal forma que se materialice un anillo que de servicio a los nuevos desarrollos y al resto del barrio de Los Remedios situado al sur de la antigua nacional.

Evacuación de fecales:
La red municipal de evacuación de aguas fecales discurre bajo la acera de la antigua carretera nacional. A esta conducción será a la que se conecten ambas unidades de actuación, discurriendo la red local de cada una bajo el vial de nueva creación en el caso de la ULP1.1 y bajo el vial existente en el caso de la ULP1.2.

Evacuación de pluviales:
La red municipal de evacuación de aguas pluviales discurre bajo la acera de la antigua carretera nacional. A esta conducción será a la que se conecten ambas unidades de actuación, discurriendo la red local de cada una bajo el vial de nueva creación en el caso de la ULP1.1 y bajo el vial existente en el caso de la ULP1.2.

Energía:
De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro. La unidad de actuación ULP1.1 es atravesada por una línea de media tensión, de uno de sus apoyos sale la conexión a un centro de transformación situado junto a la plaza pública.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
ETAP Las Presillas	**0,0985**	16.152
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0185**	70.112
Colector gravedad 400 mm LP	**0,0276**	26.565

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 — El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

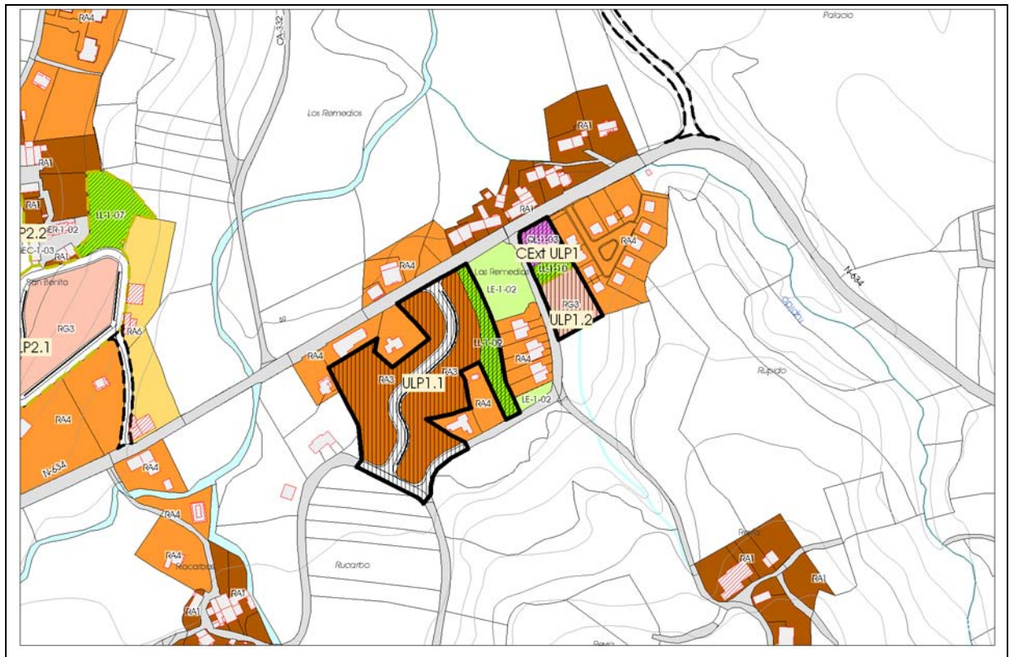
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ULP1**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ULP1	Núcleo	LAS PRESILLAS
Nombre	Los Remedios	Clasificación	SUNC

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Criterios para la delimitación de las Unidades de Actuación:
La realidad física de las parcelas y su discontinuidad.

Prioridad en la ejecución de las Unidades: Indistinta y no dependiente de ningún otro ámbito.
Se recomienda al Ayuntamiento la obtención adelantada de las cesiones de sistema de local, en especial la externa.

Actuaciones Aisladas Vinculadas al desarrollo: Ninguna.

Autorizaciones sectoriales precisas:
--

Deberá estarse a lo establecido en las medidas de prevención y corrección ambiental del ISA, y en el título VIII de la normativa, que refunde el contenido de la Memoria Ambiental.

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

Los regímenes de vivienda sometida a protección pública se distribuirán en la proporción que establece la Ley (art. 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001)

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del Sector	
Total (m2s)	17.010
Computable (m2s)	16.213

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General			
Local	2.870	2.212	901

SUELO PRIVADO			
Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión Aprovechamiento medio	15
Superficie de suelo privado (m2s)	11.027	Aprovechamiento privatizable (Uap)	2.898
Viviendas construibles (ud)	**20**	Aprovechamiento municipal (Uap)	511
Edificabilidad lucrativa total (m2c)	3.308	Parámetros económicos	
Ed. residencial máxima (m2c)	3.308	VR (€/UAp)	251,31
Ed. VPO mínima (m2c)	**102**	VU (€/m2s)	52,85
Ed. no residencial mínima (m2c)	**0**		
Aprovechamiento total (Uap)	3.410		
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2103**		

CESIONES

Cesiones interiores de las Unidades de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones interiores de las UA	3750	**4.546**	244.107

Cesiones exteriores a las Unidades de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	0	**0**	0
QL	15	901	**901**	13.513
LL	12	536	**536**	6.426
Total cesiones exteriores a las UA		1.436	**1.436**	19.939

Total cesiones del Sector

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector	5.186	**5.982**	264.046

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**2.212**	2.001	211
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**901**	697	204
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**75**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	33	**37**	-4
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	12,3	50	37,7
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,2040	0,5000	0,2960

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Relación de propietarios

- Mº Carmen Perea Argumosa (y hermana)
- Mº Lucía Rivero Campuzano
- Julián Gómez San José
- Manuela Acereda Ceballos
- Teresa López González
- Fidel López González
- Josefa López González
- Irene López González
- Lorenzo Jesús López González

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
ETAP Las Presillas	**0,0797**	13.075
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0150**	56.757
Colector gravedad 400 mm LP	**0,0224**	21.505

Replanteo viario

A continuación se presentan los listados del replanteo del vial de nueva creación propuesto en la unidad de actuación ULP1.1. En la fase de proyecto se realizará un nuevo levantamiento topográfico que ajuste definitivamente las cotas de la rasante y de sus capas intermedias. La sección tipo se ajustará a la que se presenta en el plano de esta unidad. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales. Todas las infraestructuras de servicios que deben discurrir bajo este vial lo harán por las aceras, estudiando con el gestor del servicio la posibilidad de ubicar las redes de evacuación de aguas fecales y pluviales bajo la calzada, situación que se evitará siempre que sea posible.

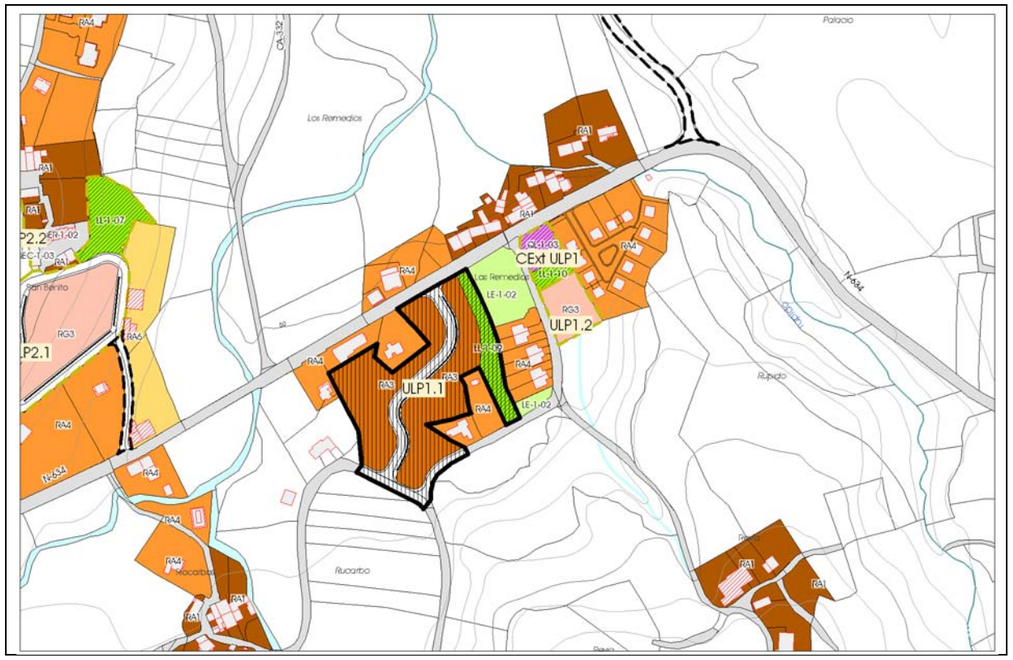
Listado Planta:

P.K.	X	Y	Cota	Azimut	Longitud	Tipo	Radio
0+000.000	420.485,286	4.797.563,159	50,319	166,472	23,335	Recta	
0+010.000	420.490,312	4.797.554,514	50,483	166,472			
0+020.000	420.495,339	4.797.545,869	50,701	166,472			
0+023.335	420.497,015	4.797.542,986	50,701	166,472	40,404	Curva	30
0+030.000	420.499,700	4.797.536,901	50,701	180,615			30
0+040.000	420.501,068	4.797.527,041	0,000	201,835			30
0+050.000	420.499,134	4.797.517,277	51,362	223,056			30
0+060.000	420.494,112	4.797.508,683	51,362	244,277			30
0+063.739	420.491,544	4.797.505,969	51,362	252,211	42,770	Recta	
0+070.000	420.486,966	4.797.501,698	51,362	252,211			
0+080.000	420.479,654	4.797.494,877	51,362	252,211			
0+090.000	420.472,341	4.797.488,056	52,062	252,211			
0+100.000	420.465,029	4.797.481,235	52,062	252,211			
0+106.509	420.460,269	4.797.476,795	52,062	252,211	26,102	Curva	-20
0+110.000	420.457,937	4.797.474,203	52,062	241,098			-20
0+120.000	420.454,123	4.797.465,071	52,288	209,267			-20
0+130.000	420.455,155	4.797.455,229	52,516	177,436			-20
0+132.611	420.456,218	4.797.452,846	52,489	169,126	5,777	Recta	
0+138.388	420.458,911	4.797.447,736	52,582	169,126	19,063	Curva	20
0+140.000	420.459,605	4.797.446,281	52,563	174,259			20
0+150.000	420.461,126	4.797.436,502	52,771	206,090			20
0+157.451	420.459,065	4.797.429,387	52,895	229,807	21,690	Recta	
0+160.000	420.457,915	4.797.427,112	52,895	229,807			
0+170.000	420.453,402	4.797.418,188	53,086	229,807			
0+179.141	420.449,277	4.797.410,031	53,250	229,807	21,690	Recta	

Listado Alzado:

P.K.	X	Y	Cota terreno	ULP1	Dif. Cotas	Pendiente	Kv
0+000.000	420.485,286	4.797.563,159	50,319	50,319	0,000	1	
0+010.000	420.490,312	4.797.554,514	50,483	50,419	-0,064	1	
0+020.000	420.495,339	4.797.545,869	50,701	50,532	-0,169	1,390772	1739,483
0+023.335	420.497,015	4.797.542,986	50,701	50,582	-0,119	1,582517	1739,483
0+030.000	420.499,700	4.797.536,901	50,701	50,700	-0,001	1,965656	1739,483
0+040.000	420.501,068	4.797.527,041	0,000	50,900	50,900	2	
0+050.000	420.499,134	4.797.517,277	51,362	51,100	-0,262	2	
0+060.000	420.494,112	4.797.508,683	51,362	51,300	-0,062	2	
0+063.739	420.491,544	4.797.505,969	51,362	51,375	0,013	2	
0+070.000	420.486,966	4.797.501,698	51,362	51,500	0,138	2	
0+080.000	420.479,654	4.797.494,877	51,362	51,700	0,338	2	
0+090.000	420.472,341	4.797.488,056	52,062	51,900	-0,162	2	
0+100.000	420.465,029	4.797.481,235	52,062	52,100	0,038	2	
0+106.509	420.460,269	4.797.476,795	52,062	52,230	0,168	2	
0+110.000	420.457,937	4.797.474,203	52,062	52,300	0,238	2	
0+120.000	420.454,123	4.797.465,071	52,288	52,500	0,212	2	
0+130.000	420.455,155	4.797.455,229	52,516	52,700	0,184	2	
0+132.611	420.456,218	4.797.452,846	52,489	52,752	0,263	2	
0+138.388	420.458,911	4.797.447,736	52,582	52,868	0,286	2	-211,411
0+140.000	420.459,605	4.797.446,281	52,563	52,890	0,327	1	
0+150.000	420.461,126	4.797.436,502	52,771	52,990	0,219	1	
0+157.451	420.459,065	4.797.429,387	52,895	53,065	0,170	1	
0+160.000	420.457,915	4.797.427,112	52,895	53,090	0,195	1	
0+170.000	420.453,402	4.797.418,188	53,086	53,190	0,104	1	
0+179.141	420.449,277	4.797.410,031	53,250	53,282	0,032	0	

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **ULP1.1**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	ULP1.1	Núcleo	LAS PRESILLAS
Sector	ULP1	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	1º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección Ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010.

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	13.874	Total (m2s)	13.921
Computable (m2s)	13.077	Computable (m2s)	13.125

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	9.328
Calificación	**RA3**	**Viviendas construibles (ud)**	**15**
Densidad (viv/Ha)	16,67	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	2.798
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,3	Ed. Residencial máxima (m2c)	2.798
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**0**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	0%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,9864	Aprovechamiento total (UAp)	2.760
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2103**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	52,85	Aprovechamiento privatizable (UAp)	2.346
		Aprovechamiento municipal (UAp)	414

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	2.073	**2.870**	223.992
QL	15	0	**0**	0
LL	12	1.676	**1.676**	20.115
Total cesiones interiores a las UA		3.750	**4.546**	244.107

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		1.436	1.436	19.939
Coeficiente de reparto	0,03322			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		48	**48**	662

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	3.797	**4.594**	244.770

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Relación de propietarios

- Mº Carmen Perea Argumosa (y hermana)

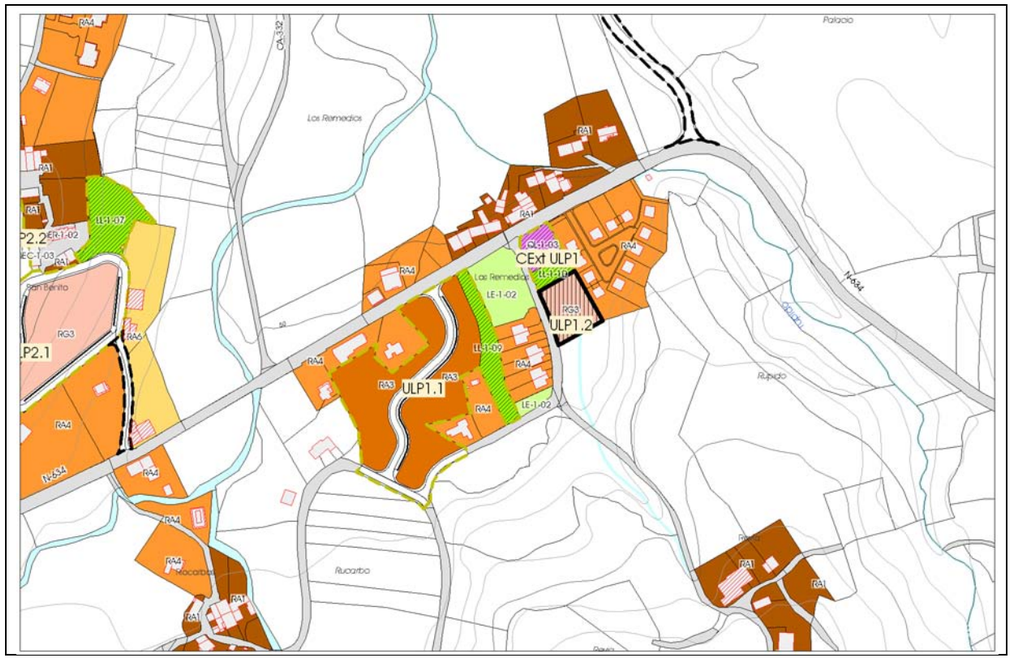
Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
ETAP Las Presillas	**0,0188**	3.077
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0035**	13.355
Colector gravedad 400 mm LP	**0,0053**	5.060

Replanteo viario

La unidad de actuación ULP1.2 no presenta viales de nueva creación. Se apoya sobre el vial existente que comunica el barrio de Los Remedios con los de Riocarbos, San Lorenzo y La Jilguera. Deberá ampliar y ceder este vial existente hacia la parcela donde se desarrollará la unidad de actuación y la cesión externa del sector. Sobre dicha ampliación se materializarán los aparcamientos públicos que establece la Ley de Cantabria 2/2001, así como aceras peatonales de 1,8 metros de anchura en todo el perímetro, manteniendo la uniformidad con la acera existente en la antigua nacional. El sistema de drenaje, evacuación de fecales y abastecimiento que se indican como necesarios discurrirán bajo esta ampliación de vial, conectando con las redes generales en la antigua nacional.

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **ULP1.2**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	ULP1.2	Núcleo	LAS PRESILLAS
Sector	ULP1	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	1º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010.

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	1.700	Total (m2s)	3.088
Computable (m2s)	1.700	Computable (m2s)	3.088

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	1.700
Calificación	**RG3**	**Viviendas construibles (ud)**	**5**
Densidad (viv/Ha)	30	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	510
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,3	Ed. Residencial máxima (m2c)	510
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**102**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	20%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	1,2738	Aprovechamiento total (UAp)	649
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2103**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	52,85	Aprovechamiento privatizable (UAp)	552
		Aprovechamiento municipal (UAp)	97

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	0	**0**	0
QL	15	0	**0**	0
LL	12	0	**0**	0
Total cesiones interiores a las UA		0	**0**	0

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		1.436	1.436	19.939
Coeficiente de reparto	0,96677			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		1.389	**1.389**	19.277

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	1.389	**1.389**	19.277

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

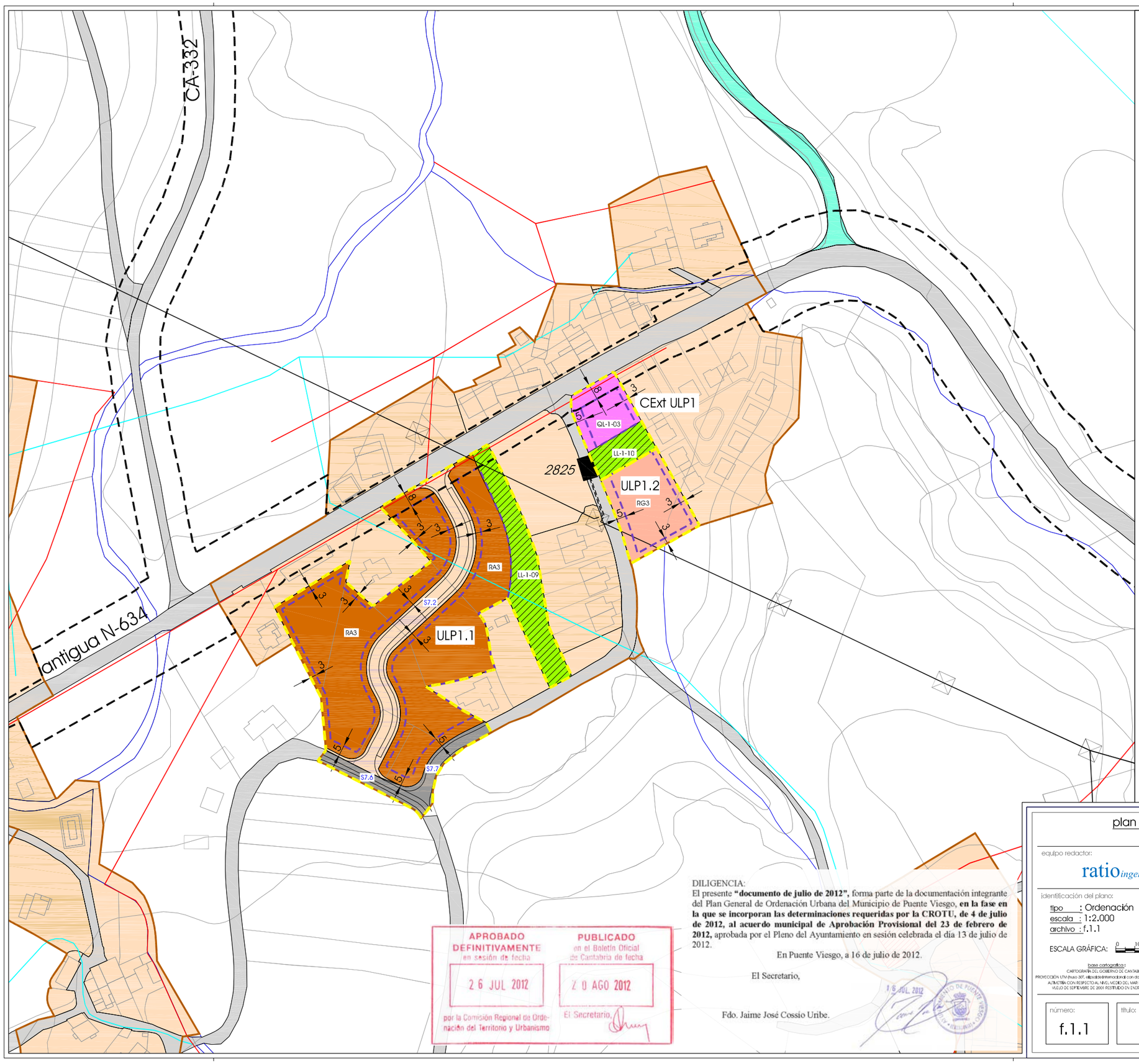
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 3 (RG3)
- residencial aislado grado 3 (RA3)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

red de energía eléctrica:
- línea 12/20 kv. aérea
- línea 12/20 kv. soterrada
- 6031 centros de transformación
- apoyos

- área de movimiento de la edificación
- línea límite de edificación

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

16 JUL 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo

documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.1.1

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

base cartográfica: CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE. VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.1.1

título: Unidades de Actuación
ULP1- Infraestructuras Existentes T2/143

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

QL-1-03

LL-1-10

ULP1.2

RG3

RA3

LL-1-09

RA3

ULP1.1

S7.2

S7.6

S7.7

R=60,00 Recto

R=63,335 Recto

R=30,00 Recto

R=20,00 Recto

0+063,739 Recto

0+106,509 Recto

0+138,388 Recto

0+132,611 Recto

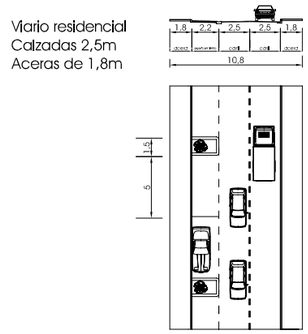
0+157,461 Recto

0+178,411 Recto

Secciones tipo de viario propuesto en ULP1

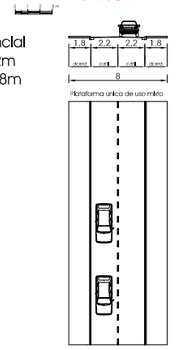
S 7.2

Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 1,8m



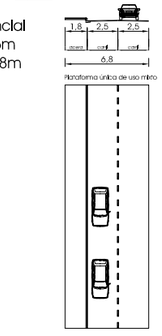
S 7.6

Viario residencial
Calzadas 2,2m
Aceras de 1,8m



S 7.7

Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 1,8m



línea límite de edificación

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo

documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:1.000
archivo : f.1.2.1

ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 m

base cartográfica :
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.1.2.1

título: Unidades de Actuación
ULP1- Viario Propuesto

T2/145

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

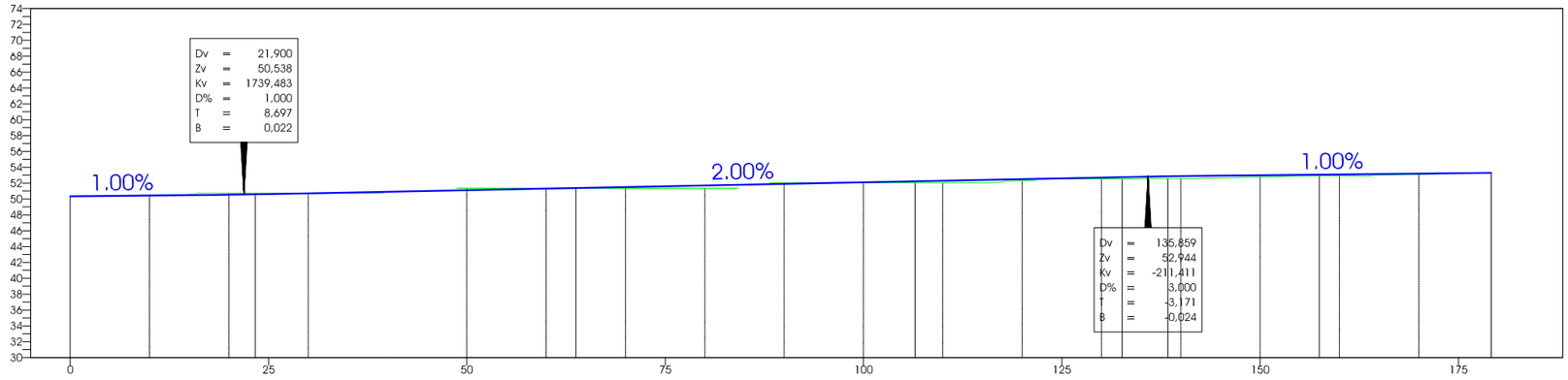
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



Punto	Kilométrico	0+000,000	0+010,000	0+020,000	0+023,335	0+030,000	0+040,000	0+050,000	0+060,000	0+063,739	0+070,000	0+080,000	0+090,000	0+100,000	0+105,509	0+110,000	0+120,000	0+130,000	0+132,611	0+138,388	0+140,000	0+150,000	0+157,451	0+160,000	0+170,000	0+179,141
Cota	Terreno	50,319	50,483	50,701	50,701	50,701	50,900	51,362	51,362	51,362	51,362	51,362	52,062	52,062	52,062	52,062	52,288	52,516	52,582	52,563	52,771	52,895	53,065	53,086	53,250
	Rasante	50,319	50,419	50,532	50,582	50,700		51,100	51,300	51,375	51,500	51,700	51,900	52,100	52,230	52,300	52,500	52,701	52,752	52,890	52,990	52,925	53,090	53,190	53,282
Cotas	Rojas	0,000	0,064	0,169	0,119	0,001		0,262	0,062	-0,013	-0,138	-0,338	0,162	-0,038	-0,168	-0,238	-0,212	-0,184	-0,263	-0,286	-0,327	-0,219	-0,170	-0,195	-0,104	-0,032
Pendiente	Rasante	1,00	1,00	1,39	1,58	1,97	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

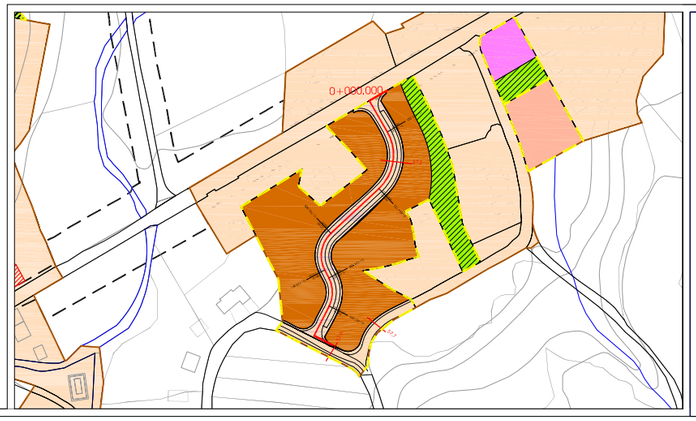
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,



plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:750
archivo : f.1.2.2

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y
ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE,
VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.1.2.2

título: Unidades de Actuación
UPL1- Viario Propuesto Perfil Longitudinal

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

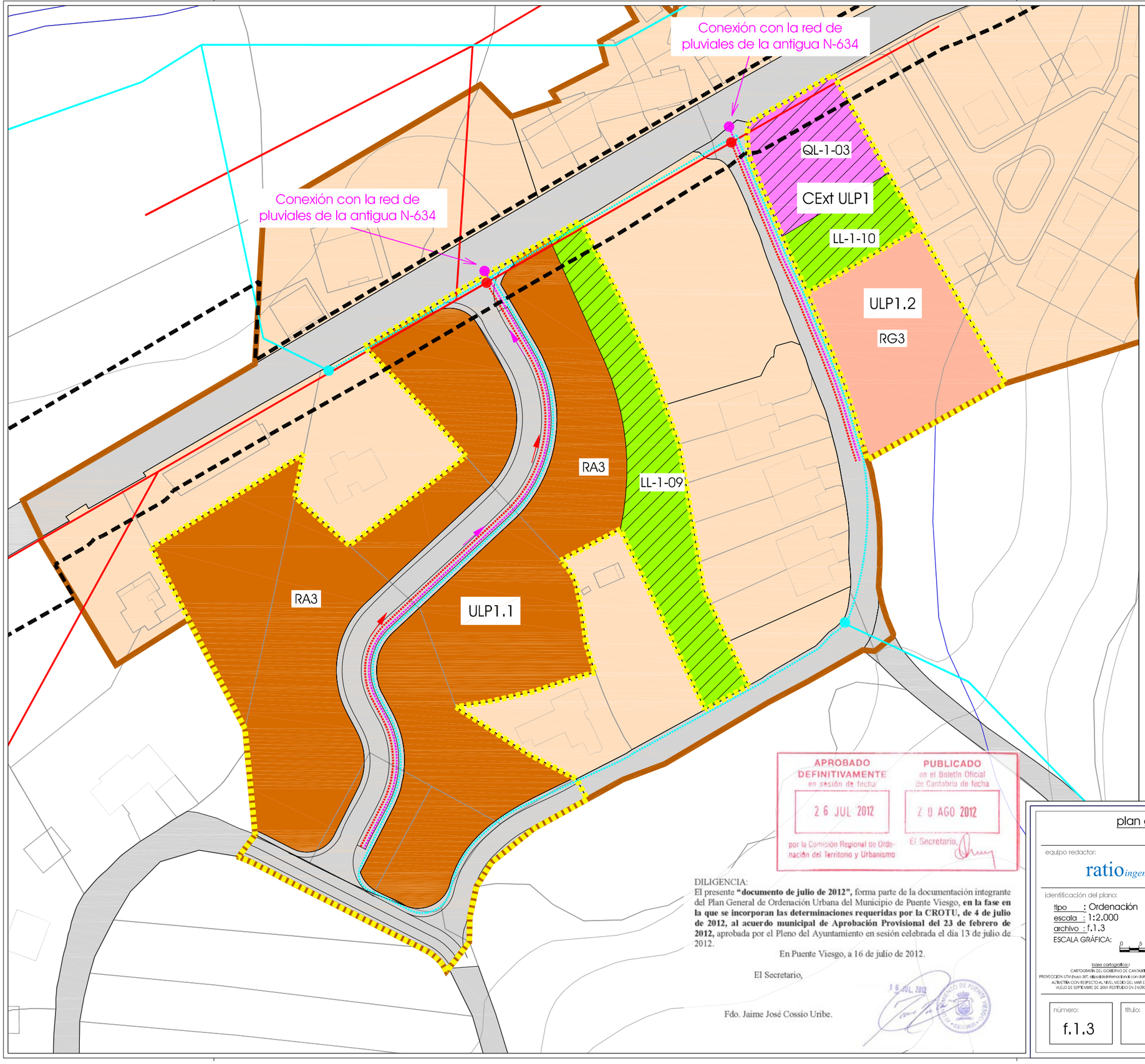
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 3 (RG3)
- residencial aislado grado 3 (RA3)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS:

red de abastecimiento:
- red de abastecimiento propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de fecales:
- red de fecales propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de pluviales:
- red de pluviales propuesta
- conexión con la red municipal existente

- línea límite de edificación

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el dia 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossio Uribe.

16 JUL. 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.1.3
ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.1.3

título: Unidades de Actuación
ULP1- Infraestructuras Propuestas

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUNC San Benito-La Unquera (ULP2)

San Benito y La Unquera están situados al norte de la antigua carretera nacional N-634a sobre la terraza aluvial. Son los barrios centrales del núcleo de Las Presillas, junto a la iglesia, las antiguas escuelas y el centro de salud.

La tipología de las edificaciones es la de viviendas unifamiliares tradicionales adosadas en hilera, combinadas con viviendas aisladas de reciente construcción.

Los accesos desde la antigua nacional son angostos y empinados hasta el punto que algunos vecinos, a pesar del mayor recorrido, acceden a estos barrios desde la carretera autonómica que une Las Presillas con Zurita.

En este sector se propone el uso exclusivamente residencial. Se ha dividido en dos unidades de actuación: en la ULP2.1 situada en la ladera sur se propone vivienda colectiva en baja más una, con una componente de vivienda protegida, mientras que en la unidad ULP2.2, situada en la zona llana de la terraza, se propone vivienda unifamiliar aislada.

Los viales propuestos supondrán la ampliación y mejora de los existentes y mejorarán los accesos desde la antigua nacional, ampliando su anchura. En la zona superior, donde se encuentra la unidad de actuación ULP2.2, se ampliarán los viales existentes prioritarios para todos los barrios altos de Las Presillas, creándose aparcamientos en el propio viario.

El viario de nueva creación no es vinculante. Cabria proponerse al objeto de facilitar el tráfico a media ladera, lo que permite dar una buena accesibilidad al sector en su unidad de actuación 2.1, pero queda condicionado a que la pendiente cumpla con la legislación específica de accesibilidad. Existe un desnivel en el viario interno junto a la zona dotacional que será reacondicionado para facilitar la circulación. Sobre el vial propuesto existe un elemento incluido en el catálogo de elementos protegidos, que deberá ser recolocado ubicándolo junto a su situación actual en un espacio especialmente diseñado para ello que reafirme su protección. El acceso, desde la antigua nacional, situado al Este se produce a través de una actuación aislada en suelo urbano consolidado.

En la ladera Este de la terraza se propone un espacio libre de uso público, junto al complejo dotacional existente en el que se encuentra la iglesia, lo que ampliará el espacio disponible. Se propone otro espacio libre al noroeste del sector junto a otro propuesto en el sector de suelo urbanizable ZLP2, lo que permitirá dar continuidad al corredor verde proyectado en este ámbito. Se ubicará un espacio libre junto al acceso desde la nacional situado más al Oeste de la unidad.

Los equipamientos, contemplados como cesión externa compartida por las dos unidades se localizarán en el barrio de La Unquera. De esta forma se equilibra el reparto de dotaciones entre los barrios. Esta ubicación permite mejorar la red viaria y dar servicio a una mayor población. Es vinculante la ubicación y el tamaño de los equipamientos y espacios libres propuestos.

Las construcciones preexistentes junto al viario local quedan fuera de ordenación por incompatibilidad con el viario y uso propuesto.

El desarrollo de este sector está vinculado a la ejecución de la Actuación Aislada AA-1-05, esta consiste en la ampliación y urbanización del viario que conecta el barrio de San Benito con la antigua carretera nacional. Esta actuación deberá ejecutarse de manera conjunta a la urbanización del sector o previamente a la misma.

El sector deberá materializar, al menos, **dos** plazas de estacionamiento para personas con movilidad reducida.

Regulación normativa

Con independencia de lo establecido en la ficha, será de aplicación todo lo establecido en el **tomo III** (Normativa) y más específicamente lo contenido en el **título IV** "Clasificación y régimen del suelo"

Ordenación Detallada

El sector carece de la ordenación detallada conforme a lo exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012.

División en unidades

Sector continuo que podrá formar dos unidades de actuación que compartan cesiones de equipamientos locales, tal y como se deduce de las fichas de las unidades delimitadas, que podrán ser alteradas por el Plan Parcial.

Programación: 2º Quinquenio

Vinculaciones con otros instrumentos: Es precisa la redacción de un Estudio de Integración Paisajística.

Plazos máximos: De acuerdo con el Programa de Actuación vigente.

Gestión del sector

La que defina el Plan Parcial.

Infraestructuras

Abastecimiento de agua.
La red municipal de abastecimiento atraviesa las dos unidades de actuación y discurre bajo el vial situado al Sur de la cesión de equipamiento. En la ULP2.1 se realizará un anillo de la red entre los tres viales existentes y el propuesto del que se descolgarán dos ramales que llegarán hasta la nacional, dejando la posibilidad de realizar un segundo anillo. Por el Noroeste saldrá otro ramal bajo el vial que bordeará y dará servicio a la unidad ULP2.2 hasta conectar con la red existente que une La Unquera con Somasprilla.

Evacuación de fecales:
Paralelo a las conducciones descritas en el apartado de abastecimiento de agua se realizarán las de la red de evacuación de fecales, que conectarán al sur con la red existente.

Evacuación de pluviales:
Paralelo a las conducciones descritas en el apartado de abastecimiento de agua se realizarán las de la red de evacuación de pluviales, que conectarán al sur con la red de pluviales de la antigua carretera nacional.

Energía:
De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.
Al norte del sector discurre en aéreo una red de media tensión que pasa sobre un tramo de vial de la unidad de actuación ULP2.2.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
ETAP Las Presillas	**0,1656**	27.163
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0312**	117.909
Colector gravedad 400 mm LP	**0,0465**	44.675

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Coste terreno (€)	Coste urbanización (€)	Coste total (€)
AA-1-05	VGR	661	357	9.124	43.745	52.869

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

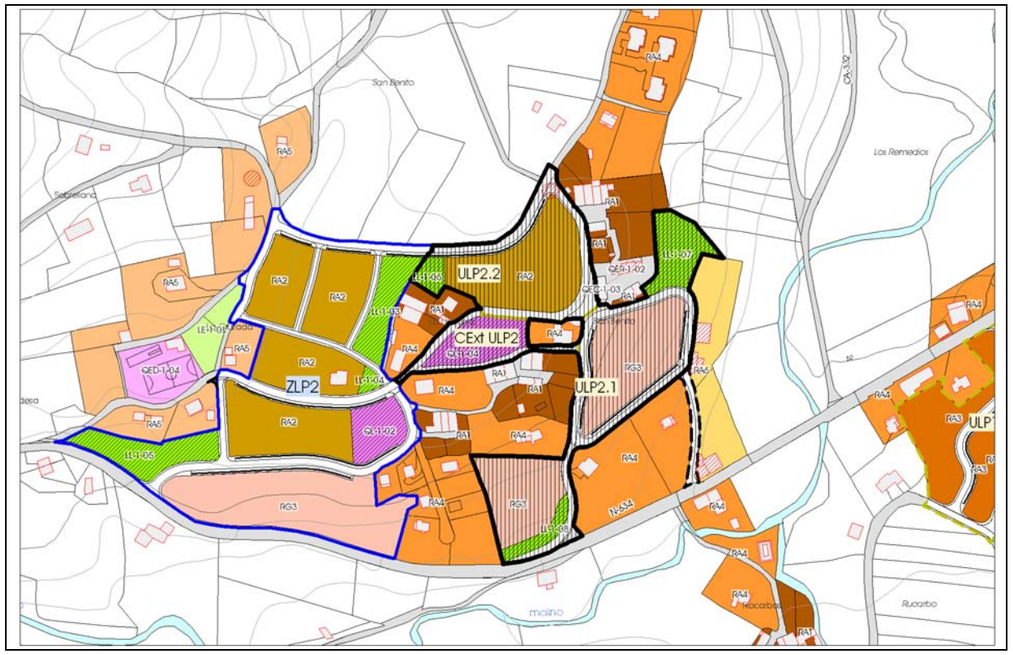
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ULP2**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ULP2	Núcleo	LAS PRESILLAS
Nombre	San Benito - La Unquera	Clasificación	SUNC

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Criterios para la delimitación de las Unidades de Actuación:
La ubicación espacial y la tenencia de la propiedad.

Prioridad en la ejecución de las Unidades: Indistinta y no dependiente de ningún otro ámbito.
Se recomienda al Ayuntamiento la obtención adelantada de las cesiones de sistema local, en especial la externa.

Actuaciones Aisladas Vinculadas al desarrollo: AA-1-05.

Autorizaciones sectoriales precisas:
Servicio de Patrimonio de la DG de Cultura
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)

Deberá estarse a lo establecido en las medidas de prevención y corrección ambiental del ISA, y en el título VIII de la normativa, que refunde el contenido de la Memoria Ambiental.

Las construcciones preexistentes junto al viario local quedan fuera de ordenación por incompatibilidad con el viario y uso propuesto.
Los regímenes de vivienda sometida a protección pública se distribuirán en la proporción que establece la Ley (art. 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001)

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del Sector	
Total (m2s)	30.075
Computable (m2s)	24.728

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	4300		
Local	4.185	3.721	2.346

SUELO PRIVADO			
Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión Aprovechamiento medio	15
Superficie de suelo privado (m2s)	15.523	Aprovechamiento privatizable (Uap)	4.874
Viviendas construibles (ud)	**40**	Aprovechamiento municipal (Uap)	860
Edificabilidad lucrativa total (m2c)	4.965	Parámetros económicos	
Ed. residencial máxima (m2c)	4.965	VR (€/UAp)	251,31
Ed. VPO mínima (m2c)	**562**	VU (€/m2s)	58,28
Ed. no residencial mínima (m2c)	**0**		
Aprovechamiento total (Uap)	5.734		
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2319**		

CESIONES

Cesiones interiores de las Unidades de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones interiores de las UA	6914	**11.074**	522.562

Cesiones exteriores a las Unidades de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	0	**1.132**	51.295
QL	15	2.346	**2.346**	35.193
LL	12	0	**0**	0
Total cesiones exteriores a las UA		2.346	**3.478**	86.489

Total cesiones del Sector

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector	9.260	**14.552**	609.050

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**3.721**	3.608	113
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**2.346**	1.196	1.150
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**122**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	66	**61**	5
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	16,2	50	33,8
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,2008	0,5000	0,2992

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

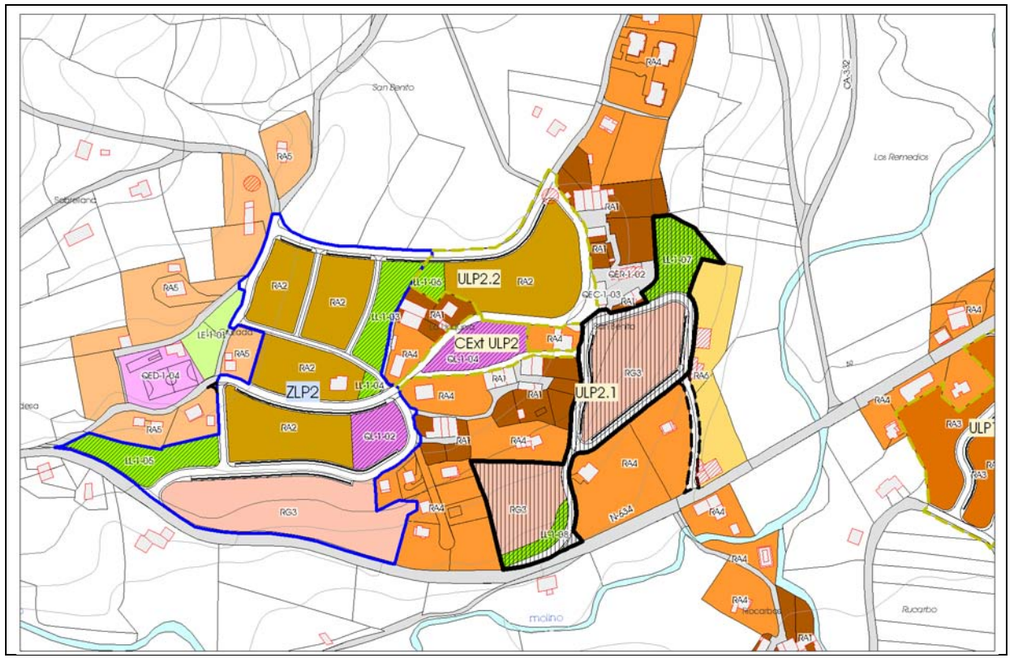
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **ULP2.1**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	ULP2.1	Núcleo	LAS PRESILLAS
Sector	ULP2	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	2º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010.

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	16.668	Total (m2s)	17.715
Computable (m2s)	14.731	Computable (m2s)	15.437

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	9.368
Calificación	**RG3**	**Viviendas construibles (ud)**	**28**
Densidad (viv/Ha)	30	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	2.810
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,3	Ed. Residencial máxima (m2c)	2.810
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**562**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	20%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	1,2738	Aprovechamiento total (UAp)	3.580
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2269**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	57,02	Aprovechamiento privatizable (UAp)	3.043
		Aprovechamiento municipal (UAp)	537

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	2.303	**4.185**	294.017
QL	15	0	**0**	0
LL	12	3.115	**3.115**	37.385
Total cesiones interiores a las UA		5.419	**7.300**	331.401

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		2.346	3.478	86.489
Coeficiente de reparto	0,30101			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		706	**1.047**	26.034

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	6.125	**8.347**	357.435

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

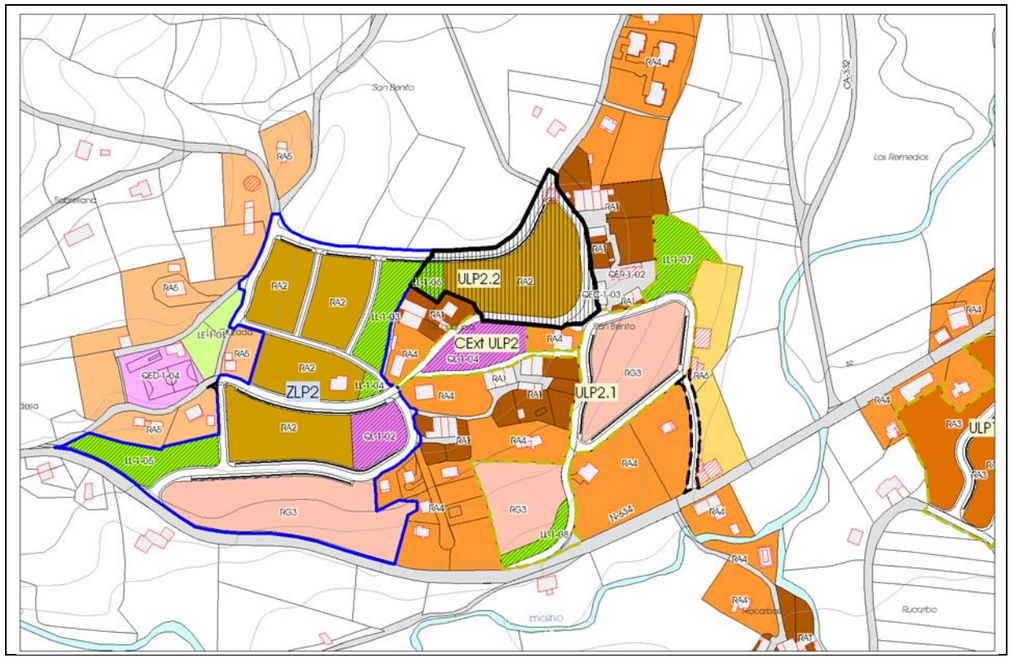
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **ULP2.2**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	ULP2.2	Núcleo	LAS PRESILLAS
Sector	ULP2	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	2º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010.

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	9.929	Total (m2s)	12.360
Computable (m2s)	7.651	Computable (m2s)	9.291

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	6.155
Calificación	**RA2**	**Viviendas construibles (ud)**	**12**
Densidad (viv/Ha)	20	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	2.154
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,35	Ed. Residencial máxima (m2c)	2.154
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**0**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	0%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	1,0000	Aprovechamiento total (UAp)	2.154
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2137**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	53,70	Aprovechamiento privatizable (UAp)	1.831
		Aprovechamiento municipal (UAp)	323

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	890	**3.168**	183.897
QL	15	0	**0**	0
LL	12	605	**605**	7.263
Total cesiones interiores a las UA		1.495	**3.774**	191.160

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		2.346	3.478	86.489
Coeficiente de reparto	0,69899			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		1.640	**2.431**	60.454

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	3.135	**6.205**	251.615

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Condiciones de desarrollo de los ámbitos de Las Presillas. Suelo Urbanizable Delimitado.

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD Cillaruelo (ZLP1)

En el municipio de Puente Viesgo las orientaciones de la zona norte y sur son complementarias; mientras en el sur se promueve el uso turístico como motor económico (junto con un uso residencial de baja densidad), en la zona norte el motor económico es el productivo (con un uso residencial de mayor densidad y centrado en la vivienda protegida).

Actualmente existe en Vargas un suelo productivo (polígono industrial) junto a los grandes ejes del transporte de Cantabria, en el cruce entre las carreteras nacionales N-634 y N-623. En este momento se encuentra en construcción la autopista A-8, que ampliará la N-634, lo que conectará aún mejor Vargas a los centros de producción y consumo de Cantabria y resto de España. Esta ampliación junto con el nuevo enlace en Vargas, es clave para la propuesta de formar una nueva área productiva y la ampliación de la actual.

Esta nueva área productiva se localizará en el paraje de Cillaruelo, en Las Presillas, junto a la autovía A-8. Se trata de un terreno eminentemente plano y deshabitado, lejos de las zonas residenciales del propio núcleo de Las Presillas y más próximo a Vargas, existiendo en las cercanías algunas edificaciones, vinculadas fundamentalmente a la ganadería.

Los límites del desarrollo son:

- el deslinde del Dominio Público correspondiente a la autovía A-8 (8 metros desde el pie del talud aprox.),
- la necesaria separación al Arroyo de La Cortada y al barrio de La Represa,
- la conveniencia de no ocupar el talud de la paleoterraza pleistocena y
- la intención de no afectar a las viviendas aisladas y a las ganaderías del entorno.

El trazado interno del sector se planteará de forma que se pueda dar satisfacción al condicionado ambiental del ámbito, careciendo el representado de un carácter vinculante, conforme establece el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012.

El diseño de este sector está adaptado al tipo de demanda habitual en la zona: parcelas de tamaño medio o bajo, con naves de entre 500 y 1.000 m^2, pero adoptando una morfología modular que permita agrupar varias unidades para formar parcelas de mayor tamaño. El suelo productivo se estructura en cinco pastillas alargadas subparalelas a la A-8 y accesibles por los dos flancos, contando con un frente orientado hacia la autovía.

Los espacios libres se disponen a lo largo del perímetro y separando las distintas manzanas. Se ha diseñado un corredor verde que separa el área productiva de la autovía y un segundo corredor paralelo al vial transversal, que divide el polígono en dos áreas diferenciadas. Los espacios libres propuestos cumplen con el estándar que marca la Ley de Cantabria 2/2001 aún sin tener en cuenta el espacio libre de borde que tiene la función de limitar los impactos visuales como marca la citada Ley en su artículo 37. En estos espacios perimetrales deberán ser plantadas especies arbóreas que realicen la mencionada función.

A pesar de no ser exigido por la legislación, como complemento de la actividad productiva se prevé un área dotacional que podrá acoger equipamientos destinados a los usuarios del futuro polígono. Asimismo, se prevé la posibilidad de implantación de los necesarios servicios técnicos y un centro de tratamiento y recuperación de residuos de iniciativa pública.

La accesibilidad del polígono se garantiza mediante tres actuaciones aisladas (AA-1-01, AA-1-02; AA-1-03) en suelo rústico que permitirán ampliar la anchura y capacidad portante del firme para adaptarlo al tránsito de vehículos pesados, estando definidas principalmente sobre viales existentes y sus parcelas limítrofes.

La actuación AA-1-01 comunica el sector con la carretera autonómica CA-332, que une Las Presillas con Zurita. Dispone de un pequeño tramo que es de nuevo trazado y cruza el arroyo de La Cortada en un punto. La AA-1-02 permite el acceso desde el enlace de la autopista A-8 con la carretera nacional N-623, apoyándose en un trazado preexistente (a excepción de en su unión con el sector). La actuación AA-1-03 comunica el sector con el barrio de Los Remedios, en Las Presillas, por donde conecta con la antigua carretera nacional N-634a.

Los dos primeros accesos se consideran fundamentales para el desarrollo del área productiva y por ello presentan una sección mayor, mientras que el tercero tiene menor sección transversal, aunque todos compartirán la misma estructura de firme.

El abastecimiento de agua se hará por cuenta del sector, creando servidumbres si fuera necesario para tomar el agua del depósito de la Expria, donde está situada la ETAP y la conexión al Plan Pas de abastecimiento.

Se realizará un pretratamiento de aguas residuales industriales dentro del propio sector, para lo que podrá reservarse un espacio en el área dotacional, junto a la conexión al colector que comunica con la depuradora de Quijano. En el diseño de esta depuradora se estudiará la posibilidad de reutilización del agua para usos compatibles y el vertido directo, previa autorización, así como el enganche al colector de saneamiento de la cuenca Pas-Pisueña.

De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,1604**	44.498
Depósito la Expría	**0,3207**	137.411
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,2412**	912.296
Colector gravedad 400 mm LP	**0,3597**	345.662

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Coste terreno (€)	Coste urbanización (€)	Coste total (€)
AA-1-01	VGP	4.853	1.587	3.266	431.046	434.312
AA-1-02	VGP	4.842	2.323	2.519	390.832	393.351
AA-1-03	VGP	3.279	2.551	729	212.794	213.522

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

CONDICIONADO ESPECÍFICO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

"El desarrollo del sector industrial ZLP1 debiera quedar condicionado al cumplimiento de las siguientes medidas:

a) El desarrollo del sector ZLP1 habría de autorizarse solamente cuando el Ayuntamiento de Puente Viesgo demuestre haber agotado el 75% del suelo vacante para actividades productivas en la zona de Vargas (resultante de las nuevas clasificaciones y calificaciones tras la aprobación del PGOU); o bien cuando la instalación de una actividad o empresa puntual requiera una superficie de parcela superior a la vacante disponible. Esta circunstancia se hará constar en la programación del PGOU, para acreditación del cumplimiento del principio de desarrollo territorial y urbano sostenible contemplado en el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo.

b) La delimitación y ordenación final del polígono industrial que se desarrolle dependerá de la valoración agrológica de los suelos resultante de elaborar un estudio de detalle de los suelos existentes en el ámbito del sector, a escala 1:2.000 o superior, tras el que podrían establecerse límites o fijar umbrales máximos de ocupación. Resultaría recomendable incorporar al ámbito de estudio las zonas de La Mies y Redondilla, colindantes con el actual Polígono Industrial La Mies.

c) Se requerirá el informe del órgano de la Administración regional competente en materia de agricultura sobre la importancia de estos terrenos para los planes de desarrollo agrario de Cantabria, aprobados o en proceso de elaboración, y su pronunciamiento acerca de la necesidad de ser preservados; salvo que algún instrumento de ordenación territorial o de planificación sectorial aprobado determine la localización prioritaria en este emplazamiento de actividades productivas".

"Todos los suelos urbanizables afectados por el límite de la zona de inundabilidad o por la servidumbre de policía de aguas ajustarán sus límites u ordenaciones de detalle de forma que se puedan cumplir las limitaciones exigidas por las autorizaciones pertinentes del organismo competente en materia de aguas y se minimicen los riesgos."
En tal caso, "*deberán ser revisados sus límites o, en su caso, la ordenación detallada*".

En los instrumentos que desarrollen los sectores de suelo urbanizable, para poder obtener la correspondiente licencia municipal, se exigirá explícitamente un Estudio de Integración Paisajística que incluya una valoración de los aspectos asociados a la volumetría, materiales, acabados y colores, e incorpore una simulación paisajística o fotomontaje.

El centro de recogida de residuos deberá contar con un Estudio de Integración Paisajístico que acredite la adecuada integración de la actuación en el entorno

CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA
Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Los vertidos a la red de saneamiento deberán estar pretratados con el fin de reducir los elementos gruesos y los sólidos en suspensión. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.
- Los Planes Parciales de los sectores colindantes con el Dominio Público de la Autovía deberán estudiar los niveles de ruido generados por esta infraestructura, y prever las medidas de aislamiento acústico necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos en cada zona.

Medidas específicas:

- El sector deberá contar con su propio **sistema de depuración de aguas**, no permitiéndose el vertido a la red municipal de aguas residuales cuya composición pueda perjudicar el correcto funcionamiento del sistema de saneamiento y depuración.
- Los **vertidos a la atmósfera** cumplirán los límites establecidos en la legislación vigente, y se instalarán los sistemas de depuración y evacuación necesarios. En los procesos industriales se tenderá al empleo de tecnologías limpias.
- Los establecimientos contarán con medios propios de **prevención y extinción de incendios**, y con todas las medidas de seguridad que sean necesarias.
- Los espacios libres perimetrales acogerán pantallas vegetales que contribuyan a mejorar la integración paisajística del ámbito.
- El diseño de esta actuación prestará especial atención a la **volumetría de la edificación** y a los colores y formas de las fachadas, techos y pavimentos con el fin de mitigar el contraste visual en la medida de lo posible.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

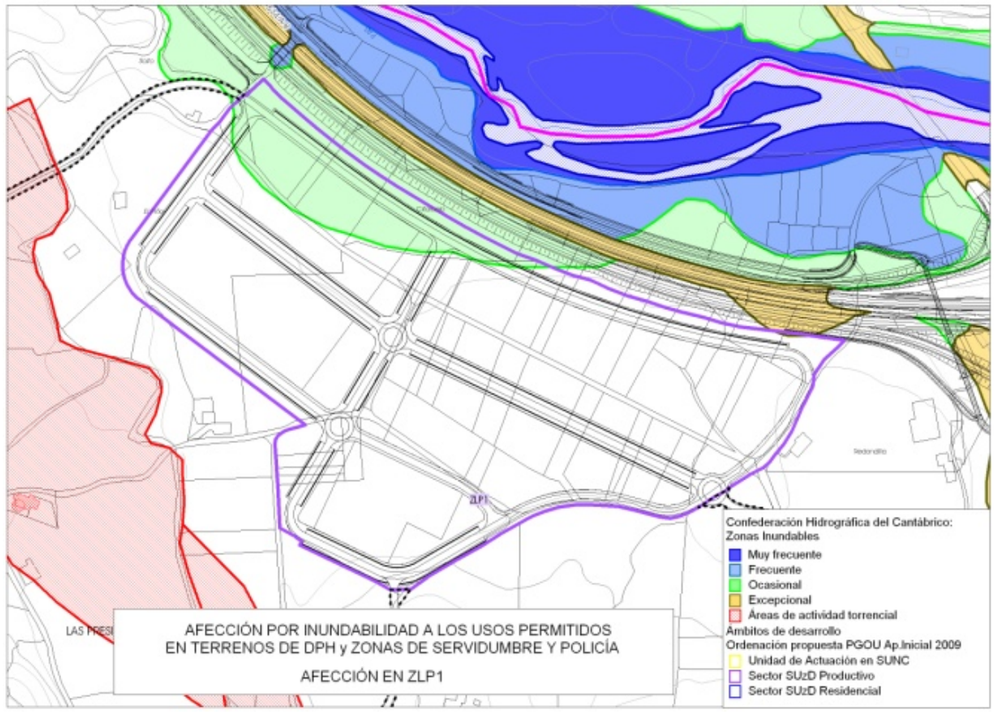
El Secretario,

16 JUL 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

CONDICIONADO ESPECÍFICO DERIVADO DEL INFORME DE LA CHC

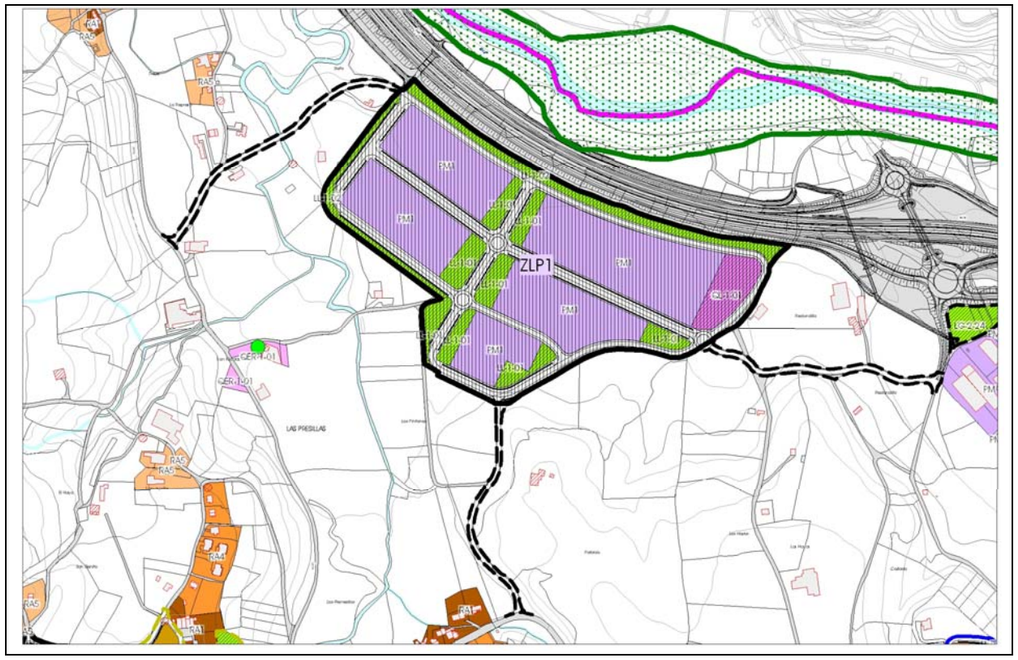
A la vista de la posible afección del riesgo de inundabilidad, tal y como se muestra en los planos aportados por la CHC, el desarrollo del sector no podrá darse en tanto en cuanto no se garantice la no ocupación de suelos inundables.



AFECCIÓN POR INUNDABILIDAD A LOS USOS PERMITIDOS
EN TERRENOS DE DPH y ZONAS DE SERVIDUMBRE Y POLICÍA

AFECCIÓN EN ZLP1

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZLP1**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZLP1	Núcleo	LAS PRESILLAS
Nombre	Cillaruelo	Clasificación	SUzD
Instrumento de desarrollo	PLAN PARCIAL	Sistema de actuación	COMPENSACIÓN

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Ambiental:
Afectado por el condicionado de la Memoria Ambiental y el ISA

Prioridad en la ejecución:
Está condicionada temporalmente su ejecución de acuerdo con la Memoria Ambiental.
Está programado su desarrollo para el segundo quinquenio

Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo:
Precisa de la ejecución de 3 actuaciones aisladas de viario AA-1-01, AA-1-02, AA-1-03
Precisa de la ejecución de una red de abastecimiento independiente desde el depósito de La Expria
Autorizaciones sectoriales precisas:
Confederación Hidrográfica del Cantábrico
Carreteras del Estado, Carreteras Autonómicas
DG de Biodiversidad (LIC Rio PAS)
Servicio de Patrimonio de la DG de Cultura
C.I.A. (Plan Pas)
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

SUPERFICIE DEL SECTOR

Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	193.185
Superficie computable (m2s)	183.903

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	51.340		
Local		35.489	7.518

SUELO PRIVADO

Desglose del suelo privado

Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
PM1	98.837	0	64.244	0	**0**	**64.244**	44.367
Total privado	98.837	**0**	64.244	0	**0**	**64.244**	44.367

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Productivo	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2413**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	37.712
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	6.655
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	60,63		

CESIONES

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VI	106,19	46.800	**51.340**	5.451.818
LL	12	34.598	**35.489**	425.871
QL	15	7.210	**7.518**	112.776
Total cesiones		88.608	**94.348**	5.990.465

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**35.489**	19.319	16.171
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**7.518**	0	7.518
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**1.361**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	960	**681**	279
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	0	50	50
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,3493	0,5000	0,1507

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

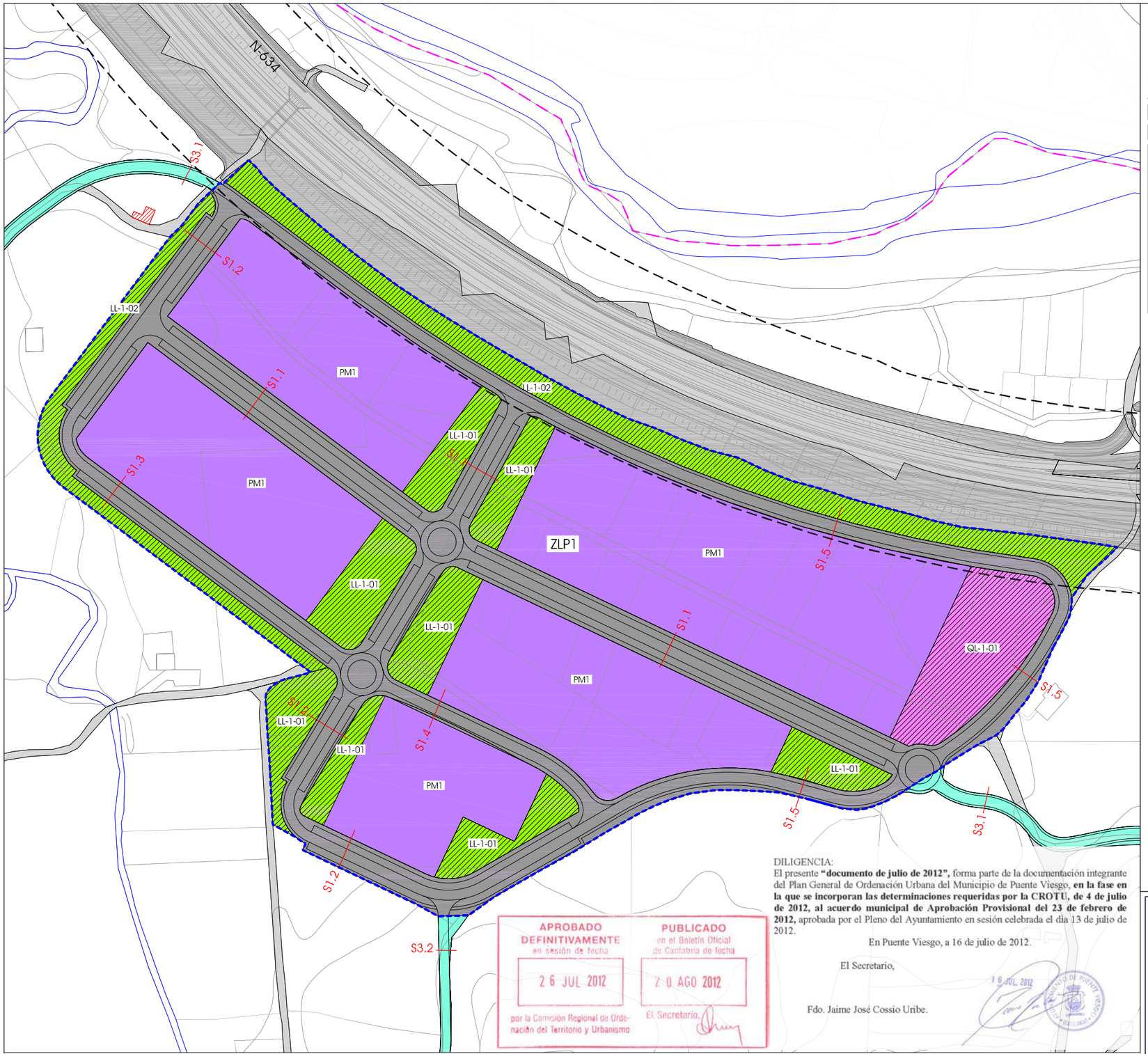
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CALIFICACIÓN:
- productivo mixto grado 1 (PM1)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto
- línea límite de edificación

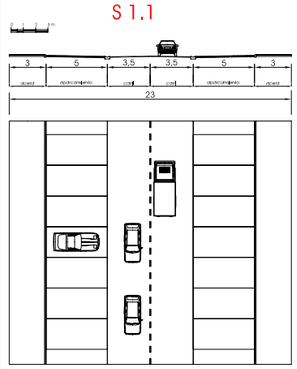
CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

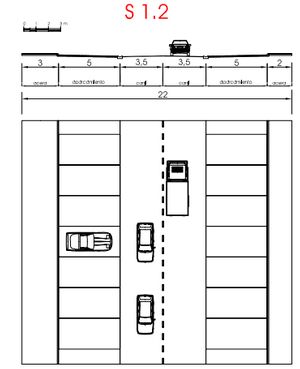
RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

Secciones tipo de viario propuesto en ZLP1

S 1.1

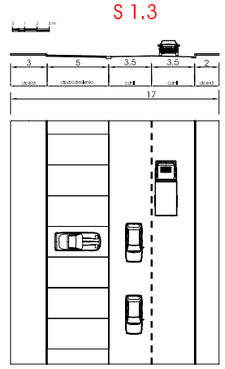


S 1.2

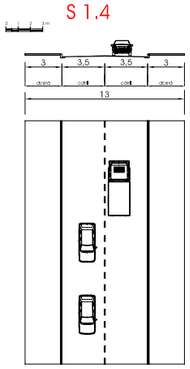


Viario en suelo productivo en Cillaruelo, Calzadas 3,5m y Aceras 3 y 2m

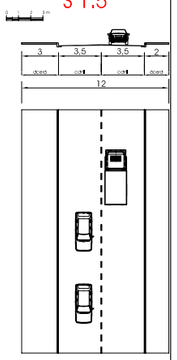
S 1.3



S 1.4



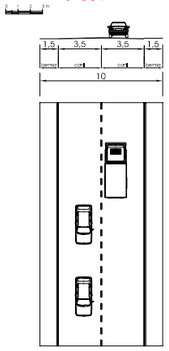
S 1.5



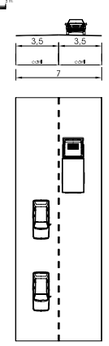
Viario en suelo productivo en Cillaruelo, Calzadas 3,5m y Aceras 3 y 2m

Viario de acceso al área productiva de Cillaruelo Calzadas 3,5m con arcén o sin él

S 3.1



S 3.2



plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:3.000
archivo : f.11
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 50 60 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica: CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.11

título: Sectores Suelo Urbanizable ZLP1- Viario Propuesto T2/161

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD La Cruzada (ZLP2)

Barrio situado sobre la misma terraza aluvial que los barrios de San Benito y La Unquera, en el que predominan las viviendas unifamiliares aisladas. Posee un acceso directo desde la antigua nacional, con mala visibilidad y radio de giro en las salidas a la izquierda y las entradas si se circula sentido Torrelavega. Al igual que en los barrios colindantes muchos de los vecinos acceden al barrio desde la carretera autonómica que une Las Presillas con Zurita.

Las dotaciones de este barrio constan de un equipamiento deportivo junto al que se encuentra un espacio libre de uso público, situados ambos al oeste.

El desarrollo del sector de La Cruzada ZLP2 posibilitará la formación de un nuevo acceso con mejor visibilidad y maniobrabilidad. Asimismo, dará continuidad al vial general situado al norte que es continuación del que se ampliará al desarrollar el sector ULP2 y que da servicio a todos los barrios altos de Las Presillas situados al norte de la antigua nacional.

La tipología de viviendas será por una parte vivienda unifamiliar aislada en la zona superior de la terraza y vivienda colectiva en baja más una en la zona junto a la carretera, en la que se materializará la oferta de vivienda protegida que se propone para el sector.

Al área destinada a vivienda colectiva se accede desde la antigua carretera nacional y desde el vial de nueva creación que discurre paralelo a ella y a la que se conecta. Este vial dará acceso a las viviendas aisladas, al espacio libre y al equipamiento, además de permitir la entrada y salida al barrio de La Cruzada, sirviendo además de eje distribuidor de esta zona del núcleo. En la zona donde se localizará de manera exclusiva la vivienda unifamiliar aislada se proponen viales unidireccionales que eviten la proliferación de fondos de saco. Los aparcamientos propuestos son más abundantes en la zona sur, donde habrá mayor densidad de población y donde se encuentra el equipamiento. En la zona norte los aparcamientos se apoyan en el vial estructurante. Se ha planteado una actuación aislada en suelo urbano de pequeño tamaño que sirve para mejorar la seguridad en una intersección, se trata de la AA-1-04.

Las dotaciones propuestas para este sector consisten en un gran equipamiento en la zona Este del sector, que equilibre el reparto homogéneo con el resto del barrio y sirva de separación real con los barrios limítrofes. Con el mismo fin de separar barrios se dispone un gran espacio libre de uso público que continúa la existencia del propio equipamiento hacia el Norte que además servirá para crear zonas de encuentro y esparcimiento comunes a los vecinos de esta zona del municipio. Se propone también un espacio libre entre los dos accesos desde la antigua nacional.

El sistema de abastecimiento se conectará a la red general del barrio. El sistema de evacuación de aguas residuales se conectará igualmente a la red general que a su vez estará conectada con el colector de depuración de la cuenca Pas-Pisueña cuando se conecte el SUNC. La red de pluviales llevará las aguas hacia el sur donde enlazará con la red de pluviales de la antigua carretera nacional.

De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.

La situación de las preexistencias del ámbito será decidida en el desarrollo del Plan.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
ETAP Las Presillas	**0,2359**	38.681
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0444**	167.905
Colector gravedad 400 mm LP	**0,0662**	63.618

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Coste terreno (€)	Coste urbanización (€)	Coste total (€)
AA-1-04	VGR	15	0	446	1.346	1.791

CONDICIONADO ESPECÍFICO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

"Todos los suelos urbanizables afectados por el límite de la zona de inundabilidad o por la servidumbre de policía de aguas ajustarán sus límites u ordenaciones de detalle de forma que se puedan cumplir las limitaciones exigidas por las autorizaciones pertinentes del organismo competente en materia de aguas y se minimicen los riesgos."
En tal caso, "*deberán ser revisados sus límites o, en su caso, la ordenación detallada*".

Pese a ello, el organismo de cuenca, en su informe, no exige tal requisito, habida cuenta de que, de acuerdo con los estudios disponibles, no existe indicio de la posible inundabilidad.

En los instrumentos que desarrollen este suelo urbanizable ZLP2, para poder obtener la correspondiente licencia municipal, se exigirá explícitamente un Estudio de Integración Paisajística que incluya una valoración de los aspectos asociados a la volumetría, materiales, acabados y colores, e incorpore una simulación paisajística o fotomontaje.

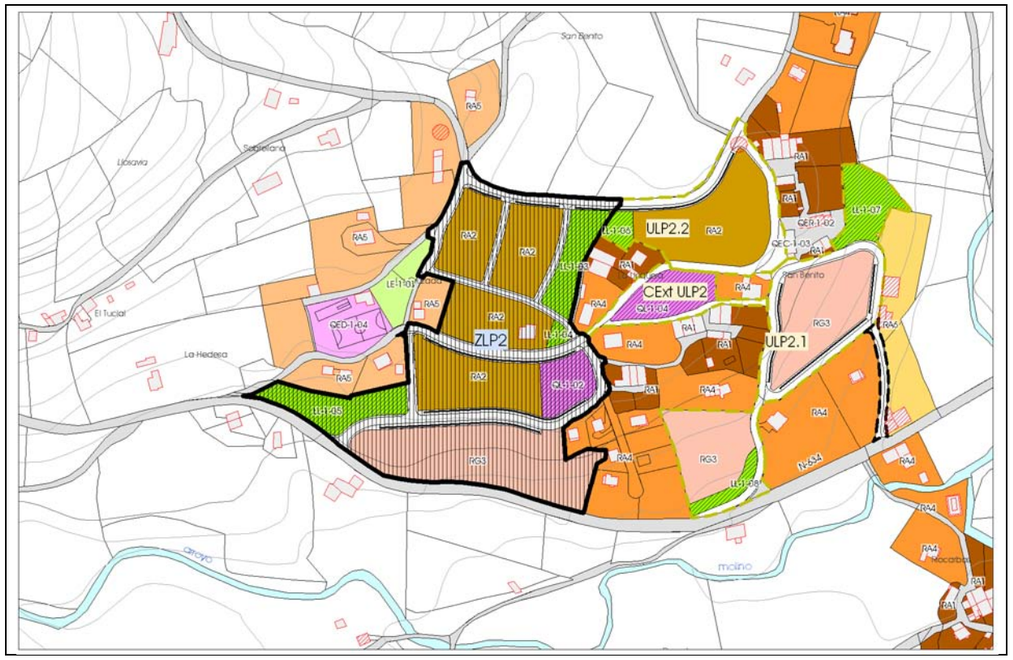
CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA

Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZLP2**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZLP2	Núcleo	LAS PRESILLAS
Nombre	La Cruzada	Clasificación	SUzD
Instrumento de desarrollo	PLAN PARCIAL	Sistema de actuación	COMPENSACIÓN

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Ambiental:
Afectado, como se describe en esta ficha, por el condicionado de la Memoria Ambiental y el ISA

Prioridad en la ejecución:
Está programado su desarrollo para el tercer quinquenio

Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo:
Precisa de la ejecución de 1 actuación aislada de viario AA-1-04

Autorizaciones sectoriales precisas:
C.I.A. (Plan Pas)
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU

La situación de las preexistencias del ámbito será decidida en el desarrollo del Plan. No se consideran en fuera de ordenación expresa.

Los regímenes de vivienda sometida a protección pública se distribuirán en la proporción que establece la Ley (art. 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001)

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	38.805
Superficie computable (m2s)	36.453

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	6.071		
Local	3.395	5.020	1.795

SUELO PRIVADO
Desglose del suelo privado

Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
RA2	13.737	27	4.808	4.808	**0**	**0**	4.808
RG3	8.787	26	2.636	2.636	**527**	**0**	3.358
Total privado	22.523	**53**	7.444	7.444	**527**	**0**	8.166

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2240**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	6.941
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	1.225
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	56,29		

CESIONES

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	7.115	**9.466**	751.383
LL	12	5.020	**5.020**	60.237
QL	15	1.795	**1.795**	26.928
Total cesiones		13.930	**16.281**	838.547

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**5.020**	4.675	344
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**1.795**	1.688	107
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**167**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	98	**84**	14
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	14,5	50	35,5
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,2042	0,5000	0,2958

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

El Secretario,

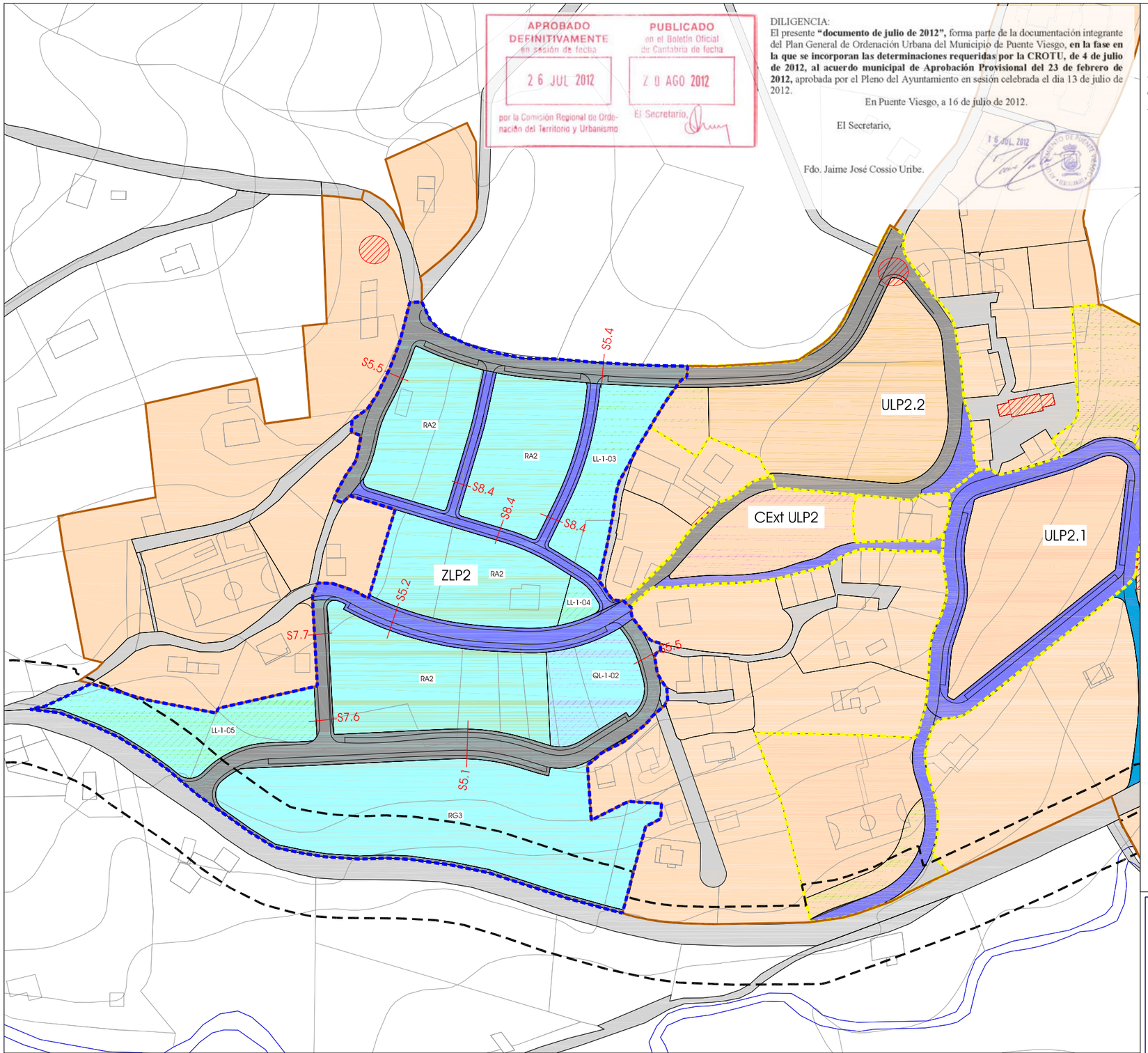
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossio Uribe.

15 JUL 2012 AYUNTAMIENTO DE PUENTE VIESGO (CANTABRIA)



CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CALIFICACIÓN:
- residencial aislado grado 2 (RA2)
- residencial agrupado grado 3 (RG3)
- línea límite de edificación
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

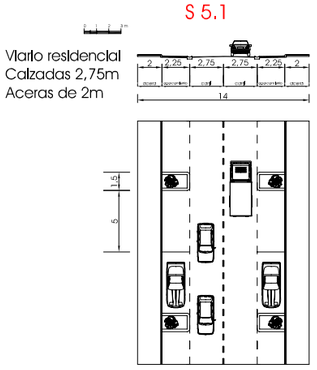
CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

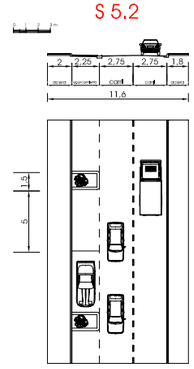
RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

Secciones tipo de viario propuesto en ZLP2

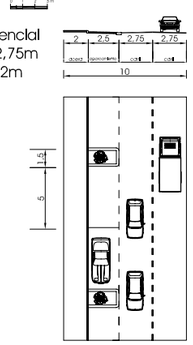
S 5.1 — Viario residencial. Calzadas 2,75m. Aceras de 2m



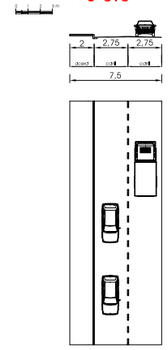
S 5.2



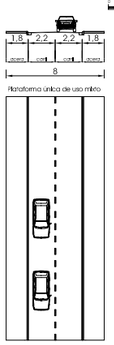
S 5.4 — Viario residencial. Calzadas 2,75m. Aceras de 2m



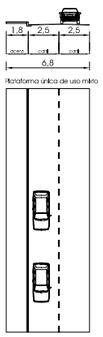
S 5.5



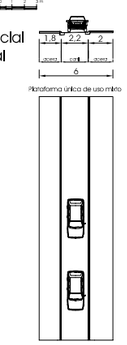
S 7.6 — Viario residencial. Calzadas 2,2m. Aceras de 1,8m



S 7.7



S 8.4 — Viario residencial unidireccional



plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.12
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica : CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.12

título: Sectores Suelo Urbanizable ZLP2 - Viario Propuesto T2/165

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012. El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Vargas

Vargas es el núcleo más poblado de Puente Viesgo, ya que alberga aproximadamente a la mitad de los habitantes y de las viviendas del municipio. Es además el principal foco de actividad económica, contando con un polígono industrial y con un importante tejido comercial y hostelero, además de varios equipamientos que dan servicio a todo el municipio.

El crecimiento experimentado durante la última década, tanto en número de habitantes como de viviendas, ha propiciado un cambio importante en el modelo urbanístico que antaño caracterizó a este núcleo, introduciendo tipologías de vivienda colectiva y promociones de vivienda unifamiliar de gran densidad. De cara al futuro, la puesta en servicio de la A-8 y el posible desarrollo de un vial de gran capacidad entre dicha Autovía y la Ronda de la Bahía (Parbayón-Zurita) introducirán a este pueblo en las áreas metropolitanas de Santander y Torrelavega.



Vargas

Actualmente Vargas se encuentra estructurado en dos grandes unidades diferenciadas tanto en su fisiografía como en su estructura urbana.

La primera y más importante es la situada en la terraza inferior del Pas, en torno al cruce de la N-623 y la antigua N-634, que comprende los barrios de La Torre, Cohiño, El Acebal, El Pino, Husillo-Linde, La Roza, El Crucero, El Ángel y El Puente. Los barrios de La Magdalena, El Mesón y Horca-Jarrán también se integran en esta unidad, si bien están separados del resto por la carretera nacional y por la travesía, y presentan la particularidad de ocupar un pequeño montículo de origen aluvial.

La disposición de los núcleos tradicionales, consistentes muchos de ellos en agrupaciones de viviendas en hilera, permite deducir una estructura polinuclear que se fue perdiendo a medida que las nuevas viviendas ocuparon los espacios intersticiales. Otro rasgo característico de este conjunto es la presencia de casonas y palacios con jardines de gran interés ambiental: Palacio del Marqués de Castañar, Villa Balbina y Palacio de los Bustillo y Ceballos en El Acebal, casas neoclásicas en El Ángel y El Puente, casona neoclásica en La Roza y Casa de los Hnos. Quintero en El Crucero.

La principal transformación tipológica ha venido de la mano de los bloques de vivienda colectiva de entre 3 y 4 plantas, muchos de los cuales fueron construidos en los últimos años, en buena parte mediante desarrollos de vivienda protegida. Aunque no se concentran en ningún barrio en concreto, estos edificios se disponen en torno a los principales ejes viarios: la N-623 y la antigua carretera de Torrelavega. Junto a la carretera de Burgos, en el barrio de El Pino existe un edificio de apartamentos y otros dos en proyecto. En la otra margen, en Husillo-Linde, se concentran hasta cuatro actuaciones, una de ellas junto a la carretera y las otras tres alineadas a un vial municipal. En el barrio de El Puente se alzan dos edificios alineados a la travesía, en uno de cuyos bajos se ha instalado el consultorio médico. Cerca de éstos, ya en el barrio de El Ángel, se ha desarrollado recientemente una actuación para la construcción de un total de 80 viviendas protegidas. Por último, en el barrio de Horca-Jarrán existen otros dos bloques alineados a la travesía. Estas actuaciones han densificado notablemente ciertos barrios, y en algunos casos pueden llegar a generar problemas como la falta de aparcamiento o la saturación de ciertos espacios públicos.

Las viviendas unifamiliares más modernas se agrupan en algunos casos en urbanizaciones cerradas con viario privado (La Magdalena, El Mesón, La Torre, y dos promociones en El Acebal), si bien en ciertos barrios (El Acebal, El Ángel) lo habitual han sido las viviendas en parcela independiente alineadas al viario municipal. En estos barrios se concentra gran parte de la actividad comercial y hostelera del municipio, destacando un supermercado y varias tiendas en El Crucero y El Pino, así como los locales comerciales destinados a distintos usos en los bajos de algunos bloques de viviendas.

Por otra parte, se ubican aquí varios equipamientos de interés municipal: colegio público "Cuevas del Castillo" en el barrio de El Ángel, pabellón deportivo asociado al mismo y campo de fútbol municipal de La Torre. Otras dotaciones son las antiguas escuelas de La Magdalena, el consultorio médico de El Puente, la Ermita del Ángel en el barrio que lleva su nombre, el parque de El Acebal o la Iglesia de Santa María, asociada al barrio de Cohiño pero físicamente separada del mismo por la vía rápida.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Junto al barrio de La Torre se encuentra el Polígono Industrial de Vargas, una de las principales áreas productivas del valle del Pas. Aunque está asociado a la N-623, queda estructurado por un viario interno consistente en dos vías de servicio paralelas a la misma y calles de menor entidad que dan acceso a las parcelas interiores. La tipología de las edificaciones es muy diversa, contando con naves de gran tamaño y edificaciones destinadas a naves-nido, además de una gasolinera.

La segunda de las unidades poblacionales de Vargas está situada a una cota superior, separada físicamente de los barrios antes mencionados por el talud de la paleoterraza del Pleistoceno. Se conoce como Llano y comprende los barrios de Pajarillos, Novaliegas, Llano, Tres Casas, La Correndera y Cajigal. Al igual que en el caso anterior, la estructura tradicional de estos barrios se adivina por la presencia de hileras de viviendas, tanto alineadas al viario como en perpendicular (en peine), así como por algunos edificios exentos de cierta antigüedad.

Este núcleo ha sido profundamente transformado por una serie de actuaciones urbanísticas de vivienda unifamiliar de alta densidad. Estas promociones no se han integrado en la trama urbana, sino que se han apoyado en viales privados, algunos de considerable longitud y terminados en fondo de saco.

Este modelo de desarrollo ha generado un importante déficit en espacios públicos de calidad, ya que los espacios de relación social se reducen la pista de fútbol y el parque de Los Pajarillos, el parque de Cagigal y pequeños ensanchamientos del viario en los entornos tradicionales. A estas áreas se sumará en breve el paseo que se construirá a cuenta de la urbanización de la travesía.

El núcleo de Vargas se completa con pequeños barrios de poblamiento disperso, siendo los más representativos Expría, a media ladera del Dobra, El Rellijo, en la ribera del Pas próximo a El Puente, y La Prada, en un meandro del Pas a medio camino entre el centro de Vargas y Puente Viesgo.

Ordenación de Vargas

La delimitación del Suelo Urbano ha sido revisada excluyendo terrenos no urbanizados o que se encuentran fuera de la *malla urbana*. En el área central de este núcleo los límites vienen marcados por la carretera nacional, la travesía, la ribera del Pas y la futura Autovía, quedando desclasificados los terrenos pertenecientes a Cohiño y El Acebal que fueron expropiados para la construcción de esta infraestructura. Hacia el norte, el Suelo Urbano termina en el barrio de La Torre con las parcelas alineadas al vial que entra desde la N-623. Se incluye asimismo el campo de fútbol municipal, perfectamente integrado en este barrio, y queda como Suelo Urbanizable el antiguo Sector 2 de las NNSS y los terrenos colindantes que no han sido urbanizados.

En la margen occidental de la N-623, el barrio de El Pino y el sector Norte de El Crucero quedan definidos por la alineación a la carretera y a la travesía, incluyendo asimismo las edificaciones alineadas al viario local en El Pino.

Los barrios de Horca-Jarrán, La Magdalena y El Mesón tienen como viario estructurante la propia travesía, la N-623, un tramo abandonado de la misma y el vial que asciende desde El Crucero a la plaza de La Magdalena, quedando esta trama delimitada por el camino que va de El Mesón a la travesía. Se incluyen asimismo las zonas verdes existentes en la isleta comprendida entre la N-623 y el tramo abandonado. En la margen oriental de esta carretera, comprenden el Suelo Urbano las parcelas alineadas a la misma y a la travesía.

En el núcleo superior de Vargas, la trama urbana viene definida por la travesía y por algunos caminos que parten de la misma. Novaliegas se encuentra delimitado por la travesía y un vial transversal, mientras que Pajarillos comprende los terrenos edificados en la otra margen del mismo vial y junto al camino de Expría. Llano es el único barrio al norte de la travesía, y comprende tanto las viviendas alineadas a la misma como las nuevas promociones. Los barrios de Tres Casas, La Correndera y Cagigal se estructuran en torno a dos caminos que ascienden desde la travesía, quedando marcado el final de la trama por una alineación tradicional en La Correndera y una promoción reciente en Cagigal.

Se han clasificado también como Suelo Urbano los núcleos singularizados de Expría, El Rellijo y La Prada, algunos de los cuales son Núcleos Tradicionales, conforme lo informado por la DGU en 2011.

En el Suelo Urbano Consolidado, la ordenanza de vivienda colectiva mantiene los parámetros de la actual U2, y se aplica sobre los terrenos que se han desarrollado conforme a dicha ordenanza. Se recogen, pues, los bloques de vivienda construidos en los barrios de El Pino, Husillo-Linde, El Ángel, El Puente y Horca-Jarrán.

Se reconocen como núcleos de tipología tradicional los centros históricos de los barrios de El Mesón, El Crucero, La Roza, Husillo-Linde, El Pino, El Ángel, El Acebal, Cohiño, Novaliegas, Pajarillos, La Correndera, Tres Casas y Cajigal. Asimismo, se protegen las huertas palaciegas existentes en los barrios de El Crucero, La Roza,

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

El Acebal, El Ángel y El Puente. El resto de las áreas residenciales se califican bajo la ordenanza de vivienda unifamiliar, regulando la intensidad en función de la tipología característica de los barrios.

Se mantendrán bajo la ordenanza de uso productivo mixto los terrenos así calificados por las NNSS en La Mies de Vargas, excepto aquéllos que han sido expropiados para la construcción de la Autovía y su enlace. Se aplicará la misma ordenanza a las naves existentes en La Magdalena y Horca-Jarrán, y se calificará como productivo terciario el supermercado de El Crucero.

En cuanto a los equipamientos y espacios libres, se mantienen a grandes rasgos las áreas calificadas en las NNSS. En la zona central, conservan su calificación el colegio, el pabellón deportivo, la Ermita del Ángel y las antiguas escuelas. El campo de fútbol municipal mantiene su calificación aunque pasa a clasificarse como Suelo Urbano, mientras que la iglesia de Santa María ampliará sus dependencias mediante una Actuación Aislada en Suelo Rústico. En cuanto a los espacios libres, se amplían los parques de El Acebal y El Mesón para reflejar su configuración real, y se incluyen pequeñas áreas ajardinadas existentes en El Ángel, El Crucero, La Roza y El Pino. En los barrios de arriba se califican como dotacionales dos terrenos que estaban destinados a este uso aunque tenían una calificación residencial: la pista de fútbol y el parque de Pajarillos y el parque de Cajigal.

Respecto al documento de aprobación inicial, el Suelo productivo vacante en el antiguo polígono industrial de Vargas se ha suprimido, habida cuenta del desarrollo del mismo en ejecución del planeamiento vigente. Por otro lado, se plantea un nuevo sector urbano y mixto en un ámbito que en el documento inicialmente aprobado se consideraba consolidado pero como una excepcionalidad.

Los sectores residenciales junto a la N-623 han sido redelimitados, por ajuste de la glorieta y por el desarrollo de los viales de El Acebal. En la actual propuesta se ha optado por suprimir el desarrollo del suelo residencial de baja densidad entre el campo de fútbol y la A-8, siguiendo las indicaciones de la Memoria Ambiental, que no ponía reparo a la transformación de estos suelos con fines productivos, pero que no admitían su destino residencial. Acercar más usos productivos al núcleo de Vargas es contrario al modelo planteado, por lo que se opta por dejar el desarrollo de estos suelos para un futuro.

En el suelo urbano de Vargas quedan varios terrenos vacantes o escasamente edificados sobre los que se han diseñado actuaciones de mejora de la trama urbana existente.

Se potenciará la antigua nacional (hoy travesía en muchos tramos) como eje principal de los desarrollos de vivienda protegida en el SUNC. Se propone un primer sector en El Puente, ubicando al sur de la travesía el suelo residencial y una pequeña área dotacional. Este sector incluirá también una gran zona verde y un equipamiento asistencial entre El Puente y El Ángel, que servirán para esponjar una zona que empieza a estar congestionada. El emplazamiento de este equipamiento se considera idóneo dada su localización, cercana al actual centro de salud, en una zona céntrica y densa en cuanto a población se refiere. Dispone de una buena accesibilidad desde la calle que une la antigua nacional, a la altura del puente, con el colegio. Además, la parcela es de unas dimensiones óptimas, un gran rectángulo, al que le faltaría una pequeña esquina. Precisamente esa esquina coincide con el edificio donde se ubica el actual centro de salud. La topografía, prácticamente plana, favorece la implantación de este equipamiento. Su tamaño, en torno a los 4.500 m2s, es más que suficiente para acoger esta dotación, su edificabilidad superaría los dos mil metros. Teniendo en cuenta que el actual consultorio ocupa 141 m2c y la previsión total supera en diez veces la actual, se considera suficiente, ante una previsión del Plan que no llega a duplicar las viviendas.

El segundo sector destinado enteramente a vivienda protegida queda comprendido entre las antiguas escuelas y los bloques de viviendas de Horca-Jarrán, e incluye un espacio dotacional en el frente de la travesía y la mejora del camino vecinal que parte de la misma.

Junto al cruce de Vargas se encuentran unos terrenos escasamente aprovechados y cuya ubicación se considera estratégica. Aquí se propone la creación de un área comercial y de servicios que abastezca las demandas de la creciente población de este pueblo, así como de los usuarios de la carretera nacional. Como dotación se propone una franja ajardinada perimetral al sector y que conecta la antigua nacional N-634a con la actual N-623.

Al sur del anterior ámbito, y al otro lado de la travesía, existe una parcela en la que se había otorgado una licencia para la construcción de unas viviendas unifamiliares que no se ha ejecutado. Se reordena esta zona completando la oferta comercial ya existente a lo largo del primer tramo de esta travesía. En la zona alta, ya en el barrio de La Magdalena, se completa este nuevo ámbito con un uso residencial, en vivienda colectiva de densidad media y con una parte de vivienda de protección. La trama viaria propuesta une la travesía con el barrio de El Mesón, atravesando La Magdalena, consiguiéndose una mejora de la accesibilidad de estos barrios, que permite reducir el tráfico interno a través de la N-623. Las dotaciones se concentran en la ladera, junto a las antiguas escuelas, recientemente rehabilitadas como equipamiento social, posibilitándose así la ampliación de este equipamiento, y situando un nuevo espacio libre público en prolongación hacia el norte, que se une a una franja de separación entre usos residenciales y productivos, en el mismo ámbito.

En la zona central del pueblo, en los barrios de El Ángel y El Acebal, se propone una tipología más acorde con las viviendas del entorno, pero manteniendo el carácter colectivo y una dotación mínima de vivienda protegida. La primera de las unidades de actuación que conforman el sector que aquí se plantea concentra las viviendas en una parcela de El Acebal colindante con la plaza de La Roza, y contempla la ampliación de dicha plaza y la cesión de una parcela vacante próxima al Crucero para la creación de un parque y la mejora del viario. La segunda unidad comprende terrenos que estuvieron vinculados a los palacios del Marqués de Castañar y de los Bustillo y Ceballos en El Acebal. Se propone la ampliación de los viales existentes y la creación de un corredor verde que aísle este barrio de la futura autovía. Además se aumentará el parque

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

existente en la zona del Pozo, localizado en una zona céntrica del núcleo consolidado. Como cesión común a las dos unidades de actuación se creará un nuevo equipamiento junto al colegio que servirá para ampliar las dependencias del mismo.

En los barrios de arriba, se ha delimitado un sector que comprende terrenos vacantes y la zona trasera de algunas parcelas no edificadas. Las áreas destinadas a uso residencial se ubicarán en Novaliegas, Pajarillos y La Correndera. La tipología será unifamiliar, en disposición más laxa que las promociones recientes. Las nuevas viviendas se apoyarán en el viario público, realizándose actuaciones de mejora del viario existente y proponiéndose nuevos viales con entrada y salida como solución en los ámbitos con mayor fondo. Las dotaciones se alinearán al eje de la travesía, y comprenderán un parque en la actual parada del autobús en La Correndera, y una zona dotacional vinculada a la pista de fútbol de Pajarillos cuya gestión será compartida por el conjunto del Sector.

El núcleo de Vargas concentrará el crecimiento residencial del municipio, y muy especialmente la oferta de vivienda protegida. Como continuación del modelo aplicado en el Suelo Urbano No Consolidado, las grandes actuaciones de esta naturaleza se concentran en las zonas más accesibles desde los principales ejes vertebradores del pueblo: la N-623 y la antigua carretera de Torrelavega.

En el paraje de La Torre, el Sector 2 de Suelo Urbanizable Delimitado aún no se ha desarrollado. Si las NNSS ya otorgaron un carácter prioritario a este Sector, el desarrollo de los terrenos urbanos que lo rodean y las mejoras en la accesibilidad lo han convertido en un enclave estratégico para el desarrollo residencial de Vargas.

El uso característico de este sector será la vivienda colectiva, estando el 100% de las mismas sometido a algún régimen de protección pública. Se continúa así hacia el Norte el pueblo compacto que se ha empezado a desarrollar en Husillo-Linde, pero en este caso combinando los espacios residenciales con grandes áreas de esparcimiento.

Este Sector participa de dos de los principales ejes viarios que estructurarán los nuevos desarrollos. El primero recorre la mies de Vargas desde Husillo-Linde hasta el actual Polígono Industrial, descargando la carretera nacional del tráfico interno de las nuevas áreas productivas y residenciales. El segundo parte de El Acebal y atraviesa los parajes de La Torre y El Haya, proporcionando una conexión alternativa a la travesía entre los barrios situados a ambos lados de la nacional. La tipología del cruce con esta carretera deberá ser consensuada con el Ministerio de Fomento, pero desde el Ayuntamiento se considera óptima una solución en glorieta, que proporcione un mejor acceso al pueblo y contribuya a adaptar la velocidad del tráfico de la carretera en este tramo urbano.

En paralelo a este último eje, se mantiene la entrada actual desde la carretera, continuándola hasta el camino de El Acebal. Entre ambas calles se mantiene el vial previsto en las Normas Subsidiarias, que servirá para separar dos grandes manzanas residenciales. Para potenciar el carácter estructurante de esta nueva estructura viaria, se dotará de bajos comerciales a los edificios de viviendas alineados a las calles principales.

Como zona dotacional, se propone la creación de un nuevo centro educativo y de una gran zona ajardinada que marque la separación con el núcleo tradicional de El Pino, con las viviendas de Husillo-Linde y con el barrio de El Acebal, creando lo que será la principal área de esparcimiento de la zona norte de Vargas. Además, se mantiene el paseo peatonal paralelo a la carretera, que desembocará en un parque de mayores dimensiones en el barrio de La Torre.

En la otra margen de la carretera se ha delimitado un sector de carácter residencial mixto, aunque con una importante carga de vivienda protegida. Este ámbito quedará estructurado por el vial transversal a la carretera nacional, y por dos ejes que comuniquen el mismo con la travesía. Se creará asimismo una calle de separación entre ambos y se mantendrán sin grandes variaciones los caminos existentes, que pasarán a desempeñar una función más local.

La intensidad de la edificación se graduará en función de la separación a la carretera nacional y al centro de Vargas. En una primera franja alineada a la carretera, así como a la entrada al Sector desde la travesía, se mantiene la tipología propuesta en el sector de La Torre, consistente en bloques de tres alturas destinados íntegramente a viviendas protegidas y con bajos comerciales al menos en las fachadas alineadas a la carretera. En una posición superior se disponen dos grandes manzanas de vivienda colectiva de menor intensidad, de las que una parte estarán sometidas a algún régimen de protección. Junto al camino actual, marcando el límite con el talud de la terraza, se dispone una pequeña franja de vivienda unifamiliar compatible con las edificaciones preexistentes.

Los espacios libres de este sector se dispondrán a modo de paseo en los frentes a la carretera nacional y a la travesía, creando un corredor verde que comunicará ambas franjas. Junto al barrio de El Pino se crearán dos zonas de equipamiento, destinadas ambas a un uso asistencial.

Al norte de Vargas, entre la nacional, la autovía, el campo de fútbol y el polígono industrial queda una zona vacante en la que se propone la culminación del área productiva. Esta mantendrá unas condiciones tipológicas similares a las de la actual, si bien se restringirá el tipo de actividades a implantar para garantizar su compatibilidad con un entorno residencial.

Los viales existentes, paralelo y perpendicular a la carretera nacional, serán ampliados y servirán de ejes vertebradores del tráfico interno del polígono actual y propuesto, siendo el eje paralelo a la nacional una calle fundamental para el tráfico interno del pueblo que conectará el polígono y el campo de fútbol con la zona residencial de Vargas sin necesidad de usar la carretera nacional.

Como complemento a los viales principales, se proponen otros de carácter secundario. Uno de ellos es paralelo a la autovía y está separado de la misma por medio de una franja vegetal que actúa como protección acústica y visual. El otro vial secundario que se propone, permite el acceso a las parcelas productivas situadas junto al campo de fútbol y al espacio libre y equipamiento que allí se ubican, prolongándose el espacio libre hasta conectar con la franja de protección vegetal de la autovía, consiguiendo de esta forma separar efectivamente al área industrial del residencial y logrando un itinerario peatonal que conecta con dos pasos bajo la autovía, que comunican con la ribera del río, donde se localiza uno de los carriles bici municipales, conectando distintos equipamientos y zonas de esparcimiento municipales de manera independiente al tráfico motorizado.

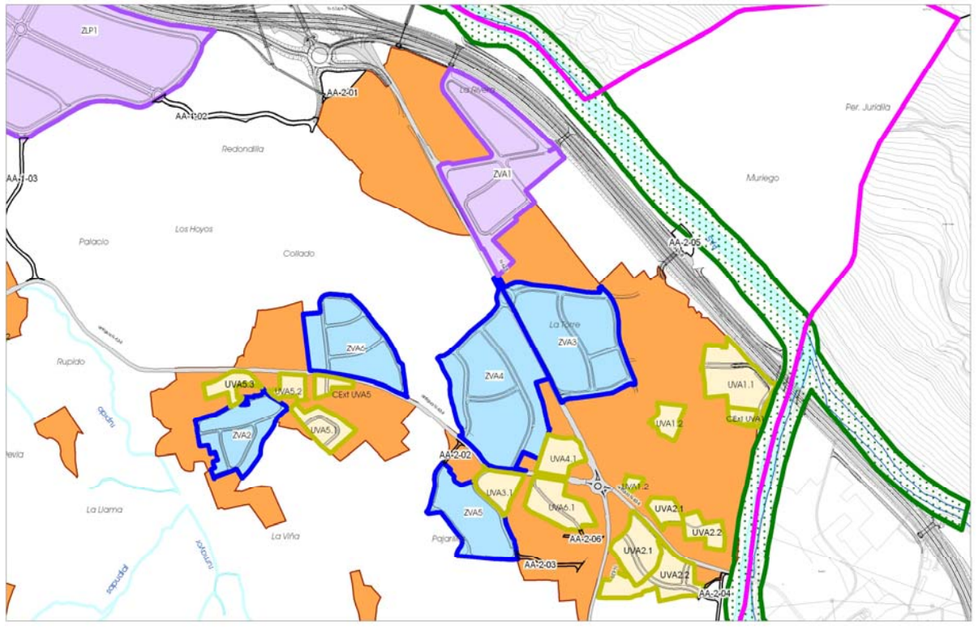
Al Sur de los barrios de El Mesón, La Magdalena y Horca-Jarrán se define un sector orientado a la vivienda protegida. El desarrollo viario pasa por la mejora de los accesos a esta zona elevada desde la travesía y desde la carretera nacional. En el primer caso, se ampliará el camino existente y se continuará el vial propuesto en el sector de SUNC, también existente. En cuanto a la carretera nacional, se mejorará la entrada desde la antigua curva. La trama se completa con un eje de nueva creación sureste-noroeste que da servicio a las viviendas de protección pública. En la zona situada junto al sector de SUNC y el barrio de Horca-Jarrán se construirán un parque y una zona de equipamiento.

En la zona superior de Vargas se plantean dos áreas de crecimiento, ambas basadas en la vivienda unifamiliar de baja densidad. El primer sector ocupa una zona intersticial entre los barrios de Pajarillos, Novaliegas, La Correndera y Cagigal, manteniéndose en el mismo rango altitudinal que los mismos. Este desarrollo servirá para mejorar la trama viaria de este núcleo, creando además nuevas calles transversales que mejorarán la integración de los distintos barrios. Los equipamientos y espacios libres se concentran en un espacio central, colindante con alineaciones de vivienda de carácter tradicional pertenecientes a los barrios de La Correndera, Novaliegas y Pajarillos.

El último de los sectores se define al norte de la travesía, y supone la expansión hacia el este del barrio de Llano. A diferencia de las últimas promociones ejecutadas en la zona, este sector se apoya en un vial público de nueva creación que conecta la travesía con el camino de Los Hoyos, así como en la ampliación de un camino existente. Entre estos dos ejes principales se han diseñado calles transversales de acceso a las parcelas. Los espacios libres y equipamientos se disponen a lo largo de la travesía, como continuación de los previstos en el Suelo Urbano No Consolidado.

En el resumen que se presenta a continuación se diferencian las superficies propuestas por ordenanzas residenciales, productivas, de equipamientos y de espacios libres, no teniendo en cuenta en este caso los usos comerciales en ordenanzas residenciales como productivos.

Resumen de la ordenación detallada de los sectores				
Vargas				
		SUNC	SUzD	SUNC+SUzD
Usos residenciales	Viviendas	283	508	791
	Sup. (m2s)	64.836	120.817	185.653
	Edif. (m2c)	29.422	54.055	83.477
Usos productivos	Sup. (m2s)	8.427	30.210	38.637
	Edif. (m2c)	4.635	19.636	24.271
Equipamientos	Sup. (m2s)	10.629	17.443	28.072
	Edif. (m2c)	5315	8721	14.036
E. Libres	Sup. (m2s)	17.849	46.072	63.921



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Actuaciones Aisladas en Vargas

Además de las vinculadas a sectores, y que se describen en cada una de las fichas de los mismos de forma detallada, existen dos actuaciones en el suelo rústico de Vargas que se realizarán de manera independiente al desarrollo urbanístico y que son necesarias para obtener sendos sistemas generales: de espacio libre uno y de ampliación de equipamiento otro, que completen la estructura general y orgánica del núcleo.

AA-2-01. Espacio libre del antiguo polígono industrial de Vargas

La definición de esta actuación aislada tiene una doble función: articular la integración del enlace de la A-8 en el suelo productivo de Vargas (mejora acústica, visual, etc) y conseguir la formación de espacios libres de uso público, inexistentes en la zona, que posibiliten la formación de estacionamientos que son necesarios.

AA-2-05. Ampliación de la Iglesia-Cementerio de Vargas.

Ampliación del equipamiento religioso de Santa María en Vargas, que eventualmente incremente la capacidad del cementerio y del estacionamiento público de la iglesia.

CONDICIONADO AMBIENTAL DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA PARA ESTA ACTUACIÓN:

La actuación aislada en Vargas para la ampliación del equipamiento de la iglesia de Santa María, el cementerio y el estacionamiento público debiera ajustarse para no invadir en su ocupación el ámbito delimitado del LIC río Pas. En el caso del aparcamiento se deberían prever las medidas necesarias para minimizar los riesgos de contaminación accidental de las aguas superficiales.

CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA PARA ESTA ACTUACIÓN:

Actuaciones en el LIC (parque junto al río Pas y ampliación junto a iglesia de Vargas)

De acuerdo con la normativa vigente, para la aprobación de los mencionados proyectos deberán realizarse sendos informes sobre la afección a los valores de este espacio, que deberán ser aprobados por el organismo responsable de su gestión. En particular, se estudiará el impacto sobre los hábitats de interés comunitario y las especies protegidas.

Las actuaciones más impactantes deberán ubicarse fuera de los bosques de ribera, procurando el mantenimiento de la permeabilidad ecológica y su integración paisajística. Como medida compensatoria por los posibles impactos sobre este espacio, se realizarán actuaciones consistentes en repoblar con vegetación riparia y mejorar su estado de conservación en zonas de menor interés ecológico (zarzales y prados). Otra posible medida consistiría en la mejora del grado de naturalidad de la aliseda y el bosque mixto mediante la eliminación de especies leñosas exóticas y su sustitución por especies autóctonas.

Por otra parte, al encontrarse parcialmente dentro de la línea de máximas avenidas del periodo T=500 años, se deberá garantizar la no afección a la Zona de Flujo Preferente, debiendo contar en todo caso con la correspondiente autorización por parte del Organismo de Cuenca.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Cuadro – resumen de aprovechamiento del PGOU. Núcleo de Vargas

Núcleo	Capacidad residencial del		Ámbitos de desarrollo de PGOU			Horizonte del PGOU	
	Existentes	Posibles	SUNC	SUzD	**Total ámbitos**	Total posibles	Total Viviendas
Vargas	760	96	283	508	**791**	887	1.647

RESUMEN SUNC

Sector	Sup. Total	Sup. Total computable	Suelo Privado										Dotaciones								
			Sup. Privada	Nº Viv.	VPO estim	Edificabilidad lucrativa				Dens. Bruta	C. edif Bruta	Aprov. Medio	Viales	Aparcamientos			Espacios Libres			Equipamientos		
						Total	Resid	VPO	No Res.					Total	Público	Prop Vía Pública	Prop	Estándar	Balance	Prop	Estándar	Balance
UVA1	28.847	27.528	17.551	69	22	7.021	7.021	2.106	0	25,066	0,255	0,3131	4.624	165	82	85	4.175	3.920	255	2.497	1.877	619
UVA2	38.588	37.949	20.616	133	133	12.370	10.514	10.514	1.855	35,047	0,326	0,2869	5.698	302	151	166	6.734	5.854	880	5.540	3.257	2.283
UVA3	7.829	7.540	4.324	28	28	2.594	2.205	2.205	389	37,137	0,344	0,3029	1.399	59	29	34	1.321	1.203	118	785	685	101
UVA4	8.072	8.072	6.919	0	0	3.806	0	0	3.806	0,000	0,471	0,2370	0	76	38	0	1.153	807	346	0	0	0
UVA5	21.221	21.221	15.000	24	0	4.500	4.500	0	0	11,309	0,212	0,2092	2.777	99	49	114	2.524	2.482	42	920	900	20
UVA6	13.290	13.290	8.852	29	9	3.767	2.938	881	829	21,820	0,283	0,3027	1.610	84	42	37	1.942	1.764	178	887	788	99
Total	117.848	115.601	73.263	283	192	34.057	27.178	15.707	6.880				16.108	785	391	436	17.849	16.030	1.819	10.629	7.506	3.123

RESUMEN SUzD

Sector	Sup. Total	Sup. Total computable	Suelo Privado										Dotaciones								
			Sup. Privada	Nº Viv.	VPO estim	Edif lucrativa				Dens. Bruta	C. edif Bruta	Aprov. Medio	Viales	Aparcamientos			Espacios Libres			Equipamientos		
						Total	Resid	VPO	No Res.					Total	Público	Prop Vía Pública	Prop	Estándar	Balance	Prop	Estándar	Balance
ZVA1	65.952	61.757	30.210	0	0	19.636	0	0	19.636	0,000	0,318	0,2196	17.680	417	209	330	15.712	6.595	9.117	2.351	0	2.351
ZVA2	25.821	24.529	16.074	20	0	4.019	4.019	0	0	8,154	0,164	0,1348	5.966	89	45	69	2.930	2.882	47	852	782	69
ZVA3	58.118	52.573	27.644	179	179	16.586	14.098	14.098	2.488	34,048	0,315	0,2777	16.774	384	192	246	8.508	8.497	11	5.191	4.377	815
ZVA4	71.549	71.054	39.467	175	105	17.740	16.649	8.899	1.091	24,629	0,250	0,2661	16.572	405	203	222	10.513	9.780	733	4.997	4.623	374
ZVA5	26.637	24.276	14.004	105	105	9.803	8.823	8.823	980	43,252	0,404	0,2706	5.623	224	112	112	4.248	4.239	9	2.761	2.634	127
ZVA6	36.775	35.829	23.627	29	0	5.907	5.907	0	0	8,094	0,165	0,1357	7.695	132	66	71	4.162	4.112	49	1.291	1.144	147
Total	284.852	270.018	151.027	508	389	73.691	49.495	31.820	24.196				70.310	1.651	827	1.049	46.072	36.105	9.967	17.443	13.559	3.883

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Condiciones de desarrollo de los ámbitos de Vargas. Suelo Urbano No Consolidado.

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUNC El Acebal-El Ángel (UVA1)

En el centro del núcleo de Vargas, en los barrios de El Acebal y El Ángel, la variedad tipológica es grande, mezclándose viviendas aisladas provistas de grandes huertas singulares con viviendas agrupadas de pequeño tamaño, vertebradas por una red irregular de calles y dotados de equipamientos educativos y deportivos al servicio de todo el municipio.

El sector de suelo urbano no consolidado UVA1 rellena los huecos de la malla de esta zona centro que permanecen sin desarrollar y que la normativa que se revisa contemplaba como urbanos. La tipología de viviendas propuesta para este sector es de residencial agrupada de baja densidad, en baja más una, con formas semejantes a grandes viviendas unifamiliares aisladas propias de la zona, desarrollándose en ellas una parte de vivienda protegida.

El desarrollo de este sector permite mejorar las condiciones de los viales internos del núcleo de Vargas ya que no se precisa vial alguno de nuevo trazado, sino que se propone aumentar la sección de los existentes. Con ello, se mejora la red viaria y se consiguen nuevos aparcamientos, que son escasos actualmente. Uno de los viales que se propone ampliar está situado dentro de la zona de servidumbre de la A-8, dicho vial será la ampliación de un vial de servicio propuesto por Carreteras del Estado en el proyecto de ejecución de la A-8, pudiendo variar en función de lo que determine dicho organismo. Por lo tanto, se estará a lo que dicte el informe que se les solicite previamente a la redacción del instrumento de desarrollo. En cualquier caso, se trata de un vial local dentro del ámbito, que vincula la comunicación entre barrios, no siendo vinculante el trazado propuesto (no es estructurante).

Las dotaciones previstas consisten en un espacio libre en el que se forme una barrera vegetal que mejore las condiciones de aislamiento acústico y visual del sector y del resto del núcleo respecto del foco emisor que supone la autovía, en caso de modificarse el viario propuesto se tendrá en cuenta la finalidad de este espacio de separación para aumentarlo. Junto al parque del Pozo y como ampliación de un espacio lineal que comunica el colegio con este parque se propone, de manera vinculante, la construcción de un espacio libre, de esta forma se logra ampliar la oferta de espacios públicos en un área céntrica del núcleo consolidado.

El otro espacio libre propuesto, situado cerca del cruce, permitirá la formación de una plaza pública y mejorará la circulación de la zona. Finalmente el sector dotará al barrio de un equipamiento que ampliará las posibilidades del existente en el barrio de El Ángel. Estas dos últimas actuaciones también son consideradas como vinculantes.

Las redes de infraestructuras necesarias se conectarán a las redes existentes, incluida la de evacuación que verterá directamente al colector de evacuación de aguas residuales de la cuenca del Pas-Pisueña, que desagua en la depuradora de Quijano. La red de evacuación de pluviales será independiente para cada unidad, conectando con la existente en el caso de la UVA1.2 y desaguando directamente en el río en el caso de la UVA1.1.

No se han reconocido preexistencias dentro del sector, más allá de las infraestructuras.

Deberán destinarse **tres** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida.

Regulación normativa

Con independencia de lo establecido en la ficha, será de aplicación todo lo establecido en el **tomo III** (Normativa) y más específicamente lo contenido en el **título IV** "Clasificación y régimen del suelo"

Ordenación Detallada

El sector dispone de la ordenación detallada de acuerdo con el artículo 44.2 de la Ley de Cantabria 2/2001. Eventualmente cabe la reordenación mediante Plan Parcial. No obstante, la validez de la Ordenación Detallada estará a lo dispuesto en el artículo II.1.4 de la normativa del Plan.

División en unidades

Sector discontinuo formado por dos unidades de actuación que comparten cesiones de equipamientos locales.

Programación: 1º Quinquenio

Vinculaciones con otros instrumentos: Ejecución del vial de servicio del proyecto de la A-8

Plazos máximos: De acuerdo con el Programa de Actuación vigente.

Gestión del sector

La reparcelación entre Unidades NO es necesaria al disponer de asignación de carga de cesión compartida según ficha.
Proyecto de Urbanización independiente para cada Unidad de Actuación.

Infraestructuras

Abastecimiento de agua. La Unidad de Actuación UVA1.1 ejecutará una nueva red de abastecimiento que debe discurrir bajo los dos viales, definidos sobre los existentes y con una mayor sección, uniendo la red actual junto al colegio y la existente en El Acebal, junto al Pozo. De esta forma se anilla la red de este barrio mejorando el servicio.
La Unidad de Actuación UVA1.2 es atravesada por la conducción de Plan Pas que debe ser tenida en consideración y cuya variación podrá ser efectuada previa solicitud al órgano gestor. También es atravesada por la red de abastecimiento municipal, tanto la parcela destinada a uso residencial, como la destinada a Espacio Libre de uso Público. La parcela destinada a uso residencial acometerá a la red que la atraviesa.

Evacuación de fecales: Ambas Unidades disponen de red de evacuación de aguas fecales en la propia parcela. Deberán acometer a ella estudiando la necesidad de ampliar el diámetro de las conducciones desde su enganche hasta el punto de vertido. En este caso los puntos de vertido están representados por las estaciones de bombeo de la red de saneamiento de la cuenca Pas-Pisueña, que discurre junto a la UVA1.1

Evacuación de pluviales: La red de pluviales será gestionada en cada unidad de actuación de forma independiente siendo precisa la tramitación de la autorización de la CHC para evacuar las pluviales directamente al Pas. La UVA1.2 verterá al Pas mediante nueva canalización bajo el viario público actual en el punto donde se localiza el bombeo del Plan Pas (junto al colegio). La UVA1.1 verterá al Pas en el punto más bajo del ámbito, junto al actual puente de la A-8.

Energía: De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.
Junto a la UVA1.1 existen dos centros de transformación: uno junto al Espacio Libre de El Pozo y el otro junto al Colegio. Paralelo al vial Este-Oeste, que se amplía, discurre una línea aérea de media tensión. Bajo el vial Norte-Sur, que también se amplía, discurre soterrada una línea de media tensión que se une a la anterior en una torre junto a la carretera nacional, donde pasa a discurrir en aéreo.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0311**	8.643
Depósito la Expría	**0,0623**	26.690
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0469**	177.201

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

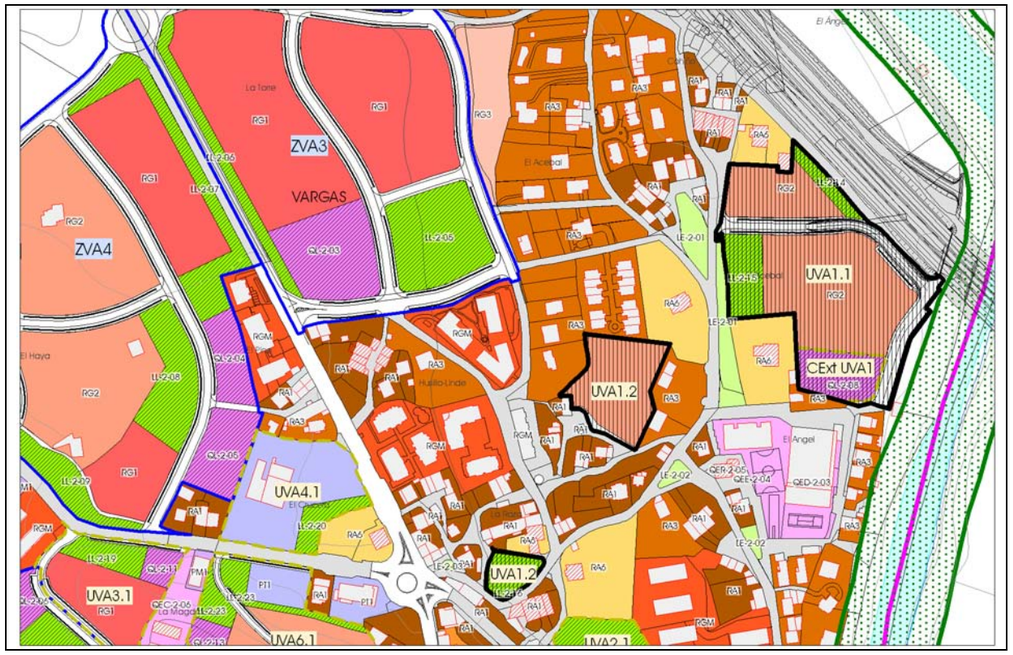
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **UVA1**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	UVA1	Núcleo	VARGAS
Nombre	El Acebal - El Ángel	Clasificación	SUNC

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Criterios para la delimitación de las Unidades de Actuación:
La facilidad del desarrollo y la tenencia de la propiedad.

Prioridad en la ejecución de las Unidades: Indistinta y no dependiente de ningún otro ámbito.
Se recomienda al Ayuntamiento la obtención adelantada de las cesiones de sistema de local, en especial la externa.

Actuaciones Aisladas Vinculadas al desarrollo: Ninguna.

Autorizaciones sectoriales precisas:
Confederación Hidrográfica del Cantábrico
Carreteras del Estado
DG de Biodiversidad (LIC Rio PAS),
C.I.A. (Plan Pas)
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Deberá estarse a lo establecido en las medidas de prevención y corrección ambiental del ISA, y en el título VIII de la normativa, que refunde el contenido de la Memoria Ambiental.
No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.
Los regímenes de vivienda sometida a protección pública se distribuirán en la proporción que establece la Ley (art. 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001)

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del Sector	
Total (m2s)	28.847
Computable (m2s)	27.528

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	1.709		
Local	2.915	4.175	2.497

SUELO PRIVADO			
Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión Aprovechamiento medio	15
Superficie de suelo privado (m2s)	17.551	Aprovechamiento privatizable (Uap)	7.325
Viviendas construibles (ud)	**69**	Aprovechamiento municipal (Uap)	1.293
Edificabilidad lucrativa total (m2c)	7.021	Parámetros económicos	
Ed. residencial máxima (m2c)	7.021	VR (€/UAp)	251,31
Ed. VPO mínima (m2c)	**2.106**	VU (€/m2s)	78,67
Ed. no residencial mínima (m2c)	**0**		
Aprovechamiento total (Uap)	8.618		
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,3131**		

CESIONES

Cesiones interiores de las Unidades de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones interiores de las UA	7514	**8.799**	412.872

Cesiones exteriores a las Unidades de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	0	**0**	0
QL	15	2.497	**2.497**	37.454
LL	12	0	**0**	0
Total cesiones exteriores a las UA		2.497	**2.497**	37.454

Total cesiones del Sector

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector	10.010	11.296	450.325

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**4.175**	3.920	255
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**2.497**	1.877	619
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**165**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	85	**82**	3
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	25,1	50	24,9
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,2550	0,5000	0,2450

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Relación de propietarios

- Antonio Oria Campuzano
- Evangelina García Lucio
- Narcisa Gómez Hedesa (Hermanos)
- Luis Elias Lastra García (y 3 más)

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0227**	6.310
Depósito la Expría	**0,0455**	19.487
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0342**	129.375

Replanteo viario

El vial existente en el perímetro de la unidad de actuación UVA1.1 será ampliado y en él se materializarán bandas de aparcamiento tal y como se indica en los planos de esta unidad de actuación. Asimismo, se construirán aceras de 2m de anchura en todo el perímetro. A continuación se presentan los listados del replanteo del vial que se propone ampliar, sobre el de nueva creación que se ejecutará con cargo al proyecto de la A-8. En la fase de proyecto se realizará un nuevo levantamiento topográfico que ajuste definitivamente las cotas de la rasante y de sus capas intermedias. La sección tipo se ajustará a la que se presenta en el plano de esta unidad. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales. Todas las infraestructuras de servicios que deben discurrir bajo este vial lo harán por las aceras, estudiando con el gestor del servicio la posibilidad de ubicar las redes de evacuación de aguas fecales y pluviales bajo la calzada, situación que se evitará siempre que sea posible.

Listado Planta:

P.K.	X	Y	Cota	Azimut	Longitud	Tipo	Radio
0+000.000	422.497,364	4.797.420,385	44,972	353,623	54,562	Recta	
0+010.000	422.490,707	4.797.427,847	44,995	353,623			
0+020.000	422.484,049	4.797.435,309	45,152	353,623			
0+030.000	422.477,392	4.797.442,771	45,211	353,623			
0+040.000	422.470,734	4.797.450,232	45,461	353,623			
0+050.000	422.464,077	4.797.457,694	45,630	353,623			
0+054.562	422.461,040	4.797.461,098	45,630	353,625	36,428	Curva	-40
0+060.000	422.457,155	4.797.464,898	45,733	344,970			-40
0+070.000	422.448,820	4.797.470,375	45,850	329,055			-40
0+080.000	422.439,389	4.797.473,621	46,027	313,139			-40
0+090.000	422.429,448	4.797.474,432	46,129	297,224			-40
0+090.991	422.428,459	4.797.474,376	46,121	295,640	3,779	Recta	
0+094.769	422.424,689	4.797.474,118	46,150	295,640	42,675	Curva	500
0+100.000	422.419,469	4.797.473,787	46,140	296,306			500
0+110.000	422.409,480	4.797.473,307	46,280	297,580			500
0+120.000	422.399,484	4.797.473,027	46,280	298,853			500
0+130.000	422.389,485	4.797.472,947	46,310	300,126			500
0+137.444	422.382,041	4.797.473,017	46,330	301,074	54,391	Recta	
0+140.000	422.379,486	4.797.473,060	46,330	301,074			
0+150.000	422.369,487	4.797.473,229	46,330	301,074			
0+160.000	422.359,489	4.797.473,397	46,370	301,074			
0+170.000	422.349,490	4.797.473,566	46,370	301,074			
0+180.000	422.339,491	4.797.473,735	46,407	301,074			
0+190.000	422.329,493	4.797.473,903	46,440	301,074			
0+191.835	422.327,658	4.797.473,934	46,440	301,074	54,391	Recta	

Listado Alzado:

P.K.	X	Y	Cota terreno	UVA1	Dif. Cotas	Pendiente
0+000.000	422.497,364	4.797.420,385	44,972	44,970	-0,002	0,77
0+010.000	422.490,707	4.797.427,847	44,995	45,047	0,051	0,77
0+020.000	422.484,049	4.797.435,309	45,152	45,123	-0,029	0,77
0+030.000	422.477,392	4.797.442,771	45,211	45,200	-0,011	0,77
0+040.000	422.470,734	4.797.450,232	45,461	45,277	-0,184	0,77
0+050.000	422.464,077	4.797.457,694	45,630	45,353	-0,277	0,77
0+054.562	422.461,040	4.797.461,098	45,630	45,388	-0,242	0,77
0+060.000	422.457,155	4.797.464,898	45,733	45,430	-0,303	0,77
0+070.000	422.448,820	4.797.470,375	45,850	45,506	-0,343	0,77
0+080.000	422.439,389	4.797.473,621	46,027	45,583	-0,444	0,77
0+090.000	422.429,448	4.797.474,432	46,129	45,660	-0,469	0,77
0+090.991	422.428,459	4.797.474,376	46,121	45,667	-0,454	0,77
0+094.769	422.424,689	4.797.474,118	46,150	45,696	-0,454	0,77
0+100.000	422.419,469	4.797.473,787	46,140	45,736	-0,403	0,77
0+110.000	422.409,480	4.797.473,307	46,280	45,813	-0,467	0,77
0+120.000	422.399,484	4.797.473,027	46,280	45,890	-0,390	0,77
0+130.000	422.389,485	4.797.472,947	46,310	45,966	-0,344	0,77
0+137.444	422.382,041	4.797.473,017	46,330	46,023	-0,307	0,77
0+140.000	422.379,486	4.797.473,060	46,330	46,043	-0,287	0,77
0+150.000	422.369,487	4.797.473,229	46,330	46,119	-0,211	0,77
0+160.000	422.359,489	4.797.473,397	46,370	46,196	-0,174	0,77
0+170.000	422.349,490	4.797.473,566	46,370	46,273	-0,097	0,77
0+180.000	422.339,491	4.797.473,735	46,407	46,349	-0,057	0,77
0+190.000	422.329,493	4.797.473,903	46,440	46,426	-0,014	0,77
0+191.835	422.327,658	4.797.473,934	46,440	46,440	0,000	0,77

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

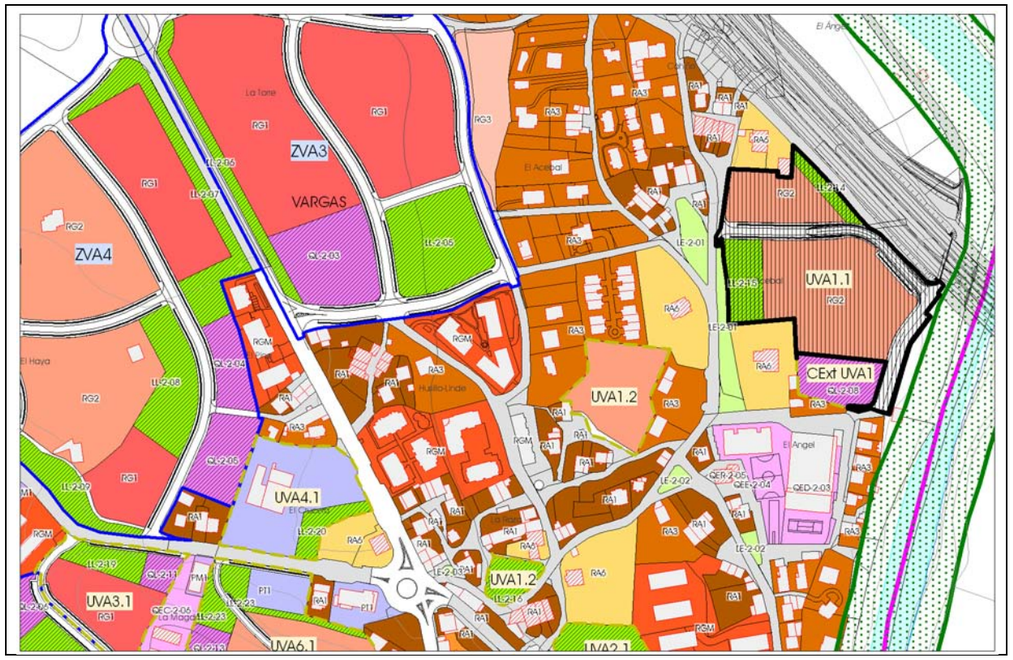
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UVA1.1**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UVA1.1	Núcleo	VARGAS
Sector	UVA1	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	1º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberán destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010.

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	20.113	Total (m2s)	21.417
Computable (m2s)	18.794	Computable (m2s)	20.098

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	12.814
Calificación	**RG2**	**Viviendas construibles (ud)**	**51**
Densidad (viv/Ha)	40	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	5.126
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,4	Ed. Residencial máxima (m2c)	5.126
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**1.538**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	30%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	1,2275	Aprovechamiento total (UAp)	6.292
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,3131**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	78,67	Aprovechamiento privatizable (UAp)	5.348
		Aprovechamiento municipal (UAp)	944

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	3.172	**4.415**	343.810
QL	15	0	**0**	0
LL	12	2.841	**2.884**	34.610
Total cesiones interiores a las UA		6.013	**7.299**	378.420

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		2.497	2.497	37.454
Coeficiente de reparto	0,52237			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		1.304	**1.304**	19.565

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	7.318	**8.603**	397.985

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Relación de propietarios

- José Ignacio Delgado Gutiérrez (Y otros)
- Arsenio Quintanal Martínez-Conde
- Eustaquio Quintanal Martínez-Conde
- Amelia Quintanal Martínez-Conde
- Luis Elias Lastra García (y 3 más)

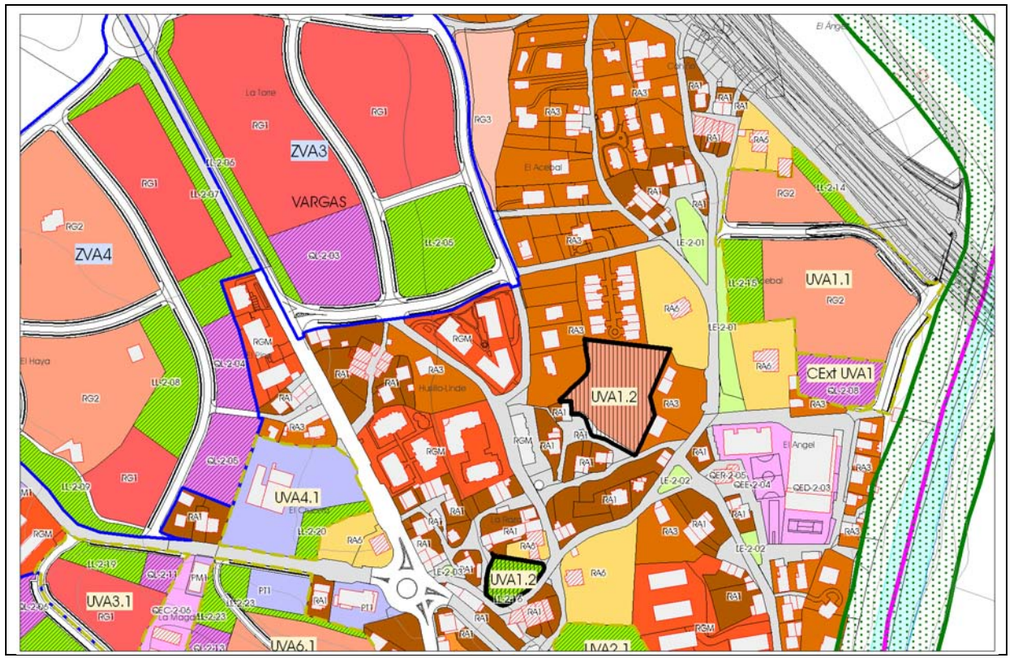
Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0084**	2.333
Depósito la Expría	**0,0168**	7.204
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0126**	47.826

Replanteo viario

El vial existente en el perímetro de la unidad de actuación UVA1.2, en la parcela destinada al uso privado y en la destinada al espacio libre de uso público, será ampliado y en él se materializarán bandas de aparcamiento tal y como se indica en los planos de esta unidad de actuación. Asimismo, se construirán aceras de 1,8m de anchura en todo el perímetro. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UVA1.2**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UVA1.2	Núcleo	VARGAS
Sector	UVA1	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	1º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010.

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	6.237	Total (m2s)	7.430
Computable (m2s)	6.237	Computable (m2s)	7.430

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	4.737
Calificación	**RG2**	**Viviendas construibles (ud)**	**18**
Densidad (viv/Ha)	40	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	1.895
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,4	Ed. Residencial máxima (m2c)	1.895
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**568**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	30%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	1,2275	Aprovechamiento total (UAp)	2.326
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,3131**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	78,67	Aprovechamiento privatizable (UAp)	1.977
		Aprovechamiento municipal (UAp)	349

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	209	**209**	18.963
QL	15	0	**0**	0
LL	12	1.291	**1.291**	15.489
Total cesiones interiores a las UA		1.500	**1.500**	34.452

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		2.497	2.497	37.454
Coeficiente de reparto	0,47763			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		1.193	**1.193**	17.889

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	2.693	**2.693**	52.341

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

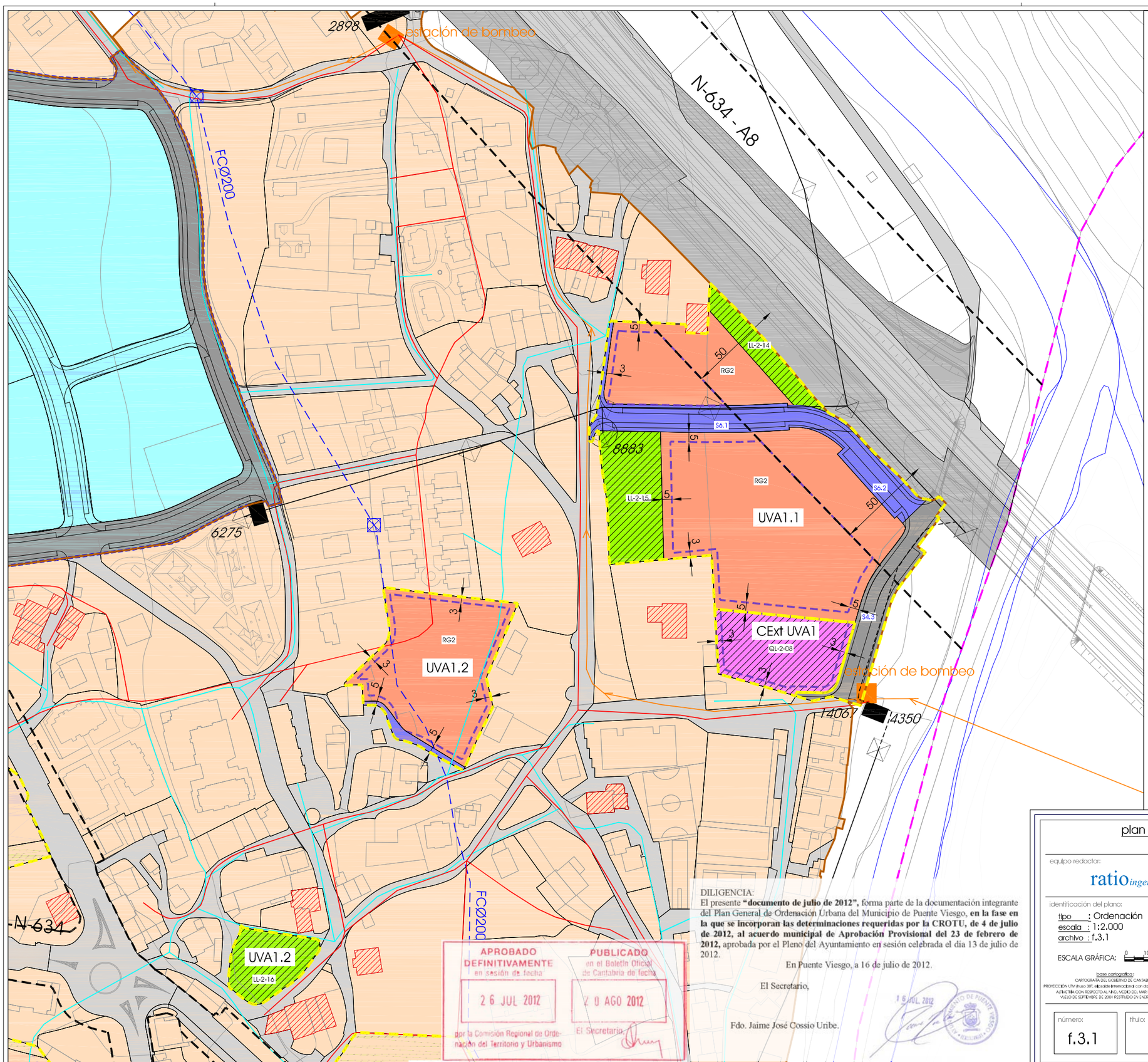
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 2 (RG2)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

red de energía eléctrica:
- línea 12/20 kv. aérea
- línea 12/20 kv. soterrada
- 6031 centros de transformación
- apoyos

- área de movimiento de la edificación
- línea límite de edificación

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el dia 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossio Uribe.

16 JUL 2012

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 10 AGO 2012 El Secretario

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo

documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.3.1

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.3.1

título: Unidades de Actuación
UVA1- Infraestructuras Existentes T2/181

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el dia 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossio Uribe.

16 JUL 2012

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

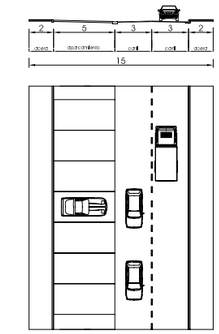
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

LL-2-14
RG2
S6.1
Recta 0+191.840
Recta 0+137.449
R=500.00
R=500.00 0+054.714
Derecha
Recta
R=40.00 0+054.562
Recta
R=40.00
0+690.999
S6.2
RG2
LL-2-15
UVA1.1
Recta 0+000.000
S4.3
CExt UVA1
QL-2-08
RG2
UVA1.2

Secciones tipo de viario propuesto en UVA1

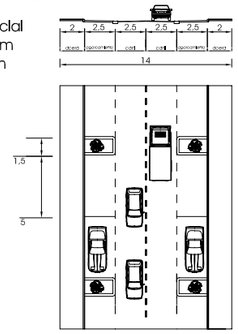
S 4,3

Viario residencial
Calzadas 3m
Aceras de 2m



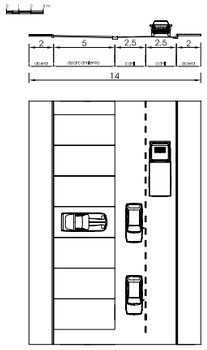
S 6,1

Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 2m



S 6,2

Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 2m



línea límite de edificación

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:1.000
archivo : f.3.2.1

ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 m

base cartografica:
CARTOGRAFIA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y
ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE.
VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3) (registro municipal)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

número: f.3.2.1

título: Unidades de Actuación
UVA1- Viario Propuesto T2/183

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

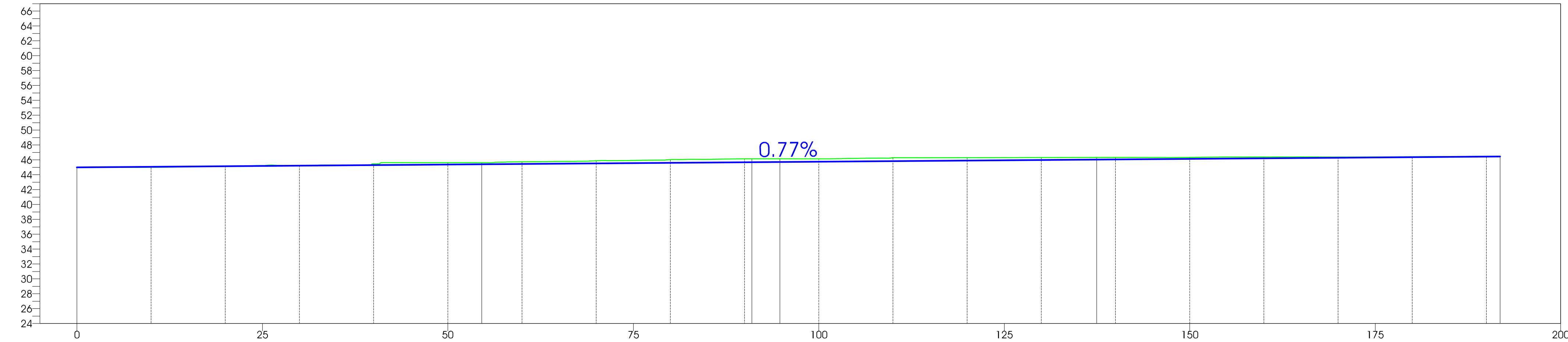
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



Punto Kilométrico	Cota Terreno	Cota Rasante	Cotas Rojas	Pendiente Rasante
0+000,000	44,972	44,970	0.002	0.77
0+010,000	44,995	45,047	-0,051	0.77
0+020,000	45,152	45,123	0.029	0.77
0+030,000	45,211	45,200	0.011	0.77
0+040,000	45,461	45,277	0.184	0.77
0+050,000	45,630	45,353	0.277	0.77
0+054,562	45,630	45,388	0.242	0.77
0+060,000	45,733	45,430	0.303	0.77
0+070,000	45,850	45,506	0.343	0.77
0+080,000	46,027	45,583	0.444	0.77
0+090,991	46,121	45,667	0.454	0.77
0+094,769	46,150	45,696	0.454	0.77
0+100,000	46,140	45,736	0.403	0.77
0+110,000	46,280	45,813	0.467	0.77
0+120,000	46,280	45,890	0.390	0.77
0+130,000	46,310	45,966	0.344	0.77
0+137,444	46,330	46,023	0.307	0.77
0+140,000	46,330	46,043	0.287	0.77
0+150,000	46,330	46,119	0.211	0.77
0+160,000	46,370	46,196	0.174	0.77
0+170,000	46,370	46,273	0.097	0.77
0+180,000	46,407	46,349	0.057	0.77
0+190,000	46,440	46,440	0.014	0.77
0+191,835		46,440	0.000	0.77

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

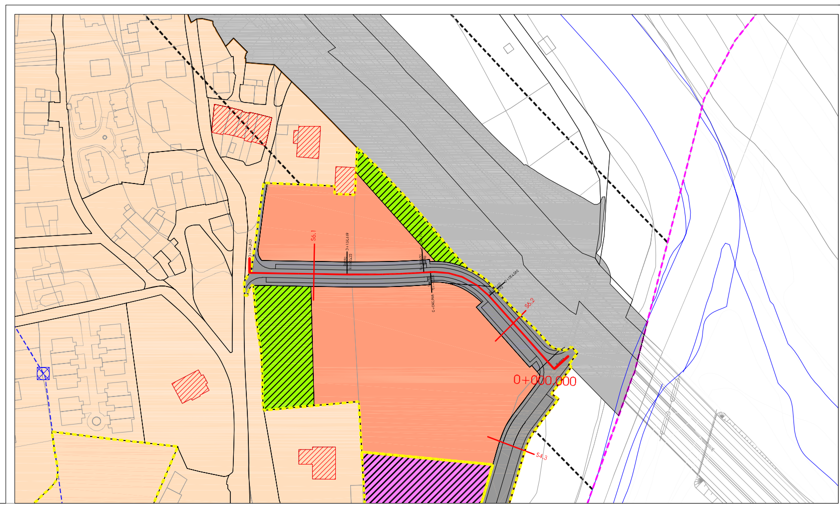
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,



plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:750
archivo : f.3.2.2

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30), elipsoide internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE.
VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002

(original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.3.2.2

título: Unidades de Actuación
UVA1- Viario Propuesto Perfil Longitudinal

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

LL-2-14
RG2
LL-2-15
RG2
UVA1.1
RG2
UVA1.2
CExt UVA1
QL-2-08
Evacuación en el río Pas
estación de bombeo

LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 3 (RG3)
- residencial aislado grado 3 (RA3)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS:

red de abastecimiento:
- red de abastecimiento propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de fecales:
- red de fecales propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de pluviales:
- red de pluviales propuesta
- conexión con la red municipal existente

- línea límite de edificación

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.3.3
ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE.
VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.3.3

título: Unidades de Actuación
UVA1- Infraestructuras Propuestas T2/187

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUNC El Puente (UVA2)

Esta zona de Vargas, situada al sur de la antigua nacional N-634a y al este de la N-623, está rodeada de recientes desarrollos de vivienda colectiva de protección pública, en una situación céntrica y accesible de Vargas, en la que no se han producido desarrollos a pesar de estar los terrenos clasificados como urbanos en la normativa que se revisa. Precisamente, la consideración de suelo urbano, aunque No Consolidado, es clave en este sector de borde de la trama, en la que se han configurado las unidades de actuación, que no la ordenación, en función de la propiedad. Así, las dos unidades de actuación resultan de un solo propietario cada una además del municipio, ello es posible gracias a la parcela municipal (comodín) del sector.

De esta forma, resulta una distribución asimétrica en la que se ha optado por emplazar las dotaciones en la zona más intersticial e interior del barrio, en los suelos más desarrollados. Este sector se apoya en la existencia de una trama consolidada y la amplía dando forma al núcleo de Vargas y conectando zonas del mismo que ahora permanecen aisladas.

La tipología de las edificaciones es agrupada en baja más dos, con una parte de la superficie construida destinada a uso terciario, a desarrollar en las plantas bajas. Asimismo, la presencia de estas superficies terciarias se procurará que estén en el frente que da a la antigua carretera nacional. Todas las viviendas estarán sometidas a algún tipo de régimen de protección pública, aún cuando la iniciativa sea privada.

El sector queda entonces dividido en dos unidades de actuación: UVA2.1 y 2.2, las dos con terrenos a ambos lados de la antigua nacional. En las dos unidades se propone la ubicación de las viviendas en la parte situada al sur de dicha carretera, con lo que, aún dando continuidad a las tipologías existentes en la zona, se descongestionan las áreas más densas, con la formación de grandes parcelas destinadas a dotaciones de espacios libres y equipamientos. Aunque actualmente la parcela, de la que es titular el Ayuntamiento, está destinada a aparcamiento, en desarrollo de este ámbito pasará a tener el uso de espacio libre como así lo califica el presente Plan, por lo que se transformará conforme a las determinaciones que establezca el proyecto de urbanización que corresponda.

El viario propuesto al sur de la antigua nacional no es vinculante, aunque define la filosofía a seguir: atravesando las dos unidades de actuación consigue el reparto de cargas y permite formalizar bandas de aparcamiento en cordón en número acorde con el uso dado a las parcelas. El vial propuesto conecta al norte con la calle que une las dos nacionales, que se verá ampliada y mejorada en sección transversal. Al noreste conecta directamente con la antigua nacional y al este con la calle que lleva al barrio El Rellijo. Esta conexión se mejorará mediante una actuación aislada en suelo rústico (AA-2-04) que ampliará la intersección con la nacional y los ramales que llegan al sector en desarrollo y al citado barrio del Rellijo, dotando a la zona con un espacio libre de uso público junto al río. El vial local interior presenta un alzado complicado y como alternativa al mismo se planteó un vial que uniera directamente la antigua nacional con la N-623, que fue desechado para no incrementar los accesos directos a la citada nacional.

En las parcelas de ambas unidades de actuación situadas al norte de la antigua carretera nacional se ubicará un espacio libre y un equipamiento con vocación sanitario asistencial, posibilitándose la ampliación del consultorio médico. A través de ambas dotaciones se creará un itinerario peatonal que lo atraviese de este a oeste. Asimismo, se destinará a equipamiento y espacios libres la zona central colindante con la nacional en la que se unen las dos unidades al sur de la carretera. Estos pequeños espacios de sistema local estarán al servicio directo de las nuevas viviendas que se permiten en el sector. Las dotaciones son vinculantes en ubicación y superficie.

Las redes de infraestructuras se conectarán a las conducciones generales y todas ellas se dispondrán soterradas bajo los viales que se proponen, con especial atención a la línea que circula en aéreo por los suelos de cesión. La vivienda preexistente junto a la antigua nacional N-634a se considera compatible con el uso. No así las demás construcciones que se encuentran fuera de ordenación por uso y tipología. La parcela es atravesada por una línea de tensión.

Deberán destinarse **cuatro** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida.

Regulación normativa

Con independencia de lo establecido en la ficha, será de aplicación todo lo establecido en el **tomo III** (Normativa) y más específicamente lo contenido en el **título IV** "Clasificación y régimen del suelo"

Ordenación Detallada

El sector dispone de la ordenación detallada de acuerdo con el artículo 44.2 de la Ley de Cantabria 2/2001. Eventualmente cabe la reordenación mediante Plan Parcial. No obstante, la validez de la Ordenación Detallada estará a lo dispuesto en el artículo II.1.4 de la normativa del Plan.

División en unidades

Sector discontinuo formado por dos unidades de actuación. No comparten cesiones.

Programación: 1º Quinquenio

Vinculaciones con otros instrumentos: Es precisa la redacción de un Estudio de Integración Paisajística

Plazos máximos: De acuerdo con el Programa de Actuación vigente.

Gestión del sector

La reparcelación entre Unidades NO es necesaria. Proyecto de Urbanización será común a ambas unidades, pudiendo desarrollarse de forma independiente.

Infraestructuras

Abastecimiento de agua. El equipamiento situado al norte de la antigua nacional enganchará a la red de abastecimiento que discurre por el vial que une la antigua nacional con el colegio.
Se construirá una nueva red de abastecimiento que conecte junto a la N-623 con la red proveniente del depósito de la Expría, discurriendo en paralelo a la citada carretera hasta el vial que conecta la N-623 con la antigua N-634 donde conectará con la red existente. De esta conducción partirá un ramal bajo el vial propuesto hasta la actuación aislada propuesta, donde volverá a salir a la antigua nacional conectando con la red existente y consiguiendo de esta forma mallar la red que dará servicio a los nuevos desarrollos.
El Plan Pas, que discurre junto a la antigua nacional dirección Castañeda, presenta un ramal que atraviesa la unidad de actuación UVA2.2 para conectar con la red municipal en el punto donde se pretende el enganche, ahí se bifurca de nuevo para tomar dirección Puente Viesgo una vez abastecido el depósito de la Expría.
El Plan Pas también discurre entre las parcelas de cesión aproximadamente por la separación entre las unidades de actuación.

Evacuación de fecales: La red propuesta discurre bajo el vial de nueva creación y la ampliación que se realiza mediante la actuación aislada vinculada al sector, hasta llegar a la antigua carretera nacional junto al puente donde enlaza con la red actual. El equipamiento propuesto al norte de la antigua nacional conectará su red de fecales a la red municipal que discurre bajo el vial perimetral existente.

Evacuación de pluviales: Paralela a la red de saneamiento de fecales discurrirá la de pluviales, sin embargo, atravesará la actuación aislada propuesta por el sur del espacio libre para desaguar en el río, siendo precisa la tramitación de la autorización de la CHC para evacuar las pluviales directamente al Pas.
Las aguas pluviales que se produzcan en las cesiones del norte de la antigua nacional desaguarán en la red municipal que discurre por el vial que comunica el colegio y la zona del puente.

Energía: De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.
La zona de cesiones del norte de la antigua nacional es atravesada por una línea de media tensión soterrada parcialmente bajo dichos terrenos. Esta misma línea atraviesa la zona norte de la unidad UVA2.1. Por otra parte al Este de la unidad UVA2.2 discurre otra línea de media que abastece a las viviendas situadas junto al puente.

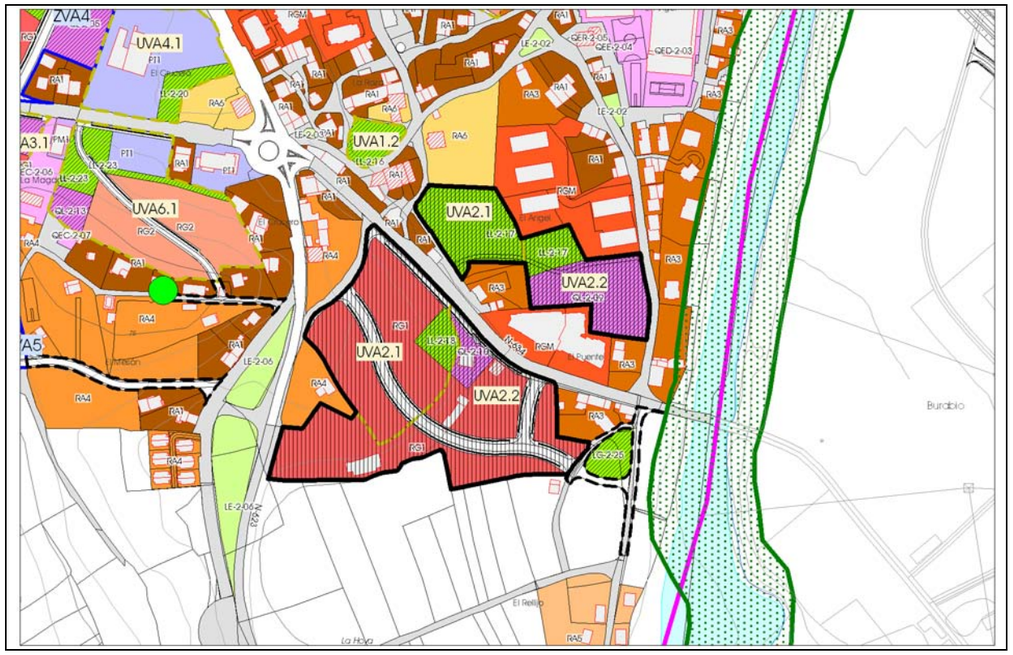
Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0394**	10.921
Depósito la Expría	**0,0787**	33.725
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0592**	223.908

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Coste terreno (€)	Coste urbanización (€)	Coste total (€)
AA-2-04	VGR	1.467	732	4.412	99.803	104.215
AA-2-04	LG	1.159	0	6.956	13.911	20.867

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **UVA2**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	UVA2	Núcleo	VARGAS
Nombre	El Puente	Clasificación	SUNC

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Criterios para la delimitación de las Unidades de Actuación:
La facilidad del desarrollo y la tenencia de la propiedad.
Prioridad en la ejecución de las Unidades: Indistinta y no dependiente de ningún otro ámbito.
Se recomienda al Ayuntamiento la obtención adelantada de las cesiones de sistema local.
Actuaciones Aisladas Vinculadas al desarrollo: AA-2-04.

Autorizaciones sectoriales precisas:
Confederación Hidrográfica del Cantábrico
DG de Biodiversidad (LIC Río PAS)
Servicio de Patrimonio de la DG de Cultura
C.I.A. (Plan Pas)
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)

Deberá estarse a lo establecido en las medidas de prevención y corrección ambiental del ISA, y en el título VIII de la normativa, que refunde el contenido de la Memoria Ambiental.
La vivienda preexistente junto a la antigua nacional N-634a se considera compatible con el uso. No así las demás construcciones que se encuentran fuera de ordenación por uso y tipología.
Los regímenes de vivienda sometida a protección pública se distribuirán en la proporción que establece la Ley (art. 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001)

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del Sector	
Total (m2s)	38.588
Computable (m2s)	37.949

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General			
Local	5.698	6.734	5.540

SUELO PRIVADO			
Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión Aprovechamiento medio	15
Superficie de suelo privado (m2s)	20.616	Aprovechamiento privatizable (Uap)	9.256
Viviendas construibles (ud)	**133**	Aprovechamiento municipal (Uap)	1.633
Edificabilidad lucrativa total (m2c)	12.370	Parámetros económicos	
Ed. residencial máxima (m2c)	10.514	VR (€/UAp)	251,31
Ed. VPO mínima (m2c)	**10.514**	VU (€/m2s)	72,11
Ed. no residencial mínima (m2c)	**1.855**		
Aprovechamiento total (Uap)	10.889		
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2869**		

CESIONES

Cesiones interiores de las Unidades de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones interiores de las UA	17333	**17.971**	651.367

Cesiones exteriores a las Unidades de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	0	**0**	0
QL	15	0	**0**	0
LL	12	0	**0**	0
Total cesiones exteriores a las UA		0	**0**	0

Total cesiones del Sector

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector	17.333	**17.971**	651.367

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**6.734**	5.854	880
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**5.540**	3.257	2.283
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**302**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	166	**151**	15
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	35,0	50	15,0
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,3260	0,5000	0,1740

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Relación de propietarios

- Mª Sofía Gómez Mora

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0174**	4.817
Depósito la Expría	**0,0347**	14.874
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0261**	98.750

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al			
Código	Clave	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
AA-2-04	VGR	**0,4410**	45.962

Replanteo viario

Perimetralmente a la unidad de actuación UVA2.1 discurre el trazado de la antigua nacional, este vial hoy convertido en calle municipal será ampliado y en él se materializarán bandas de aparcamiento y aceras tal y como se define en los planos de esta unidad de actuación. Junto a la cesión de espacio libre de uso público, localizada al otro lado de la mencionada antigua nacional, discurre una calle municipal que será ampliada construyendo aceras y aparcamientos. En el interior de la cesión y en coordinación con la cesión de la unidad de actuación UVA2.1 se construirá un viario peatonal que atraviese la parcela del nuevo equipamiento y del nuevo espacio libre. Además del viario existente se proponen dos nuevos viales que conectan y dan continuidad a los existentes dentro de este sector, de los cuales uno se materializa en parte sobre esta unidad, se presentan los listados del replanteo del vial de nueva creación propuesto en la unidad de actuación UVA2.2 y que es compartido con la unidad de actuación UVA2.1. En la fase de proyecto se realizará un nuevo levantamiento topográfico que ajuste definitivamente las cotas de la rasante y de sus capas intermedias. La sección tipo se ajustará a la que se presenta en el plano de esta unidad. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales. Todas las infraestructuras de servicios que deben discurrir bajo este vial lo harán por las aceras, estudiando con el gestor del servicio la posibilidad de ubicar las redes de evacuación de aguas fecales y pluviales bajo la calzada, situación que se evitará siempre que sea posible.

Listado Planta:

P.K.	X	Y	Cota	Azimut	Longitud	Tipo	Radio
0+000.000	422.322,955	4.796.922,266	46,090	337,351	9,696	Recta	
0+009.696	422.314,881	4.796.927,633	46,170	337,351	9,696	Recta	
0+010.000	422.314,627	4.796.927,801	46,167	337,092			-75
0+020.000	422.305,936	4.796.932,732	46,409	328,604			-75
0+040.000	422.286,982	4.796.938,928	46,836	311,627			-75
0+050.000	422.277,057	4.796.940,084	46,934	303,139			-75
0+056.627	422.270,432	4.796.940,118	46,980	297,514	46,932	Curva	-75
0+060.000	422.267,061	4.796.939,987	47,005	297,514			
0+063.778	422.263,286	4.796.939,839	47,040	297,514	7,151	Recta	
0+070.000	422.257,065	4.796.939,790	47,488	301,475			100
0+080.000	422.247,096	4.796.940,520	48,400	307,841			100
0+090.000	422.237,250	4.796.942,243	49,051	314,207			100
0+100.000	422.227,625	4.796.944,939	49,838	320,573			100
0+110.000	422.218,317	4.796.948,583	49,958	326,939			100
0+120.000	422.209,419	4.796.953,139	51,225	333,306			100
0+130.000	422.201,021	4.796.958,559	54,289	339,672			100
0+140.000	422.193,206	4.796.964,791	54,593	346,038			100
0+160.000	422.179,630	4.796.979,433	57,020	358,770			100
0+170.000	422.174,006	4.796.987,696	57,450	365,137			100
0+180.000	422.169,234	4.796.996,480	57,914	371,503			100
0+190.000	422.165,363	4.797.005,695	58,495	377,869			100
0+196.144	422.163,449	4.797.011,532	58,751	381,780	132,365	Curva	100
0+200.000	422.162,360	4.797.015,232	58,809	381,780			
0+210.000	422.159,537	4.797.024,825	58,944	381,780			
0+210.305	422.159,451	4.797.025,117	58,940	381,780	14,161	Recta	
0+220.000	422.156,268	4.797.034,271	59,101	375,608			-100
0+230.000	422.152,072	4.797.043,344	59,634	369,242			-100
0+240.000	422.146,992	4.797.051,952	59,885	362,876			-100
0+250.000	422.141,078	4.797.060,011	59,803	356,509			-100
0+260.000	422.134,388	4.797.067,438	59,860	350,143			-100
0+261.234	422.133,512	4.797.068,307	59,820	349,358	50,929	Curva	-100

Listado Alzado:

P.K.	X	Y	Cota terreno	UVA2.1	Dif. Cotas	Pendiente	Kv
0+000.000	422.322,955	4.796.922,266	46,090	46,090	0,000	5,00	
0+009.696	422.314,881	4.796.927,633	46,170	46,575	0,405	5,00	
0+010.000	422.314,627	4.796.927,801	46,167	46,590	0,423	5,00	
0+020.000	422.305,936	4.796.932,732	46,409	47,090	0,681	5,00	
0+040.000	422.286,982	4.796.938,928	46,836	48,090	1,254	5,00	
0+050.000	422.277,057	4.796.940,084	46,934	48,590	1,656	5,00	
0+056.627	422.270,432	4.796.940,118	46,980	48,921	1,941	5,00	
0+060.000	422.267,061	4.796.939,987	47,005	49,090	2,085	5,00	
0+063.778	422.263,286	4.796.939,839	47,040	49,279	2,239	5,00	
0+070.000	422.257,065	4.796.939,790	47,488	49,593	2,104	5,10	5000
0+080.000	422.247,096	4.796.940,520	48,400	50,113	1,713	5,30	5000
0+090.000	422.237,250	4.796.942,243	49,051	50,653	1,601	5,50	5000
0+100.000	422.227,625	4.796.944,939	49,838	51,212	1,375	5,70	5000
0+110.000	422.218,317	4.796.948,583	49,958	51,792	1,834	5,90	5000
0+120.000	422.209,419	4.796.953,139	51,225	52,390	1,165	6,00	
0+130.000	422.201,021	4.796.958,559	54,289	52,990	-1,299	6,00	
0+140.000	422.193,206	4.796.964,791	54,593	53,590	-1,003	6,00	
0+160.000	422.179,630	4.796.979,433	57,020	54,790	-2,230	6,00	
0+170.000	422.174,006	4.796.987,696	57,450	55,387	-2,063	5,87	-3502,222
0+180.000	422.169,234	4.796.996,480	57,914	55,959	-1,955	5,58	-3502,222
0+190.000	422.165,363	4.797.005,695	58,495	56,503	-1,992	5,30	-3502,222
0+196.144	422.163,449	4.797.011,532	58,751	56,823	-1,928	5,12	-3502,222
0+200.000	422.162,360	4.797.015,232	58,809	57,018	-1,791	5,01	-3502,222
0+210.000	422.159,537	4.797.024,825	58,944	57,505	-1,439	4,72	-3502,222
0+210.305	422.159,451	4.797.025,117	58,940	57,520	-1,421	4,72	-3502,222
0+220.000	422.156,268	4.797.034,271	59,101	57,964	-1,137	4,50	
0+230.000	422.152,072	4.797.043,344	59,634	58,414	-1,220	4,50	
0+240.000	422.146,992	4.797.051,952	59,885	58,864	-1,021	4,50	
0+250.000	422.141,078	4.797.060,011	59,803	59,314	-0,489	4,50	
0+260.000	422.134,388	4.797.067,438	59,860	59,764	-0,096	4,50	
0+261.234	422.133,512	4.797.068,307	59,820	59,820	-0,001	4,50	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

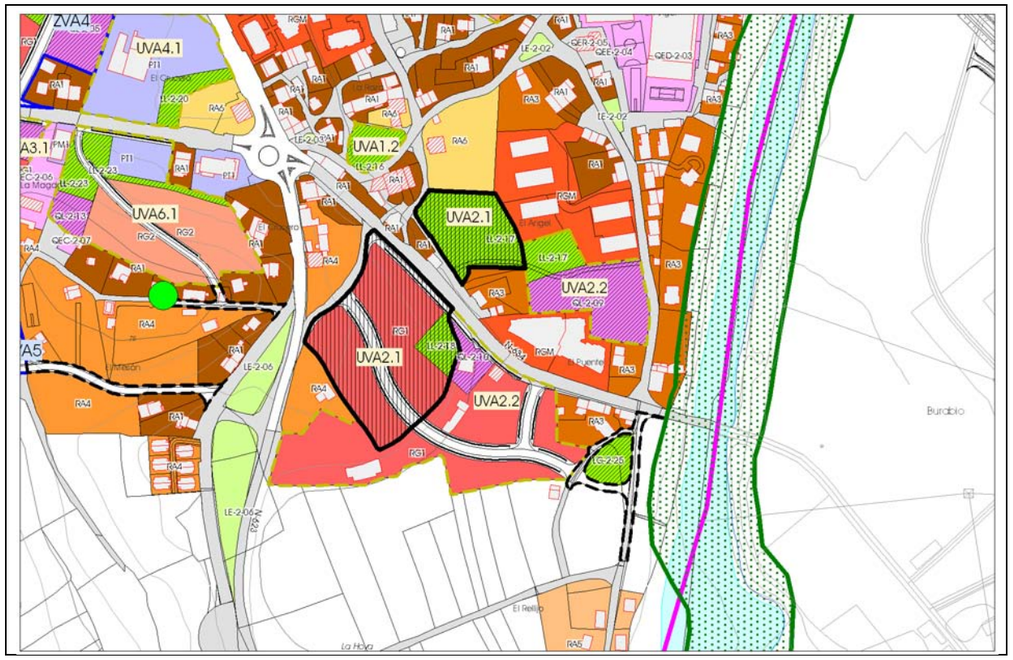
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UVA2.1**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UVA2.1	Núcleo	VARGAS
Sector	UVA2	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	1º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberán destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010.

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	16.945	Total (m2s)	16.945
Computable (m2s)	16.736	Computable (m2s)	16.736

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	9.092
Calificación	**RG1**	**Viviendas construibles (ud)**	**59**
Densidad (viv/Ha)	65	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	5.455
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,6	Ed. Residencial máxima (m2c)	4.637
Ed. destinada a uso no residencial (%)	15%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**4.637**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	100%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**818**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,8803	Aprovechamiento total (UAp)	4.802
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2870**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	72,12	Aprovechamiento privatizable (UAp)	4.082
		Aprovechamiento municipal (UAp)	720

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	2.313	**2.523**	219.130
QL	15	0	**0**	0
LL	12	5.330	**5.330**	63.962
Total cesiones interiores a las UA		7.643	**7.853**	283.092

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		0	0	0
Coeficiente de reparto	0,00000			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		0	**0**	0

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	7.643	**7.853**	283.092

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Relación de propietarios

- Elias Solana Berriochoa
- Nieves Solana Berriochoa
- Herederos de Luis María Solana Berriochoa
- Ayuntamiento de Puente Viesgo

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0220**	6.105
Depósito la Expría	**0,0440**	18.851
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0331**	125.157

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al			
Código	Clave	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
AA-2-04	VGR	**0,5590**	58.253

Replanteo viario

Perimetralmente a la unidad de actuación UVA2.2 discurre el trazado de la antigua nacional, este vial hoy convertido en calle municipal será ampliado y en él se materializarán bandas de aparcamiento y aceras tal y como se define en los planos de esta unidad de actuación. Junto a la cesión de equipamiento, localizada al otro lado de la mencionada antigua nacional, discurre una calle municipal que será ampliada dando continuidad a la sección existente construyendo aceras y aparcamientos. En el interior de la cesión y en coordinación con la cesión de la unidad de actuación UVA2.1 se construirá un viario peatonal que atraviese la parcela del nuevo equipamiento y del nuevo espacio libre. Además del viario existente se proponen dos nuevos viales que conectan y dan continuidad a los existentes, en la anterior ficha (unidad UVA2.1) se presentan los listados del replanteo del vial de nueva creación propuesto en la unidad de actuación UVA2.2 y que es compartido con la unidad de actuación UVA2.1, asimismo, a continuación, se presentan los listados del vial transversal que comunica al anterior con la antigua carretera nacional. En la fase de proyecto se realizará un nuevo levantamiento topográfico que ajuste definitivamente las cotas de la rasante y de sus capas intermedias. La sección tipo se ajustará a la que se presenta en el plano de esta unidad. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales. Todas las infraestructuras de servicios que deben discurrir bajo este vial lo harán por las aceras, estudiando con el gestor del servicio la posibilidad de ubicar las redes de evacuación de aguas fecales y pluviales bajo la calzada, situación que se evitará siempre que sea posible.

Listado Planta:

P.K.	X	Y	Cota	Azimut	Longitud	Tipo	Radio
0+000.000	422.280,762	4.796.939,809	46,850	6,293	23,412	Recta	
0+010.000	422.281,749	4.796.949,761	47,035	6,293			
0+020.000	422.282,736	4.796.959,712	47,100	6,293			
0+023.412	422.283,072	4.796.963,107	47,132	6,293	24,733	Curva	100
0+030.000	422.283,938	4.796.969,637	47,319	10,488			100
0+040.000	422.286,068	4.796.979,403	47,860	16,854			100
0+048.145	422.288,517	4.796.987,169	48,462	22,039	11,466	Recta	
0+050.000	422.289,146	4.796.988,914	48,553	22,039			
0+059.610	422.292,407	4.796.997,954	49,555	22,039	11,466	Recta	

Listado Alzado:

P.K.	X	Y	Cota terreno	UVA2.2	Dif. Cotas	Pendiente
0+000.000	422.280,762	4.796.939,809	46,850	48,404	1,554	1,94
0+010.000	422.281,749	4.796.949,761	47,035	48,598	1,563	1,94
0+020.000	422.282,736	4.796.959,712	47,100	48,792	1,692	1,94
0+023.412	422.283,072	4.796.963,107	47,132	48,858	1,726	1,94
0+030.000	422.283,938	4.796.969,637	47,319	48,986	1,667	1,94
0+040.000	422.286,068	4.796.979,403	47,860	49,180	1,320	1,94
0+048.145	422.288,517	4.796.987,169	48,462	49,338	0,876	1,94
0+050.000	422.289,146	4.796.988,914	48,553	49,374	0,821	1,94
0+059.610	422.292,407	4.796.997,954	49,555	49,560	0,005	0,00

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

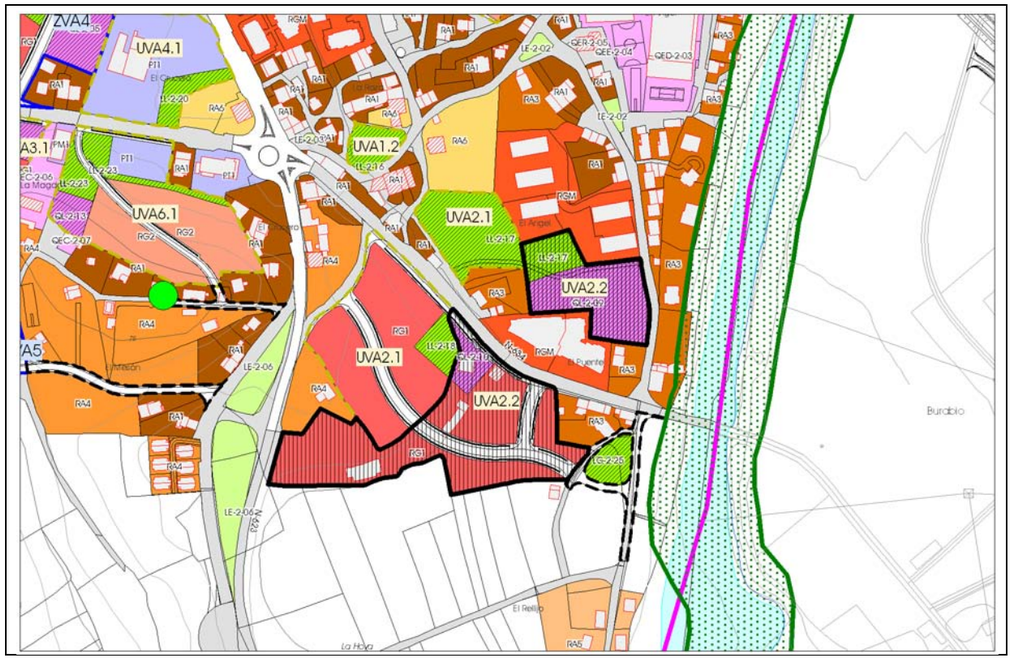
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UVA2.2**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UVA2.2	Núcleo	VARGAS
Sector	UVA2	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	1º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberán destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	21.642	Total (m2s)	21.642
Computable (m2s)	21.214	Computable (m2s)	21.214

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	11.524
Calificación	**RG1**	**Viviendas construibles (ud)**	**74**
Densidad (viv/Ha)	65	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	6.914
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,6	Ed. Residencial máxima (m2c)	5.877
Ed. destinada a uso no residecial (%)	15%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**5.877**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	100%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**1.037**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,8803	Aprovechamiento total (UAp)	6.087
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2869**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	72,11	Aprovechamiento privatizable (UAp)	5.174
		Aprovechamiento municipal (UAp)	913

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	2.747	**3.175**	268.334
QL	15	5.540	**5.540**	83.097
LL	12	1.404	**1.404**	16.843
Total cesiones interiores a las UA		9.690	**10.118**	368.274

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		0	0	0
Coeficiente de reparto	0,00000			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		0	**0**	0

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	9.690	**10.118**	368.274

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

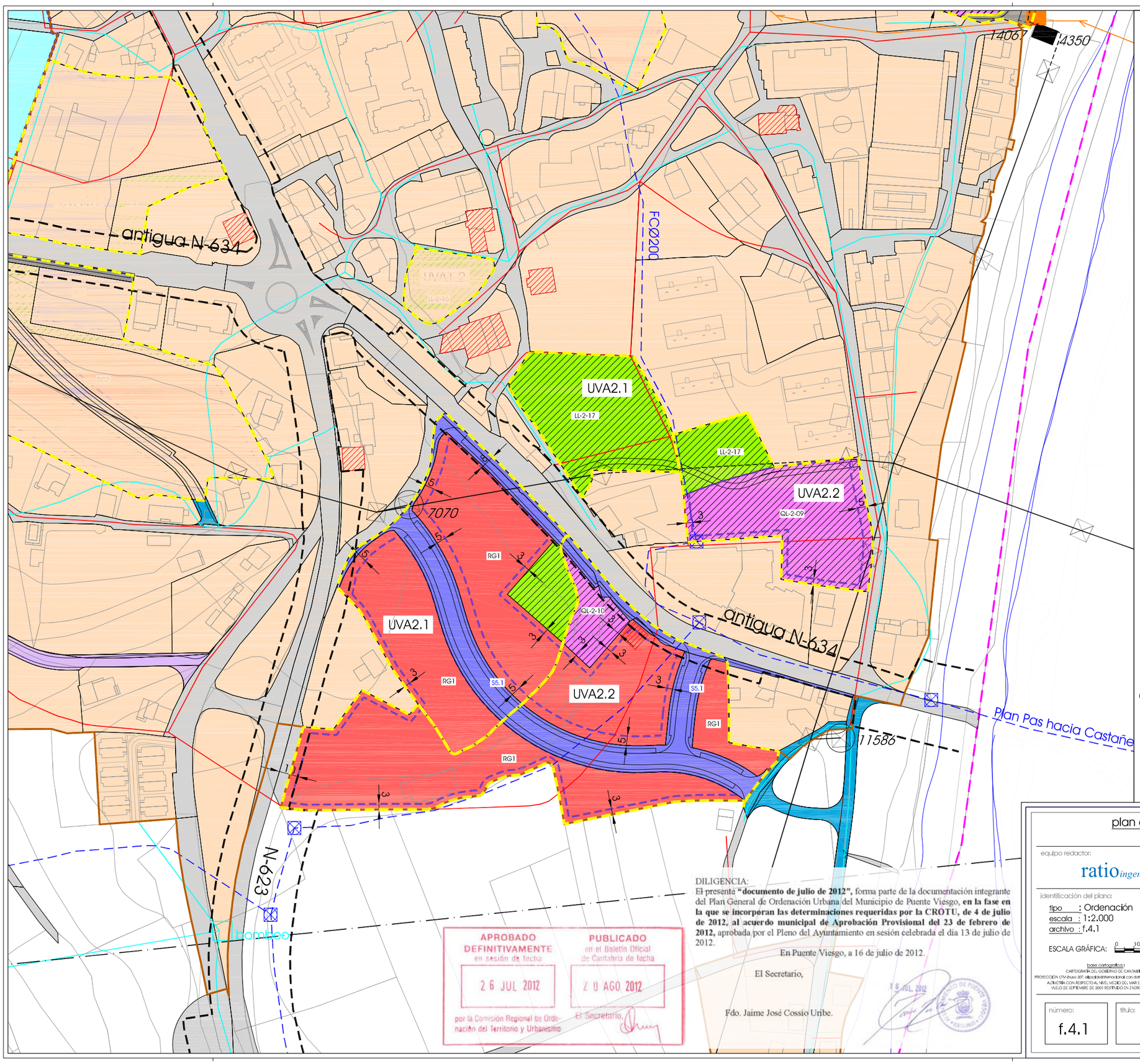
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 1 (RG1)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

red de energía eléctrica:
- línea 12/20 kv. aérea
- línea 12/20 kv. soterrada
- 6031 centros de transformación
- apoyos

- área de movimiento de la edificación
- línea límite de edificación

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossio Uribe.

16 JUL 2012

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo

documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.4.1

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.4.1

título: Unidades de Actuación
UVA2- Infraestructuras Existentes T2/195

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

UVA2.1

LL-2-17

LL-2-17

UVA2.2

QL-2-09

RG1

UVA2.1

QL-2-10

RG1

UVA2.2

RG1

RG1

0+210.305 R=-100.00 Recta

0+196.144 Recta R=100.00

0+059.614 Recta

0+048.145 Recta R=100.00

0+023.412 R=100.00 Recta

S5.1

S5.1

0+000.000 Recta

0+063.778 R=100.00 Recta

0+056.627 Recta R=-5.00

R=-5.00 Recta

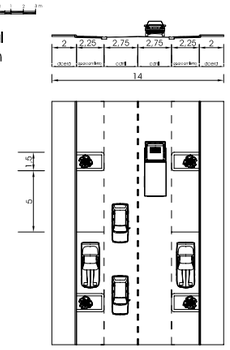
0+009.666

0+008.000 Recta

Secciones tipo de viario propuesto en UVA2

S 5.1

Viario residencial
Calzadas 2,75m
Aceras de 2m



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el dia 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

línea límite de edificación

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:1.000
archivo : f4.2.1

ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE.
VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.4.2.1

título: Unidades de Actuación
UVA2- Viario Propuesto

T2/197

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

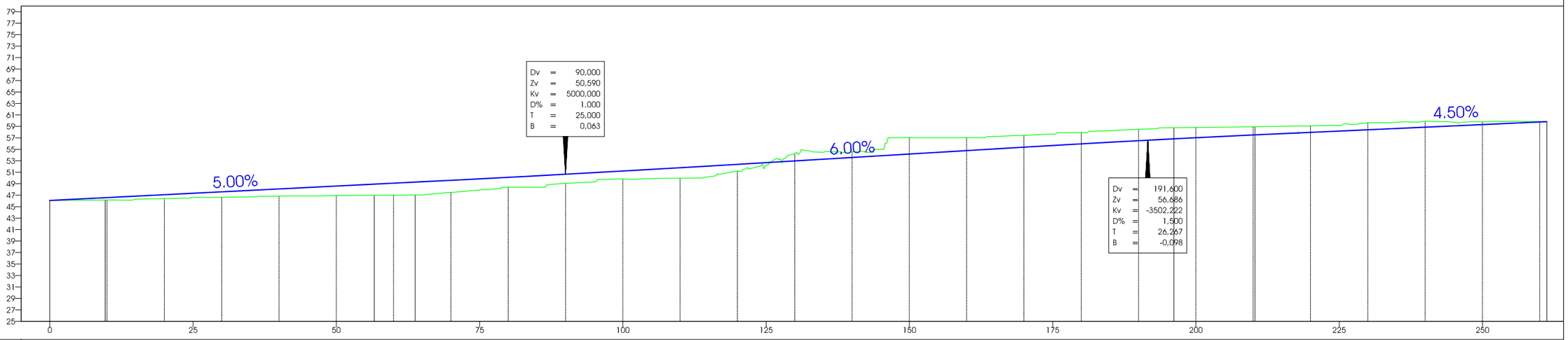
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

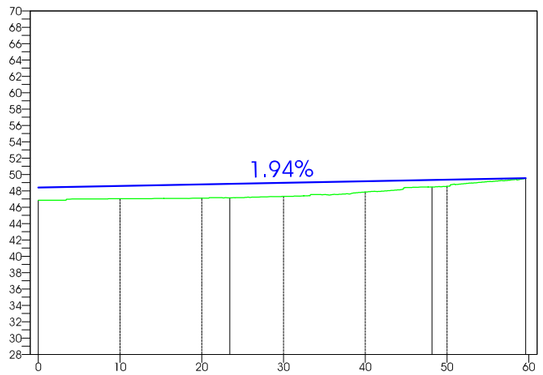
16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



Punto	Kilométrico	0 - 000.000	0 - 009.696	0 - 020.000	0 - 030.000	0 - 040.000	0 - 050.000	0 - 056.627	0 - 060.000	0 - 063.778	0 - 070.000	0 - 080.000	0 - 090.000	0 - 100.000	0 - 110.000	0 - 120.000	0 - 130.000	0 - 140.000	0 - 150.000	0 - 160.000	0 - 170.000	0 - 180.000	0 - 190.000	0 - 196.144	0 - 200.000	0 - 210.305	0 - 220.000	0 - 230.000	0 - 240.000	0 - 250.000	0 - 260.000	0 - 261.234
Cota	Terreno	46,090	44,170	44,409	46,630	46,836	46,934	46,980	47,005	47,040	47,488	48,400	49,051	49,838	49,958	51,225	54,289	54,593	57,020	57,020	57,450	57,914	58,495	58,751	58,809	58,940	59,101	59,634	59,885	59,803	59,860	59,864
	Rasante	46,090	46,575	47,090	47,590	48,090	48,590	48,721	49,090	49,279	49,593	50,113	50,653	51,212	51,792	52,390	52,990	53,590	54,190	54,790	55,387	55,959	56,603	56,823	57,018	57,520	57,964	58,414	58,864	59,314	59,764	59,825
Cotas	Rotos	0,000	-0,405	-0,681	-0,960	-1,254	-1,656	-1,941	-2,085	-2,239	-2,104	-1,713	-1,601	-1,375	-1,834	-1,165	1,299	1,003	2,830	2,230	2,063	1,955	1,992	1,928	1,791	1,421	1,137	1,220	1,021	0,489	0,096	0,001
Pendiente	Rasante	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,10	5,30	5,50	5,70	5,90	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	5,87	5,58	5,30	5,12	5,01	4,72	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50

VIAL 1



Punto	Kilométrico	0 - 000.000	0 - 010.000	0 - 020.000	0 - 023.412	0 - 030.000	0 - 040.000	0 - 048.145	0 - 050.000	0 - 059.610
Cota	Terreno	46,850	47,035	47,100	47,132	47,319	47,860	48,462		49,555
	Rasante	48,404	48,598	48,792	48,858	48,986	49,180	49,338	49,374	49,560
Cotas	Rotos	-1,554	-1,563	-1,692	-1,726	-1,667	-1,320	-0,876	-0,821	-0,005
Pendiente	Rasante	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	26,50

VIAL 2

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

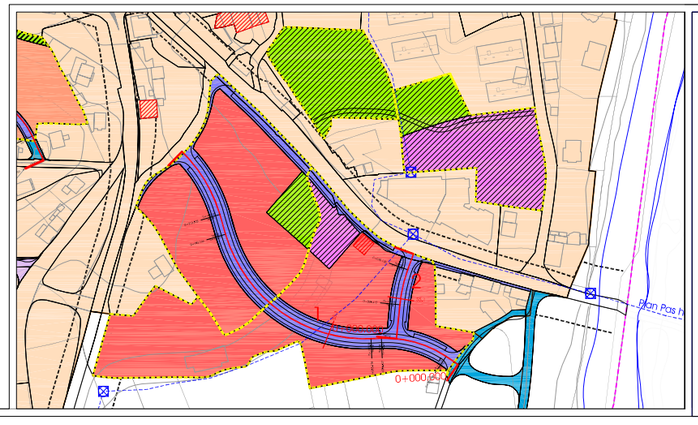
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossio Uribe.

16 JUL. 2012



plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:750
archivo : f.4.2.2

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica :
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.4.2.2

título: Unidades de Actuación
UVA2- Viario Propuesto Perfil Longitudinal

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossio Uribe.

16 JUL. 2012

UVA2.1
LL-2-17
LL-2-17
UVA2.2
QL-2-09
RG1
UVA2.1
LL-2-18
QL-2-10
UVA2.2
RG1
RG1
RG1
Evacuación en el río Pas

LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 3 (RG3)
- residencial aislado grado 3 (RA3)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS:

red de abastecimiento:
- red de abastecimiento propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de fecales:
- red de fecales propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de pluviales:
- red de pluviales propuesta
- conexión con la red municipal existente

- línea límite de edificación

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.4.3
ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.4.3

título: Unidades de Actuación
UVA2- Infraestructuras propuestas T2/201

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012. El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUNC La Magdalena (UVA3)

Junto a la antigua nacional, en el tramo que une el cruce con Llano, existen distintas tipologías edificatorias: las viviendas familiares adosadas y los bloques de vivienda colectiva; mientras que, en la parte alta, la edificación que predomina es la vivienda unifamiliar aislada o adosada. También junto a la carretera existen distintas edificaciones vinculadas al uso productivo mixto y terciario, cuando las dotaciones (antiguas escuelas) se encuentran en la zona alta.

Al sur de la antigua nacional y junto a las viviendas de Horca-Jarrán se encuentra el sector de suelo urbano no consolidado propuesto, estando los terrenos que lo componen clasificados como urbanos por la normativa que se revisa. El sector se encuentra junto a dos bloques de vivienda colectiva y colindante al equipamiento escolar, por lo que se propone una tipología edificatoria de baja más dos, con todas las viviendas sometidas a algún régimen de protección pública. El 15% de la superficie a construir será destinado a uso terciario, que será materializado en las plantas bajas.

El sector dispone de un extenso desarrollo de red viaria, teniendo acceso al norte a la antigua nacional, mientras que al oeste y al sur limita con vial que va desde el barrio de La Magdalena hasta el de El Mesón. Por ello, no se proponen viales de nueva construcción, siendo, sin embargo, necesaria la ampliación y mejora del vial que conecta la antigua nacional con en interior de los barrios, aumentando los radios de giro y la visibilidad, así como los acuerdos verticales (eliminación del cambio de rasante).

Se construirá una nueva acera en todo el perímetro del sector provisto de viales, incluida la carretera, disponiendo bandas de aparcamiento en cordón, en la misma medida. El vial interno será ampliado hacia el sur por el sector de suelo urbanizable que allí se propone y formalizará los estacionamientos que indica la Ley.

Se propone la ampliación del equipamiento existente de las antiguas escuelas, junto a la antigua nacional, al igual que un espacio libre, también junto a la carretera. Ambas permitirán separar las edificaciones del tráfico.

La conexión a las redes de suministro y evacuación se hará directamente a las existentes. La parcela es atravesada por una línea de media tensión.

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

Deberán destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida

Regulación normativa

Con independencia de lo establecido en la ficha, será de aplicación todo lo establecido en el **tomo III** (Normativa) y más específicamente lo contenido en el **título IV** "Clasificación y régimen del suelo"

Ordenación Detallada

El sector dispone de la ordenación detallada de acuerdo con el artículo 44.2 de la Ley de Cantabria 2/2001. Eventualmente cabe la reordenación mediante Plan Parcial. No obstante, la validez de la Ordenación Detallada estará a lo dispuesto en el artículo II.1.4 de la normativa del Plan.

División en unidades

El sector presenta una única unidad de actuación.

Programación: 2º Quinquenio

Vinculaciones con otros instrumentos: NO.

Plazos máximos: De acuerdo con el Programa de Actuación vigente.

Gestión del sector

Ejecución directa por ser un sector de una única unidad.

Infraestructuras

Abastecimiento de agua.
Se conectará la red de abastecimiento del barrio de El Mesón con la red que discurre paralela a la antigua nacional bajo el vial existente que será ampliado con el desarrollo de este sector. Asimismo, el equipamiento propuesto enganchará a la red existente en el barrio de La Magdalena.

Evacuación de fecales:
La red de saneamiento de fecales discurrirá bajo el vial hasta su conexión con la red municipal existente en la zona de Horca-Jarrán.

Evacuación de pluviales:
La red de saneamiento de Pluviales discurrirá bajo el vial hasta su conexión con la red municipal existente en la zona de Horca-Jarrán.

Energía:
De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.
La unidad de actuación es atravesada por una línea de media tensión aproximadamente por la línea que separa las cesiones de las parcelas destinadas a usos residenciales.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0083**	2.291
Depósito la Expría	**0,0165**	7.074
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0124**	46.962

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

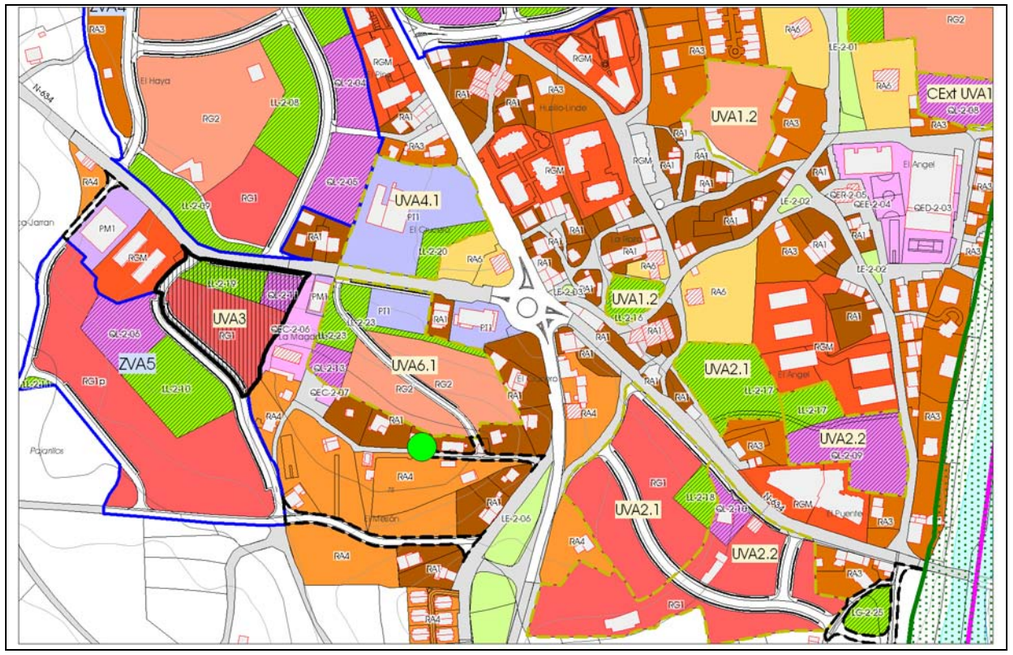
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **UVA3**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	UVA3	Núcleo	VARGAS
Nombre	La Magdalena	Clasificación	SUNC

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Criterios para la delimitación de las Unidades de Actuación:
Presenta una única unidad

Prioridad en la ejecución de las Unidades:

Actuaciones Aisladas Vinculadas al desarrollo: Ninguna.

Autorizaciones sectoriales precisas:
--

Deberá estarse a lo establecido en las medidas de prevención y corrección ambiental del ISA, y en el título VIII de la normativa, que refunde el contenido de la Memoria Ambiental.

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

Los regímenes de vivienda sometida a protección pública se distribuirán en la proporción que establece la Ley (art. 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001)

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del Sector	
Total (m2s)	7.829
Computable (m2s)	7.540

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	1399		
Local		1.321	785

SUELO PRIVADO			
Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión Aprovechamiento medio	15
Superficie de suelo privado (m2s)	4.324	Aprovechamiento privatizable (Uap)	1.941
Viviendas construibles (ud)	**28**	Aprovechamiento municipal (Uap)	343
Edificabilidad lucrativa total (m2c)	2.594	Parámetros económicos	
Ed. residencial máxima (m2c)	2.205	VR (€/UAp)	251,31
Ed. VPO mínima (m2c)	**2.205**	VU (€/m2s)	76,13
Ed. no residencial mínima (m2c)	**389**		
Aprovechamiento total (Uap)	2.284		
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,3029**		

CESIONES

Cesiones interiores de las Unidades de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones interiores de las UA	3505	**3.505**	154.410

Cesiones exteriores a las Unidades de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones exteriores a las UA		0	**0**	0

Total cesiones del Sector

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector	3.505	**3.505**	154.410

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**1.321**	1.203	118
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**785**	685	101
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**59**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	34	**29**	5
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	37,1	50	12,9
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,3441	0,5000	0,1559

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Relación de propietarios

- Rafael Lombilla Martínez
- Clara Cayón Revuelta

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0083**	2.291
Depósito la Expría	**0,0165**	7.074
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0124**	46.962

Replanteo viario

Perimetralmente a la unidad de actuación UVA3.1 discurre el trazado de la antigua nacional, este vial hoy convertido en calle municipal será ampliado y en él se materializarán bandas de aparcamiento y aceras tal y como se define en los planos de esta unidad de actuación. Además de esta carretera y también en su borde discurre un vial municipal que conecta con el barrio de La Magdalena, dicho vial será igualmente ampliado construyendo aceras y aparcamientos como se indica en los planos de esta unidad. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012. El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

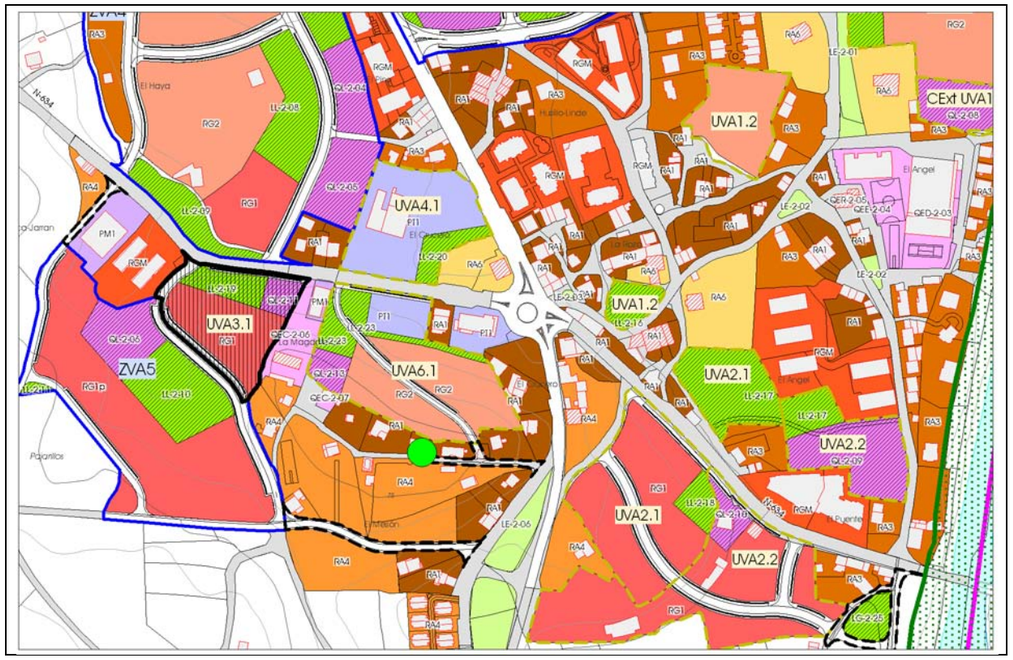
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UVA3.1**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UVA3.1	Núcleo	VARGAS
Sector	UVA3	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	2º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberán destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	7.829	Total (m2s)	7.829
Computable (m2s)	7.540	Computable (m2s)	7.540

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	4.324
Calificación	**RG1**	**Viviendas construibles (ud)**	**28**
Densidad (viv/Ha)	65	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	2.594
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,6	Ed. Residencial máxima (m2c)	2.205
Ed. destinada a uso no residecial (%)	15%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**2.205**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	100%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**389**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,8803	Aprovechamiento total (UAp)	2.284
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,3029**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	76,13	Aprovechamiento privatizable (UAp)	1.941
		Aprovechamiento municipal (UAp)	343

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	1.399	**1.399**	126.779
QL	15	785	**785**	11.781
LL	12	1.321	**1.321**	15.850
Total cesiones interiores a las UA		3.505	**3.505**	154.410

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		0	0	0
Coeficiente de reparto	0,00000			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		0	**0**	0

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	3.505	**3.505**	154.410

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

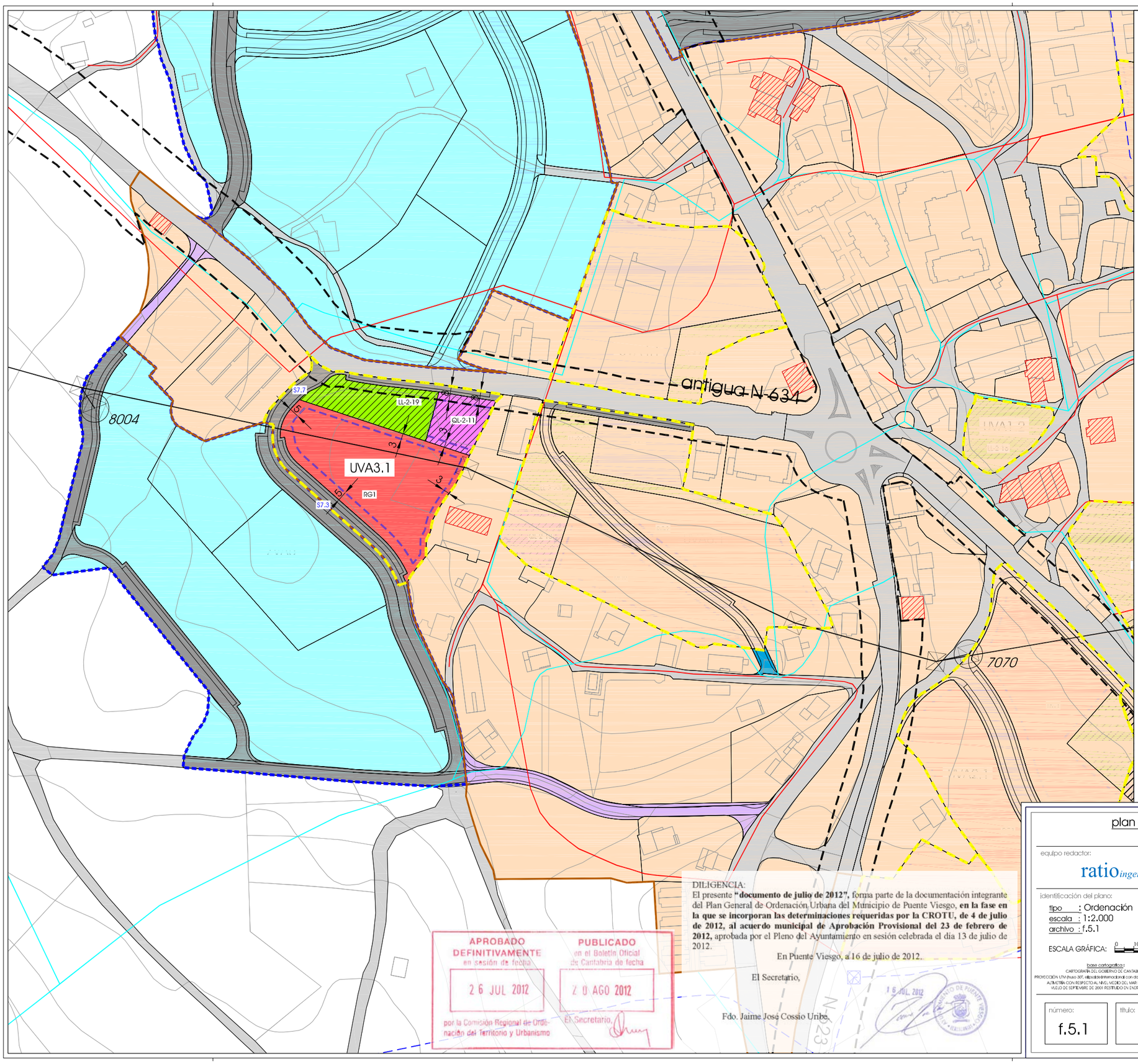
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 1 (RG1)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

red de energía eléctrica:
- línea 12/20 kv. aérea
- línea 12/20 kv. soterrada
- 6031 centros de transformación
- apoyo

- área de movimiento de la edificación
- línea límite de edificación

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el dia 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

16 JUL 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo

documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.5.1

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE.
VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.5.1

título: Unidades de Actuación
UVA3- Infraestructuras Existentes T2/207

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

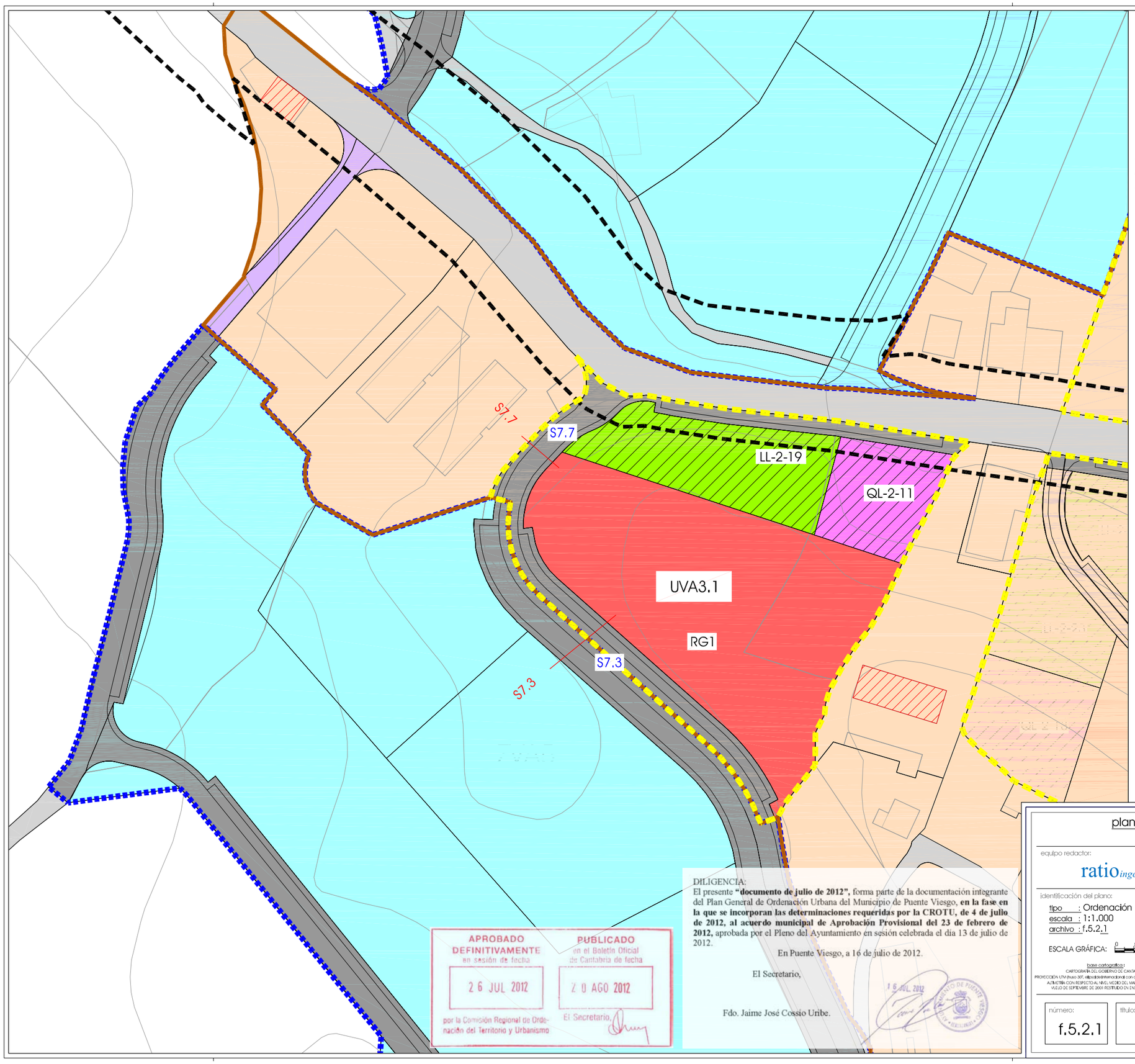
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

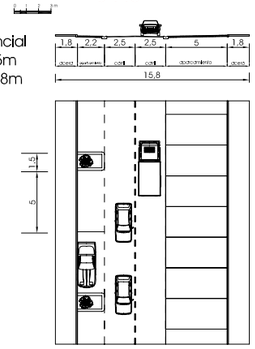
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



Secciones tipo de viario propuesto en UVA3

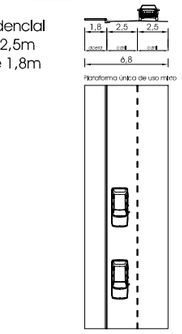
S 7.3

Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 1,8m



S 7.7

Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 1,8m



línea límite de edificación

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el dia 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

15 JUL 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:1.000
archivo : f.5.2.1

ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.5.2.1

título: Unidades de Actuación UVA3- Viario Propuesto T2/209

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

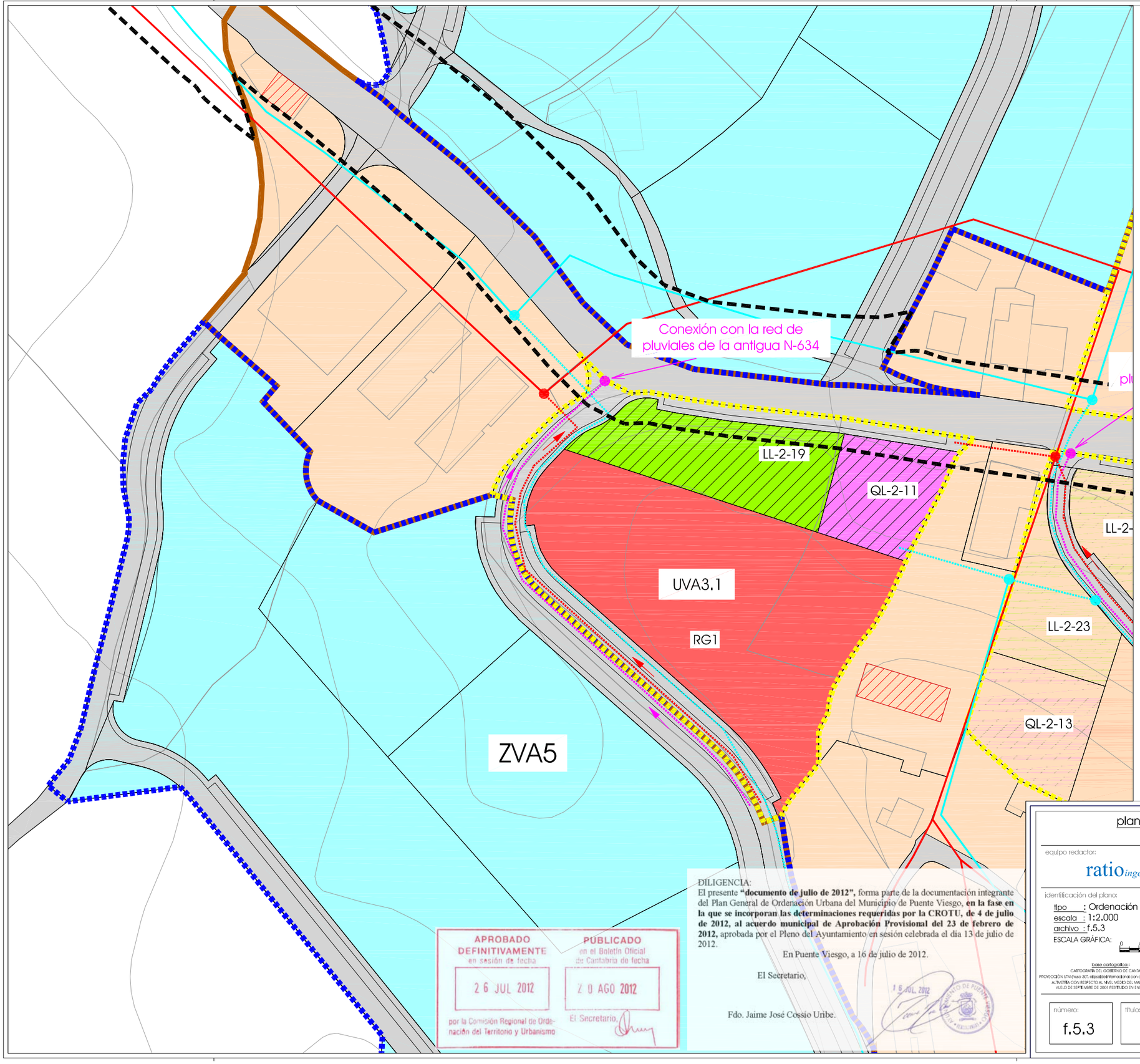
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 3 (RG3)
- residencial aislado grado 3 (RA3)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS:

red de abastecimiento:
- red de abastecimiento propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de fecales:
- red de fecales propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de pluviales:
- red de pluviales propuesta
- conexión con la red municipal existente

- línea límite de edificación

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.5.3
ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.5.3

título: Unidades de Actuación
UVA3- Infraestructuras Propuestas T2/211

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUNC El Crucero (UVA4)

El uso terciario en el interior del núcleo de Vargas es reducido, existiendo principalmente locales dedicados a la hostelería. En el mismo cruce existe un supermercado junto al cruce y algunos pequeños talleres y similares. Este uso, compatible y necesario para el desarrollo residencial se pretende fomentar desde el Plan General, que ha previsto unos usos no residenciales en los sectores de mayor densidad de viviendas. En esta línea, en los terrenos del sector UVA4, donde se ubica actualmente una fábrica con almacén y venta de muebles, se pretende un uso exclusivo terciario, totalmente compatible con la preexistencia.

Al tratarse de un sector todo él destinado a uso productivo no es necesaria la delimitación de sistemas locales de equipamientos, aunque sí de espacios libres. Estos se proponen en la parte sureste del sector, lo que permitirá, por una parte, aislar la finca colindante en la que se encuentra una instalación hotelera provista de una gran huerta, parte de la cual será incluida en el sector, y, por otra parte, facilitará el tránsito peatonal, que evitará el cruce de la antigua nacional en las cercanías de la glorieta, lo que mejorará la seguridad vial en la zona. No se considera vinculante esta propuesta de ubicación de los espacios libres de cesión, que podrá ser determinada de forma distinta, justificadamente en ejecución del ámbito.

Al tener un frente a cada carretera (N-634a y N-623), no se estima necesaria la construcción de nuevo viario, aunque sí se acondicionarán ambos frentes con la correcta urbanización, fomentándose el que los giros a la izquierda sean eliminados en la N-623.

Se mantendrán las conexiones a las redes de suministro realizando los refuerzos necesarios para el uso que finalmente se instale.

La compatibilidad de las preexistencias del sector será decidida en ejecución del mismo, no estableciéndose un fuera de ordenación expresa.

Deberán destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida.

Regulación normativa

Con independencia de lo establecido en la ficha, será de aplicación todo lo establecido en el **tomo III** (Normativa) y más específicamente lo contenido en el **título IV** "Clasificación y régimen del suelo"

Ordenación Detallada

El sector dispone de la ordenación detallada de acuerdo con el artículo 44.2 de la Ley de Cantabria 2/2001. Eventualmente cabe la reordenación mediante Plan Parcial. No obstante, la validez de la Ordenación Detallada estará a lo dispuesto en el artículo II.1.4 de la normativa del Plan.

División en unidades

Sector con una única unidad de actuación.

Programación: 3º Quinquenio

Vinculaciones con otros instrumentos: NO.

Plazos máximos: De acuerdo con el Programa de Actuación vigente.

Gestión del sector

Ejecución directa por ser un sector de una única unidad.

Infraestructuras

Abastecimiento de agua.
La unidad de actuación se encuentra dotada de este servicio que discurre desde la antigua carretera nacional hacia la N-623 por el Oeste del ámbito.

Evacuación de fecales:
El sector es atravesado por la red municipal de evacuación de aguas fecales, en el desarrollo del sector se podrá plantear en consenso con el Ayuntamiento la posibilidad de modificar su trazado para un mejor aprovechamiento de la zona privada edificable.

Evacuación de pluviales:
La red de pluviales municipal discurre por los laterales de la carretera nacional N-623 a la que conectará la red de pluviales interna del sector.

Energía:
De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0069**	1.919
Depósito la Expría	**0,0138**	5.925
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0104**	39.337

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

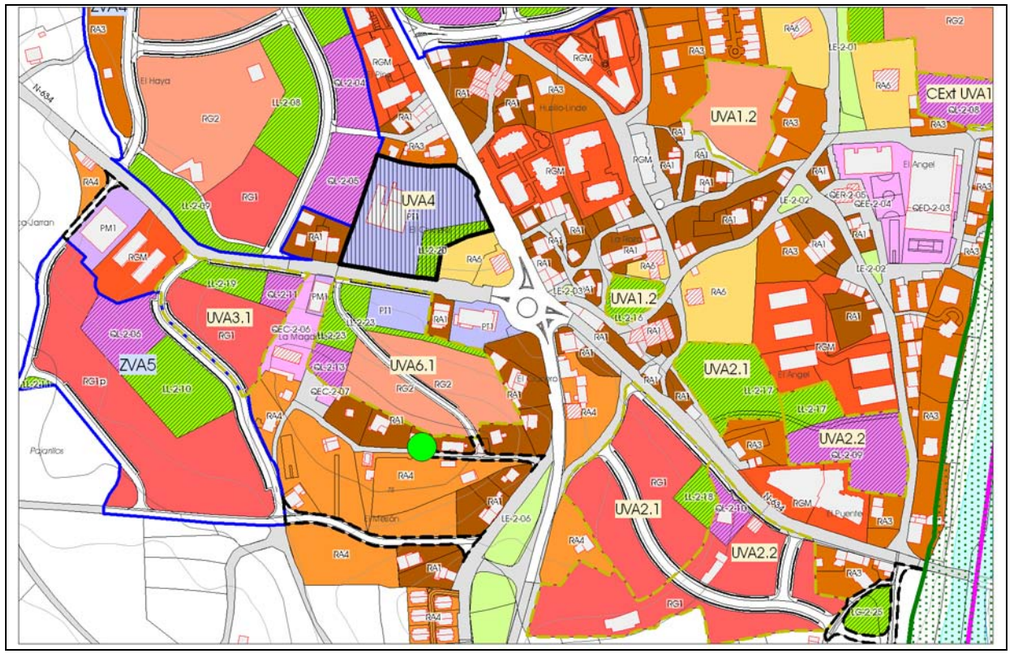
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **UVA4**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	UVA4	Núcleo	VARGAS
Nombre	El Crucero	Clasificación	SUNC

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Criterios para la delimitación de las Unidades de Actuación:
Presenta una única unidad

Prioridad en la ejecución de las Unidades:

Actuaciones Aisladas Vinculadas al desarrollo: Ninguna.

Autorizaciones sectoriales precisas:
Carreteras del Estado

Deberá estarse a lo establecido en las medidas de prevención y corrección ambiental del ISA, y en el título VIII de la normativa, que refunde el contenido de la Memoria Ambiental.

La compatibilidad de las preexistencias del sector será decidida en ejecución del mismo, no estableciéndose un fuera de ordenación expresa.

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del Sector	
Total (m2s)	8.074
Computable (m2s)	8.074

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General			
Local		1.154	

SUELO PRIVADO			
Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Productivo	% Cesión Aprovechamiento medio	15
Superficie de suelo privado (m2s)	6.919	Aprovechamiento privatizable (Uap)	1.626
Viviendas construibles (ud)	**0**	Aprovechamiento municipal (Uap)	287
Edificabilidad lucrativa total (m2c)	3.806	Parámetros económicos	
Ed. residencial máxima (m2c)	0	VR (€/UAp)	251,31
Ed. VPO mínima (m2c)	**0**	VU (€/m2s)	59,55
Ed. no residencial mínima (m2c)	**3.806**		
Aprovechamiento total (Uap)	1.913		
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2370**		

CESIONES

Cesiones interiores de las Unidades de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones interiores de las UA	1154	**1.154**	13.852

Cesiones exteriores a las Unidades de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones exteriores a las UA		0	**0**	0

Total cesiones del Sector

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector	1.154	**1.154**	13.852

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**1.154**	807	347
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**0**	0	0
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**76**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	0	**38**	-38
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	0	50	50
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,4714	0,5000	0,0286

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Relación de propietarios

- Comarcal de Negocios I, S.L.
- Jesús Bárcena Quevedo
- Josefina Ruiz Lombilla

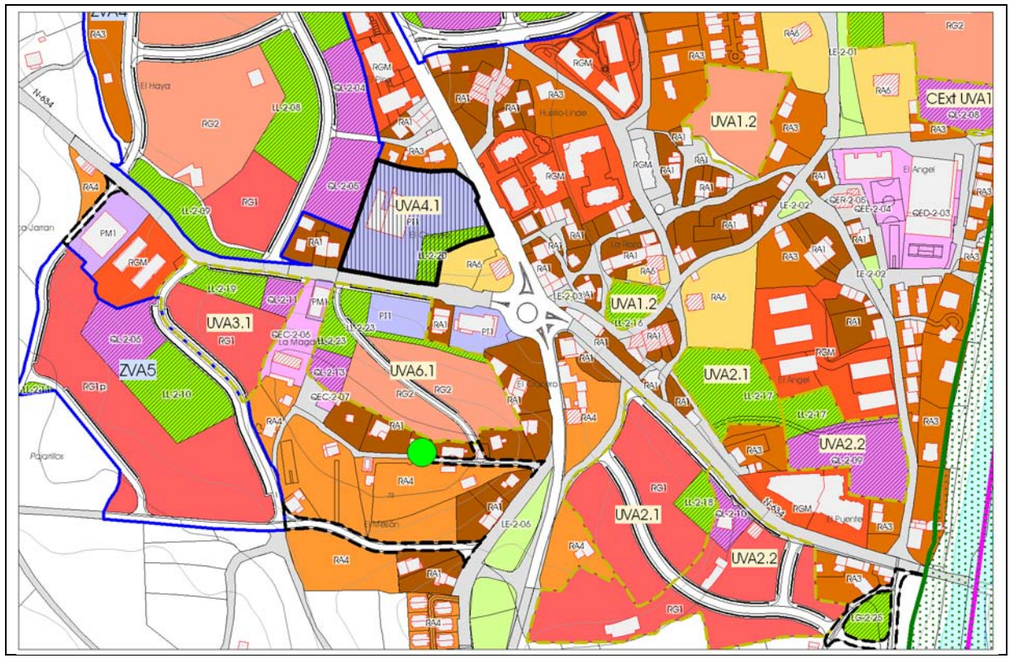
Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes		
Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0069**	1.919
Depósito la Expría	**0,0138**	5.925
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0104**	39.337

Replanteo viario

Perimetralmente a la unidad de actuación UVA4.1 discurre el trazado de la antigua nacional, este vial hoy convertido en calle municipal será ampliado y en él se materializarán bandas de aparcamiento y aceras, de igual modo se procederá con el tramo urbano de la nacional N-623 que también bordea el sector. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales.

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UVA4.1**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UVA4.1	Núcleo	VARGAS
Sector	UVA4	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	3º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberán destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	8.074	Total (m2s)	8.074
Computable (m2s)	8.074	Computable (m2s)	8.074

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Productivo	Superficie de suelo privado (m2s)	6.919
Calificación	**PT1**	**Viviendas construibles (ud)**	**0**
Densidad (viv/Ha)	0	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	3.806
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,55	Ed. Residencial máxima (m2c)	0
Ed. destinada a uso no residecial (%)	100%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**0**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	0%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**3.806**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,5027	Aprovechamiento total (UAp)	1.913
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2370**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	59,55	Aprovechamiento privatizable (UAp)	1.626
		Aprovechamiento municipal (UAp)	287

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	0	**0**	0
QL	15	0	**0**	0
LL	12	1.154	**1.154**	13.852
Total cesiones interiores a las UA		1.154	**1.154**	13.852

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		0	0	0
Coeficiente de reparto	0,00000			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		0	**0**	0

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	1.154	**1.154**	13.852

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

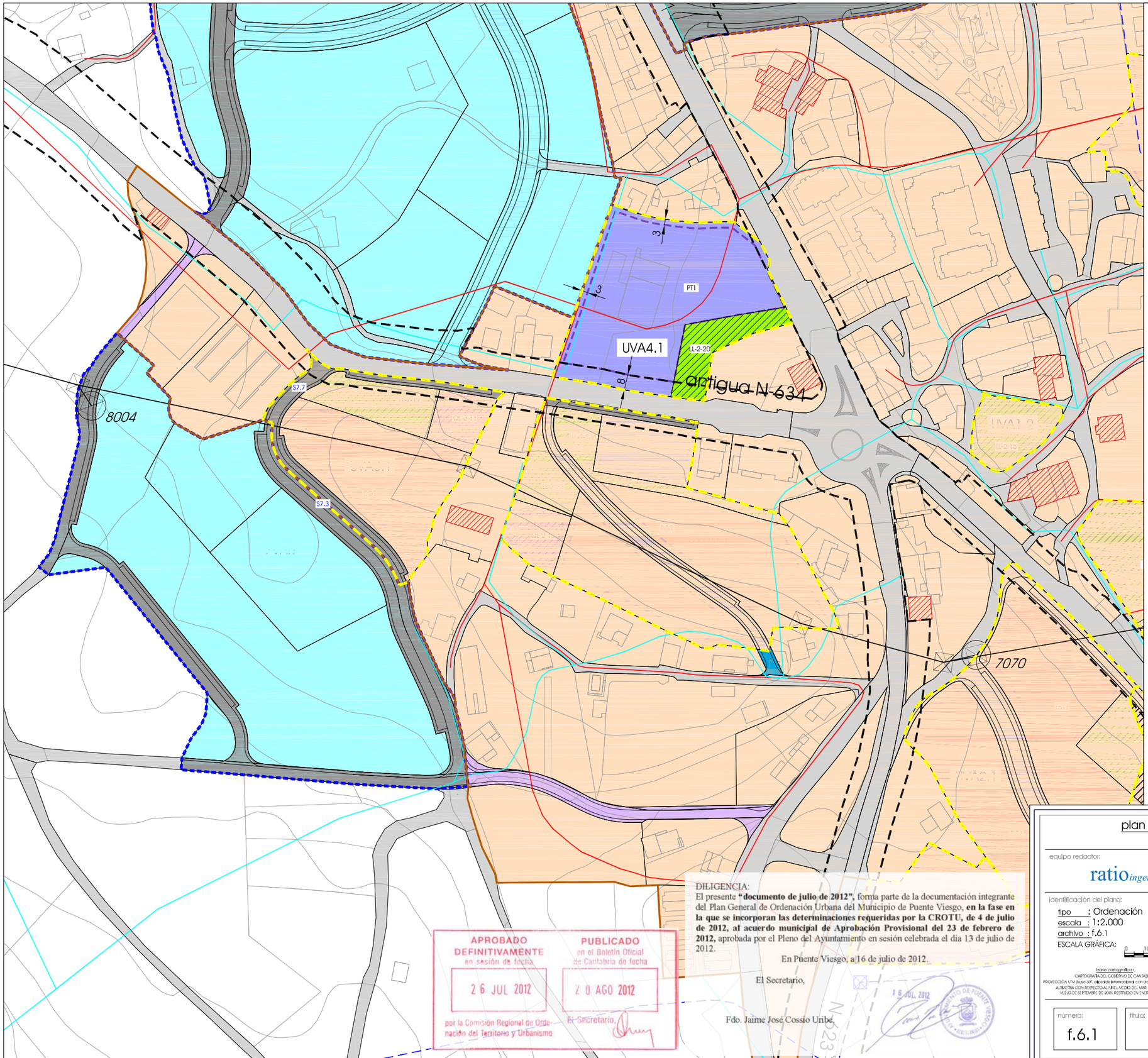
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- productivo terciario grado 1 (PT1)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

red de energía eléctrica:
- línea 12/20 kv. aérea
- línea 12/20 kv. soterrada
- 6031 centros de transformación
- apoyo

- área de movimiento de la edificación
- línea límite de edificación

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.6.1
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.6.1

título: Unidades de Actuación
UVA4.- Infraestructuras Existentes T2/217

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUNC Pajarillos-Correndera (UVA5)

En el barrio de Llano se ha producido un gran desarrollo de viviendas unifamiliares aisladas y adosadas a base de urbanizaciones aisladas que se entremezclan con las existentes, más vinculadas a la ganadería y agricultura, quedando aun en la zona central algún invernadero. Estos nuevos desarrollos no han aportado grandes dotaciones al barrio, por lo que se ha aumentado mucho la densidad de habitantes, pero no así el suelo público.

Todos los suelos que integran este sector eran urbanos en la normativa que se revisa y se consideran vacíos intersticiales de la trama. Se propone en ellos una tipología de vivienda unifamiliar aislada con parcelas de mayor tamaño de las de las últimas construcciones que se han llevado a cabo en el barrio, de tal manera que se adapten a las características edificatorias del entorno.

Con el desarrollo de este sector se ampliarán y acondicionarán los viales existentes colindantes con las parcelas desarrolladas. Uno de los nuevos viales, con un único sentido de circulación, permitirá el acceso a las parcelas privadas de las futuras viviendas sin la necesidad de construir fondos de saco, al tiempo que en él se materializará una banda de aparcamiento, el trazado de este vial que se presenta junto a esta ficha no es vinculante, siéndolo sin embargo el espíritu de dar acceso a todas las parcelas edificables desde viario público sin formar fondos de saco y mediante una sección tipo como la indicada en los planos.

Por otra parte, se propone la construcción de un nuevo vial que conecte la zona en la que se encuentra la pista deportiva con la antigua nacional, lo que mejorará la circulación de esta parte del barrio que dispone de un precario acceso, por el que mal circula un coche y es imposible el cruce de dos vehículos. Finalmente, se construirá un aparcamiento en cordón en la zona de la unidad de actuación UVA5.3, y una acera que conecta con la existente en la urbanización junto a la que se encuentra.

El desarrollo de este sector permitirá materializar las siguientes dotaciones:
Junto a la parada de autobús, en la unidad de actuación UVA5.3, se ubicará un nuevo espacio libre, es una zona situada en el centro junto a la nacional que permitirá la mejora de la intersección con ella.
Se propone, también junto a la antigua nacional, la formación de un nuevo espacio libre y un equipamiento, en continuación de los existentes en el interior, atravesados por el vial de nueva creación que mejora la accesibilidad del barrio.

Las conexiones de las redes de suministro se harán directamente a las redes generales existentes.

No se han reconocido preexistencias en el sector más allá de las infraestructuras, que serán adaptadas a los nuevos usos.

Deberán destinarse **tres** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida.

Regulación normativa

Con independencia de lo establecido en la ficha, será de aplicación todo lo establecido en el **tomo III** (Normativa) y más específicamente lo contenido en el **título IV** "Clasificación y régimen del suelo"

Ordenación Detallada

El sector dispone de la ordenación detallada de acuerdo con el artículo 44.2 de la Ley de Cantabria 2/2001. Eventualmente cabe la reordenación mediante Plan Parcial. No obstante, la validez de la Ordenación Detallada estará a lo dispuesto en el artículo II.1.4 de la normativa del Plan.

División en unidades

Sector discontinuo formado por tres unidades de actuación, de las cuales dos comparten cesiones de equipamientos y espacios libres locales.

Programación: 2º Quinquenio

Vinculaciones con otros instrumentos: NO.

Plazos máximos: De acuerdo con el Programa de Actuación vigente.

Gestión del sector

La reparcelación entre Unidades NO es necesaria al disponer de asignación de carga de cesión compartida según ficha.
Proyecto Urbanización independiente para la Unidad de Actuación UVA5.3, siendo común para las otras dos.

Infraestructuras

Abastecimiento de agua. Junto a todas las parcelas de este sector discurre la red municipal de abastecimiento realizándose los siguientes ajustes: La UVA5.1 realizará su red de suministro interna bajo el vial de nueva creación, asimismo, dará continuidad a la red que abastece a las viviendas unifamiliares situadas al sureste de la unidad, enlazando con la red municipal en el cruce situado junto a la UVA5.2 bajo el viario existente, anillando la red de este barrio. La UVA5.2 se conectará a la red existente. Ambas unidades comparten la cesión externa que es atravesada por la red municipal que será reconducida bajo el nuevo vial propuesto. La UVA5.3 dará continuidad a la red existente en su frente más largo cruzando la antigua nacional para conectar con el nudo de la red existente en ese punto.

Evacuación de fecales: El proyecto de urbanización conjunto de las unidades UVA5.1 y UVA5.2 contendrá la construcción de una nueva red de evacuación de fecales que discurra por el vial existente en el frente de las UVA5.1 hasta atravesar la antigua nacional y conectar con la red existente al norte del suelo urbano consolidado del barrio. La UVA5.3 dará continuidad a las redes que discurren bajo los viarios a los que da frente por el norte y por el sur.

Evacuación de pluviales:
Las nuevas redes de evacuación de pluviales serán paralelas a las propuestas como red de saneamiento de fecales.

Energía:
Existe una red de media tensión que bordea por el sur y por el oeste.
De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0160**	4.452
Depósito la Expría	**0,0321**	13.748
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0241**	91.273

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

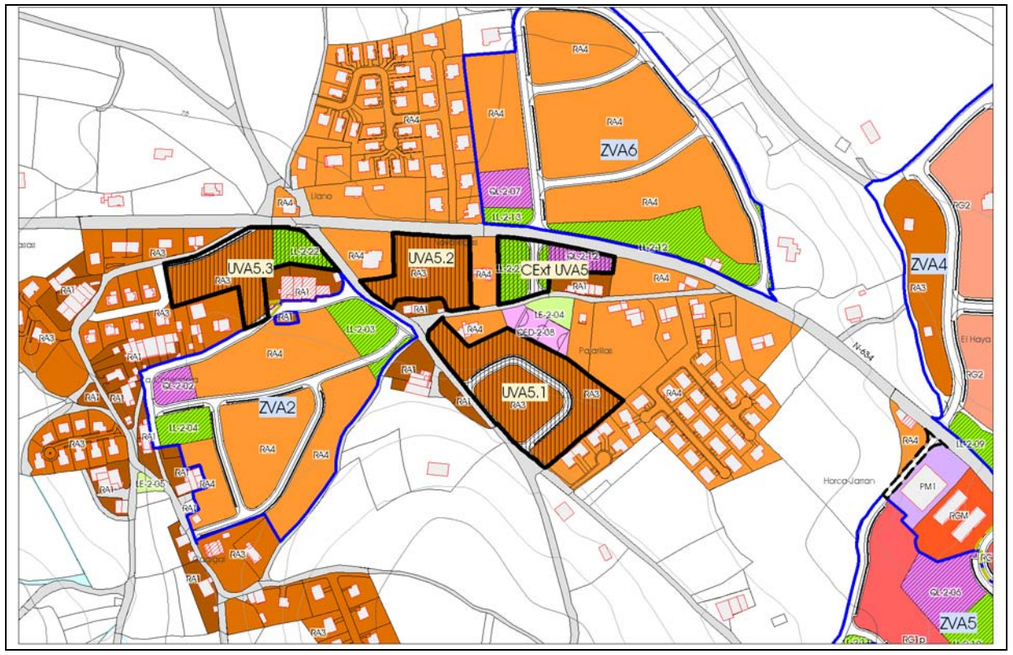
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **UVA5**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	UVA5	Núcleo	VARGAS
Nombre	Pajarillos - Correndera	Clasificación	SUNC

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Criterios para la delimitación de las Unidades de Actuación:
La separación física de las piezas que lo conforman y la distribución de la propiedad y de las cargas compartidas.

Prioridad en la ejecución de las Unidades: Indistinta y no dependiente de ningún otro ámbito.
Se recomienda al Ayuntamiento la obtención adelantada de las cesiones de sistema local, en especial la externa.

Actuaciones Aisladas Vinculadas al desarrollo: Ninguna.

Autorizaciones sectoriales precisas:
--

Deberá estarse a lo establecido en las medidas de prevención y corrección ambiental del ISA, y en el título VIII de la normativa, que refunde el contenido de la Memoria Ambiental.

No se han reconocido preexistencias en el sector más allá de las infraestructuras, que serán adaptadas a los nuevos usos.

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del Sector	
Total (m2s)	21.221
Computable (m2s)	21.221

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	605		
Local	2.061	2.524	920

SUELO PRIVADO			
Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión Aprovechamiento medio	15
Superficie de suelo privado (m2s)	15.000	Aprovechamiento privatizable (Uap)	3.773
Viviendas construibles (ud)	**24**	Aprovechamiento municipal (Uap)	666
Edificabilidad lucrativa total (m2c)	4.500	Parámetros económicos	
Ed. residencial máxima (m2c)	4.500	VR (€/UAp)	251,31
Ed. VPO mínima (m2c)	**0**	VU (€/m2s)	52,57
Ed. no residencial mínima (m2c)	**0**		
Aprovechamiento total (Uap)	4.439		
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2092**		

CESIONES

Cesiones interiores de las Unidades de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones interiores de las UA	3121	**3.121**	199.512

Cesiones exteriores a las Unidades de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	605	**605**	54.817
QL	15	920	**920**	13.804
LL	12	1.464	**1.464**	17.564
Total cesiones exteriores a las UA		2.989	**2.989**	86.185

Total cesiones del Sector

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector	6.110	**6.110**	285.697

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**2.524**	2.482	42
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**920**	900	20
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**99**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	114	**49**	65
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	11,3	50	38,7
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,2121	0,5000	0,2879

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Relación de propietarios

- Ambrosio Peña Ruidiaz
- Herederos de María Amalia Ruiz Gómez
- Faustino Agudo Martínez
- Milagros Ruiz Sámano

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0080**	2.229
Depósito la Expría	**0,0161**	6.884
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0121**	45.706

Replanteo viario

La unidad de actuación UVA5.1 es limítrofe con un vial municipal existente, este deberá ser ampliado y en él se construirán nuevas aceras que serán continuación de las que se ejecuten en la realización del viario interno de la unidad, en el cual además de aceras se realizarán las plazas de aparcamiento que dicta la Ley. Esta unidad de actuación además comparte una cesión externa con la UVA5.2, que tiene frente a dos viales, la antigua nacional, sobre la que recientemente se han construido aceras y un vial local municipal, que se ampliará y en el que se construirán aceras, ambos viales serán unidos por uno de nueva creación que dará continuidad a las citadas aceras.

A continuación se presentan los listados del replanteo del vial de nueva creación propuesto en la unidad de actuación UVA5.1, los listados del vial compartido con la unidad de actuación UVA5.2, en la cesión externa, se presentan en la ficha correspondiente a dicha unidad. En la fase de proyecto se realizará un nuevo levantamiento topográfico que ajuste definitivamente las cotas de la rasante y de sus capas intermedias. La sección tipo se ajustará a la que se presenta en el plano de esta unidad. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales. Todas las infraestructuras de servicios que deben discurrir bajo este vial lo harán por las aceras, estudiando con el gestor del servicio la posibilidad de ubicar las redes de evacuación de aguas fecales y pluviales bajo la calzada, situación que se evitará siempre que sea posible.

Listado Planta:

P.K.	X	Y	Cota	Azimut	Longitud	Tipo	Radio
0+000.000	421.400,442	4.797.276,770	85,324	54,237	42,689	Recta	
0+010.000	421.407,968	4.797.283,355	84,653	54,237			
0+020.000	421.415,494	4.797.289,940	83,482	54,237			
0+030.000	421.423,019	4.797.296,525	82,555	54,237			
0+040.000	421.430,545	4.797.303,111	81,851	54,237			
0+042.689	421.432,569	4.797.304,881	81,555	54,237	27,771	Curva	-15
0+050.000	421.436,705	4.797.310,822	80,661	23,208			-15
0+060.000	421.437,011	4.797.320,633	80,194	380,766			-15
0+070.000	421.431,185	4.797.328,533	80,035	338,325			-15
0+070.460	421.430,802	4.797.328,788	79,981	336,371	35,716	Recta	
0+080.000	421.422,777	4.797.333,946	79,944	336,371			
0+090.000	421.414,365	4.797.339,354	79,834	336,371			
0+100.000	421.405,954	4.797.344,761	79,787	336,371			
0+106.176	421.400,758	4.797.348,101	79,760	336,371	15,265	Curva	-15
0+110.000	421.397,314	4.797.349,738	79,764	320,142			-15
0+120.000	421.387,500	4.797.349,572	79,909	277,701			-15
0+121.441	421.386,172	4.797.349,013	79,863	271,585	12,745	Recta	
0+130.000	421.378,452	4.797.345,319	79,989	271,585			
0+134.186	421.374,676	4.797.343,512	79,980	271,585	13,244	Curva	-50
0+140.000	421.369,589	4.797.340,703	80,020	264,182			-50
0+147.430	421.363,621	4.797.336,288	80,229	254,721	12,940	Recta	
0+150.000	421.361,674	4.797.334,611	80,266	254,721			
0+160.000	421.354,099	4.797.328,083	80,951	254,721			
0+160.370	421.353,818	4.797.327,841	81,116	254,721	12,940	Recta	

Listado Alzado:

P.K.	X	Y	Cota terreno	UVA5	Dif. Cotas	Pendiente	Kv
0+000.000	421.400,442	4.797.276,770	85,324	85,330	0,006	-4,00	
0+010.000	421.407,968	4.797.283,355	84,653	84,870	0,217	-6,50	-193,064
0+020.000	421.415,494	4.797.289,940	83,482	84,030	0,548	-9,00	
0+030.000	421.423,019	4.797.296,525	82,555	83,130	0,575	-9,00	
0+040.000	421.430,545	4.797.303,111	81,851	82,230	0,379	-9,00	
0+042.689	421.432,569	4.797.304,881	81,555	81,988	0,433	-9,00	
0+050.000	421.436,705	4.797.310,822	80,661	81,354	0,694	-7,83	353,324
0+060.000	421.437,011	4.797.320,633	80,194	80,713	0,519	-5,00	353,324
0+070.000	421.431,185	4.797.328,533	80,035	80,354	0,319	-2,17	353,324
0+070.460	421.430,802	4.797.328,788	79,981	80,344	0,364	-2,04	353,324
0+080.000	421.422,777	4.797.333,946	79,944	80,230	0,286	-1,00	
0+090.000	421.414,365	4.797.339,354	79,834	80,130	0,296	-1,00	
0+100.000	421.405,954	4.797.344,761	79,787	80,044	0,257	-0,47	983,416
0+106.176	421.400,758	4.797.348,101	79,760	80,034	0,274	0,16	983,416
0+110.000	421.397,314	4.797.349,738	79,764	80,048	0,284	0,55	983,416
0+120.000	421.387,500	4.797.349,572	79,909	80,154	0,245	1,57	983,416
0+121.441	421.386,172	4.797.349,013	79,863	80,177	0,315	1,71	983,416
0+130.000	421.378,452	4.797.345,319	79,989	80,361	0,372	2,50	
0+134.186	421.374,676	4.797.343,512	79,980	80,465	0,485	2,50	
0+140.000	421.369,589	4.797.340,703	80,020	80,611	0,590	2,50	
0+147.430	421.363,621	4.797.336,288	80,229	80,797	0,567	2,50	
0+150.000	421.361,674	4.797.334,611	80,266	80,861	0,595	2,50	
0+160.000	421.354,099	4.797.328,083	80,951	81,111	0,159	2,50	
0+160.370	421.353,818	4.797.327,841	81,116	81,120	0,004	0,00	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

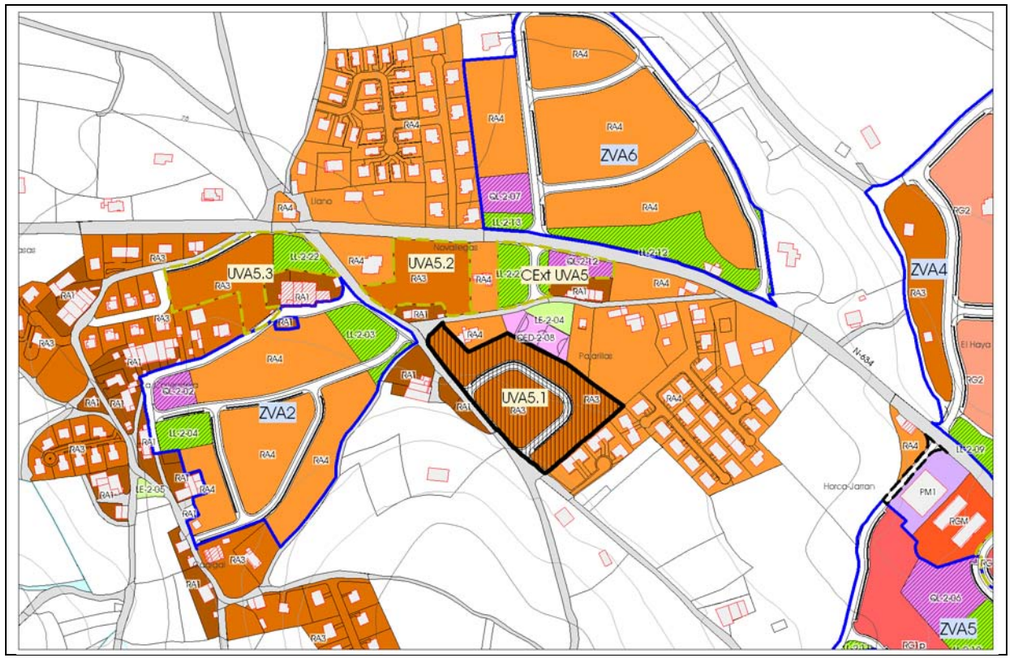
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UVA5.1**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UVA5.1	Núcleo	VARGAS
Sector	UVA5	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	2º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	9.077	Total (m2s)	10.524
Computable (m2s)	9.077	Computable (m2s)	10.524

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	7.512
Calificación	**RA3**	**Viviendas construibles (ud)**	**12**
Densidad (viv/Ha)	16,67	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	2.253
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,3	Ed. Residencial máxima (m2c)	2.253
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**0**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	0%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,9864	Aprovechamiento total (UAp)	2.223
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2112**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	53,08	Aprovechamiento privatizable (UAp)	1.889
		Aprovechamiento municipal (UAp)	333

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	1.566	**1.566**	141.907
QL	15	0	**0**	0
LL	12	0	**0**	0
Total cesiones interiores a las UA		1.566	**1.566**	141.907

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		2.989	2.989	86.185
Coeficiente de reparto	0,48417			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		1.447	**1.447**	41.728

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	3.013	**3.013**	183.635

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Relación de propietarios

- Ambrosio Peña Ruidiaz
- Jesús Revuelta Gómez
- Anita Pelayo Laso

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0041**	1.141
Depósito la Expría	**0,0082**	3.523
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0062**	23.388

Replanteo viario

A continuación se presenta el listado del replanteo del vial de nueva creación que dará acceso al barrio a través de la cesión externa compartida entre las unidades de actuación UVA5.1 y UVA5.2. En la fase de proyecto se realizará un nuevo levantamiento topográfico que ajuste definitivamente las cotas de la rasante y de sus capas intermedias. La sección tipo se ajustará a la que se presenta en el plano de esta unidad. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales. Todas las infraestructuras de servicios que deben discurrir bajo este vial lo harán por las aceras, estudiando con el gestor del servicio la posibilidad de ubicar las redes de evacuación de aguas fecales y pluviales bajo la calzada, situación que se evitará siempre que sea posible.

Listado Planta:

P.K.	X	Y	Cota	Azimut	Longitud	Tipo	Radio
0+000.000	421.410,388	4.797.403,585	78,261	382,754	0,469	Recta	
0+000.469	421.410,263	4.797.404,036	78,289	382,754	7,356	Curva	25
0+007.824	421.409,358	4.797.411,310	78,133	1,485	32,799	Recta	
0+010.000	421.409,409	4.797.413,485	78,148	1,485			
0+020.000	421.409,642	4.797.423,482	78,102	1,485			
0+030.000	421.409,875	4.797.433,479	78,080	1,485			
0+040.000	421.410,109	4.797.443,476	78,034	1,485			
0+040.623	421.410,123	4.797.444,099	78,059	1,485	1,443	Curva	25
0+042.067	421.410,198	4.797.445,541	78,011	5,161	2,639	Recta	
0+044.705	421.410,412	4.797.448,171	77,951	5,161	2,639	Recta	

Listado Alzado:

P.K.	X	Y	Cota terreno	UVA5.2	Dif. Cotas	Pendiente	Kv
0+000.000	421.410,388	4.797.403,585	78,261	78,260	-0,001	1,00	
0+000.469	421.410,263	4.797.404,036	78,289	78,265	-0,024	1,00	
0+007.824	421.409,358	4.797.411,310	78,133	78,338	0,205	1,00	
0+010.000	421.409,409	4.797.413,485	78,148	78,360	0,212	1,00	
0+020.000	421.409,642	4.797.423,482	78,102	78,413	0,311	-0,66	-339,592
0+030.000	421.409,875	4.797.433,479	78,080	78,244	0,164	-2,00	
0+040.000	421.410,109	4.797.443,476	78,034	78,044	0,010	-2,00	
0+040.623	421.410,123	4.797.444,099	78,059	78,032	-0,027	-2,00	
0+042.067	421.410,198	4.797.445,541	78,011	78,003	-0,008	-2,00	
0+044.705	421.410,412	4.797.448,171	77,951	77,950	-0,001	0,00	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

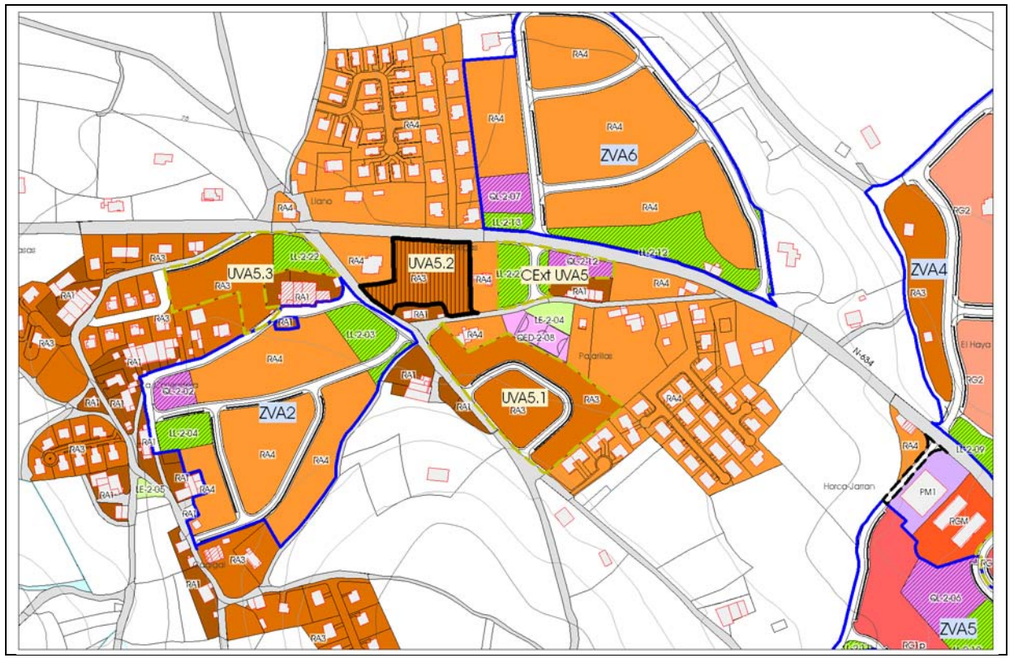
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UVA5.2**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UVA5.2	Núcleo	VARGAS
Sector	UVA5	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	2º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	3.844	Total (m2s)	5.385
Computable (m2s)	3.844	Computable (m2s)	5.385

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	3.844
Calificación	**RA3**	**Viviendas construibles (ud)**	**6**
Densidad (viv/Ha)	16,67	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	1.153
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,3	Ed. Residencial máxima (m2c)	1.153
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**0**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	0%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,9864	Aprovechamiento total (UAp)	1.137
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2112**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	53,08	Aprovechamiento privatizable (UAp)	967
		Aprovechamiento municipal (UAp)	171

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	0	**0**	0
QL	15	0	**0**	0
LL	12	0	**0**	0
Total cesiones interiores a las UA		0	**0**	0

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		2.989	2.989	86.185
Coeficiente de reparto	0,51583			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		1.542	**1.542**	44.457

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	1.542	**1.542**	44.457

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Relación de propietarios

- Ambrosio Peña Ruidiaz
- Irene Esteve Gómez
- Daniel Herrero Crespo
- Herederos de Ramona Crespo Crespo
- Ángel Ruiz Sámano

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0039**	1.082
Depósito la Expría	**0,0078**	3.341
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0059**	22.178

Replanteo viario

La unidad de actuación UVA5.3 es limítrofe con varios viales municipales encontrándose en la unión de dos de ellos con la antigua carretera nacional, junto al espacio libre de cesión se localiza la parada de autobús que será reubicada e integrada dentro del espacio libre. Se construirán aceras y aparcamientos en el perímetro tal y como se indica en los planos de detalle del sector. En el caso del vial con el que es limítrofe al sur se ampliará la calzada eliminando una construcción existente, además se construirá una acera entre la zona privada y la pública. No se proponen viales internos a la unidad de actuación. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

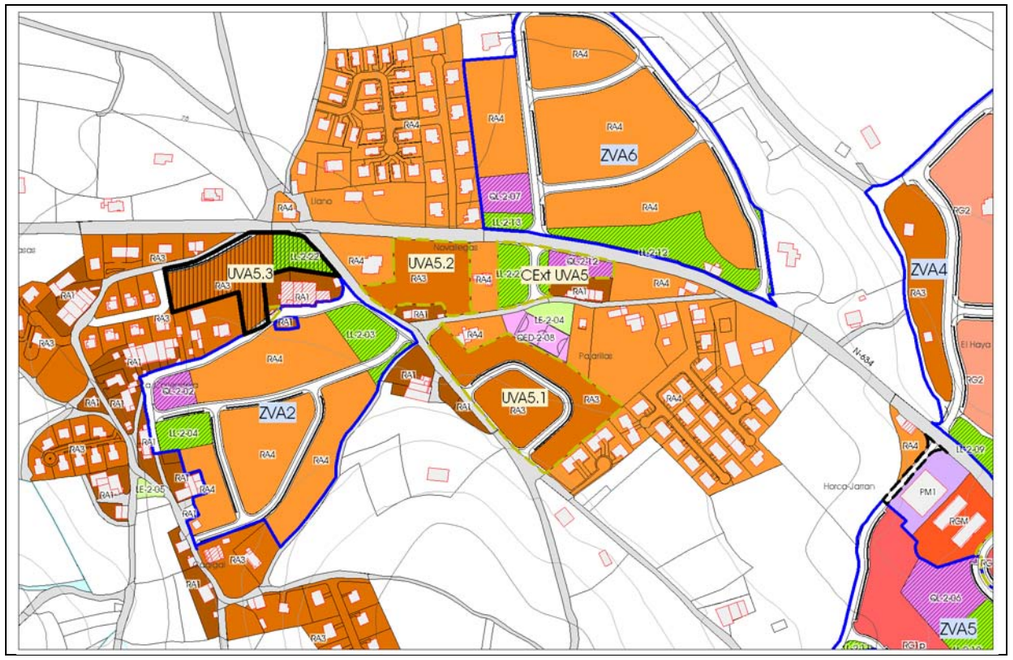
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UVA5.3**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UVA5.3	Núcleo	VARGAS
Sector	UVA5	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	2º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	5.200	Total (m2s)	5.200
Computable (m2s)	5.200	Computable (m2s)	5.200

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	3.645
Calificación	**RA3**	**Viviendas construibles (ud)**	**6**
Densidad (viv/Ha)	16,67	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	1.093
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,3	Ed. Residencial máxima (m2c)	1.093
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**0**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	0%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,9864	Aprovechamiento total (UAp)	1.079
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2074**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	52,12	Aprovechamiento privatizable (UAp)	917
		Aprovechamiento municipal (UAp)	162

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	495	**495**	44.882
QL	15	0	**0**	0
LL	12	1.060	**1.060**	12.724
Total cesiones interiores a las UA		1.556	**1.556**	57.606

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		2.989	2.989	86.185
Coeficiente de reparto	0,00000			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		0	**0**	0

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	1.556	**1.556**	57.606

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

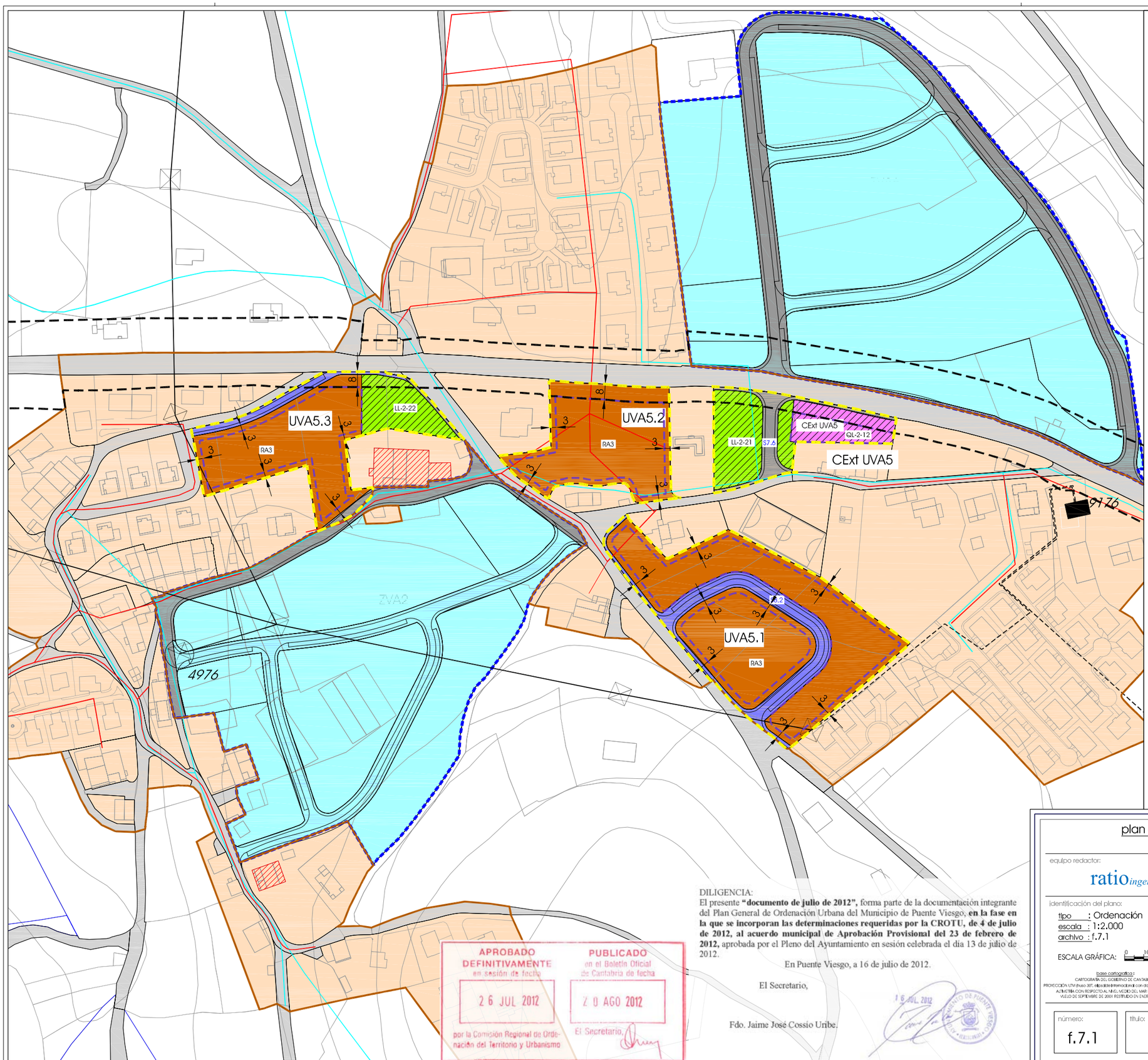
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial aislado grado 3 (RA3)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

red de energía eléctrica:
- línea 12/20 kv. aérea
- línea 12/20 kv. soterrada
- 6031 centros de transformación
- apoyo

- área de movimiento de la edificación
- línea límite de edificación

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el dia 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.7.1

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.7.1

título: Unidades de Actuación
UVA5- Infraestructuras Existentes T2/227

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

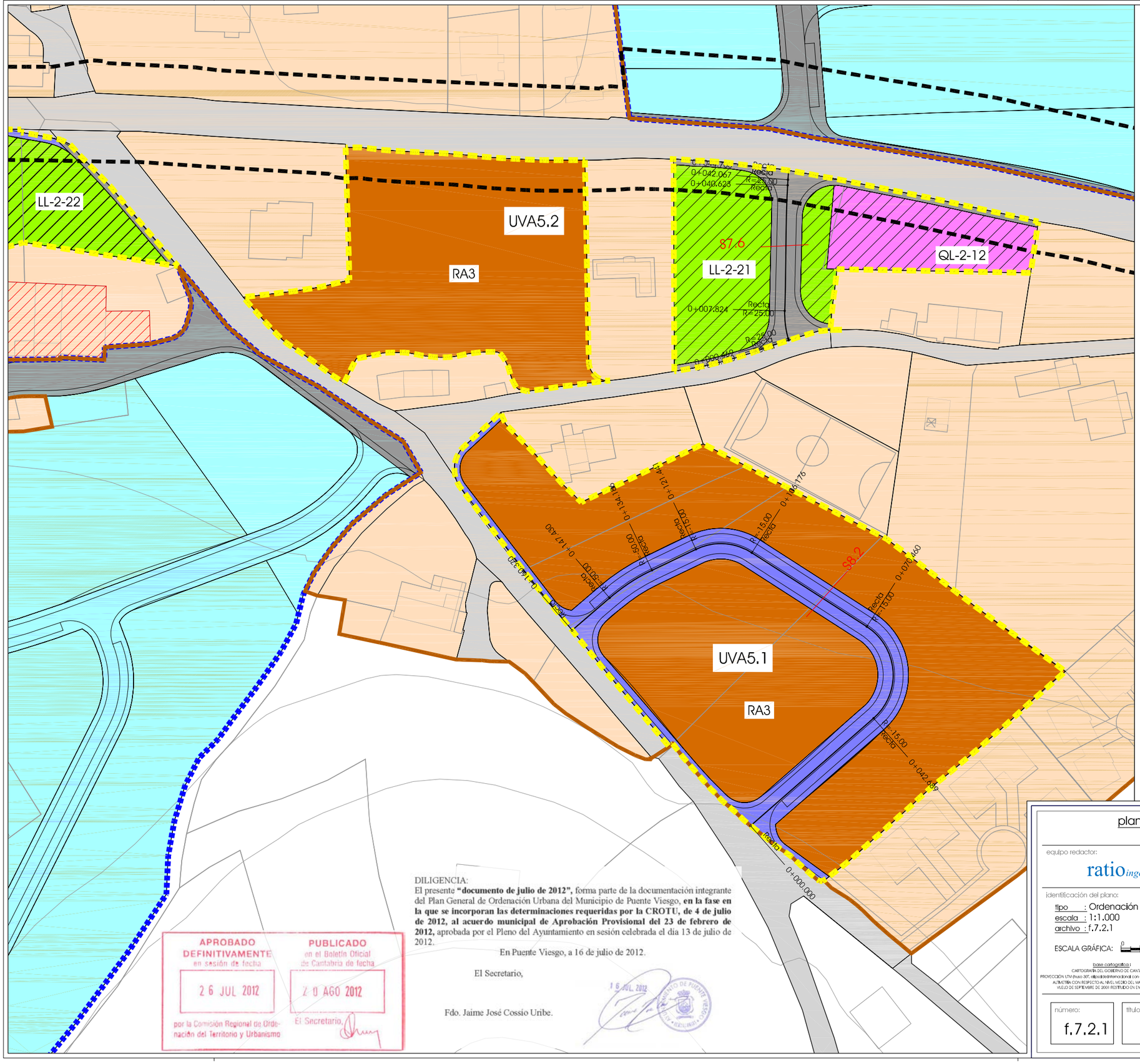
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

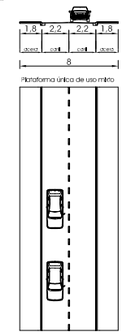
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



Secciones tipo de viario propuesto en UVA5

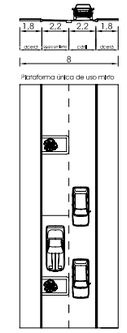
S 7.6

Viario residencial
Calzadas 2,2m
Aceras de 1,8m



S 8.2

Viario residencial
unidireccional



---- línea límite de edificación

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el dia 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossio Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 10 AGO 2012 El Secretario,

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:1.000
archivo : f.7.2.1

ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.7.2.1

título: Unidades de Actuación UVA5- Viario Propuesto

T2/229

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

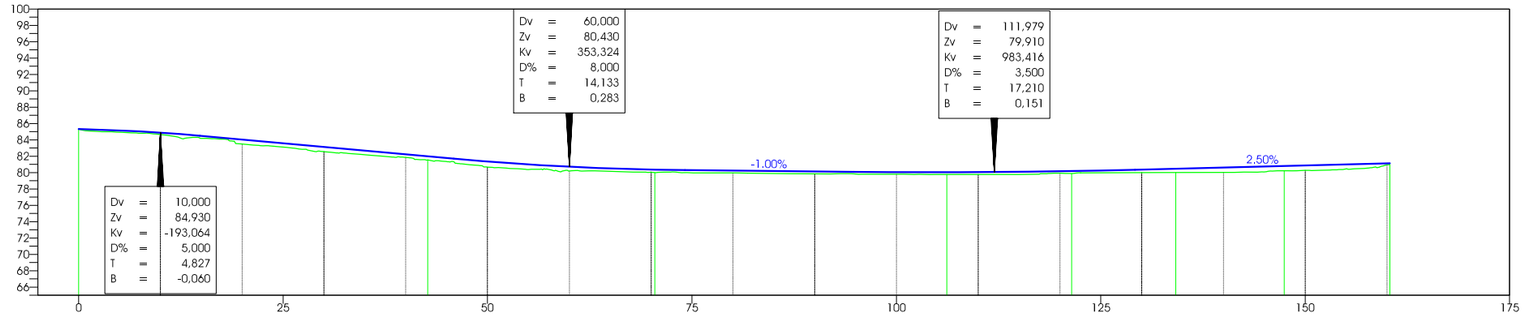
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

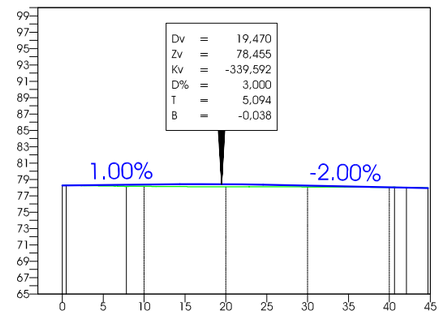
16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



Punto	Kilométrico	0+000,000	0+010,000	0+020,000	0+030,000	0+040,000	0+042,689	0+050,000	0+060,000	0+070,460	0+080,000	0+090,000	0+100,000	0+106,176	0+110,000	0+120,000	0+121,441	0+130,000	0+134,186	0+140,000	0+147,430	0+150,000	0+160,000
Cota	Terreno	85,324	84,653	83,482	82,555	81,851	82,230	81,355	80,661	80,194	79,981	79,944	79,834	79,787	79,760	79,764	79,909	80,154	79,989	79,980	80,020	80,229	80,297	80,266	80,951
	Rasante	85,330	84,870	84,030	83,130	81,988	81,988	81,354	80,713	80,344	80,230	80,130	80,044	80,034	80,048	80,177	80,361	80,465	80,611	80,727	80,861	80,861	81,111
Cotas	Rojas	-0,006	-0,217	-0,548	-0,575	-0,379	-0,433	-0,494	-0,519	-0,364	-0,286	-0,296	-0,257	-0,274	-0,284	-0,245	-0,315	-0,372	-0,485	-0,590	-0,567	-0,595	-0,159
Pendiente	Rasante	-4,00	-6,50	-9,00	-9,00	-9,00	-9,00	-7,83	-5,00	-2,04	-1,00	-1,00	-0,47	0,16	0,55	1,57	1,71	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50

VIAL 1



Punto	Kilométrico	0+000,000	0+007,824	0+010,000	0+020,000	0+030,000	0+040,000	0+042,067
Cota	Terreno	78,261	78,133	78,138	78,102	78,080	78,034	78,033
	Rasante	78,260	78,198	78,360	78,413	78,244	78,444	77,951
Cotas	Rojas	0,001	-0,205	-0,212	-0,311	-0,164	-0,010	0,008
Pendiente	Rasante	1,00	1,00	1,00	-0,66	-2,00	-2,00	-2,00

VIAL 2

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el dia 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

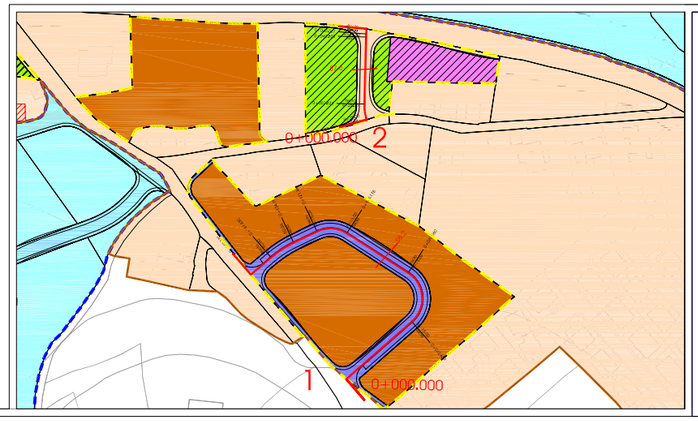
El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,



plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:750
archivo : f.7.2.2

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica :
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.7.2.2

título: Unidades de Actuación UVA5- Viario Propuesto Perfil Longitudinal

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

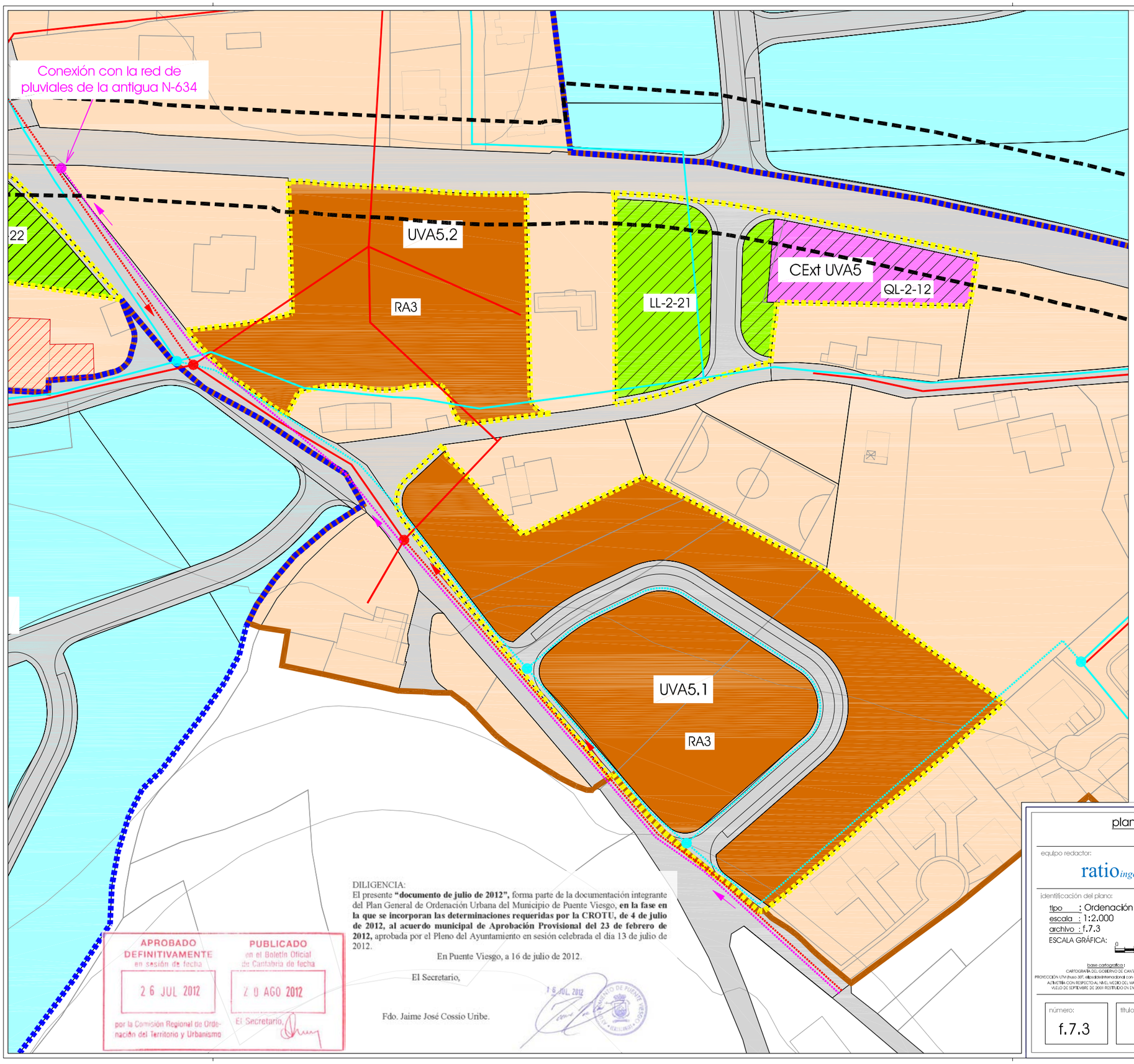
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 3 (RG3)
- residencial aislado grado 3 (RA3)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS:

red de abastecimiento:
- red de abastecimiento propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de fecales:
- red de fecales propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de pluviales:
- red de pluviales propuesta
- conexión con la red municipal existente

- línea límite de edificación

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

El Secretario,

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.7.3
ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.7.3

título: Unidades de Actuación
UVA5- Infraestructuras Propuestas T2/233

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUNC Las Escuelas (UVA6)

A lo largo de la antigua nacional, en el tramo que une el cruce con el barrio de El Llano, existe variedad de usos y de tipologías edificatorias. Los usos productivos mixtos y terciarios están sobre la propia carretera, existiendo un supermercado, una fábrica y tienda de muebles, naves industriales y bajos comerciales. En la parte alta más alejada de la carretera predomina el uso residencial en vivienda unifamiliar, estando la vivienda colectiva en la zona cercana a la vía de comunicación.

En el barrio de La Magdalena se localizan los equipamientos, que son las antiguas escuelas hoy reconvertidas en centros sociales, dos edificios de épocas diferentes de los que el más antiguo está catalogado. Junto a estos, se propone ubicar la cesión de nuevos equipamientos, aumentando el carácter público de esta área céntrica del barrio. En unión, y como complemento de los equipamientos, se propone su continuación hasta la antigua carretera nacional con la cesión de espacios libres, que se complementa bien con el espacio existente en el frente de las más antiguas escuelas, que estaba orientado al lugar de recreo de los niños. Además, se consigue un itinerario peatonal de comunicación entre distintos barrios de Vargas, dando continuidad a los espacios libres propuestos en el resto de sectores. Esto provoca que la propuesta de ubicación de equipamientos y espacios libres sea vinculante.

La comunicación de los barrios de El Mesón y La Magdalena con el resto de Vargas siempre ha sido complicada, lo que, unido a su situación en el cuadrante suroeste del cruce, ha dejado históricamente aislados estos barrios del resto del pueblo. Con la cesión de la antigua carretera nacional N-634, los viarios de nueva creación y la ampliación y mejora de los existentes que se proponen en el presente Plan General se resuelve en parte este déficit.

La propuesta viaria en este sector permite la comunicación directa entre la parte alta del barrio y la antigua nacional, lo que evita el tráfico interno del núcleo a través de la carretera N-623, de gran intensidad de tráfico y velocidad, aumentando la seguridad vial. Esta conexión entre la antigua nacional y el barrio es vinculante, así como los puntos de enlace, pudiendo diferir el trazado interno para mejorar el aprovechamiento de las parcelas privadas. La sección propuesta es un vial unidireccional con banda de aparcamientos en una mano y acera a ambos lados.

Las tipologías propuestas dan continuidad a las existentes, se refuerza el carácter comercial del frente de la antigua carretera nacional con una ordenanza de productivo terciario, ubicando los usos residenciales de vivienda colectiva de baja densidad en la parte más alejada de la carretera, compactando la zona residencial del barrio.

Las infraestructuras de servicios se encuentran en los laterales del ámbito, siendo éste atravesado por una línea aérea de media tensión.

El final del vial propuesto en la zona alta, al sur del sector, se plantea mediante una actuación aislada en suelo urbano consolidado (AA-2-06) que, además de ejecutar parte del nuevo vial, mejora las condiciones del vial existente. Esta actuación aislada deberá ejecutarse de manera previa o simultánea al desarrollo del sector.

Sobre la propia actuación aislada en la parte correspondiente al final del vial de nueva creación existe una construcción, se trata de un antiguo depósito municipal de agua, actualmente en desuso, que está en situación de fuera de ordenación.

Deberán destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida.

Regulación normativa

Con independencia de lo establecido en la ficha, será de aplicación todo lo establecido en el **tomo III** (Normativa) y más específicamente lo contenido en el **título IV** "Clasificación y régimen del suelo"

Ordenación Detallada

El sector carece de la ordenación detallada conforme a lo exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012.

División en unidades

El sector dispondrá de una única unidad de actuación.

Programación: 1º Quinquenio

Vinculaciones con otros instrumentos: Es precisa la redacción de un Estudio de Integración Paisajística.

Plazos máximos: De acuerdo con el Programa de Actuación vigente.

Gestión del sector

La que defina el Plan Parcial.
El Proyecto de Urbanización será único

Infraestructuras

Abastecimiento de agua.
Bajo el vial de nuevo creación se ubicará la red que permitirá la distribución interna de agua y la conexión entre el punto en el que se ubica el antiguo depósito y la red que atraviesa el sector UVA4, lo que permite mejorar el mallado de la red municipal. También se realizará el mallado dando continuidad a la red que discurre junto a las antiguas escuelas y que abastece a la nave existente junto a la carretera, esta red conectará con la propuesta bajo el vial.

Evacuación de fecales:
La red municipal discurre junto a las antiguas escuelas y la nave existente junto a la carretera, a la que atraviesa, enlazando con la que proviene del Llano. Por otra parte bajo el vial existente superior que discurre por el interior del barrio existe también red de evacuación de fecales, esta red traslada las aguas hasta la zona del puente donde conecta con el saneamiento de la Cuenca Media del Pas-Pisueña. La red propuesta discurrirá bajo el vial de nueva creación conectando a las dos redes existentes descritas en función de las cotas del terreno.

Evacuación de pluviales:
Las aguas pluviales serán recogidas mediante colector que discurra bajo el nuevo vial propuesto que conectará con el sistema de pluviales existente en la antigua carretera nacional y las de la zona alta verterán hacia la N-623, a través del sistema municipal de recogida de pluviales.

Energía:
De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.
Una red de media tensión atraviesa el sector dirección Este-Oeste presentando uno de sus apoyos en el interior del ámbito

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0145**	4.035
Depósito la Expría	**0,0291**	12.459
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0219**	82.718

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Coste terreno (€)	Coste urbanización (€)	Coste total (€)
AA-2-06	VGR	603	0	18.097	54.671	72.768

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

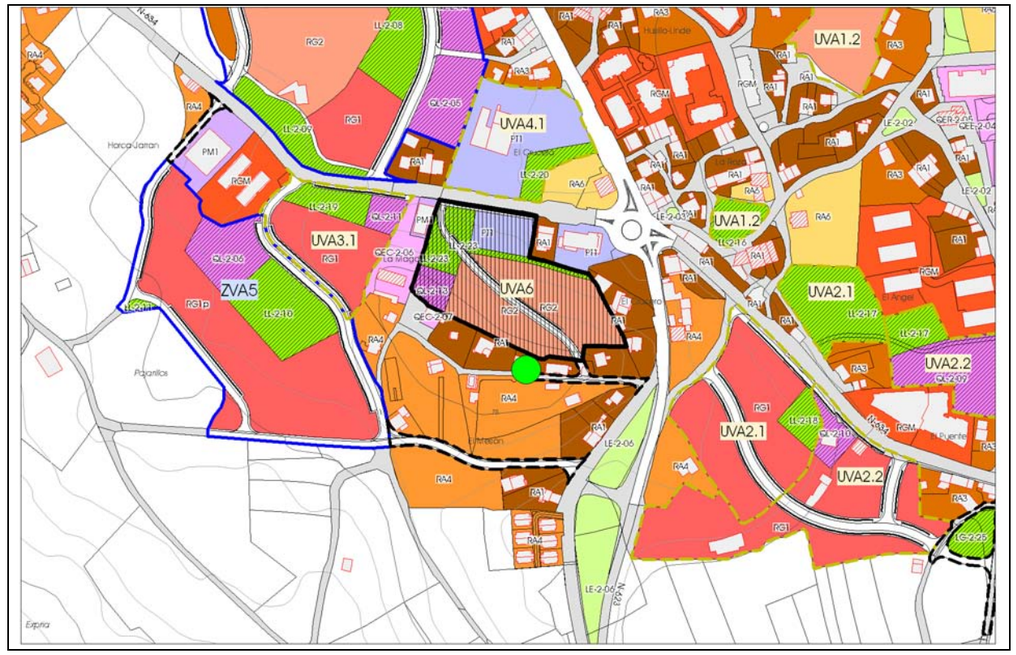
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **UVA6**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	UVA6	Núcleo	VARGAS
Nombre	Las Escuelas	Clasificación	SUNC

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Criterios para la delimitación de las Unidades de Actuación:
Presenta una única unidad

Prioridad en la ejecución de las Unidades:

Actuaciones Aisladas Vinculadas al desarrollo: AA-2-06.

Autorizaciones sectoriales precisas:
--

Deberá estarse a lo establecido en las medidas de prevención y corrección ambiental del ISA, y en el título VIII de la normativa, que refunde el contenido de la Memoria Ambiental.

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

Los regímenes de vivienda sometida a protección pública se distribuirán en la proporción que establece la Ley (art. 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001)

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del Sector	
Total (m2s)	13.290
Computable (m2s)	13.290

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General			
Local	1.610	1.942	887

SUELO PRIVADO			
Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión Aprovechamiento medio	15
Superficie de suelo privado (m2s)	8.852	Aprovechamiento privatizable (Uap)	3.419
Viviendas construibles (ud)	**29**	Aprovechamiento municipal (Uap)	603
Edificabilidad lucrativa total (m2c)	3.767	Parámetros económicos	
Ed. residencial máxima (m2c)	2.938	VR (€/UAp)	251,31
Ed. VPO mínima (m2c)	**881**	VU (€/m2s)	76,07
Ed. no residencial mínima (m2c)	**829**		
Aprovechamiento total (Uap)	4.023		
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,3027**		

CESIONES

Cesiones interiores de las Unidades de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones interiores de las UA	4439	**4.439**	182.510

Cesiones exteriores a las Unidades de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones exteriores a las UA		0	**0**	0

Total cesiones del Sector

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector	4.439	**4.439**	182.510

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**1.942**	1.764	178
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**887**	788	99
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**100**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	37	**50**	-13
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	21,8	50	28,2
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,2834	0,5000	0,2166

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

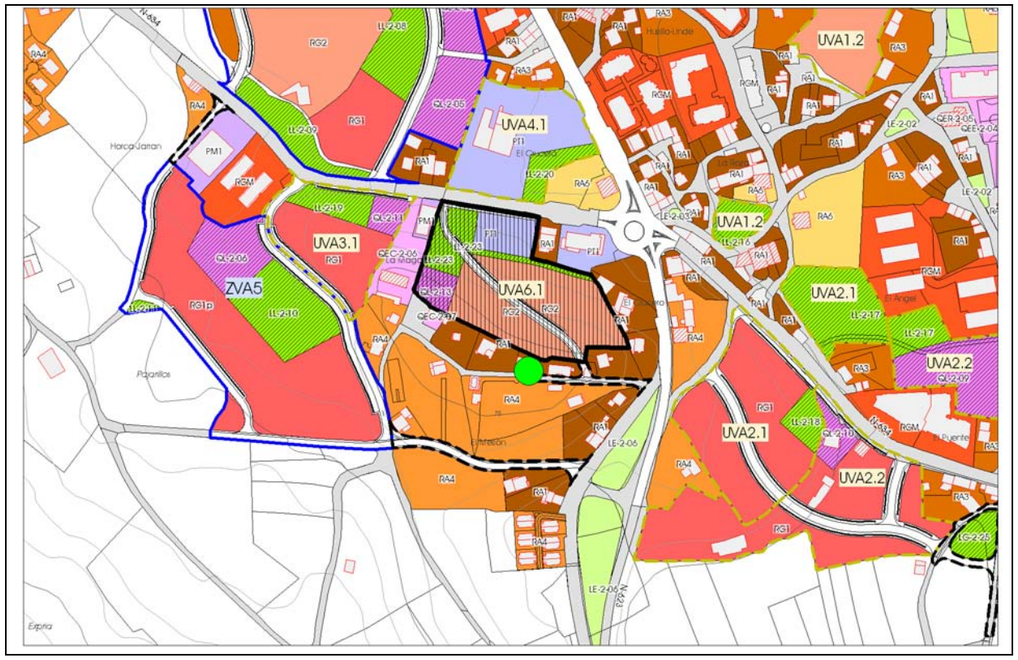
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UVA6.1**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UVA6.1	Núcleo	VARGAS
Sector	UVA6	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	1º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberán destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
	Superficie delimitada	Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	13.290	Total (m2s)	13.290
Computable (m2s)	13.290	Computable (m2s)	13.290

SUELO PRIVADO				
Parámetros urbanísticos			Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Productivo	Superficie de suelo privado (m2s)	7.344 / 1.508
Calificación	**RG2**	**PT1**	**Viviendas construibles (ud)**	**29** / **0**
Densidad (viv/Ha)	40	0	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	2.938 / 829
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,4	0,55	Ed. Residencial máxima (m2c)	2.938 / 0
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	100%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**881** / **0**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	30%	0%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0** / **829**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	1,228	0,503	Aprovechamiento total (UAp)	4.023
			Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,3027**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	76,07	Aprovechamiento privatizable (UAp)	3.419
		Aprovechamiento municipal (UAp)	603

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	1.610	**1.610**	145.906
QL	15	887	**887**	13.301
LL	12	1.942	**1.942**	23.302
Total cesiones interiores a las UA		4.439	**4.439**	182.510

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		0	0	0
Coeficiente de reparto	0			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		0	**0**	0

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	4.439	**4.439**	182.510

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo de los ámbitos de Vargas. Suelo Urbanizable Delimitado.

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD La Mies (ZVA1)

Con motivo del agotamiento del suelo productivo de la normativa que se revisa se hace necesario ampliar el actual polígono industrial de Vargas, que aprovechará las mejoras de las infraestructuras que se están llevando a cabo cerrando la trama actual.

El desarrollo de este sector precisa de la adecuación del sistema viario actual, construyendo una gran calle central paralela a la N-623, así como otra sensiblemente perpendicular a esta que articulen el sector, de las que se descolgarán los viales de menor categoría que darán accesibilidad a las parcelas privadas sobre las que se materialicen las edificaciones. Junto a la nacional se mantendrá el carril de servicio que facilita las condiciones de entrada al polígono. Materializando viales locales unidireccionales para permitir el acceso a las parcelas públicas y privadas. En todos los viales se materializarán aparcamientos de uso público, ya sea con bandas longitudinales de aparcamiento en cordón o en batería.

Se creará una barrera vegetal que separe el área productiva de la autovía, y de los desarrollos de uso residencial de Vargas. Por su parte, el propio campo de fútbol creará una separación entre los usos productivo y residencial, equipamiento que será ampliado en la zona suroeste, junto a la nacional N-623. Se materializará un gran parque público junto al campo de fútbol comunicado con los espacios libres longitudinales que bordean al sector para aprovechar estos como itinerarios no motorizados que, además, conectan con los pasos bajo la actual vía rápida y futura A-8 por los que se puede acceder a uno de los itinerarios ciclistas existentes en Vargas.

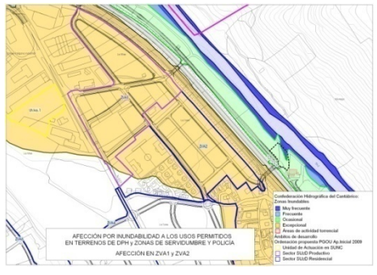
Dado el aumento de demanda, será necesario reforzar la red actual de abastecimiento. La canalización de abastecimiento del Plan Pas atraviesa el sector paralelamente a la nacional N-623, por lo que se deberá prever su paso bajo la calle principal central.

La evacuación de aguas residuales se conectará a la red de depuración de la cuenca media del Pas-Pisueña, previa depuración de las aguas de uso industrial en el propio área de forma conjunta o en las industrias. Se estudiará la posibilidad de la conexión directa del agua residual de tipo doméstico a la canalización de saneamiento de la cuenca media del Pas-Pisueña que atraviesa el sector (paralela a la canalización de abastecimiento del agua del Plan Pas).
Atraviesa parte del sector una línea eléctrica de media tensión que suministra energía al polígono actual. La conexión a ella, de acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.
Las edificaciones preexistentes quedan fuera de ordenación por incompatibilidad con el viario y uso propuesto.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes		
Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0490**	13.601
Depósito la Expría	**0,0980**	42.000
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0737**	278.845

CONDICIONADO ESPECÍFICO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

"Todos los suelos urbanizables afectados por el límite de la zona de inundabilidad o por la servidumbre de policía de aguas ajustarán sus límites u ordenaciones de detalle de forma que se puedan cumplir las limitaciones exigidas por las autorizaciones pertinentes del organismo competente en materia de aguas y se minimicen los riesgos."
En tal caso, "deberán ser revisados sus límites o, en su caso, la ordenación detallada".



Pese a ello, el organismo de cuenca, en su informe, no exige tal requisito, habida cuenta de que, de acuerdo con los estudios disponibles, no existen indicios de la posible inundabilidad, como demuestra el siguiente plano, en el que el riesgo de inundabilidad es excepcional, ni siquiera es ocasional, ni consta inundable en el estudio de la UC:

CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA
Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Los vertidos a la red de saneamiento deberán estar pretratados con el fin de reducir los elementos gruesos y los sólidos en suspensión. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.
- Los Planes Parciales de los sectores colindantes con el Dominio Público de la Autovía deberán estudiar los niveles de ruido generados por esta infraestructura, y prever las medidas de aislamiento acústico necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos en cada zona.

Medidas específicas:

- El sector deberá contar con su propio **sistema de depuración de aguas**, no permitiéndose el vertido a la red municipal de aguas residuales cuya composición pueda perjudicar el correcto funcionamiento del sistema de saneamiento y depuración.
- Los **vertidos a la atmósfera** cumplirán los límites establecidos en la legislación vigente, y se instalarán los sistemas de depuración y evacuación necesarios. En los procesos industriales se tenderá al empleo de tecnologías limpias.
- Los establecimientos contarán con medios propios de **prevención y extinción de incendios**, y con todas las medidas de seguridad que sean necesarias.
- Los espacios libres perimetrales acogerán pantallas vegetales que contribuyan a mejorar la integración paisajística del ámbito.
- El diseño de esta actuación prestará especial atención a la volumetría de la edificación y a los colores y formas de las fachadas, techos y pavimentos con el fin de mitigar el contraste visual en la medida de lo posible.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZVA1**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZVA1	Núcleo	VARGAS
Nombre	La Mies	Clasificación	SUzD
Instrumento de desarrollo	PLAN PARCIAL	Sistema de actuación	COMPENSACIÓN

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Ambiental:
Afectado, como se describe en esta ficha, por el condicionado de la Memoria Ambiental y el ISA

Prioridad en la ejecución:
Está programado su desarrollo para el primer quinquenio
A los efectos del 48.1.g) de la Ley de Cantabria2/2001, el sector se considera de "**urbanización prioritaria**"

Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo:

Autorizaciones sectoriales precisas:
Confederación Hidrográfica del Cantábrico
Carreteras del Estado
C.I.A. (Plan Pas)
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU

Las edificaciones preexistentes quedan fuera de ordenación por incompatibilidad con el viario y uso propuesto.

SUPERFICIE DEL SECTOR

Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	65.952
Superficie computable (m2s)	61.757

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	6.867		
Local	10.813	15.712	2.351

SUELO PRIVADO

Desglose del suelo privado

Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
PM1	30.210	0	19.636	0	**0**	**19.636**	13.561
Total privado	30.210	**0**	19.636	0	**0**	**19.636**	13.561

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Productivo	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2196**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	11.527
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	2.034
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	55,18		

CESIONES

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VI	106,19	13.628	**17.680**	1.877.405
LL	12	15.629	**15.712**	188.543
QL	15	2.351	**2.351**	35.264
Total cesiones		31.608	**35.743**	2.101.212

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**15.712**	6.595	9.117
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**2.351**	0	2.351
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**417**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	330	**209**	121
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	0	50	50
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,3180	0,5000	0,1820

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

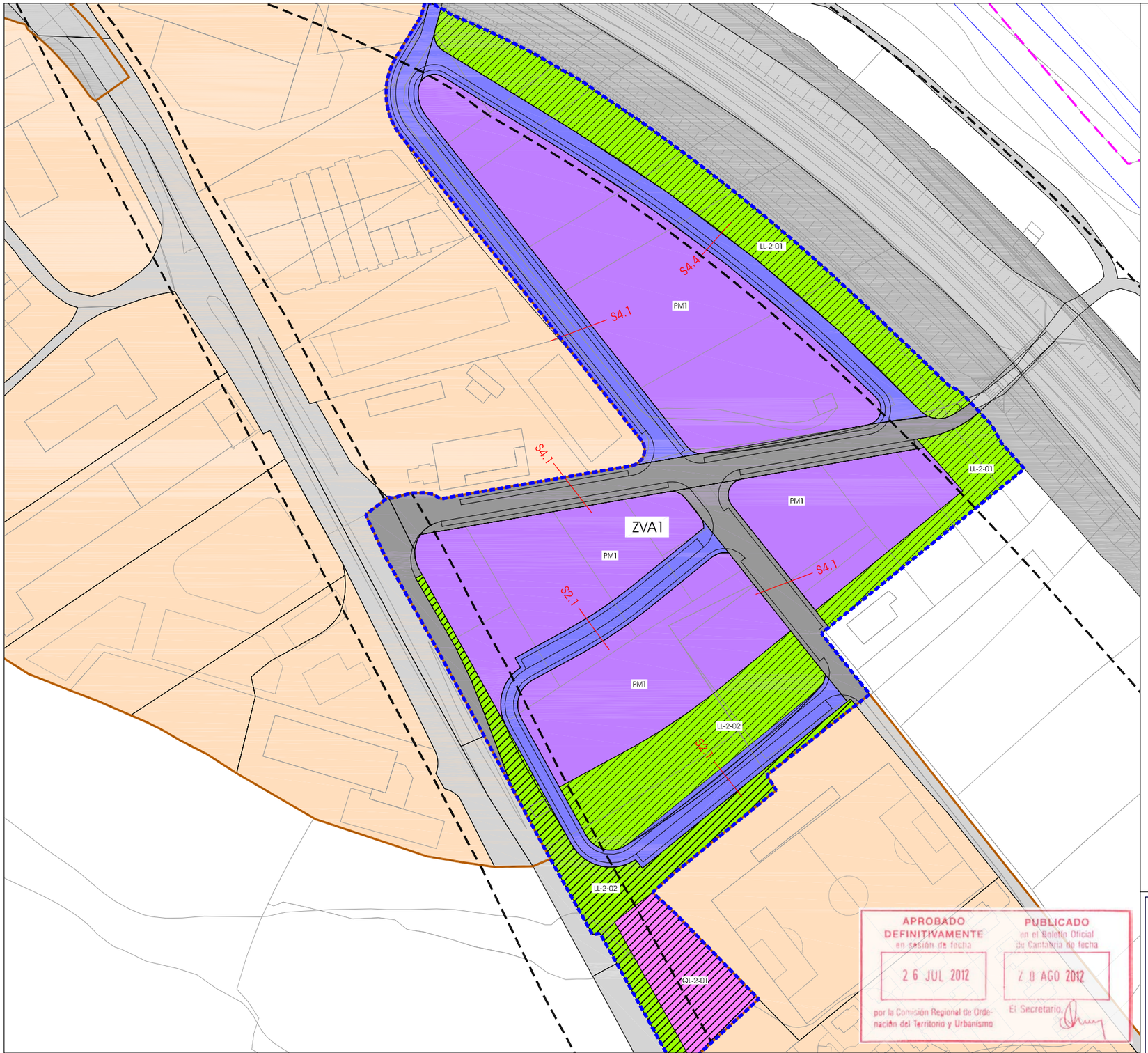
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CALIFICACIÓN:
- productivo mixto grado 1 (PM1)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto
- línea límite de edificación

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

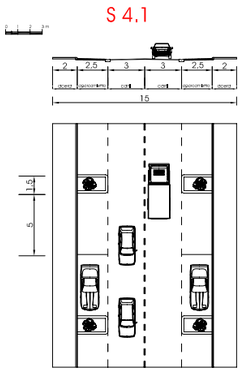
RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

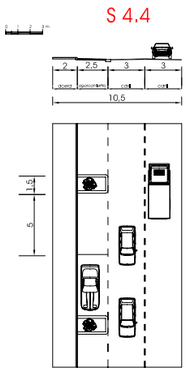
Secciones tipo de viario propuesto en ZVA1

Viario residencial
Calzadas 3m
Aceras de 2m

S 4.1

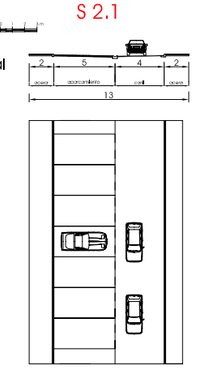


S 4.4



S 2.1

Viario unidireccional en suelo productivo de Vargas



DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.13
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica :
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.13

título: Sectores Suelo Urbanizable
ZVA1 - Viario Propuesto T2/241

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD La Viña (ZVA2)

En el paraje de La Viña, en el barrio de Llano, existe una gran variedad de edificaciones. Por una parte, existen viviendas tradicionales aisladas y, de otra, alineadas en hilera. Igualmente, existen viviendas aisladas y adosadas de reciente creación, muchas de ellas en urbanizaciones privadas, configurando una zona carente de espacios libres y equipamientos, salvo un pequeño parque con columpios al suroeste.

Se propone el desarrollo del sector de La Viña, que completará la malla urbana existente, a base de una tipología edificatoria de vivienda unifamiliar aislada de muy baja densidad.

La red viaria propuesta consta de la ampliación del vial perimetral que discurre por el norte y oeste de la actuación, que carece de una sección digna. Así, se posibilitará la circulación en doble sentido, confirmándose como principal acceso al barrio. Este vial se reforzará con viales internos unidireccionales que permitirán dar acceso a las parcelas privadas y la materialización de aparcamientos públicos.

Las dotaciones propuestas consisten en un equipamiento ubicado en el centro de esta zona del barrio, junto con un espacio libre público. Por otra parte, se propone un espacio libre al este del sector que consiga mejorar la red viaria en este punto, donde se encuentra un cruce importante de viales.

La red de abastecimiento discurre bajo el vial principal que se propone ampliar y al que se deberá conectar el desarrollo planteado. La red de evacuación de fecales se conectará a la existente, que, bajando por la antigua carretera nacional hacia el barrio de Los Remedios, en Las Presillas, se unirá al colector de saneamiento de la cuenca media del Pas- Pisueña.

Por el sector pasa una red de media tensión. De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.

No consta la existencia de preexistencias fuera de ordenación.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes		
Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0120**	3.317
Depósito la Expría	**0,0239**	10.244
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0180**	68.013

CONDICIONADO ESPECÍFICO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

"Todos los suelos urbanizables afectados por el límite de la zona de inundabilidad o por la servidumbre de policía de aguas ajustarán sus límites u ordenaciones de detalle de forma que se puedan cumplir las limitaciones exigidas por las autorizaciones pertinentes del organismo competente en materia de aguas y se minimicen los riesgos."
En tal caso, "*deberán ser revisados sus límites o, en su caso, la ordenación detallada*".

Pese a ello, el organismo de cuenca, en su informe, no exige tal requisito, habida cuenta de que, de acuerdo con los estudios disponibles, no existe indicio de la presencia de riesgo de inundabilidad alguno.

CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA

Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

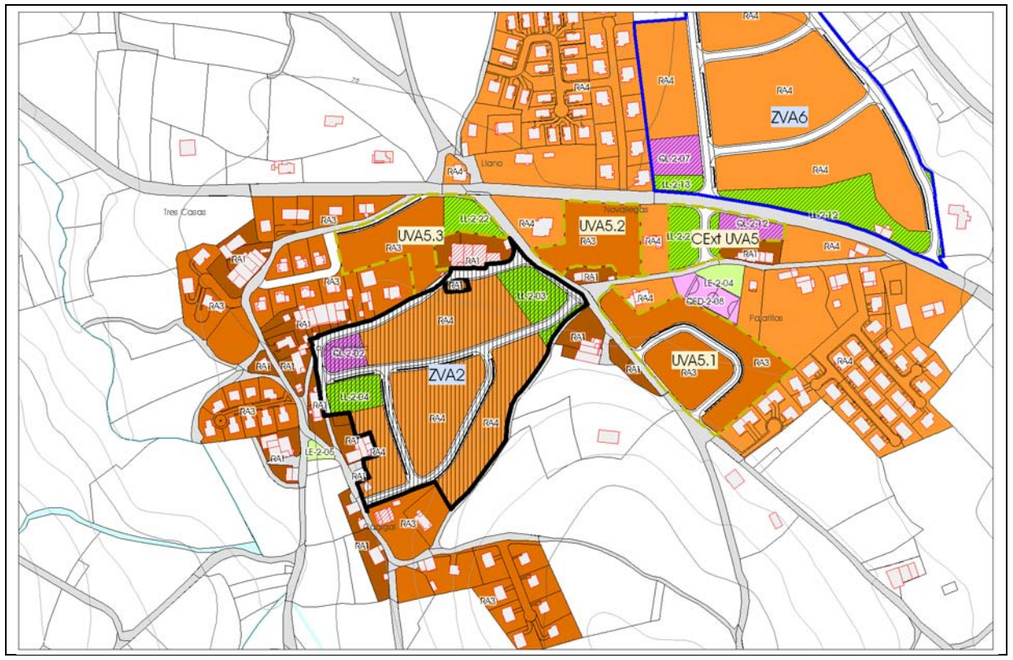
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZVA2**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZVA2	Núcleo	VARGAS
Nombre	La Viña	Clasificación	SUzD
Instrumento de desarrollo	PLAN PARCIAL	Sistema de actuación	COMPENSACIÓN

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Ambiental:
Afectado, como se describe en esta ficha, por el condicionado de la Memoria Ambiental y el ISA

Prioridad en la ejecución:
Está programado su desarrollo para el tercer quinquenio

Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo:

Autorizaciones sectoriales precisas:
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU

No consta la existencia de preexistencias fuera de ordenación.

SUPERFICIE DEL SECTOR

Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	25.821
Superficie computable (m2s)	24.529

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	2.069		
Local	3.897	2.930	852

SUELO PRIVADO

Desglose del suelo privado

Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
RA4	16.074	20	4.019	4.019	**0**	**0**	3.308
Total privado	16.074	**20**	4.019	4.019	**0**	**0**	3.308

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,1348**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	2.812
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	496
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	33,89		

CESIONES

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	4.673	**5.966**	482.114
LL	12	2.930	**2.930**	35.154
QL	15	852	**852**	12.775
Total cesiones		8.455	**9.747**	530.042

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**2.930**	2.882	47
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**852**	782	69
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**89**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	69	**45**	24
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	8,2	50	41,8
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,1638	0,5000	0,3362

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

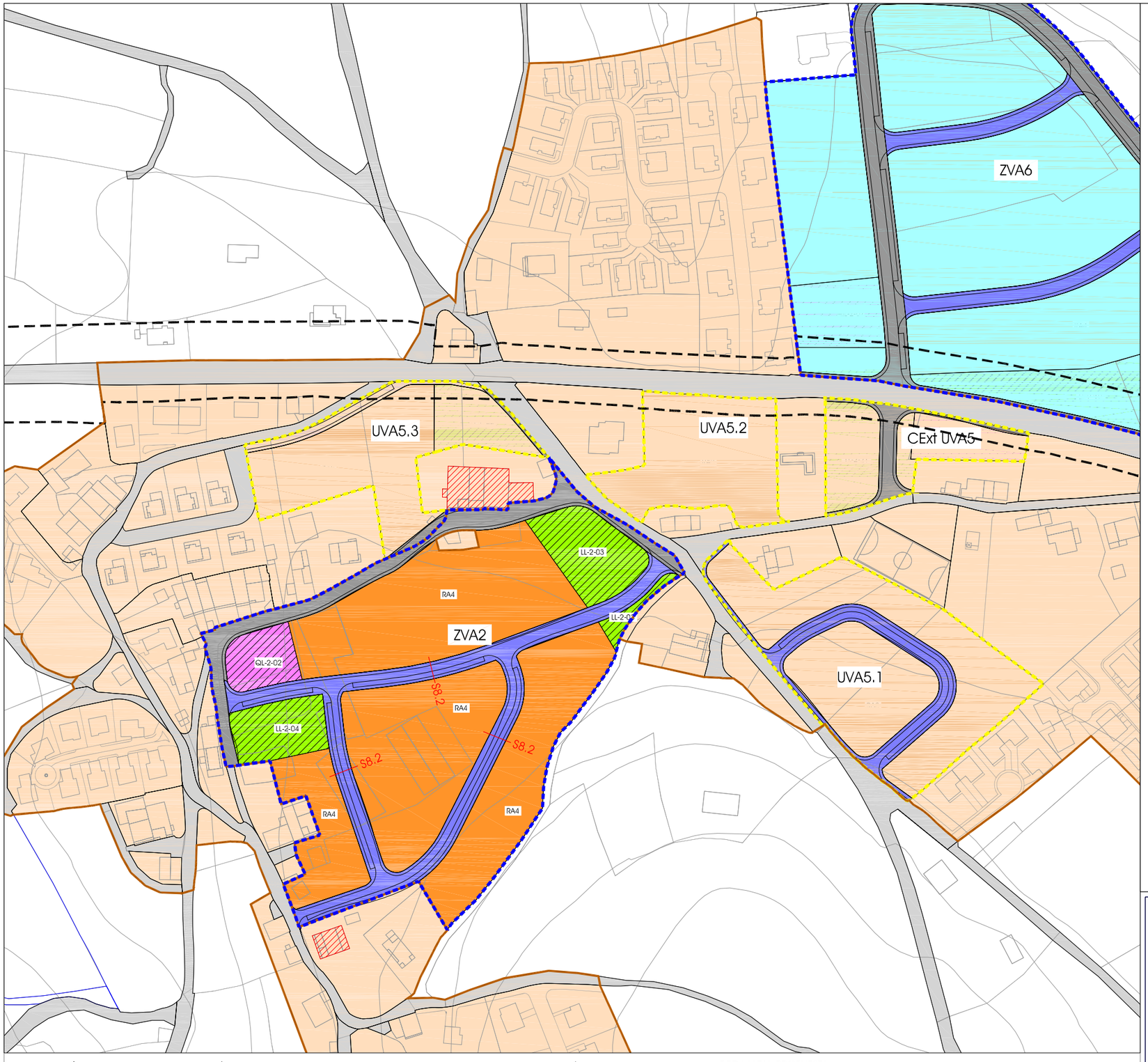
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CALIFICACIÓN:
- residencial aislado grado 4 (RA4)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto
- línea límite de edificación

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

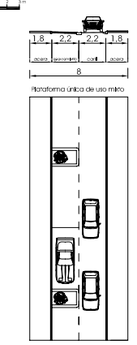
RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

Secciones tipo de viario propuesto en ZVA2

S 8.2

Viario residencial unidireccional



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.14
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica: CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.14

título: Sectores Suelo Urbanizable ZVA2 - Viario Propuesto T2/245

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD La Torre (ZVA3)

La vivienda colectiva en Vargas se ha venido desarrollando en la zona céntrica cercana al crucero, apoyada en las carreteras nacionales, y caracterizada por la ausencia o lejanía a los espacios públicos dotaciones, que se concentran hacia el Este, junto al río.

En el sector ZVA3, situado en La Torre, se propone la construcción de vivienda colectiva en baja más dos, toda ella bajo algún tipo de régimen de protección y con un 15% de la superficie construida destinada al uso productivo terciario. Estos usos terciarios estarán alineados con las calles principales. En el sector se proponen tres viales principales fundamentales para el conjunto de Vargas.

- Uno de ellos será continuación del viario principal existente en suelo urbano y que se continuará hasta el polígono industrial con el desarrollo del sector ZVA1, comunicando toda la zona norte de Vargas e independizando la circulación de la carretera nacional N-623, que está más enfocada a una circulación de movilidad a través del municipio y de acceso a él, pero no de tránsito interno. Este vial, con eje paralelo al de la nacional, se apoya sobre el existente realizando aparcamientos y acera en la mano en la que se produce el desarrollo, ya que en la otra existe un paseo con aceras y bancos.
- Otro vial fundamental que se propone en este desarrollo es el que conecta la carretera Nacional con el centro del pueblo. En su colindancia se sitúan los equipamientos y espacios libres del sector. Este vial es muy importante para dar acceso a todo en centro del pueblo y ya se ha ejecutado, antes del desarrollo del propio sector, dada la gran mejora que supone para el conjunto del pueblo.
- El tercer vial principal de este ámbito es el que cierra el sector por el Norte y permite igualmente dar acceso al centro del pueblo a través de la gran calle principal propuesta, dando continuidad al vial que comunica con el equipamiento religioso situado al otro lado de la autovía. Gracias a este vial, y al que se propone como principal en el sector ZVA4, se logrará reducir el efecto barrera que provoca la carretera nacional N-623 que atraviesa Vargas. Para lograr esta continuidad y evitar esta situación se propone una intersección en glorieta, que deberá ser diseñada para no interferir negativamente en la seguridad vial de la nacional, sobre todo por el cambio de rasante que presenta la carretera nacional en ese punto. La glorieta será materializada por el primer sector que se desarrolle de los dos que comparten la intersección (ZVA3 y ZVA4). La construcción de esta intersección anulará todos los giros a la izquierda en el tramo entre glorietas de Vargas (informe de la Demarcación de Carreteras).

Con estos tres viales, además de la propia carretera nacional, el sector queda rodeado por viario. Como complemento a este viario principal se propone uno local con una calle paralela a la nacional que atraviesa por la mitad el sector y que da continuidad a otro de los itinerarios principales existentes en el suelo urbano. Se propone también una calle que conecte los dos viales paralelos a la nacional de este sector, permitiendo separar el espacio libre del destinado al uso residencial, aumentando la posibilidad de dar acceso a las viviendas y de materializar los estacionamientos públicos preceptivos. En todos los viales propuestos se materializarán bandas de aparcamiento imprescindibles para dar servicio a este uso en cuantía no inferior al mínimo legal.

La vocación del equipamiento propuesto es educativa, en una pieza al sur del sector, junto a la carretera nacional. Se propone un gran espacio libre de uso público en la zona sureste del ámbito, junto a los bloques de vivienda colectiva existente y al equipamiento propuesto, lo que conseguirá crear un lugar de esparcimiento central del que disfrutarán las nuevas viviendas y las existentes. También se creará un espacio libre longitudinal, junto a la carretera nacional, que comunicará el equipamiento deportivo existente y el educativo propuesto y que acaba en un espacio más amplio junto al propio equipamiento deportivo. Servirá además de integrador de la afección acústica que pudiera suponer el tráfico de la nacional de Burgos.

La red de abastecimiento pasa por el frente de la nacional, por la calle principal paralela a ella y por el acceso Norte, debiéndose adaptar para que quede bajo la calle principal paralela. La red de saneamiento de aguas residuales pasa por la calle que da acceso al norte de sector, debiéndose ampliar esta red bajo la calle principal paralela a la carretera nacional. A través de esta canalización se conecta con el sistema de depuración de la cuenca media del Pas-Pisueña. Existe un centro de transformación eléctrico junto al sector en la zona sureste, si bien, la conexión a la red eléctrica se gestionará con la compañía suministradora.

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0528**	14.644
Depósito la Expría	**0,1055**	45.221
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0794**	300.233

CONDICIONADO ESPECÍFICO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

"Todos los suelos urbanizables afectados por el límite de la zona de inundabilidad o por la servidumbre de policía de aguas ajustarán sus límites u ordenaciones de detalle de forma que se puedan cumplir las limitaciones exigidas por las autorizaciones pertinentes del organismo competente en materia de aguas y se minimicen los riesgos."
En tal caso, "*deberán ser revisados sus límites o, en su caso, la ordenación detallada*".

Pese a ello, el organismo de cuenca, en su informe, no exige tal requisito, habida cuenta de que, de acuerdo con los estudios disponibles, no existe indicio de la presencia de riesgo de inundabilidad alguno.

CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA

Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

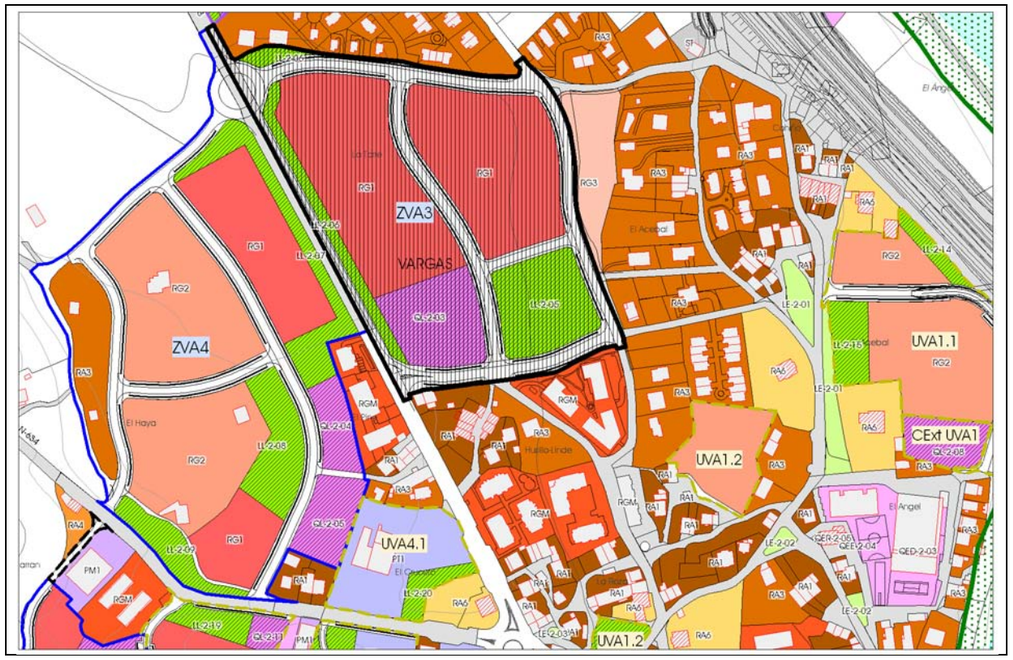
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZVA3**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZVA3	Núcleo	VARGAS
Nombre	La Torre	Clasificación	SUzD
Instrumento de desarrollo	PLAN PARCIAL	Sistema de actuación	COMPENSACIÓN

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Ambiental:
Afectado, como se describe en esta ficha, por el condicionado de la Memoria Ambiental y el ISA

Prioridad en la ejecución:
Está programado su desarrollo para el segundo quinquenio

Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo:

Autorizaciones sectoriales precisas:
Confederación Hidrográfica del Cantábrico
Carreteras del Estado
C.I.A. (Plan Pas)
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

Los regímenes de vivienda sometida a protección pública se distribuirán en la proporción que establece la Ley (art. 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001)

SUPERFICIE DEL SECTOR

Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	58.118
Superficie computable (m2s)	52.573

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	12.323		
Local	4.451	8.508	5.191

SUELO PRIVADO
Desglose del suelo privado

Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
RG1	27.644	179	16.586	14.098	**14.098**	**2.488**	14.601
Total privado	27.644	**179**	16.586	14.098	**14.098**	**2.488**	14.601

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2777**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	12.411
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	2.190
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	69,80		

CESIONES

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	12.288	**16.774**	1.316.963
LL	12	6.495	**8.508**	102.094
QL	15	5.191	**5.191**	77.870
Total cesiones		23.974	**30.474**	1.496.926

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**8.508**	8.497	11
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**5.191**	4.377	815
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**384**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	246	**192**	54
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	34,0	50	16,0
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,3155	0,5000	0,1845

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

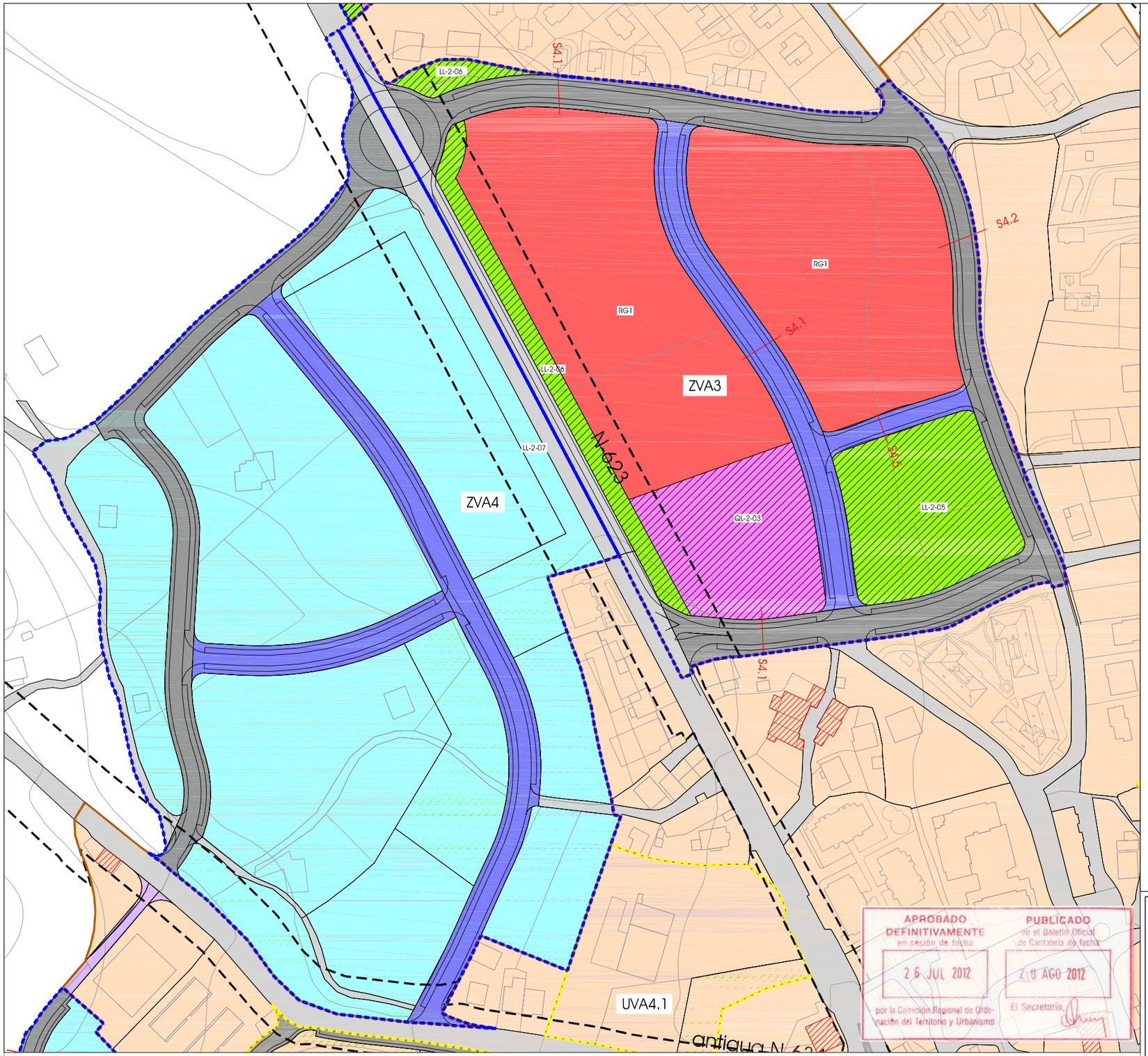
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 1 (RG1)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto
- línea límite de edificación

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

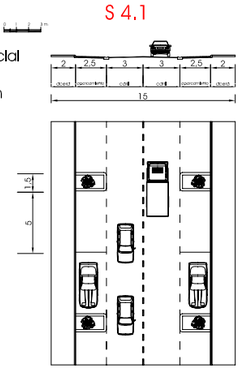
RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

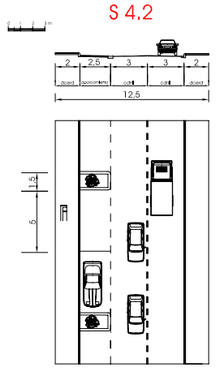
Secciones tipo de viario propuesto en ZVA3

S 4.1

Viario residencial
Calzadas 3m
Aceras de 2m

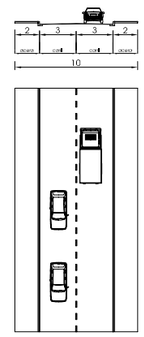


S 4.2



S 4.5

Viario residencial
Calzadas 3m
Aceras de 2m



DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el dia 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.15
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica :
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide internacional) con datum en Postdam-Y
ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE.
VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.15

título: Sectores Suelo Urbanizable
ZVA3 - Viario Propuesto

T2/249

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD El Haya (ZVA4)

Las carreteras nacionales que atraviesan el núcleo de Vargas N-623 y antigua N-634a forman barreras de continuidad de la trama, de tal forma que los barrios situados al norte de las nacionales, a pesar de estar cerca de los situados al sur, se encuentran distanciados de ellos.

El sector ZVA4 permitirá permeabilizar esta deficiencia, conectando las partes del pueblo que hoy se encuentran aisladas por la presencia de estas infraestructuras. Para ello, se propone un vial principal perimetral al sector, que pone en comunicación los barrios de la mies con los situados sobre la terraza, uniendo ambas infraestructuras.

La tipología de vivienda propuesta es variable, lo que consigue una transición equilibrada de las viviendas colectivas de baja más dos ubicadas junto a las zonas céntricas ya desarrolladas, pasando por las viviendas colectivas en baja más una, semejantes en forma y volumen a las viviendas aisladas unifamiliares, que formarían el tercer tipo de viviendas. Estas últimas se sitúan junto al talud de la terraza pleistocena, sobre la que se encuentra el barrio de Llano.

Las viviendas en baja más dos estarán sometidas a los regímenes de protección pública que se establece en la ordenanza, siendo el 15% de la superficie construida destinada al uso terciario, que se materializará en las plantas bajas, preferentemente en los frentes que dan a las carreteras de mayor jerarquía. Las viviendas de baja más una cuentan con parte de vivienda libre y no se exige en la ordenanza de zona el uso terciario, mientras que las viviendas unifamiliares serán aisladas.

El vial principal propuesto discurre por el perímetro del sector, excluyendo la zona destinada a vivienda unifamiliar. Conectará la carretera nacional N-623 y la antigua carretera nacional N-634a, logrando de esta forma que esta nueva red viaria se convierta en estructurante de Vargas sin la dependencia actual de las citadas carreteras nacionales. Este vial propuesto tendrá continuidad con el propuesto en el sector ZVA3 a través de una glorieta que deberá suprimir el cambio de rasante existente en la carretera nacional N-623. La glorieta será materializada por el primer sector que se desarrolle de los dos que comparten la intersección (ZVA3 y ZVA4), la construcción de esta intersección anulará todos los giros a la izquierda en el tramo entre glorietas de Vargas.

Para completar el viario estructurante, se propone un vial local a mitad de camino entre la carretera nacional N-623 y el tramo del vial principal perimetral paralelo a ellas que discurre también paralelamente a esta carretera, para empatar perpendicularmente con la antigua nacional. En medio de este vial se propone uno perpendicular a él que lo una con el vial principal perimetral.

Los estacionamientos se materializarán en todos los viales propuestos, logrando un reparto de los mismos sin la necesidad de crear aparcamientos colectivos carentes de uso en zonas residenciales como éstas.

Se propone un equipamiento local entre el desarrollo propuesto y las viviendas existentes junto a la carretera nacional N-623, apoyado en un espacio libre longitudinal que surge como reflejo del que se creará al otro lado de la N-623 en el sector ZVA3. Continúa así el espacio público hasta el equipamiento propuesto formando un gran espacio libre central al ámbito, hasta el espacio libre junto a la antigua nacional en continuación del creado por el sector UVA3.

La red general de abastecimiento discurre por los dos frentes de las carreteras, se deberá estudiar la necesidad de ampliación y refuerzo de esta red debido al aumento de la demanda que supondrá el desarrollo de este sector.

La red de evacuación de aguas residuales tiene un ramal de escasa sección que transcurre por donde irá el vial principal perimetral, al norte del ámbito. Asimismo, pasa otro ramal por la antigua nacional.

La red eléctrica más cercana discurre por el sector de suelo urbano no consolidado UVA3, debiendo estudiar con la compañía suministradora las posibilidades de suministro, ya sea mediante en enganche directo a esta red o creando una nueva desde el paraje de La Expria, donde se ubicará la futura subestación.

Se localizan dentro del sector varias construcciones preexistentes. Las viviendas situadas al oeste del ámbito, en la zona donde se propone vivienda unifamiliar aislada como tipología edificatoria, son compatibles con el viario y uso propuesto. El resto de viviendas son compatibles con el uso, ya que se trata de grandes viviendas unifamiliares aisladas que tiene unas dimensiones semejantes a las de las viviendas colectivas en baja más una que se proponen. El resto de construcciones se encuentran en fuera de ordenación por incompatibilidad con el uso propuesto.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes		
Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0683**	18.964
Depósito la Expría	**0,1367**	58.562
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,1028**	388.804

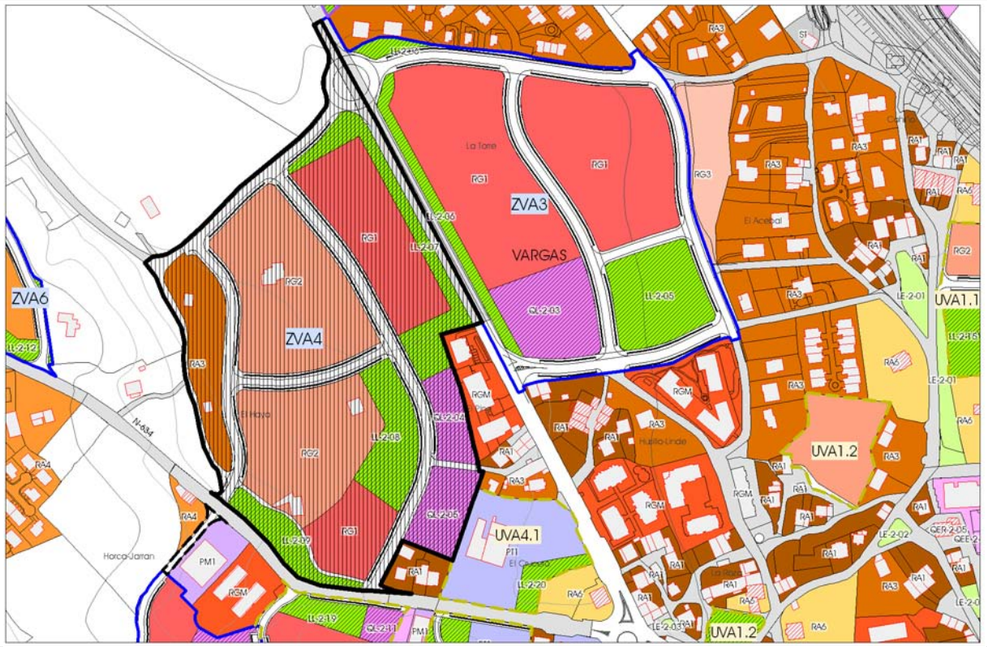
CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA

Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZVA4**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZVA4	Núcleo	VARGAS
Nombre	El Haya	Clasificación	SUzD
Instrumento de desarrollo	PLAN PARCIAL	Sistema de actuación	COMPENSACIÓN

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Ambiental:
Afectado, como se describe en esta ficha, por el condicionado del ISA
Prioridad en la ejecución:
Está programado su desarrollo para el tercer quinquenio
Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo:

Autorizaciones sectoriales precisas:
Carreteras del Estado
C.I.A. (Plan Pas)
D:G Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU

Se localizan dentro del sector varias construcciones preexistentes. Las viviendas situadas al oeste del ámbito, en la zona donde se propone vivienda unifamiliar aislada como tipología edificatoria, son compatibles con el viario y uso propuesto. El resto de viviendas son compatibles con el uso, ya que se trata de grandes viviendas unifamiliares aisladas que tiene unas dimensiones semejantes a las de las viviendas colectivas en baja más una que se proponen. El resto de construcciones se encuentran en fuera de ordenación por incompatibilidad con el uso propuesto.
Los regímenes de vivienda sometida a protección pública se distribuirán en la proporción que establece la Ley (art. 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001)

SUPERFICIE DEL SECTOR

Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	71.549
Superficie computable (m2s)	71.054

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	5.518		
Local	11.054	10.513	4.997

SUELO PRIVADO
Desglose del suelo privado

Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
RA3	4.721	7	1.416	1.416	**0**	**0**	1.397
RG1	12.127	78	7.276	6.185	**6.185**	**1.091**	6.405
RG2	22.619	90	9.048	9.048	**2.714**	**0**	11.106
Total privado	39.467	**175**	17.740	16.649	**8.899**	**1.091**	18.908

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2661**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	16.072
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	2.836
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	66,88		

CESIONES

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	11.884	**16.572**	1.289.464
LL	12	10.400	**10.513**	126.159
QL	15	4.997	**4.997**	74.955
Total cesiones		27.281	**32.082**	1.490.578

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**10.513**	9.780	733
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**4.997**	4.623	374
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**405**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	222	**203**	19
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	24,6	50	25,4
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,2497	0,5000	0,2503

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

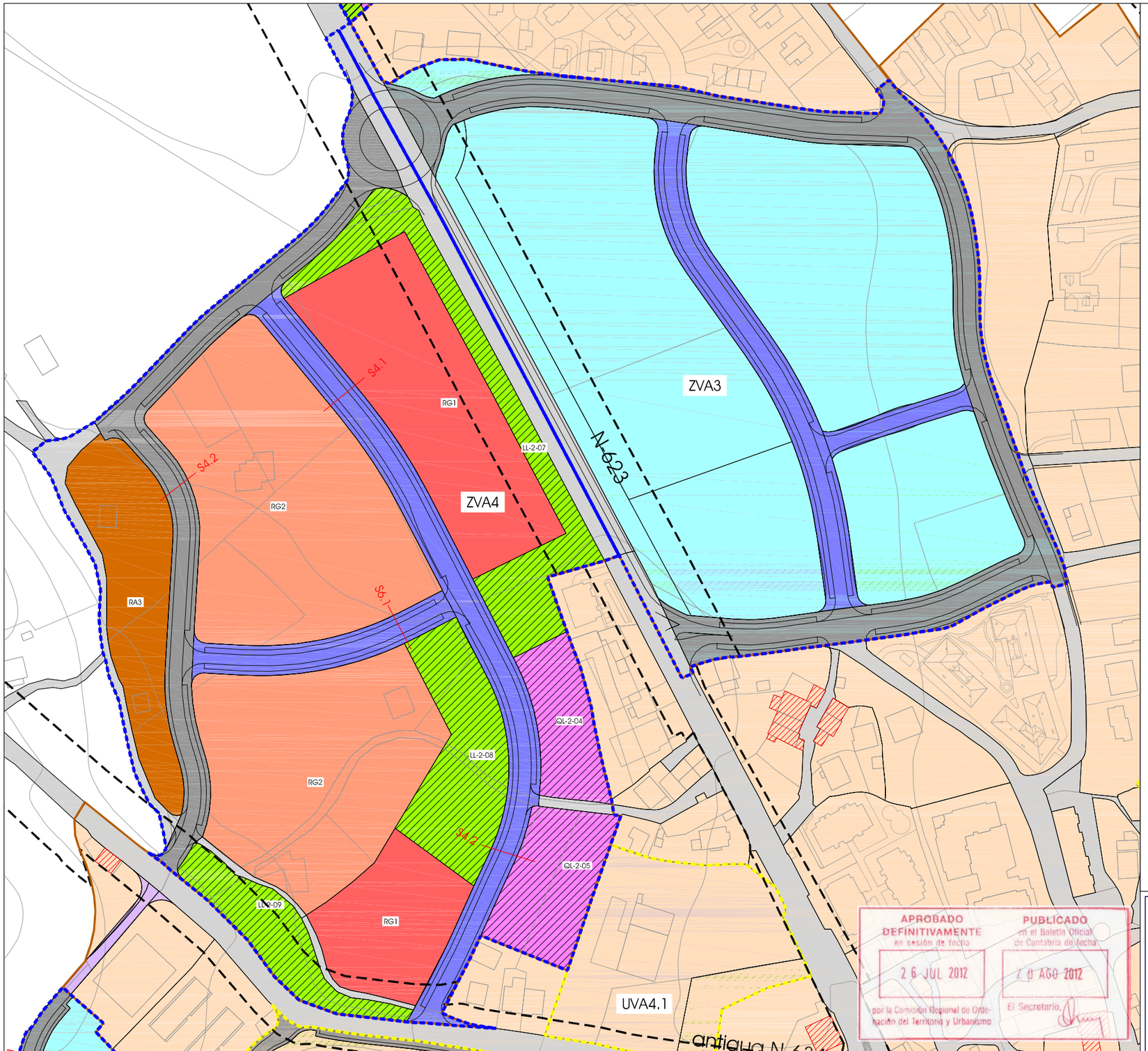
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 1 (RG1)
- residencial agrupado grado 2 (RG2)
- residencial aislado grado 3 (RA3)
- línea límite de edificación
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

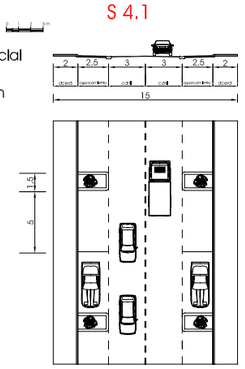
APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 27 AGO 2012 El Secretario,

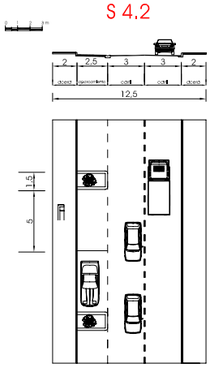
Secciones tipo de viario propuesto en ZVA4

S 4.1

Viario residencial
Calzadas 3m
Aceras de 2m

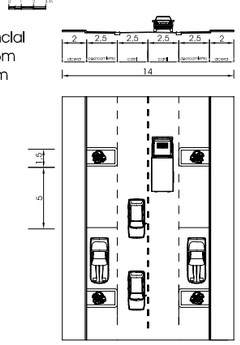


S 4.2



S 6.1

Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 2m



DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.16
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica :
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.16

título: Sectores Suelo Urbanizable ZVA4 - Viario Propuesto T2/253

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD Las Corbaneras-Rotizas (ZVA5)

La falta de continuidad entre barrios dentro del núcleo de Vargas es patente y está causada por la presencia de dos grandes infraestructuras que históricamente han provocado esta separación. Las carreteras nacionales, la N-623 y la N-634a, se han configurado como barreras urbanísticas que han provocado que Vargas crezca de espaldas a ellas. El cambio de situación se produce con la variante de la N-634a y su actual transformación en autovía, así como con la construcción de la A-67, infraestructuras que hacen que el tráfico que atraviesa Vargas se vea muy reducido, permitiéndose una mayor permeabilidad entre barrios al incrementarse la seguridad. Ante esta nueva situación de mejora de la accesibilidad y de alteración de las condiciones de movilidad, el pueblo de Vargas debe enfrentarse al reto de crear calles transversales a éstas carreteras que den continuidad a la red viaria local a través de las mismas, empleándolas como una calle principal más, compatible con el interés estatal de las mismas.

El desarrollo del sector ZVA5 permitirá formalizar esta continuidad viaria ya que presenta un vial principal perimetral que da continuidad a los propuestos en los sectores ZVA3 y ZVA4, logrando de esta manera que puedan existir flujos circulares que unan los barrios de Vargas sin necesidad del uso de las carreteras. Además, este sector ampliará la calle de acceso al barrio de La Magdalena, ensanchando su calzada y dotándola de una sección suficiente con los estacionamientos necesarios para el desarrollo.

Para lograr esta continuidad es necesario desarrollar dos actuaciones aisladas en suelo urbano (AA-2-02 y AA-2-03), que ampliarán los viales hoy existentes fuera del sector y que continúan el trazado de este vial principal propuesto que logra estructurar Vargas.

La tipología edificatoria propuesta es la misma que se propone en el sector contiguo de La Magdalena, baja más dos, con todas las viviendas sometidas a algún tipo de protección pública, y en el que un 10% de la superficie construida estará destinada al uso terciario, que se materializará en sus plantas bajas alineadas a los viales principales.

Se propone un equipamiento sin vocación ni ubicación concreta, a emplazar entre los bloques de vivienda colectiva existentes en la parcela colindante y los sectores UVA3 y ZVA5, enfrentado al primer tramo de la calle que da acceso al barrio de La Magdalena. Colindante con éste se ubicará el espacio libre del sector, lo que dotará a la malla de una superficie pública de la que hoy carece la zona. Este espacio libre permitirá el paso del agua de escorrentía de la ladera, al estar situado en el área de evacuación de las aguas, que también atraviesa la zona privada donde se edificará teniendo en cuenta la actual red de drenaje que no se verá afectada por las edificaciones y podrá ser de carácter privado.

La zona está conectada al abastecimiento que parte del depósito de La Expria en la parte sureste del sector. La red de saneamiento pasa por el frente de la antigua carretera nacional N-634a. Al norte de la actuación discurre una línea de media tensión que será soterrada y de la que tomará el suministro en función de las consultas que se hagan a la compañía suministradora en el desarrollo del planeamiento.

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0237**	6.589
Depósito la Expría	**0,0475**	20.348
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0357**	135.092

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Coste terreno (€)	Coste urbanización (€)	Coste total (€)
AA-2-02	VGR	366	256	3.312	21.593	24.904
AA-2-03	VGR	1.333	786	16.431	85.241	101.672

CONDICIONADO ESPECÍFICO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

"Todos los suelos urbanizables afectados por el límite de la zona de inundabilidad o por la servidumbre de policía de aguas ajustarán sus límites u ordenaciones de detalle de forma que se puedan cumplir las limitaciones exigidas por las autorizaciones pertinentes del organismo competente en materia de aguas y se minimicen los riesgos."
En tal caso, "*deberán ser revisados sus límites o, en su caso, la ordenación detallada*".

Pese a ello, el organismo de cuenca, en su informe, no exige tal requisito, habida cuenta de que, de acuerdo con los estudios disponibles, no existe indicio de la presencia de riesgo de inundabilidad alguno.

CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA

Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

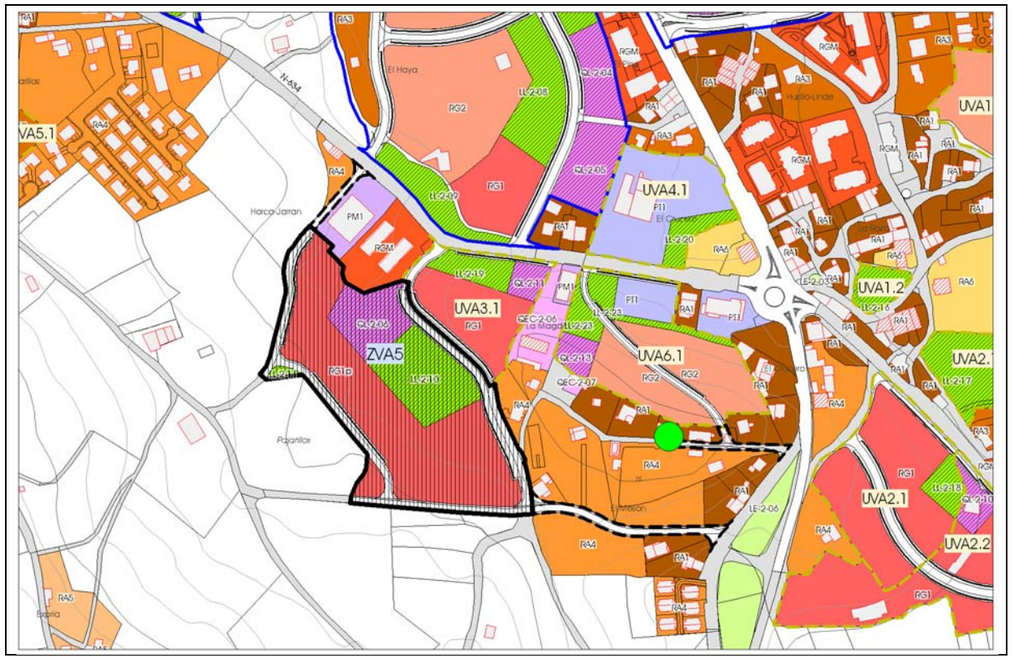
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZVA5**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZVA5	Núcleo	VARGAS
Nombre	Las Corbaneras-Rotizas	Clasificación	SUzD
Instrumento de desarrollo	PLAN PARCIAL	Sistema de actuación	COMPENSACIÓN

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Ambiental:
Afectado, como se describe en esta ficha, por el condicionado de la Memoria Ambiental y el ISA

Prioridad en la ejecución:
Está programado su desarrollo para el primer quinquenio
A los efectos del 48.1.g) de la Ley de Cantabria2/2001, el sector se considera de "**urbanización prioritaria**"

Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo:
Precisa de la ejecución de 2 actuaciones aisladas de viario AA-2-02, AA-2-03

Autorizaciones sectoriales precisas:
C.I.A. (Plan Pas)
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

SUPERFICIE DEL SECTOR

Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	26.637
Superficie computable (m2s)	24.276

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	5.623		
Local		4.248	2.761

SUELO PRIVADO
Desglose del suelo privado

Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
RG1p	14.004	105	9.803	8.823	**8.823**	**980**	6.570
Total privado	14.004	**105**	9.803	8.823	**8.823**	**980**	6.570

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2706**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	5.584
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	985
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	68,01		

CESIONES

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	3.298	**5.623**	404.246
LL	12	4.248	**4.248**	50.977
QL	15	2.746	**2.761**	41.418
Total cesiones		10.292	**12.632**	496.641

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**4.248**	4.239	9
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**2.761**	2.634	127
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**224**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	112	**112**	0
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	43,3	50	6,7
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,4038	0,5000	0,0962

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

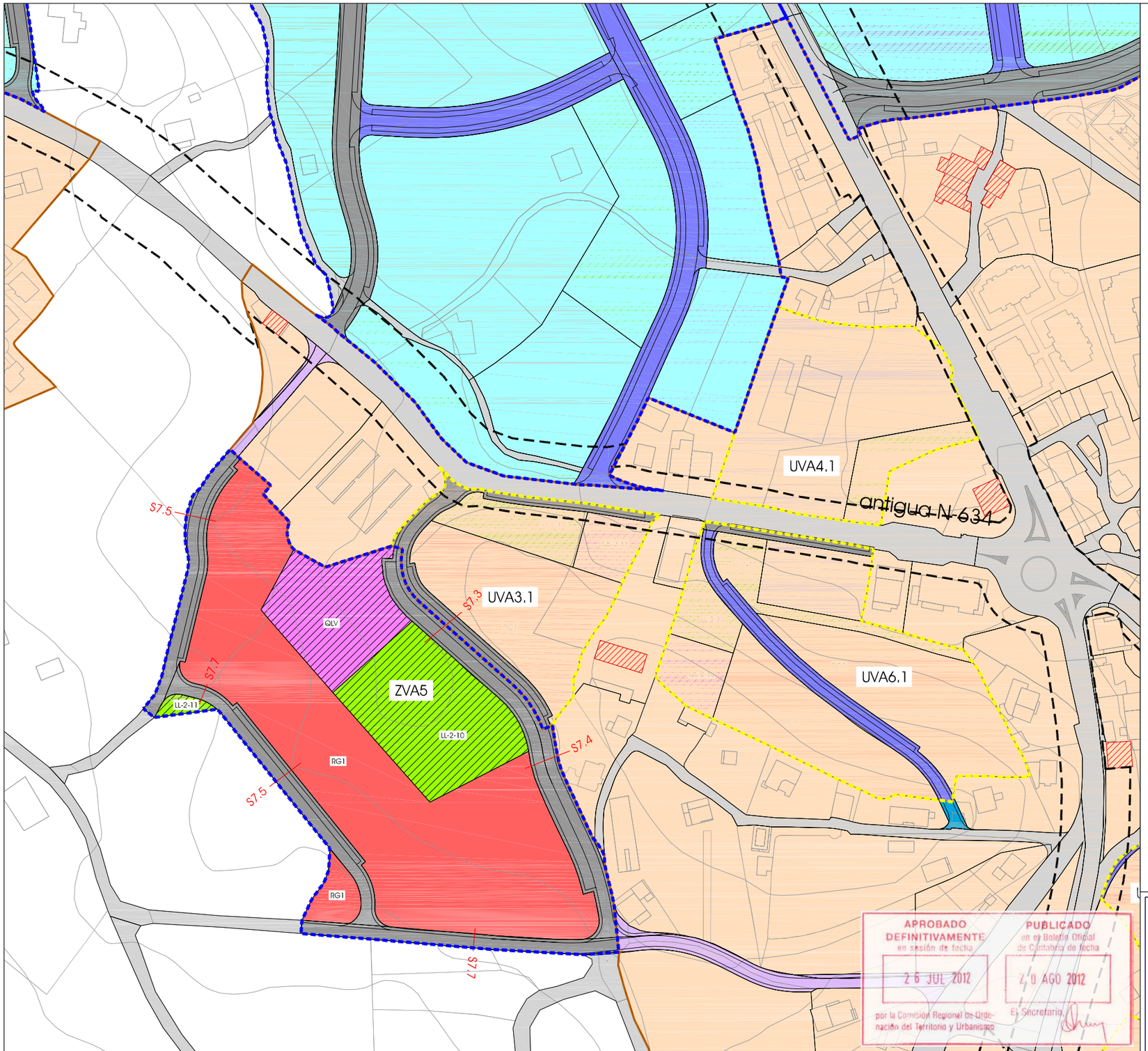
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 1 (RG1)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto
- línea límite de edificación

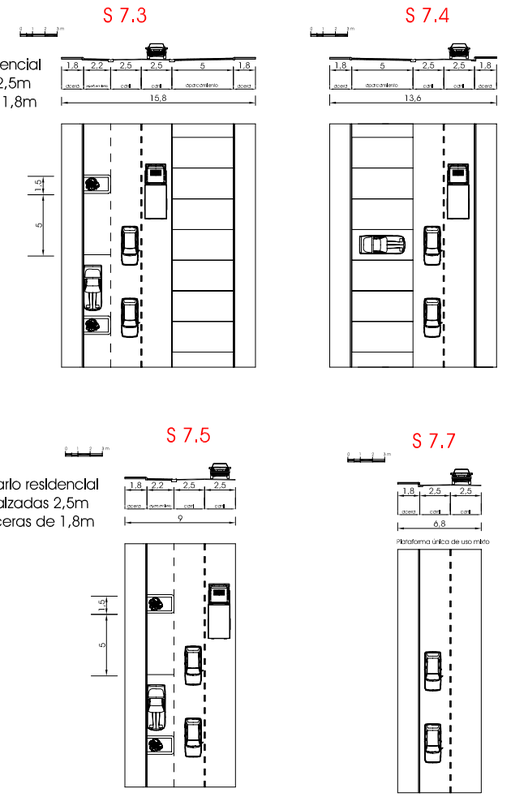
CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

Secciones tipo de viario propuesto en ZVA5

Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 1,8m



DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

15 JUL. 2012

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 10 AGO 2012 El Secretario

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo

documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.17
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica :
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE.
VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.17

título: Sectores Suelo Urbanizable ZVA5 - Viario Propuesto T2/257

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD Collado (ZVA6)

El barrio de Llano está eminentemente orientado a la vivienda unifamiliar aislada. La carencia de espacios libres y equipamientos es importante lo que se tratará de resolver con el desarrollo de los sectores de suelo urbanizable que se proponen.

En el sector ZVA6 se propone una tipología de muy baja densidad. Para su implantación se ha estimado necesario un vial principal, en forma de herradura y perimetral al sector, que de acceso a las parcelas privadas y que esté conectado transversalmente por otros dos viales locales, que podrán ser unidireccionales y disponer de aparcamientos públicos a una mano si fuera necesario. El vial principal estará dotado de aparcamiento en toda su longitud. En dicha banda de aparcamiento se propone la colocación de arbolado en alcorques, lo que mejorará, junto a los pequeños volúmenes y baja densidad de las edificaciones, la integración visual del sector, como se solicita en la Memoria Ambiental

Se ubicará un equipamiento local en continuación con los espacios libres y equipamientos propuestos en el sector UVA5, favoreciendo la concentración de las dotaciones. Este equipamiento estará acompañado de un espacio libre paralelo a la antigua nacional que permitirá la separación física de las edificaciones de la carretera.

Las infraestructuras se conectarán a las redes existentes previo estudio de las condiciones y previa solicitud a las compañías suministradoras.

La edificación situada al sureste del ámbito se encuentra en fuera de ordenación por incompatibilidad con el uso propuesto de espacio libre.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	**0,0176**	4.876
Depósito la Expría	**0,0351**	15.058
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0264**	99.973

CONDICIONADO ESPECÍFICO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

"Todos los suelos urbanizables afectados por el límite de la zona de inundabilidad o por la servidumbre de policía de aguas ajustarán sus límites u ordenaciones de detalle de forma que se puedan cumplir las limitaciones exigidas por las autorizaciones pertinentes del organismo competente en materia de aguas y se minimicen los riesgos."
En tal caso, "*deberán ser revisados sus límites o, en su caso, la ordenación detallada*".

Pese a ello, el organismo de cuenca, en su informe, no exige tal requisito, habida cuenta de que, de acuerdo con los estudios disponibles, no existe indicio de la presencia de riesgo de inundabilidad alguno.

En los instrumentos que desarrollen este suelo urbanizable ZVA6, para poder obtener la correspondiente licencia municipal, se exigirá explícitamente un Estudio de Integración Paisajística que incluya una valoración de los aspectos asociados a la volumetría, materiales, acabados y colores, e incorpore una simulación paisajística o fotomontaje.

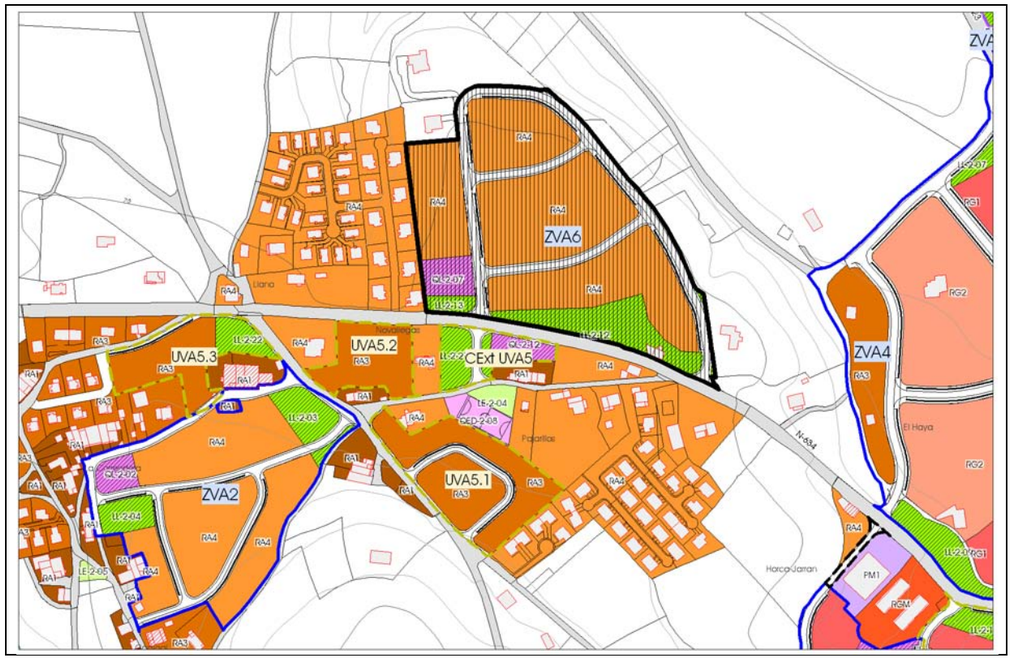
CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA

Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZVA6**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZVA6	Núcleo	VARGAS
Nombre	Collado	Clasificación	SUzD
Instrumento de desarrollo	PLAN PARCIAL	Sistema de actuación	COMPENSACIÓN

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Ambiental:
Afectado, como se describe en esta ficha, por el condicionado de la Memoria Ambiental y el ISA

Prioridad en la ejecución:
Está programado su desarrollo para el tercer quinquenio

Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo:

Autorizaciones sectoriales precisas:
C.I.A. (Plan Pas)
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU

La edificación situada al sureste del ámbito se encuentra en fuera de ordenación por incompatibilidad con el uso propuesto de espacio libre.

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	36.775
Superficie computable (m2s)	35.829

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	5.784		
Local	1.911	4.162	1.291

SUELO PRIVADO

Desglose del suelo privado

Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
RA4	23.627	29	5.907	5.907	**0**	**0**	4.862
Total privado	23.627	**29**	5.907	5.907	**0**	**0**	4.862

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,1357**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	4.133
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	729
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	34,10		

CESIONES

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	6.751	**7.695**	654.619
LL	12	4.160	**4.162**	49.940
QL	15	1.291	**1.291**	19.362
Total cesiones		12.202	**13.148**	723.920

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**4.162**	4.112	49
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**1.291**	1.144	147
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**132**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	71	**66**	5
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	8,1	50	41,9
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,1649	0,5000	0,3351

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

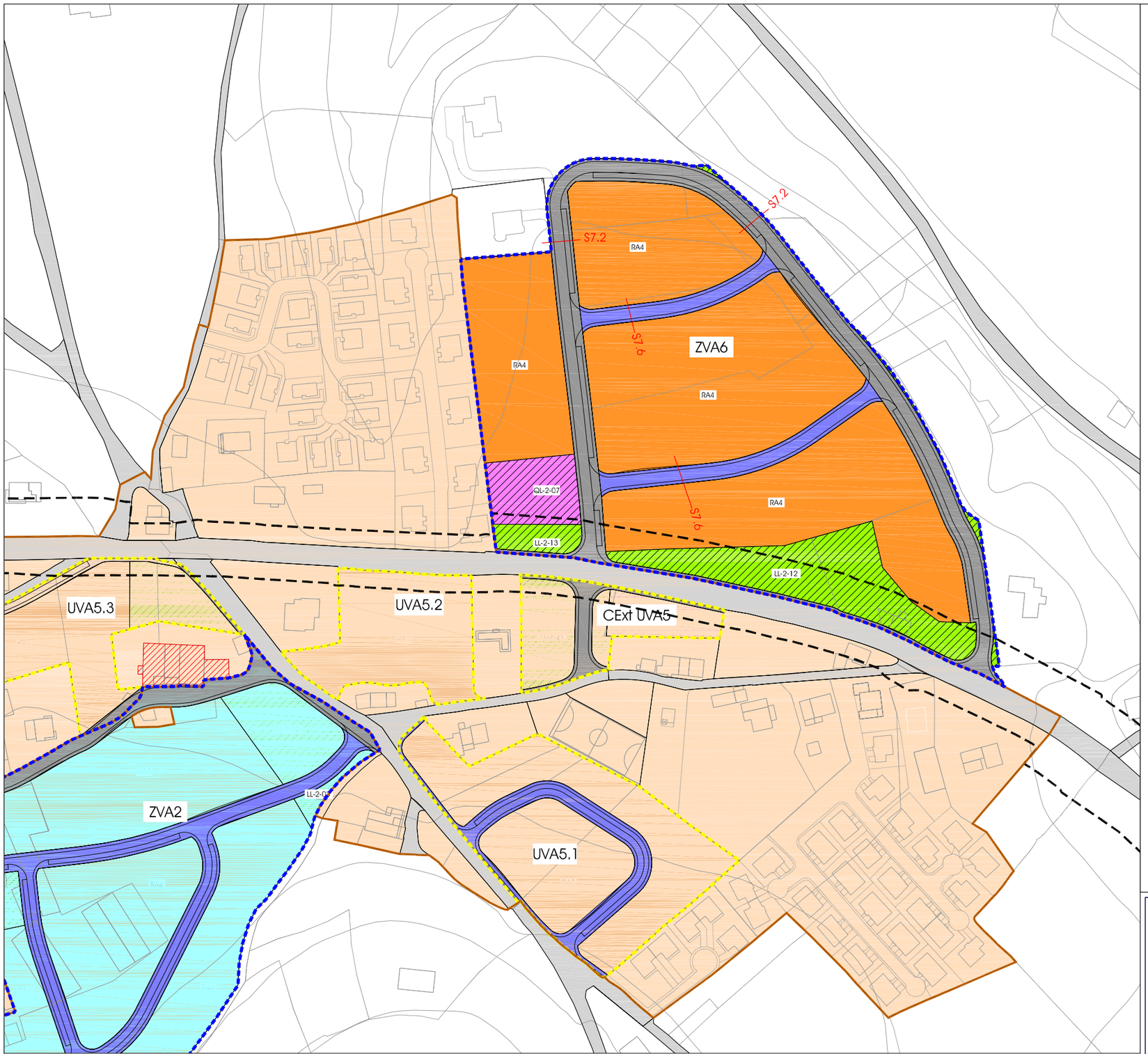
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

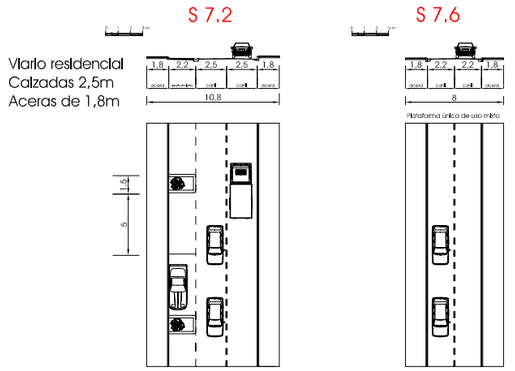
CALIFICACIÓN:
- residencial aislado grado 4 (RG4)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto
- línea límite de edificación

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

Secciones tipo de viario propuesto en ZVA6



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012
por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012
El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor:
ratio *ingenieros* s.l.

promotor del proyecto:
Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.18
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.18

título: Sectores Suelo Urbanizable ZVA6 - Viario Propuesto T2/261

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

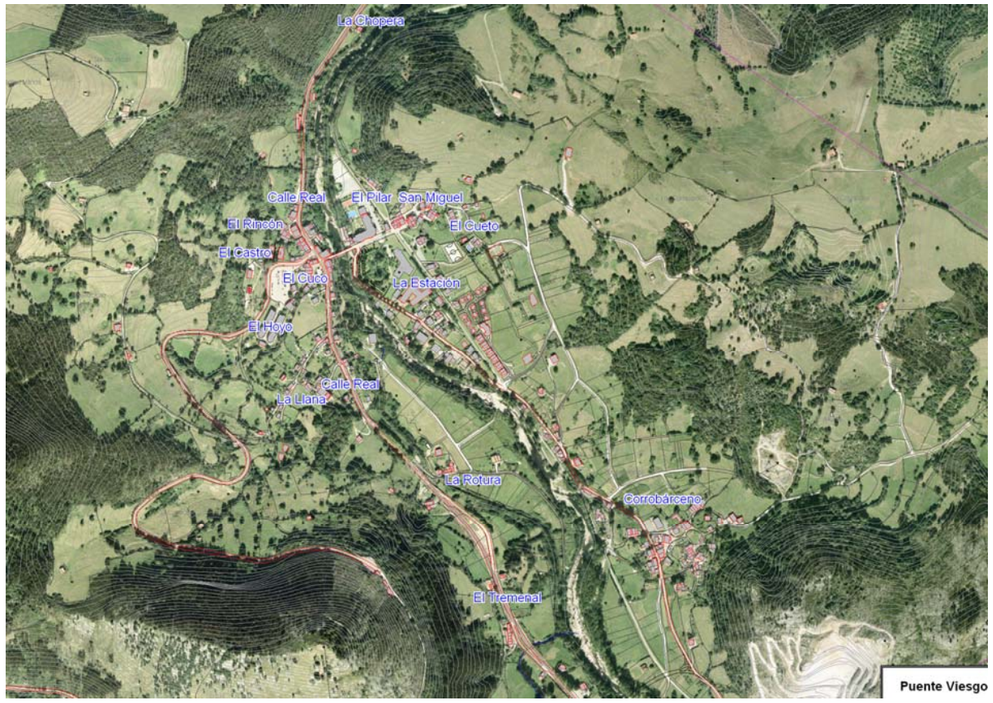
16 JUL. 2012

Puente Viesgo

Puente Viesgo es el núcleo que ostenta la capitalidad del municipio y el que cuenta con una mayor importancia social y cultural, tanto a nivel local como regional. El primordial foco de atracción es su Balneario y las Cuevas Prehistóricas de Monte Castillo, que han propiciado que las actividades y aprovechamientos de este núcleo estén orientados en gran medida al turismo.

La disposición de la trama urbana del núcleo de Puente Viesgo está condicionada por la presencia del río Pas, que divide al núcleo en dos zonas. La comunicación entre ambas se venía realizando tradicionalmente a través del puente situado junto al Balneario. En los últimos años se han materializado varias obras que han mejorado la cohesión entre ambas orillas:

- un puente entre Corrobárceno y el barrio de Santa Ana, en Aés, que ha pasado a canalizar el tráfico en dirección a Penilla de Toranzo,
- una pasarela peatonal entre La Estación y La Rotura y
- un segundo puente que proporciona un acceso rodado más adecuado a los barrios de la margen derecha, permitiendo destinar el puente viejo a un uso peatonal.



Por otra parte, la variante de población proyectada por el Ministerio de Fomento desviará el tráfico de la carretera nacional de la Calle Real, lo que permitirá realizar obras y actuaciones de acondicionamiento que mejoren tanto la permeabilidad transversal como el tránsito peatonal a lo largo de la misma.

En la margen derecha del Río Pas los distintos barrios se encuentran comunicados por dos viales paralelos al río: la antigua carretera autonómica, que hoy en día soporta un tráfico de carácter local, y el trazado del ferrocarril Astillero-Ontaneda, convertido en vía verde de uso peatonal (avenida Juan Hormaechea), si bien en algunos tramos se ha destinado parte de la sección al tráfico rodado y las vías locales de menor orden.

Entrando desde el Puente Viejo, a lo largo de la calle Manuel Pérez Mazo, se concentran los principales centros administrativos, turísticos y religiosos: balneario, hotel-balneario, Ayuntamiento e Iglesia de San Miguel. Entre esta calle y el puente nuevo se encuentra el Barrio de El Pilar, que comprende un grupo de viviendas en hilera y varias casas alineadas a la vía verde, que cuentan en su frente con una zona ajardinada.

Tras la Iglesia de San Miguel se ubica el barrio del mismo nombre, probablemente el más antiguo de este núcleo, que comprende dos alineaciones tradicionales y varias viviendas aisladas. La trama viaria de este barrio ha sido reformada recientemente, dotando a la plazoleta de un pavimento de adoquín, y ensanchando el camino tradicional que va desde la iglesia al cementerio. Subiendo por el mismo camino se llega al barrio de Cueto, que consta de una hilera moderna de viviendas y varias casas con amplias parcelas asociadas.

Entre Manuel Pérez Mazo y Corrobárceno, el barrio de La Estación se caracteriza por la alineación prácticamente ininterrumpida de viviendas unifamiliares aisladas de forma paralela a la CM-600 y a la calle Juan Hormaechea. Entre ambas calles se encuentran, aparte del Hotel Balneario, el nuevo Geriátrico y las instalaciones de la antigua Estación, hoy destinadas a usos administrativos y a parque infantil. Entre las actuaciones más recientes en este entorno destacan el proyecto para la construcción de viviendas protegidas en la parcela de las antiguas escuelas, dos promociones de chalets aislados y pareados junto a la vía verde y varias viviendas aisladas en lo que era Suelo Urbanizable No Delimitado Próximo a Núcleos en el planeamiento que se revisa.

Aguas arriba de la presa, en lo que es el comienzo del barrio de Corrobárceno, se mantiene el continuo urbano a lo largo de la carretera, pero en este caso las viviendas aisladas se combinan con pequeñas agrupaciones, quedando parcelas vacantes que comunican con la Vía Verde.

Por el contrario, el centro de Corrobárceno presenta una estructura alveolar, con un viario de trazado y sección irregular y un espacio edificado complejo, formado por viviendas aisladas o agrupadas en pequeñas hileras o corralas. Este barrio cuenta con sus propios espacios de relación social: la iglesia y cementerio de Santa María, el antiguo lavadero y el parque de La Pontoneta, junto a la vía verde. También se ha sumado a la actividad turística de Puente Viesgo con la apertura de la posada.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

En la margen izquierda del Pas, la Calle Real es el principal eje, en torno al cual se estructuran los distintos barrios, disponiéndose las edificaciones de forma alineada. En el entorno del puente se alzan edificios de varias plantas, destinados tanto a usos residenciales colectivos como a la hostelería. Entre estos edificios y el río se encuentra un pequeño parque y la bolera.

Los barrios de la margen occidental de la Calle Real quedan divididos por la carretera que sube a las cuevas y por el amplio aparcamiento construido junto a la misma. Al Norte se sitúan La Calleja, que consta de varias agrupaciones de edificios, y El Castro. Al Sur quedan El Cuco, que cuenta con un buen ejemplo de corrala tradicional alineada a una plaza pública, y El Hoyo, donde se han edificado cinco bloques de viviendas.

De camino a Aés, las viviendas alineadas a la Calle Real son de tipo unifamiliar aislado, con parcelas asociadas de gran tamaño, incluyendo cuatro jardines de especial interés. En una posición más elevada se encuentra el barrio de La Llana, en el que las edificaciones se concentran en torno a los viales.

El único asentamiento tradicional identificado en las proximidades de Puente Viesgo es de La Rotura, en la vega del Pas. Consta de dos agrupaciones de viviendas, una de carácter concentrado y la otra de menor densidad, pero no se considera integrante en el Suelo Urbano en atención a las consideraciones hechas por el órgano sustantivo durante la tramitación del Plan.

Aparte de las instalaciones existentes en el interior de los núcleos, Puente Viesgo cuenta con importantes dotaciones en el medio rural. La más significativa es la desarrollada en las Cuevas del Castillo, que dispone de un amplio aparcamiento, sala de recepción, centro de interpretación, edificio de administración y lavabos y paseo peatonal entre la Cueva de El Castillo y la de Las Monedas.

En la zona de La Rotura existen también dos espacios libres: un área de reposo habilitada en una curva abandonada de la carretera y un parque en la parcela de la antigua Fábrica de Luz.

Ordenación de Puente Viesgo

La delimitación del medio transformado responde a la estructura de la malla urbana antes presentada.

En la orilla derecha del Pas, el Suelo Urbano se despliega por las dos márgenes de la antigua carretera de La Penilla, desde el Balneario a Corrobárceno, a excepción de algunos tramos de la margen superior entre La Estación y el centro de Corrobárceno. De este eje parten algunos viales menores que también dan servicio a las parcelas urbanas: la calle que sube a la Estación y un vial de concentración parcelaria en el barrio del mismo nombre.

En la zona Norte existen otros dos viales estructurantes de la trama urbana: la Avenida Juan Hormaechea en su tramo accesible para los vehículos, entre el Barrio del Pilar y una promoción reciente en La Estación, y la calle Manuel Pérez Mazo, transversal a ambas, y que mantiene su continuidad con el camino que sube desde San Miguel al cementerio. En Corrobárceno la trama se hace más compleja, incluyendo los caminos que bajan al lavadero y las calles de trazado irregular que ascienden desde la antigua carretera.

En la orilla izquierda el Suelo Urbano queda estructurado en torno a la propia carretera nacional (Calle Real), de la que parten pequeños viales transversales que dan acceso a los distintos barrios: El Rincón, El Castro, El Cuco, El Hoyo y La Llana.

Antes de acometer complicadas operaciones de reforma interior, la calificación del Suelo Urbano ha procurado reflejar la situación actual de los terrenos, tanto en lo que se refiere a la intensidad de la edificación como al uso de las distintas parcelas, excepción hecha en el barrio de La Llana en la que se plantea un SUNC que permite mantener en suelo urbano los terrenos del barrio así clasificados según el planeamiento anterior.

La calificación de vivienda colectiva se aplica a las parcelas que efectivamente tienen este uso, situadas en el Barrio del Hoyo y en la Calle Real. La ordenanza correspondiente a la tipología tradicional se aplica a a buena parte de los barrios de La Estación, San Miguel, El Pilar, El Castro, El Cuco y La Llana. Entre las zonas de edificación unifamiliar aislada, se distingue entre un núcleo de mayor densidad, formado por dos promociones de La Estación, y las viviendas con parcela asociada de gran tamaño, situadas junto a la antigua carretera de La Penilla, en San Miguel y junto a la Calle Real a la altura de El Cuco y La Llana. Entre estas últimas viviendas, algunas de las situadas en la Calle Real y la antigua fábrica harinera de La Estación cuentan con jardines singulares que es preciso conservar.

Algunas de las zonas antes calificadas como residenciales están destinadas a un uso hostelero y hotelero, y como tales han sido calificadas en este Plan. Es el caso del Balneario, el Hotel-Balneario, la posada La Anjana y el Restaurante La Terraza. En el caso del geriátrico, se reconoce su uso dotacional de titularidad privada.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Aparte de esta instalación, se califican como equipamientos en suelo urbano el Ayuntamiento, la antigua Estación, las iglesias de San Miguel y Santa María, los cementerios de El Cueto y Corrobárceno, el lavadero de este último barrio y la bolera de la Calle Real. En el suelo rústico, se incluyen en esta categoría las instalaciones vinculadas a las Cuevas del Castillo.

El principal espacio libre de este pueblo es la Vía Verde, incluyendo algunos espacios anejos que se han incorporado recientemente. Este espacio se ampliará con dos Actuaciones Aisladas que permitirán acceder a este paseo peatonal desde la carretera. Entre este paseo y el río existen otras dos zonas ajardinadas: el parque de La Pontoneta, en Corrobárceno, y un pequeño paseo junto al puente viejo. En la otra margen del río el principal espacio libre es la plaza de El Cuco, existiendo además pequeñas áreas de esparcimiento junto a la bolera y cerca del aparcamiento. Fuera de las áreas más densas se ha desarrollado un parque en la parcela de la antigua fábrica de luz, y un área de descanso en una antigua curva de la carretera nacional.

Dado el condicionado de la Memoria Ambiental, que sugería la necesidad de recortar el sector ZPV4, junto al parque de Corroraceno que se encuentra junto al río Pas, para mejorar la permeabilidad ecológica, se ha optado por suprimir el sector completo, evitando riesgos ambientales innecesarios.

La calificación adoptada ha limitado los terrenos urbanos con una *ordenación sustancialmente distinta a la hasta entonces existente*. Únicamente se plantea una actuación de reordenación en La Llana, donde se edificará parte en vivienda colectiva de baja densidad (junto al núcleo compacto en el que existen varias actuaciones de estas características) y el resto en tipología residencial unifamiliar, que es la que se propone en la zona situada al sur, más elevada y unida a viviendas de estas características. La construcción de un nuevo vial permitirá el acceso a las nuevas construcciones y a las viviendas existentes, además de la ampliación del existente en el perímetro del ámbito. Las dotaciones propuestas, se situarán al oeste, junto al equipamiento que albergará el Parque Arqueológico del Monte Castillo, permitiendo un acceso peatonal a él independiente de la carretera autonómica.

Los ámbitos de crecimiento se orientan principalmente a potenciar la actividad turística del pueblo, combinando viviendas de gran calidad con instalaciones vinculadas a la hostelería.

La principal zona de expansión es la ladera que se alza sobre la carretera de La Penilla, entre el Ayuntamiento y Corrobárceno. El criterio común a los tres sectores aquí propuestos es la consolidación de la travesía y la vía verde como principales ejes turísticos y de servicios, y la ubicación en las cotas superiores de viviendas unifamiliares en tipología dispersa, manteniendo siempre una separación suficiente respecto de la futura variante de población. El viario estructurante mantiene también su continuidad a lo largo de los tres sectores, contando con un vial de cierre que va desde el cementerio hasta Corrobárceno, donde se une a un vial interior paralelo al anterior que parte del Ayuntamiento y varias calles transversales que comunican estos dos viales con la travesía.

El primero de los sectores se extiende al este del barrio de La Estación, en el paraje de El Condal. Dado que la vía verde se encuentra totalmente consolidada en este tramo, sólo cabe mejorar la conexión con la misma ampliando el vial dispuesto al sur del Ayuntamiento y el camino de concentración parcelaria. Las dotaciones de este sector se disponen al norte del mismo, previendo un equipamiento y un parque que rodean al cementerio, manteniendo una distancia mínima de 25 metros entre este equipamiento y las áreas residenciales. Quedan tres áreas urbanizables, una de las cuales se ubica junto a la subida del vial que rodea la finca del Ayuntamiento, que se destina a vivienda unifamiliar de baja densidad. El vial interior paralelo al río separa las otras dos actuaciones, quedando la inferior destinada a viviendas colectivas de baja densidad, parte de las cuales serán de protección pública, y la superior a viviendas unifamiliares aisladas.

El segundo sector se despliega desde la travesía, entre la presa y la entrada de Corrobárceno. La alineación a la travesía estará ocupada por un equipamiento, una manzana de vivienda unifamiliar de densidad media, un gran parque central y una zona destinada a la hostelería. En la zona superior se dispondrán dos manzanas de vivienda unifamiliar de densidad baja.

El tercer sector estará plenamente integrado en el barrio de Corrobárceno, y estará comunicado con el mismo a través de la travesía. Los espacios libres se disponen a modo de corredor verde que separará los dos sectores. Junto a éste se desarrollará una segunda zona de uso terciario y un equipamiento alineado a la travesía. El uso residencial será unifamiliar aislado.

En el resumen que se presenta a continuación se diferencian las superficies propuestas por ordenanzas residenciales, productivas, de equipamientos y de espacios libres.

Resumen de la ordenación detallada de los sectores

Puente Viesgo

		SUNC	SUzD	SUNC+SUzD
Usos residenciales	Viviendas	22	88	110
	Sup. (m2s)	10.097	60.287	70.384
	Edif. (m2c)	3.389	15.755	19.144
Usos productivos	Sup. (m2s)	0	9.384	9.384
	Edif. (m2c)	0	5.161	5.161
Equipamientos	Sup. (m2s)	1.240	4.306	5.547
	Edif. (m2c)	620	2153	2.773
E. Libres	Sup. (m2s)	3.190	12.901	16.091

Además de los desarrollos del suelo urbanizable, se propone una actuación de gran calado en el Suelo Rústico del núcleo de Puente Viesgo, cuyo objetivo es proporcionar nuevos recursos turísticos que aumenten aún más el atractivo de este pueblo. También se plantea la ampliación del parque de Corrobarceno junto al del río Pas.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

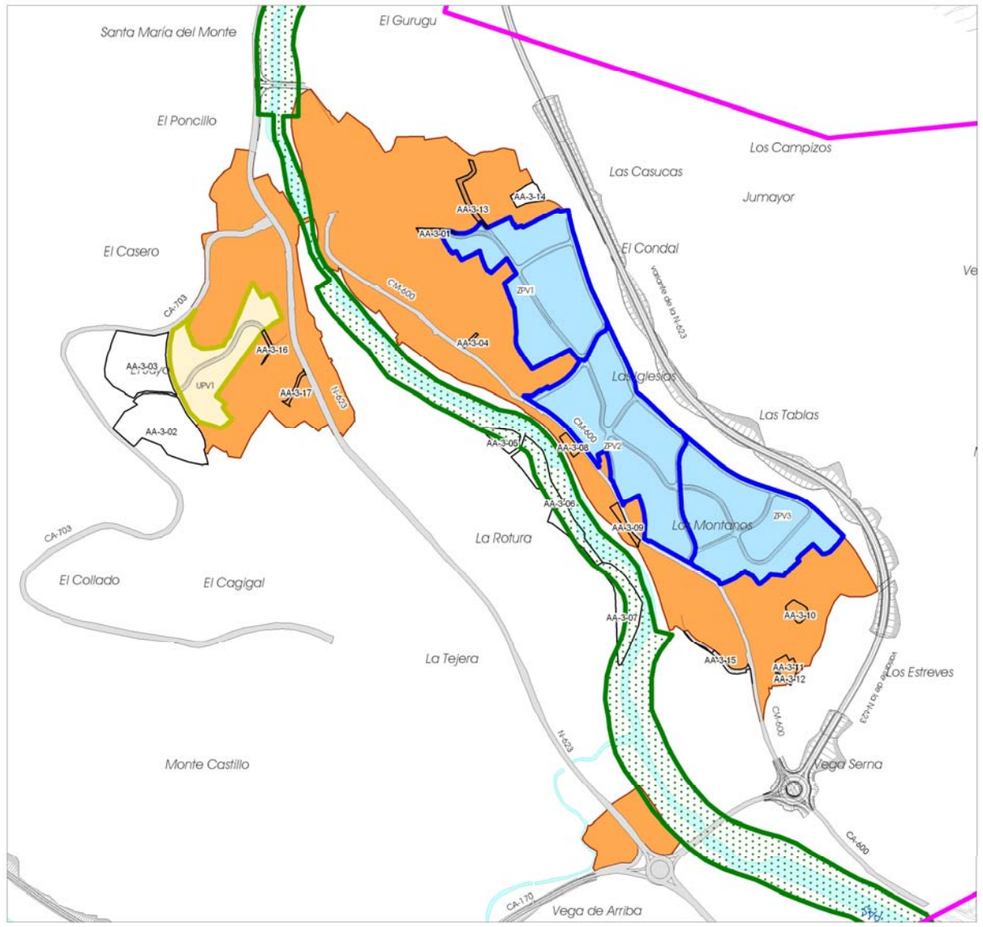
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Consiste en un gran equipamiento vinculado a las Cuevas del Castillo, en el que se ubicará el futuro centro de interpretación de las cuevas prehistóricas de monte Castillo y entorno, espacio central dentro del proyecto de Parque Arqueológico del Monte Castillo, desarrollado por la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. De acuerdo con dicho Proyecto, este centro constará de espacio de exposición permanente, espacio multiusos, oficinas, biblioteca, tienda, etc. Junto al edificio se dispondrá un aparcamiento con cabida para coches y autocares. Con el fin de acercar este foco turístico al pueblo, el centro estará ubicado junto a la subida a las cuevas muy cerca del núcleo urbano. Concretamente, se instalará en las afueras del barrio de La Llana, muy próximo a El Hoyo. El acceso principal se realizará desde la carretera de las cuevas, para lo que será necesario ampliar el camino existente. Una de las parcelas de este suelo destinado a sistema general de equipamientos ya ha sido obtenida por el Ayuntamiento, habiéndose definido como actuación aislada el conjunto que ocupará el Centro para que el Ayuntamiento proceda a su obtención mediante los mecanismos que arbitra el artículo 142 de la Ley de Cantabria 2/2001.



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Actuaciones Aisladas en Puente Viesgo

Gran parte de las actuaciones aisladas no vinculadas al desarrollo urbanístico residencial o productivo que se proponen en el núcleo están relacionadas con el aumento de superficie para equipamientos y espacios libres, en algunos casos para consolidar la oferta turística y en otros para lograr mejorar los espacios públicos de los barrios tradicionales, sobre los que no se va a producir dicho desarrollo por estar totalmente consolidados. Además del incremento de estos espacios de convivencia, algunas de las actuaciones a llevar a cabo mejoran el sistema de comunicaciones peatonales y motorizadas, ampliando o creando nuevos viales.

Las actuaciones aisladas vinculadas al desarrollo de algún sector de suelo urbano no consolidado o de suelo urbanizable delimitado serán expuestas detalladamente en la descripción que se hará de cada sector más adelante, estando en cualquier caso siempre relacionadas con la mejora de la vialidad. En cuanto a las actuaciones no vinculadas a ningún sector se detalla a continuación su motivación.

AA-3-02/AA-3-03. Parque Arqueológico del Monte Castillo

Las Cuevas del Monte Castillo están declaradas como Bien de Interés Cultural desde 1924 y recientemente han sido inscritas por la UNESCO en la Lista de Patrimonio Mundial. Son un indiscutible motor de la industria turística del municipio y de la Comunidad Autónoma, por lo que la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte está en la tarea de realizar una actuación singular que dote a este conjunto de un centro cultural digno representante del valor patrimonial que encierra.

Por los escasos datos de los que hasta el momento se dispone, la actuación consistiría en un gran equipamiento vinculado a la Cuevas que va algo más allá de lo que es un museo, pues pretende recuperar el itinerario de acceso histórico a las cuevas desde el núcleo además de disponer de un espacio de exposición permanente, espacio multiusos, oficinas, biblioteca, tienda, etc. Junto al edificio se dispondrá un aparcamiento con cabida para coches y autocares.

Esta ubicación permitirá un mayor control del acceso de vehículos al entorno de las cuevas, ya que al plantearse de forma escalonada: pueblo-centro de interpretación-cuevas, este se podrá hacer a pie de forma cómoda. Para facilitar aún más este tránsito peatonal se acondicionará una antigua senda que une directamente el centro de interpretación con las cuevas, evitando el rodeo que da la carretera. Esta senda discurre enteramente por un entorno natural muy agradable.

Los terrenos sobre los que se ubicará la actuación están en suelo rústico. Una parte de la reserva destinada a este fin ya ha sido adquirida por el Ayuntamiento y se ha puesto a disposición de la Consejería que desarrolla el proyecto. El resto de los terrenos complementarán las actuaciones previstas y podrán ser obtenidos por el Ayuntamiento en el desarrollo del Plan.

CONDICIONADO ESPECÍFICO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

En los instrumentos que desarrollen el Parque Arqueológico del Monte Castillo, para poder obtener la correspondiente licencia municipal, se exigirá explícitamente un Estudio de Integración Paisajística que incluya una valoración de los aspectos asociados a la volumetría, materiales, acabados y colores, e incorpore una simulación paisajística o fotomontaje.

CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA

El proyecto constructivo de esta actuación deberá incorporar los siguientes estudios:

- Estudio geotécnico que evalúe el riesgo de hundimiento.
- Estudio de la afección a las aguas subterráneas.
- Estudio de integración paisajística, incluyendo simulaciones que recreen la vista desde Monte Castillo y desde el centro de Puente Viesgo.
- Prospección arqueológica realizada por un arqueólogo acreditado.

Durante su construcción se deberán tomar las siguientes medidas:

- Medidas necesarias para garantizar la estabilidad del terreno, según las conclusiones del estudio geotécnico.
- Medidas necesarias para evitar la contaminación y la alteración del régimen de recarga del acuífero (incorporación de capas impermeables, diseño del drenaje...).
- Integración paisajística de toda la actuación. En particular, la edificación deberá ubicarse en la parte llana de la parcela, fuera del talud que da a la carretera.
- Vigilancia arqueológica de las obras. En caso de encontrar algún yacimiento, se paralizará inmediatamente los trabajos que puedan afectar al mismo, y se informará al Servicio de Patrimonio Cultural para que este organismo adopte las medidas que estime oportunas.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Parque Natural del Río Pas (AA-3-05/AA-3-06/AA-3-07)

La segunda gran actuación que pretende ampliar la oferta turística del municipio afronta la tarea de poner en valor los valores medioambientales del río y dar a conocer el aprovechamiento hidroeléctrico del río, que, unido a la actividad termal que desarrolla el balneario, son una clara muestra del papel vital del río en el desarrollo del hombre. Todo esto resulta muy evidente en este tramo del Pas, a su paso por Puente Viesgo, donde existe un paisaje fluvial de enorme belleza, una minicentral en perfecto estado, con su canal de derivación, compuertas, etc., que además fue el origen de Electra de Viesgo.

El aprovechamiento que el hombre hace del río y los valores ambientales del sistema fluvial serán puestos de manifiesto en la ampliación del parque hoy existente, desde el que se apreciarán los valores naturalísticos del río, desde su nacimiento en los valles pasiegos hasta su desembocadura en el parque natural de las dunas de Liencres, haciendo especial hincapié en su relación con el hombre. Podrán mostrarse en el centro los ingenios hidráulicos que han ayudado al hombre en su evolución y que son muchos los que hay en el propio Puente Viesgo, la central, el limnígrafo que existe junto al nuevo puente de acceso al núcleo, los molinos harineros y los utilizados por las ferrerías y un sin fin de artilugios, sin olvidarse de la pesca, siendo, como es el Pas, uno de los ríos salmoneros de Cantabria. Esta actuación se dirige al turismo cultura de calidad, lugar de visita ideal para los estudiantes de la región y del país.

Dado el condicionado ambiental y el contenido del informe de la DG de Biodiversidad y del organismo de cuenca, **se renuncia a la construcción del denominado Centro de Interpretación Natural del Río Pas**, contemplada en el documento de Aprobación Inicial en el paraje de la Rotura, junto al río. En dichos terrenos se plantea la ampliación del espacio libre, con un parque naturalizado, que no conlleva edificación alguna que afecte al río o al LIC o al régimen hidráulico del río.

Parte de los terrenos son ya públicos, debiendo obtenerse el resto. Todos ellos se encuentran en suelo rústico y serán precisas, al menos, las autorizaciones de la Dirección General de Biodiversidad (gestor del LIC) y del organismo de cuenca. Puede entenderse que la figura del Plan Especial es el instrumento de ordenación preciso para el diseño de esta actuación, pues la ordenación puede precisar la adecuación de suelos públicos más allá de los definidos al efecto en la actuación aislada.

La conexión con el pueblo se realiza a través de la pasarela peatonal que une la Rotura con la Vía Verde de Pas, cerrando el circuito que va desde el puente nuevo de acceso a Puente Viesgo, a través de la Vía Verde, pasando junto al balneario, con su jardín monumental, la antigua estación de tren… hasta la pasarela, que daría acceso al nuevo espacio de parque natural, al canal y a la central hidroeléctrica.

AA-3-04. Viario peatonal en Puente Viesgo.

El vial peatonal que une la carretera autonómica y la Vía Verde es necesario en el suelo urbano consolidado de esta zona de Puente Viesgo que adolece de falta de transversalidad, provocada principalmente por la existencia de fincas privadas de gran tamaño que impiden el tránsito entre ambas vías.

AA-3-08/AA-3-09. Ampliaciones de Vía Verde.

Actuaciones aisladas en suelo urbano que permiten comunicar pueblo y río, dando continuidad a los grandes espacios libres propuestos en los futuros desarrollos con los preexistentes. También aumentarán el número de plazas de estacionamiento público, necesarias para dar servicio a los espacios libres limítrofes y a las áreas de uso productivo terciario.

AA-3-10/AA-3-11/AA-3-12. Suelo público de Corrobarceno.

El barrio de Corrobárceno en Puente Viesgo presenta una morfología compacta con viario muy estrecho y con escasos espacios comunes. Estas tres actuaciones aisladas en suelo urbano son imprescindibles para formalizar una plaza pública en el centro del núcleo (AA-3-10), y un pequeño equipamiento junto con un espacio libre en la entrada principal del barrio. Esto último posibilitará la adecuación de esta vía que articula el desordenado barrio, posibilitando también formalizar un pequeño número de plazas de aparcamiento destinadas principalmente a los residentes que hoy aparcan ocupando el viario y dificultan la circulación.

AA-3-14. Ampliación del cementerio de Puente Viesgo

Ampliación de cementerio en Puente Viesgo, ceñida a las actividades no relacionadas con el enterramiento, sino sus complementarias. La ampliación de la zona de enterramiento se producirá con la cesión de equipamiento local del sector ZPV1.

AA-3-15 Nuevo acceso parque de La Pontoneta

Ampliación del vial perimetral existente al sur del barrio de Corrobárceno, que une la zona del lavadero con la CM-600, actualmente es prácticamente imposible el tránsito por él. Además, de la mejora del tráfico interno del barrio se logra un nuevo acceso al parque de La Pontoneta y a la Vía Verde del Pas.

AA-3-17 Reordenación interna del barrio de La Llana

A la vista de la alegación de un interesado en el PGOU se plantea esta actuación aislada para garantizar la obtención de un vial cuyo trazado es necesario para dar acceso a los usos residenciales del parte del barrio de La Llana.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Cuadro – resumen de aprovechamiento del PGOU. Núcleo de Puente Viesgo

DESGLOSE DE VIVIENDAS

Núcleo	Capacidad residencial del		Ámbitos de desarrollo de PGOU			Horizonte del PGOU	
	Existentes	Posibles	SUNC	SUzD	**Total ámbitos**	Total posibles	Total Viviendas
Puente Viesgo	235	63	22	88	**110**	173	408

RESUMEN SUNC

Sector	Sup. Total	Sup. Total computable	Suelo Privado										Dotaciones									
			Sup. Privada	Nº Viv.	VPO estim	Edificabilidad lucrativa				Dens. Bruta	C. edif Bruta	Aprov. Medio	Viales	Aparcamientos			Espacios Libres			Equipamientos		
						Total	Resid	VPO	No Res.					Total	Público	Prop Vía Pública	Prop	Estándar	Balance	Prop	Estándar	Balance
UPV1	16.451	16.443	10.097	22	2	3.389	3.389	174	0	13,379	0,206	0,2206	1.923	80	40	37	3.190	1.975	1.215	1.240	737	503
Total	16.451	16.443	10.097	22	2	3.389	3.389	174	0				1.923	80	40	37	3.190	1.975	1.215	1.240	737	503

RESUMEN SUzD

Sector	Sup. Total	Sup. Total computable	Suelo Privado										Dotaciones									
			Sup. Privada	Nº Viv.	VPO estim	Edif lucrativa				Dens. Bruta	C. edif Bruta	Aprov. Medio	Viales	Aparcamientos			Espacios Libres			Equipamientos		
						Total	Resid	VPO	No Res.					Total	Público	Prop Vía Pública	Prop	Estándar	Balance	Prop	Estándar	Balance
ZPV1	33.356	31.039	21.589	38	4	5.743	5.743	414	0	12,243	0,185	0,1824	5.726	136	68	78	3.987	3.906	82	2.054	1.259	795
ZPV2	39.121	34.601	25.355	26	0	8.568	5.101	0	3.467	7,514	0,248	0,1813	7.880	183	92	103	4.768	4.302	466	1.118	1.002	116
ZPV3	34.007	32.026	22.726	24	0	6.606	4.911	0	1.694	7,494	0,206	0,1528	6.002	144	72	142	4.145	3.761	384	1.134	949	184
Total	106.484	97.666	69.670	88	4	20.916	15.755	414	5.161				19.607	463	232	323	12.901	11.968	932	4.306	3.211	1.096

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012. El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo de los ámbitos de Puente Viesgo. Suelo Urbano No Consolidado.

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUNC La Llana (UPV1)

Al igual que ocurre en Vargas, en Puente Viesgo la carretera nacional N-623 a constituido una barrera de comunicación, en este caso acrecentada por el río Pas, que dificultan la permeabilidad urbana entre zonas de Puente Viesgo.

Con la apertura al tráfico de un nuevo puente de acceso a la zona este del pueblo, queda destinado al tráfico peatonal el antiguo, reduciéndose el tráfico interno en la travesía de la Calle Real. Esta actuación ha favorecido la comunicación interior, que se mejorará con la construcción de la variante de Puente Viesgo, que bordeará Puente Viesgo por el este, convirtiendo la calle Real en una calle municipal de poco tráfico.

La zona del pueblo situada al oeste del río presenta una gran variedad tipológica en sus edificaciones. Por una parte, en la zona baja, cercana a la nacional, existen bloques de vivienda colectiva junto con viviendas unifamiliares aisladas, mientras que en la zona alta, donde está la Llana, predominan las viviendas unifamiliares aisladas y adosadas.

En el desarrollo del sector se propone en la zona alta una tipología de vivienda unifamiliar aislada junto a las viviendas existentes en el barrio de la Llana. En la zona noreste situada cerca de la carretera se propone vivienda colectiva de baja densidad, con parte de las viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

Se propone la ampliación del vial existente al oeste del sector y la constitución de uno nuevo que atraviese el sector uniendo el acceso al barrio de la Llana desde la carretera nacional con el futuro centro de interpretación. En este vial se materializarán aparcamientos en una banda longitudinal y se formalizará una separación física entre las tipologías de edificación propuestas y las dotaciones. Este vial será unidireccional, siendo vinculante la actuación aislada propuesta (AA-3-16) a partir de la cual continúa el vial con la sección propuesta, pudiendo variarse su trazado desplazándolo hacia el norte, quedando el otro extremo reacondicionado de tal forma que las cesiones de equipamientos y espacios libres sean iguales en superficies y similares en ubicación.

Se propone la formación de un equipamiento sin vocación concreta en la zona noroeste del sector, junto al futuro Centro de Interpretación de las Cuevas de Monte Castillo. En torno a él se ubicará un espacio libre de uso público, que servirá para comunicar el equipamiento con todo el sector y con el centro del pueblo mediante un itinerario peatonal que evite el paso por la carretera autonómica que sube a las cuevas, comunicando de esta manera el aparcamiento existente con el futuro centro de interpretación y con las propias cuevas, ya que desde el Centro surgirá una senda hasta las cuevas.

La red general de abastecimiento de Puente Viesgo pasa por la calle Real, comunicando los depósitos de Aés y de la Cervecería. Desde este último se realiza la distribución al núcleo, evaluándose en el desarrollo del sector las mejoras de la red que se necesiten para dotarlo.

Asimismo, el sector conectará la red de evacuación con la red municipal que discurre por la calle Real y que se une con el colector de la cuenca media del Pas-Pisueña a través de los bombeos antes y después de cruzar el Puente.

Existe un centro de transformación al norte del sector que, junto con la red que circula por el extremo norte, serán adecuados a las condiciones que establezca la Compañía Eléctrica. El tendido aéreo será soterrado.

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras mencionadas.

Deberá destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida.

Regulación normativa

Con independencia de lo establecido en la ficha, será de aplicación todo lo establecido en el **tomo III** (Normativa) y más específicamente lo contenido en el **título IV** "Clasificación y régimen del suelo"

Ordenación Detallada

El sector carece de la ordenación detallada conforme a lo exigido en el Acuerdo de la CROTU de 4 de julio de 2012.

División en unidades

Sector con una única unidad de actuación

Programación: 1º Quinquenio

Vinculaciones con otros instrumentos: Es precisa la redacción de un Estudio de Integración Paisajística.

Plazos máximos: De acuerdo con el Programa de Actuación vigente.

Gestión del sector

La que defina el Plan Parcial.
Proyecto de Urbanización será único.

Infraestructuras

Abastecimiento de agua.
Se renovará la red de abastecimiento existente en el barrio anillando la malla bajo el vial de nueva creación.

Evacuación de fecales:
Al igual que en el caso de la red de abastecimiento será necesario la renovación de la red municipal existente en el barrio, asimismo, se realizará una nueva bajo el vial propuesto que conectará con la existente que se propone renovar.

Evacuación de pluviales:
Bajo el vial de nueva creación se ubicará la red de evacuación de aguas pluviales conectando con la red existente en la carretera nacional.

Energía:
De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.
Por el norte del ámbito discurre una red en aéreo de media tensión, de la que sale un ramal hasta un transformador existente en la zona propuesta como espacio libre de uso público.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	**0,0887**	4.690
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0197**	74.583

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Coste terreno (€)	Coste urbanización (€)	Coste total (€)
AA-3-16	VGR	232	0	6.971	21.060	28.031

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

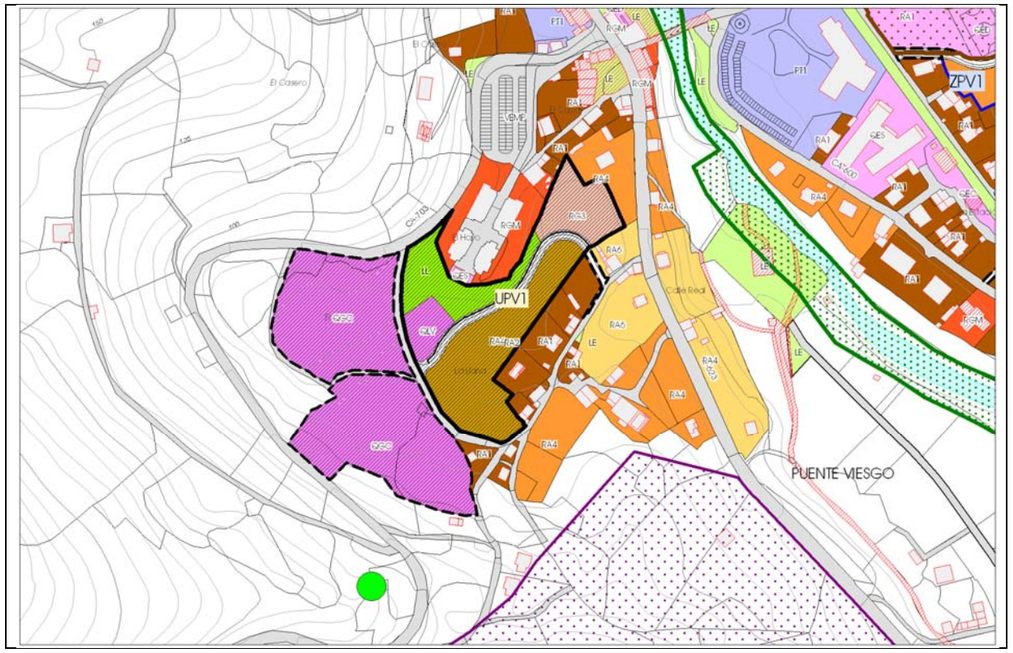
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **UPV1**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	UPV1	Núcleo	PUENTE VIESGO
Nombre	La Llana	Clasificación	SUNC

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Criterios para la delimitación de las Unidades de Actuación:
Presenta una única unidad

Prioridad en la ejecución de las Unidades:

Actuaciones Aisladas Vinculadas al desarrollo:
Precisa de la ejecución de 1 actuación aislada de viario AA-3-16

Autorizaciones sectoriales precisas:

Deberá estarse a lo establecido en las medidas de prevención y corrección ambiental del ISA, y en el título VIII de la normativa, que refunde el contenido de la Memoria Ambiental.

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

Los regímenes de vivienda sometida a protección pública se distribuirán en la proporción que establece la Ley (art. 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001)

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del Sector	
Total (m2s)	17.056
Computable (m2s)	17.048

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General			
Local	1.923	3.275	1.240

SUELO PRIVADO			
Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión Aprovechamiento medio	15
Superficie de suelo privado (m2s)	10.617	Aprovechamiento privatizable (Uap)	3.252
Viviendas construibles (ud)	**24**	Aprovechamiento municipal (Uap)	574
Edificabilidad lucrativa total (m2c)	3.545	Parámetros económicos	
Ed. residencial máxima (m2c)	3.545	VR (€/UAp)	251,31
Ed. VPO mínima (m2c)	**205**	VU (€/m2s)	56,40
Ed. no residencial mínima (m2c)	**0**		
Aprovechamiento total (Uap)	3.826		
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2244**		

CESIONES

Cesiones interiores de las Unidades de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones interiores de las UA	6.430	**6.438**	231.855

Cesiones exteriores a las Unidades de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones exteriores a las UA		0	**0**	0

Total cesiones del Sector

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector	6.430	**6.438**	231.855

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**3.275**	2.066	1.209
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**1.240**	785	455
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**83**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	37	**41**	-4
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	13,4	50	36,6
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,2061	0,5000	0,2939

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

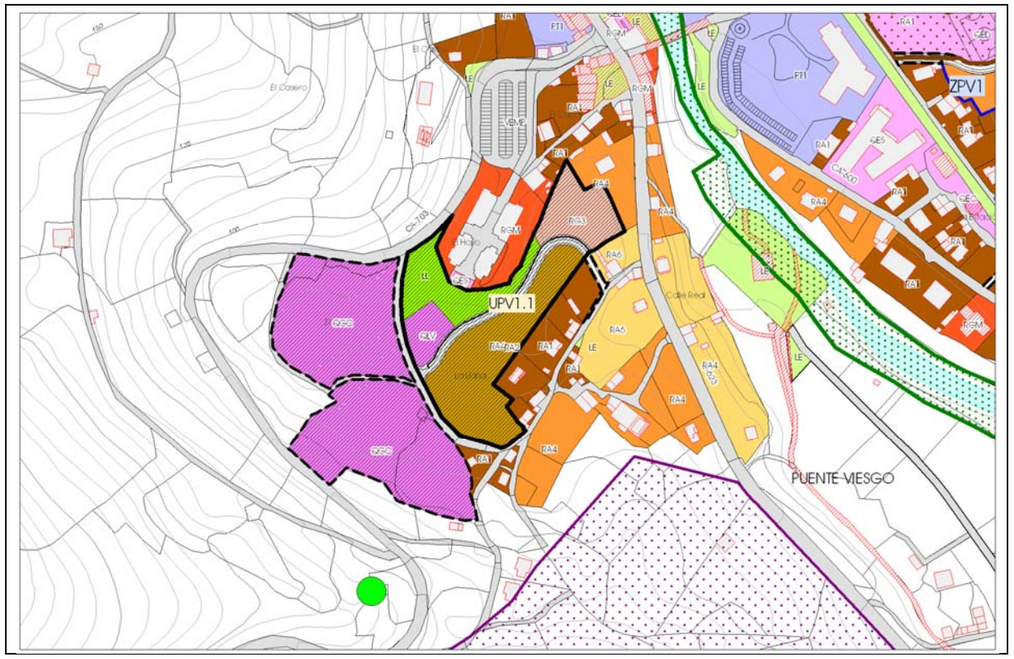
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UPV1.1**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UPV1.1	Núcleo	PUENTE VIESGO
Sector	UPV1	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	1º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberán destinarse **dos** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	17.056	Total (m2s)	17.056
Computable (m2s)	17.023	Computable (m2s)	17.023

SUELO PRIVADO					
Parámetros urbanísticos			Aprovechamiento del suelo privado		
Uso predominante	Residencial	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	7.200	3.417
Calificación	**RA2**	**RG3**	**Viviendas construibles (ud)**	**14**	**10**
Densidad (viv/Ha)	20	30	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	2.520	1.025
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,35	0,3	Ed. Residencial máxima (m2c)	2.520	1.025
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**0**	**205**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	0%	20%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	1,000	1,274	Aprovechamiento total (UAp)	3.826	
			Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2247**	

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (**€/UAp**)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (**€/m2s**)	56,48	Aprovechamiento privatizable (UAp)	3.252
		Aprovechamiento municipal (UAp)	574

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	1.915	**1.923**	173.955
QL	15	1.240	**1.240**	18.603
LL	12	3.275	**3.275**	39.297
Total cesiones interiores a las UA		6.430	**6.438**	231.855

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		0	0	0
Coeficiente de reparto	0			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		0	**0**	0

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	6.430	**6.438**	231.855

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo de los ámbitos de Puente Viesgo. Suelo Urbanizable Delimitado.

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD El Condal (ZPV1)

El núcleo de Puente Viesgo sólo puede crecer y desarrollarse hacia el este, en el espacio que queda entre la Vía Verde y la futura variante de población. El desarrollo al otro margen del río, salvo por el vacío del intersticio urbano de La Llana, es impensable.

En esta zona se han desarrollado algunas urbanizaciones de viviendas unifamiliares que se combinan con las edificaciones tradicionales existentes y los desarrollos de vivienda unifamiliar aislada en suelos no transformados. El desarrollo del sector propone una tipología adaptada a la situación existente, con una parte de edificación agrupada, en vivienda colectiva de baja más una junto a la zona más desarrollada, y otra parte de vivienda unifamiliar aislada de muy baja densidad.

Los viales propuestos son continuación de los existentes en suelo urbano, con un discurrir adaptado al terreno. Se ha establecido un orden circulatorio para todo el núcleo de tal forma que el tráfico fluya adecuadamente, para lo que se proponen dos viales longitudinales paralelos a la carretera autonómica con tráfico en un único sentido, y calles transversales bidireccionales, que comuniquen estos dos viales con la carretera autonómica.

Para el desarrollo del sector se necesita el planteamiento de dos actuaciones aisladas en suelo urbano, que mejoran el vial de acceso a la calle central longitudinal propuesta, perfeccionando el acceso desde la calle Pérez Mazo junto al Ayuntamiento (AA-3-01) y otra que comunica la zona alta del barrio de San Miguel pasando junto al equipamiento deportivo con el viario propuesto (AA-3-13). Sobre los propios viales se ubicarán bandas longitudinales de aparcamiento que consiguen un reparto acorde al uso.

Las dotaciones propuestas se localizan en la zona norte del sector. El equipamiento propuesto será la ampliación del cementerio, que quedará rodeado de suelos públicos y permitirá el debido aislamiento de las áreas residenciales, mediante un espacio libre que, además de servir de transición, permite la comunicación con el resto de equipamientos de la zona, administrativos y deportivos.

La red de abastecimiento de esta parte de Puente Viesgo discurre bajo la Vía Verde y la carretera autonómica. Existe un ramal transversal que pasa bajo el futuro vial propuesto al sur del ámbito.

La red de evacuación de la cuenca media del Pas-Pisueña discurre bajo la carretera autonómica, existiendo ramales de la red municipal que unen las nuevas urbanizaciones con dicho colector. Algunos de estos tramos van bajo la Vía Verde.

La red eléctrica se encuentra soterrada bajo la Vía Verde.

La vivienda preexistente es compatible con el viario y uso propuestos.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	**0,1384**	7.319
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0308**	116.396

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Coste terreno (€)	Coste urbanización (€)	Coste total (€)
AA-3-01	VGR	358	167	5.713	24.843	30.556
AA-3-13	VGR	962	0	28.869	87.212	116.081

CONDICIONADO ESPECÍFICO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

En los instrumentos que desarrollen este suelo urbanizable ZPV1, para poder obtener la correspondiente licencia municipal, se exigirá explícitamente un Estudio de Integración Paisajística que incluya una valoración de los aspectos asociados a la volumetría, materiales, acabados y colores, e incorpore una simulación paisajística o fotomontaje.

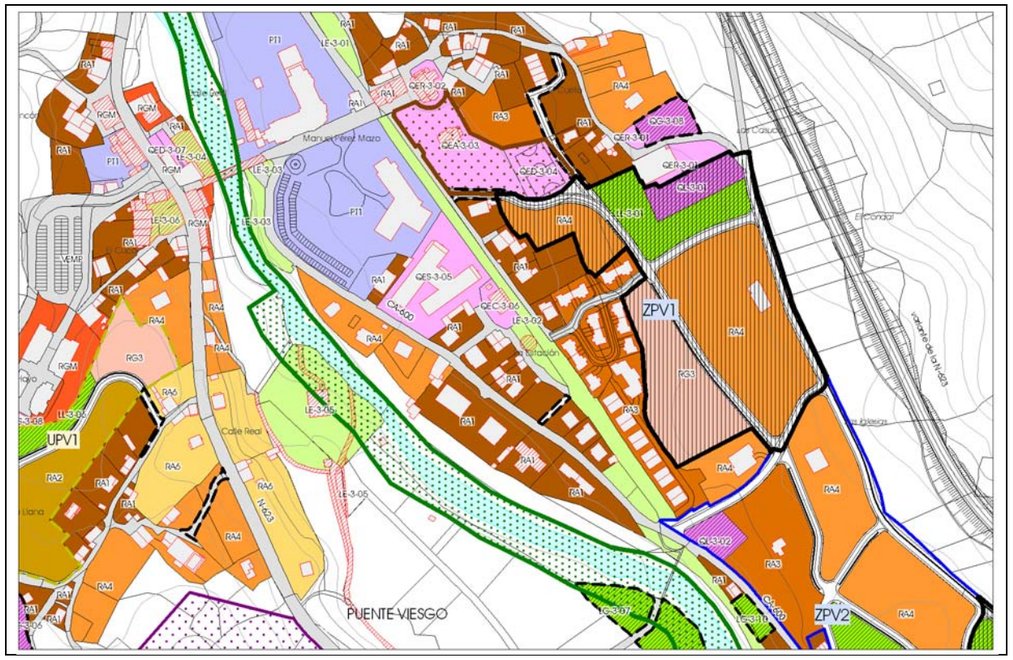
CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA

Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.
- Los Planes Parciales de los sectores colindantes con el Dominio Público de la Variante de Puente Viesgo deberán estudiar los niveles de ruido generados por esta infraestructura, y prever las medidas de aislamiento acústico necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos en cada zona.

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZPV1**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZPV1	Núcleo	PUENTE VIESGO
Nombre	El Condal	Clasificación	SUzD
Instrumento de desarrollo	PLAN PARCIAL	Sistema de actuación	COMPENSACIÓN

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Ambiental:
Afectado, como se describe en esta ficha, por el condicionado de la Memoria Ambiental y el ISA

Prioridad en la ejecución:
Está programado su desarrollo para el segundo quinquenio

Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo:
Precisa de la ejecución de 2 actuaciones aisladas de viario AA-3-01, AA-3-13

Autorizaciones sectoriales precisas:
C.I.A. (Plan Pas)
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU

La vivienda preexistente es compatible con el viario y uso propuestos.

Los regímenes de vivienda sometida a protección pública se distribuirán en la proporción que establece la Ley (art. 40 bis de la Ley de Cantabria 2/2001)

SUPERFICIE DEL SECTOR

Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	33.356
Superficie computable (m2s)	31.039

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	2.046		
Local	3.680	3.987	2.054

SUELO PRIVADO

Desglose del suelo privado

Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
RA4	14.682	18	3.671	3.671	**0**	**0**	3.021
RG3	6.907	20	2.072	2.072	**414**	**0**	2.639
Total privado	21.589	**38**	5.743	5.743	**414**	**0**	5.661

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,1824**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	4.812
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	849
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	45,83		

CESIONES

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	3.841	**5.726**	433.490
LL	12	3.987	**3.987**	47.848
QL	15	2.054	**2.054**	30.816
Total cesiones		9.882	**11.767**	512.154

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**3.987**	3.906	82
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**2.054**	1.259	795
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**136**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	78	**68**	10
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	12,2	50	37,8
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,1850	0,5000	0,3150

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

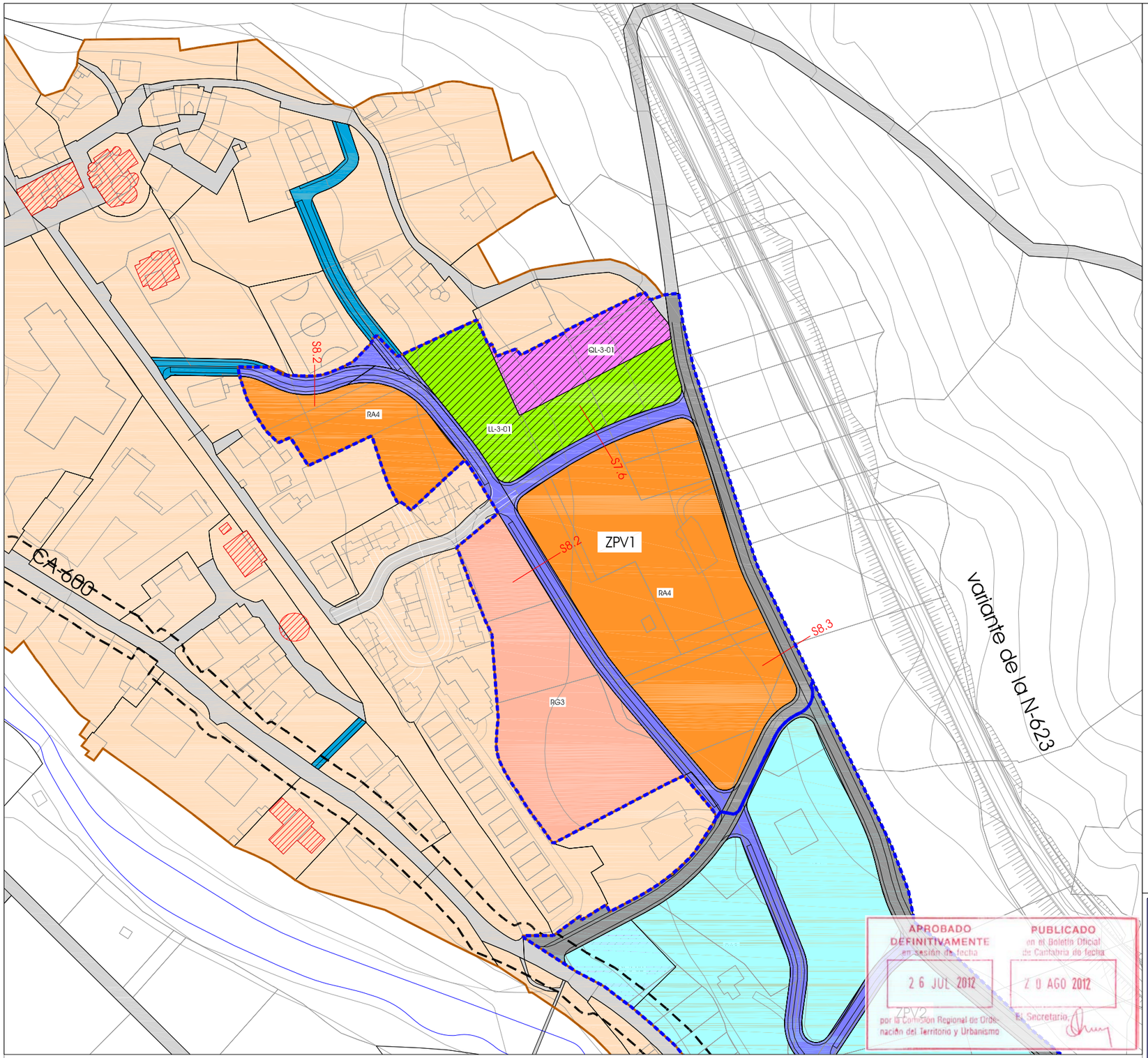
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 3 (RG3)
- residencial aislado grado 4 (RA4)
- línea límite de edificación
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

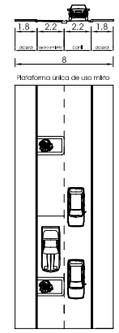
RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

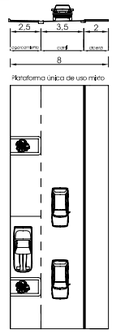
Secciones tipo de viario propuesto en ZPV1

S 8.2

Viario residencial unidireccional

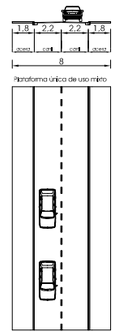


S 8.3



S 7.6

Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 1,8m



DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.19
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

(registro municipal)

número: f.19

título: Sectores Suelo Urbanizable
ZPV1 - Viario Propuesto

T2/277

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD Las Iglesias (ZPV2)

Este sector es una continuación del anterior, por lo que el viario, con un trazado apoyado en parte en el preexistente del suelo rústico, está condicionado y asegura el cierre de la trama del área de expansión del núcleo. Sigue la dinámica de viales longitudinales de único sentido y transversales de dos, respetando las necesidades de las viviendas preexistentes y asegurando articular en esta zona residencial los aparcamientos públicos en los viales.

No se incrementan las intersecciones del viario local con la carretera autonómica. Dos de ellas, las que se producen más al norte, son preexistentes, mientras que la tercera se plantea por desplazamiento de una intersección muy próxima, todo ello al objeto de perpendicularizar los ejes y enfrentar cruces opuestos, mejorándose así la seguridad vial.

El desarrollo de este sector propone una tipología edificatoria de vivienda aislada: de mayor densidad junto a la carretera autonómica y menor en la zona alta al noreste. Al sur del ámbito, junto a la autonómica, se propone un uso terciario con una clara vocación turística (hostelero).

Los equipamientos locales se plantean junto al cruce entre la carretera autonómica y la Vía Verde, al lado de la pasarela peatonal que cruza el río. Este emplazamiento favorece la comunicación entre suelos públicos que permitirán mejorar la oferta turística del municipio: conecta peatonalmente el centro con el futuro parque junto al río Pas.

En la zona central del sector, con frente a la carretera autonómica, se propone la ubicación de un espacio libre que, de alguna forma, permite "aislar" los usos residenciales del tráfico de la carretera autonómica y crea un nuevo centro público entre Puente Viesgo y Corrobárceno.

Las infraestructuras de abastecimiento discurren bajo la carretera autonómica y un ramal transversal bajo el vial propuesto al norte del sector.

La red de evacuación carece de desarrollo en la zona, que deberá conectarse al colector de saneamiento de la cuenca media del Pas–Pisueña que discurre bajo la Vía Verde del Pas.

La red eléctrica, sin desarrollo en el ámbito, será continuación de la soterrada bajo la vía verde y se coordinará con la del sector ZPV1 y ZPV3.

Las viviendas preexistentes son compatibles con el uso y viario propuestos.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	**0,1533**	8.111
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0341**	128.978

CONDICIONADO ESPECÍFICO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

"Todos los suelos urbanizables afectados por el límite de la zona de inundabilidad o por la servidumbre de policía de aguas ajustarán sus límites u ordenaciones de detalle de forma que se puedan cumplir las limitaciones exigidas por las autorizaciones pertinentes del organismo competente en materia de aguas y se minimicen los riesgos."
En tal caso, "*deberán ser revisados sus límites o, en su caso, la ordenación detallada*".

Pese a ello, el organismo de cuenca, en su informe, no exige tal requisito, habida cuenta de que, de acuerdo con los estudios disponibles, no existe indicio de la presencia de riesgo de inundabilidad alguno.

En los instrumentos que desarrollen este suelo urbanizable ZPV2, para poder obtener la correspondiente licencia municipal, se exigirá explícitamente un Estudio de Integración Paisajística que incluya una valoración de los aspectos asociados a la volumetría, materiales, acabados y colores, e incorpore una simulación paisajística o fotomontaje.

CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA
Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.
- Los Planes Parciales de los sectores colindantes con el Dominio Público de la Variante de Puente Viesgo deberán estudiar los niveles de ruido generados por esta infraestructura, y prever las medidas de aislamiento acústico necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos en cada zona.

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZPV2**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZPV2	Núcleo	PUENTE VIESGO
Nombre	Las Iglesias	Clasificación	SUzD
Instrumento de desarrollo	PLAN PARCIAL	Sistema de actuación	COMPENSACIÓN

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Ambiental:
Afectado, como se describe en esta ficha, por el condicionado de la Memoria Ambiental y el ISA

Prioridad en la ejecución:
Está programado su desarrollo para el tercer quinquenio

Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo:

Autorizaciones sectoriales precisas:
Confederación Hidrográfica del Cantábrico
C.I.A. (Plan Pas)
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU

Las viviendas preexistentes son compatibles con el uso y viario propuestos

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	39.121
Superficie computable (m2s)	34.601

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	4.585		
Local	3.295	4.768	1.118

SUELO PRIVADO							
Desglose del suelo privado							
Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
PT1	6.303	0	3.467	0	**0**	**3.467**	1.743
RA3	6.760	11	2.028	2.028	**0**	**0**	2.000
RA4	12.292	15	3.073	3.073	**0**	**0**	2.529
Total privado	25.355	**26**	8.568	5.101	**0**	**3.467**	6.273

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,1813**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	5.332
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	941
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	45,56		

CESIONES				
Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	3.930	**7.880**	535.165
LL	12	4.768	**4.768**	57.219
QL	15	1.109	**1.118**	16.774
Total cesiones		9.807	**13.766**	609.158

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES			
	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**4.768**	4.302	466
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**1.118**	1.002	116
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**183**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	103	**92**	11
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	7,5	50	42,5
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,2476	0,5000	0,2524

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

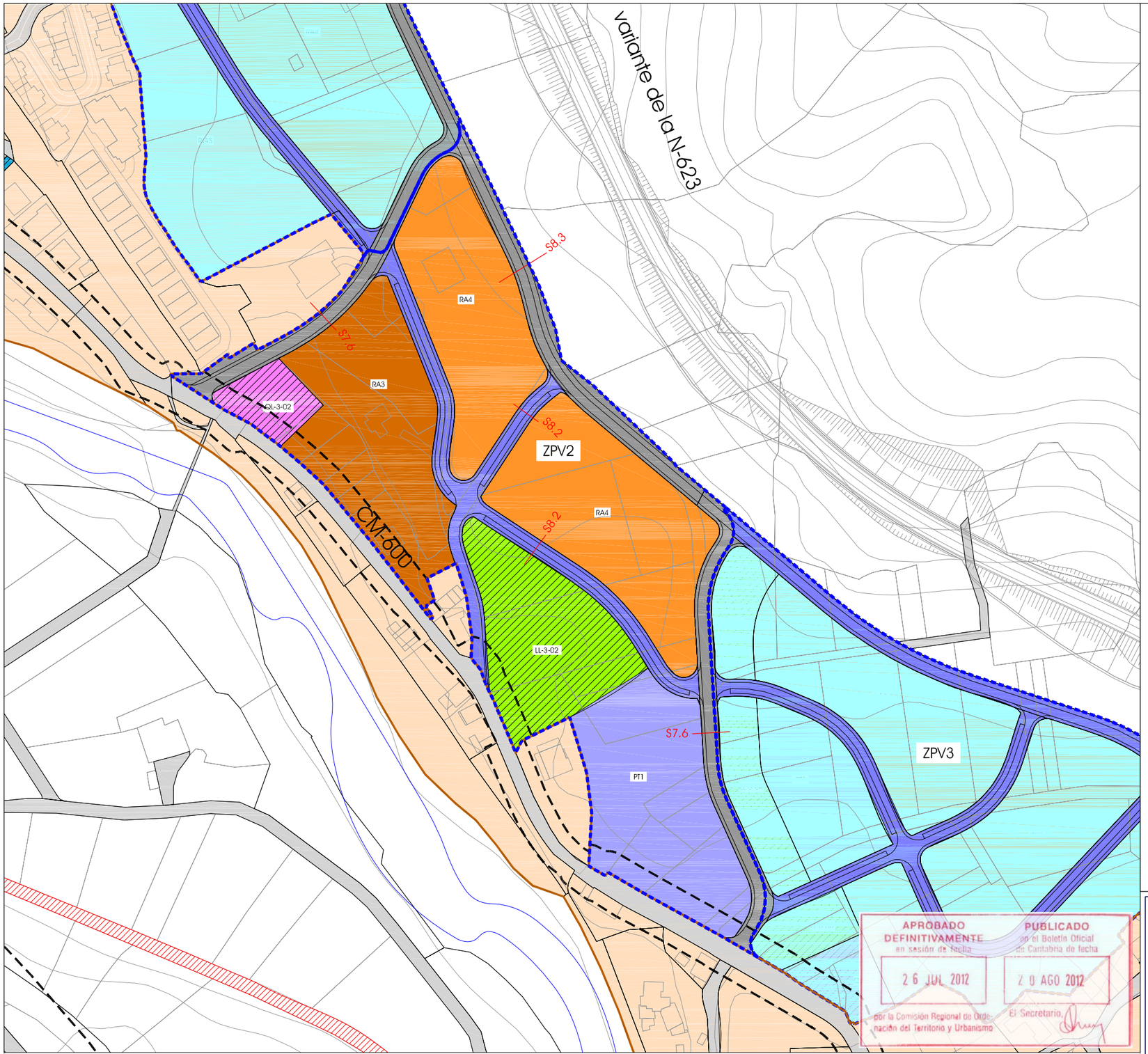
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CALIFICACIÓN:
- residencial aislado grado 3 (RA3)
- residencial aislado grado 4 (RA4)
- productivo terciario grado 1 (PT1)
- línea límite de edificación
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

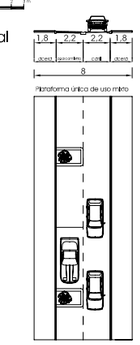
RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

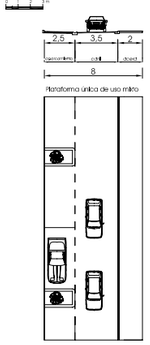
Secciones tipo de viario propuesto en ZPV2

S 8.2

Viario residencial unidireccional

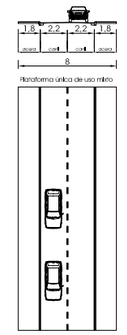


S 8.3



S 7.6

Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 1,8m



DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo

documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio *ingenieros* s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.20
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica :
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.20

título: Sectores Suelo Urbanizable ZPV2 - Viario Propuesto T2/281

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD Los Montanos (ZPV3)

En la misma línea que el sector ZPV2, el desarrollo propone una tipología de edificaciones de vivienda unifamiliar aislada de baja densidad, combinadas con una zona destinada al uso terciario con vocación turística.

El barrio de Corrobárceno, con el que colinda este sector, está caracterizado por edificaciones tradicionales de vivienda unifamiliar adosada relativamente densa. Es un espacio urbano en el que el viario público interno carece de una sección adecuada para abastecer el tráfico de nuevos desarrollos, por lo que el sector ZPV3 no depende, en absoluto, de la trama histórica.

Los viales propuestos completan la distribución conjunta de la red viaria interna de los sectores ZPV1 y ZPV2, sobre los que se ubicarán los aparcamientos de uso público. La red propuesta se apoya en el vial perimetral propuesto en los dos sectores anteriores del que se descuelgan los viarios locales que darán acceso a las parcelas privadas, delimitando la parcela destinada a uso productivo terciario.

Con el objeto de romper el continuo urbano que crea el desarrollo se propone un espacio libre longitudinal que mantiene la separación física entre barrios, cerrando con un equipamiento sin vocación concreta al sur del sector con frente a la carretera autonómica.

La red de abastecimiento de agua a Corrobárceno discurre bajo la carretera autonómica. A esta red se conectará el sector.

La red municipal de evacuación de aguas residuales de Corrobárceno no será empleada para evacuar las aguas del sector, que conectará directamente con el colector de saneamiento de la cuenca media del Pas-Pisueña.

La red eléctrica que suministre energía al sector se apoyará en el centro de transformación que establezca la compañía suministradora y será soterrada.

No se han reconocido preexistencias en el sector más allá de las infraestructuras.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	**0,1196**	6.328
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0266**	100.638

CONDICIONADO ESPECÍFICO DE LA MEMORIA AMBIENTAL DEL ISA:

"Todos los suelos urbanizables afectados por el límite de la zona de inundabilidad o por la servidumbre de policía de aguas ajustarán sus límites u ordenaciones de detalle de forma que se puedan cumplir las limitaciones exigidas por las autorizaciones pertinentes del organismo competente en materia de aguas y se minimicen los riesgos."
En tal caso, "*deberán ser revisados sus límites o, en su caso, la ordenación detallada*".

Pese a ello, el organismo de cuenca, en su informe, no exige tal requisito, habida cuenta de que, de acuerdo con los estudios disponibles, no existe indicio de la presencia de riesgo de inundabilidad alguno.

En los instrumentos que desarrollen este suelo urbanizable ZPV3, para poder obtener la correspondiente licencia municipal, se exigirá explícitamente un Estudio de Integración Paisajística que incluya una valoración de los aspectos asociados a la volumetría, materiales, acabados y colores, e incorpore una simulación paisajística o fotomontaje.

CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA

Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.
- Los Planes Parciales de los sectores colindantes con el Dominio Público de la Variante de Puente Viesgo deberán estudiar los niveles de ruido generados por esta infraestructura, y prever las medidas de aislamiento acústico necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos en cada zona.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

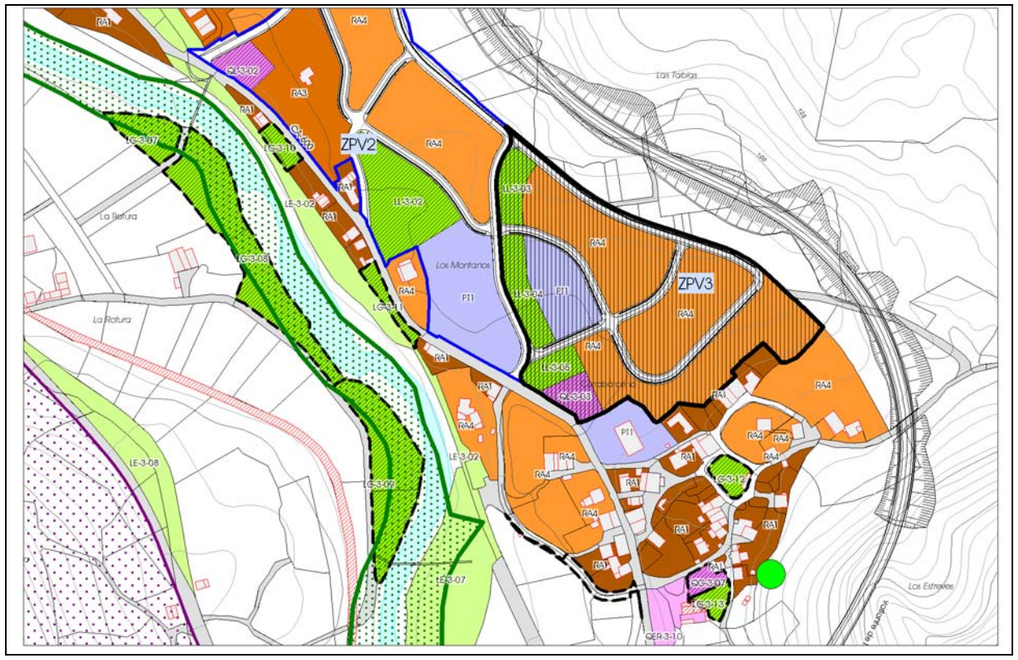
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZPV3**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZPV3	Núcleo	PUENTE VIESGO
Nombre	Los Montanos	Clasificación	SUzD

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Ambiental:
Afectado, como se describe en esta ficha, por el condicionado de la Memoria Ambiental y el ISA

Prioridad en la ejecución:
Está programado su desarrollo para el tercer quinquenio

Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo:

Autorizaciones sectoriales precisas:
Confederación Hidrográfica del Cantábrico
C.I.A. (Plan Pas)
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)
Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU

No se han reconocido preexistencias en el sector más allá de las infraestructuras

SUPERFICIE DEL SECTOR

Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	34.007
Superficie computable (m2s)	32.026

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	345		
Local	5.657	4.145	1.134

SUELO PRIVADO

Desglose del suelo privado

Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
PT1	3.080	0	1.694	0	**0**	**1.694**	852
RA4	19.646	24	4.911	4.911	**0**	**0**	4.043
Total privado	22.726	**24**	6.606	4.911	**0**	**1.694**	4.894

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,1528**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	4.160
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	734
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	38,41		

CESIONES

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	5.499	**6.002**	521.167
LL	12	3.967	**4.145**	49.740
QL	15	1.134	**1.134**	17.007
Total cesiones		10.600	**11.281**	587.915

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**4.145**	3.761	384
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**1.134**	949	184
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**144**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	142	**72**	70
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	7,5	50	42,5
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,2063	0,5000	0,2937

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

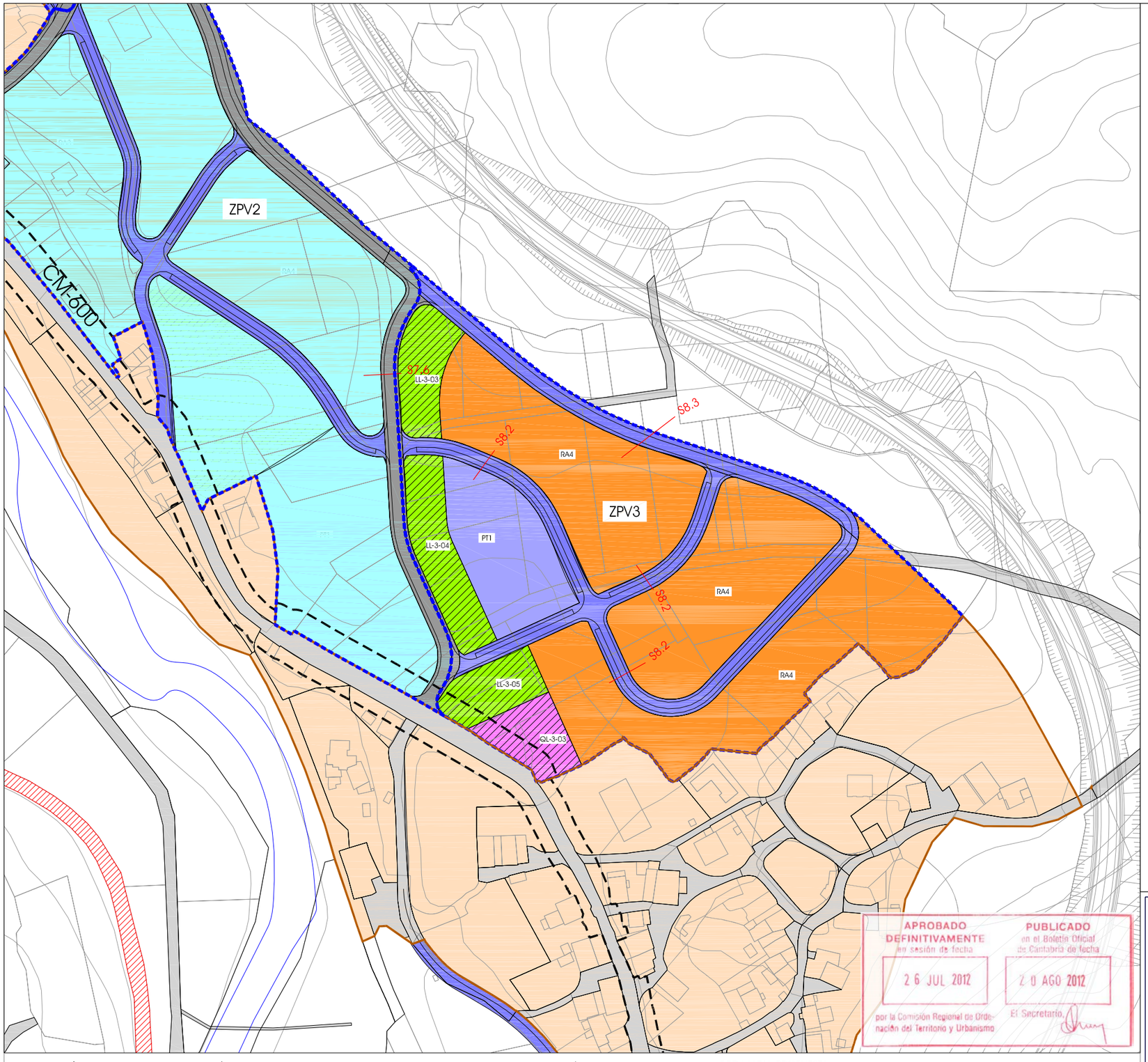
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CALIFICACIÓN:
- residencial aislado grado 4 (RA4)
- productivo terciario grado 1 (PT1)
- línea límite de edificación
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

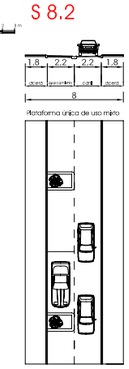
RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

Secciones tipo de viario propuesto en ZPV3

S 8.2

Viario residencial unidireccional

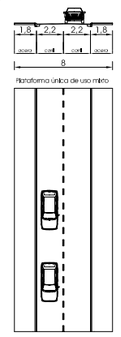


S 8,3



S 7,6

Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 1,8m



DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo

documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.21
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.21

título: Sectores Suelo Urbanizable
ZPV3 - Viario Propuesto T2/285

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Aés

De todos los núcleos que constituyen Puente Viesgo es el que ocupa una menor extensión. Es una entidad donde la actividad ganadera ha sido determinante, tanto en la organización del espacio como en la tipología de las edificaciones, en las que aún persiste la combinación entre uso ganadero y residencial. No obstante, la recesión del sector ganadero provoca que la demanda se centre en la reconversión de los usos agropecuarios a residenciales.

La morfología de este núcleo es polinuclear. En términos generales, se pueden distinguir dos tipos de barrios: los más tradicionales, formados por agrupaciones de viviendas en hilera y ubicados a media ladera, y los formados por viviendas más modernas, generalmente más dispersos y asociados a las carreteras.

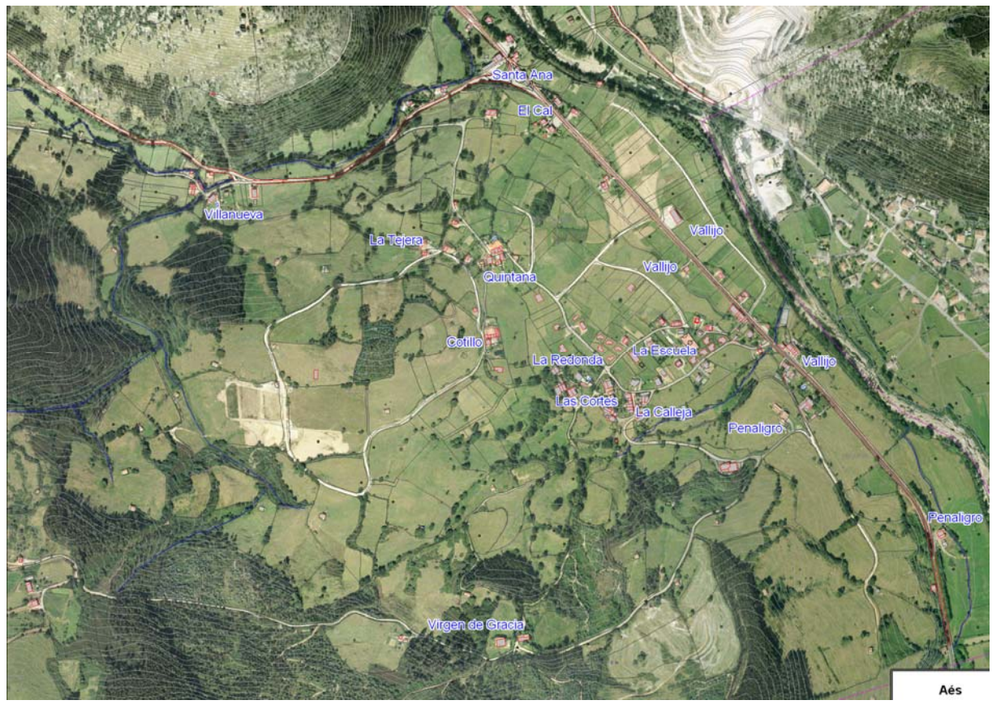
El ámbito central de este núcleo es el formado por los barrios de La Redonda, Las Cortes y La Calleja, que forman un continuo urbano de cierta densidad. Los espacios públicos se reducen a los ensanchamientos de los viales y al parque de La Calleja, construido recientemente junto al Arroyo Vallijo.

Estos barrios están conectados con la carretera nacional a través de dos caminos bastante estrechos, existiendo problemas de visibilidad en las entradas y salidas a dicha carretera. En torno a estos caminos se ubica el barrio de Las Escuelas y la continuación de La Calleja, formados por viviendas unifamiliares con parcelas asociadas de gran tamaño, muchas de ellas de reciente construcción. Aquí se ubica también el único espacio deportivo del núcleo, formado por una pista deportiva y una bolera.

El barrio de Vallijo se extiende por ambos márgenes de la N-623. Las viviendas que lo componen tienen una gran diversidad tipológica, alternándose las alineaciones tradicionales con las viviendas aisladas, contando incluso con dos casonas neorregionalistas con jardines singulares.

A media ladera se ubican otros tres barrios, asentamientos o agrupaciones con tipologías de vivienda de carácter tradicional: Cotillo, Quintana y La Tejera, todos ellos de disposición concentrada y con buenos ejemplos de viviendas en hilera. Otros barrios, aunque de carácter disperso, son Santa Ana, junto al cruce entre la N-623 y la CA-170, y Villanueva, del cual únicamente pertenecen a la Junta de Aés las viviendas situadas en la margen derecha del Arroyo Cohiño.

Los dos templos con los que cuenta Aés están ubicados alejados de los núcleos urbanos: Iglesia y Cementerio de San Román, cerca del parque de La Calleja, y Santuario de la Virgen de Gracia, en el paraje de Los Ameduros.



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Ordenación de Aés

La morfología de este núcleo determina una estructura dividida en varios ámbitos independientes. El núcleo principal es el formado por los barrios de La Redonda, Las Cortes y La Calleja, los espacios edificados alineados a los dos caminos que bajan a la carretera nacional y las viviendas alineadas a esta última en Vallijo. Aparte, se reconocen otros cuatro entornos de menor entidad: el barrio de Cotillo, el continuo de Quintana - La Tejera, Santa Ana y Villanueva.

La calificación refleja la diversidad tipológica de este pequeño núcleo, donde se reconocen asentamientos tradicionales concentrados en los barrios de La Redonda, Las Cortes, La Calleja, Cotillo, Quintana, La Tejera y parte de Vallijo. El barrio de La Escuela y los ámbitos más dispersos de La Calleja y Vallijo han sido calificados como unifamiliar aislado de baja densidad, reconociéndose como jardines singulares las parcelas correspondientes a las casonas neorregionalistas de Vallijo y a una casa rural tradicional de La Redonda. Santa Ana y la parte de Villanueva perteneciente a Aés serán calificadas como núcleos tradicionales de tipología dispersa.

Se reconocen como dotaciones existentes la Iglesia y Cementerio de San Román, el Santuario de la Virgen de Gracia, las pistas de La Escuela y el parque de La Calleja. Además, se propone la creación de un nuevo parque mediante Actuación Aislada en una parcela comprendida entre Las Cortes y La Redonda.

En el suelo urbano de Aés quedan varios terrenos vacantes sobre los que se han diseñado actuaciones de mejora de la trama urbana existente. Se agrupan todos ellos en un único sector de SUNC, destinado a un tipo de edificación unifamiliar aislada, típica de este núcleo. Su desarrollo permitirá mejorar la vialidad del núcleo, aumentando la oferta de aparcamientos, y uniendo las vías más importantes que lo atraviesan. Las dotaciones se localizan principalmente junto al equipamiento deportivo existente, ampliando el espacio público central. El resto de espacios libres se definen de forma coordinada con los espacios de cesión del suelo urbanizable colindante, logrando un conjunto de espacios libres repartidos por el pueblo además de las grandes dotaciones centrales.

El único ámbito de desarrollo en SUzD previsto en este núcleo tiene como objetivo primordial la mejora de la accesibilidad del núcleo mediante la creación de un nuevo acceso desde la carretera nacional. Este vial aprovechará el trazado de un vial de concentración parcelaria, y conectará con el centro del pueblo a través de dos caminos existentes que serán ampliados: el que va de Quintana a Las Cortes y el que lleva a La Escuela, proponiéndose una red viaria interna de carácter local de nueva creación que dé servicio a los nuevos desarrollos. La tipología edificatoria de este ámbito será similar a la existente en el entorno, basada en la vivienda unifamiliar de baja densidad. Los equipamientos y espacios libres se concentrarán junto a la zona deportiva existente.

Resumen de la ordenación detallada de los sectores				
Aés				
		SUNC	SUzD	SUNC+SUzD
Usos residenciales	Viviendas	21	23	44
	Sup. (m2s)	13.561	18.405	31.966
	Edif. (m2c)	4.068	4.601	8.669
Usos productivos	Sup. (m2s)	0	0	0
	Edif. (m2c)	0	0	0
Equipamientos	Sup. (m2s)	1.277	949	2.226
	Edif. (m2c)	638	475	1.113
E. Libres	Sup. (m2s)	2.199	3.698	5.896



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Actuaciones Aisladas en Aés

AA-4-04. Espacio público de Aés.

Actuación aislada destinada a la formación de un espacio público céntrico en el barrio de Las Cortes del núcleo de Aés.

AA-4-05. Mejora viario en el barrio La Calleja

Consiste en la ampliación de un viario existente en una zona de estrechamiento histórico que dificulta el tránsito. Esta actuación aislada a diferencia del resto de actuaciones que están vinculadas a sectores en que no tiene porqué ser necesariamente ejecutada antes que el desarrollo del ámbito, sino que puede ser desarrollada al mismo tiempo, ya que parte del estrechamiento se soluciona con la ampliación de viario que se produce con el desarrollo de la unidad de actuación UAE1.3.

AA-4-06. Ampliación de la iglesia-cementerio de San Román

Ampliación del equipamiento religioso de San Román en Aés, que eventualmente incremente la capacidad del cementerio y del estacionamiento público de la iglesia.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Cuadro – resumen de aprovechamiento del PGOU. Núcleo de Aés

DESGLOSE DE VIVIENDAS

Núcleo	Capacidad residencial del		Ámbitos de desarrollo de PGOU			Horizonte del PGOU	
	Existentes	Posibles	SUNC	SUzD	**Total ámbitos**	Total posibles	Total Viviendas
Aés	72	35	21	23	**44**	79	151

RESUMEN SUNC

Sector	Sup. Total	Sup. Total computable	Suelo Privado										Dotaciones								
			Sup. Privada	Nº Viv.	VPO estim	Edificabilidad lucrativa				Dens. Bruta	C. edif Bruta	Aprov. Medio	Viales	Aparcamientos			Espacios Libres			Equipamientos		
						Total	Resid	VPO	No Res.					Total	Público	Prop Vía Pública	Prop	Estándar	Balance	Prop	Estándar	Balance
UAE1	18.138	18.078	13.561	21	0	4.068	4.068	0	0	11,616	0,225	0,2220	1.101,80	94	47	59	2.199	2.129	70	1.277	803	474
Total	18.138	18.078	13.561	21	0	4.068	4.068	0	0				1.101,80	94	47	59	2.199	2.129	70	1.277	803	474

RESUMEN SUzD

Sector	Sup. Total	Sup. Total computable	Suelo Privado										Dotaciones								
			Sup. Privada	Nº Viv.	VPO estim	Edif lucrativa				Dens. Bruta	C. edif Bruta	Aprov. Medio	Viales	Aparcamientos			Espacios Libres			Equipamientos		
						Total	Resid	VPO	No Res.					Total	Público	Prop Vía Pública	Prop	Estándar	Balance	Prop	Estándar	Balance
ZAE1	30.223	27.119	18.405	23	0	4.601	4.601	0	0	8,481	0,170	0,1397	7.171	102	51	69	3.698	3.367	330	949	897	52
Total	30.223	27.119	18.405	23	0	4.601	4.601	0	0				7.171	102	51	69	3.698	3.367	330	949	897	52

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Condiciones de desarrollo de los ámbitos de Aés. Suelo Urbano No Consolidado.

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUNC La Calleja (UAE1)

En el núcleo de Aés existen edificaciones repartidas en distintos barrios, encontrándose en algunos puntos viviendas adosadas y en otros viviendas aisladas con grandes parcelas privadas. Los barrios están conectados por viario de naturaleza rural, que presenta mayor amplitud al paso por los propios barrios. Las dotaciones existentes se encuentran localizadas en el barrio de La Escuela, donde se encuentran las antiguas escuelas y la pista polideportiva.

El sector urbano plantea el desarrollo de viviendas unifamiliares aisladas, completando la trama existente, del suelo hoy urbano y mejorando los viales actuales, con la ampliación de la calzada que facilite los cruces entre vehículos y los espacios destinados a estacionamientos públicos. Asimismo, se propone la formación de un vial que conecte los dos grandes viales transversales que articulan el barrio y que actualmente constituyen los principales accesos desde la carretera nacional. Estos accesos tienen una mala visibilidad y sus viales son muy estrechos, sobre todo el situado más al norte.

Como cesión de sistema local de equipamiento se propone una superficie que permita la aplicación del equipamiento actual, con uno nuevo que permite un suelo público amplio con frente a los dos viales principales que vertebran al barrio. Asimismo, se propone un espacio libre junto a este equipamiento, a ambos lados del vial de conexión propuesto. Otro espacio libre situado en la unidad de actuación UAE1.1 se complementará con el propuesto en el sector ZAE1 para conseguir un espacio libre de mayores dimensiones en la zona norte, con frente al vial que conecta con el barrio de Quintana.

Aés dispone de depósitos de regulación desde los que se abastece al núcleo mediante la red municipal que discurre bajo el vial norte. A través del vial sur llegará hasta la unidad UAE1.3, debiendo ampliar esta red para dar servicio a las unidades y equipamientos propuestos.

La red de evacuación de aguas residuales discurre bajo los dos viales juntándose antes de llegar a la nacional en un punto en el que se conectará a un nuevo colector que lleve el vertido a la red de la cuenca media del Pas-Pisueña que hoy llega hasta Corrobarceno.

Al otro lado de la nacional y paralelas a esta discurren dos líneas eléctricas de media tensión y al noroeste existe otra que da servicio al barrio. Ningún tendido aéreo cruza por terrenos del sector que se conectará según determine la compañía suministradora.

La actuación aislada AA-4-05 se encuentra vinculada al desarrollo de este sector, concretamente se realizará a la vez que se ejecute la unidad de actuación UAE1.3.

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

Deberán destinarse **cuatro** plazas de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida.

Regulación normativa

Con independencia de lo establecido en la ficha, será de aplicación todo lo establecido en el **tomo III** (Normativa) y más específicamente lo contenido en el **título IV** "Clasificación y régimen del suelo"

Ordenación Detallada

El sector dispone de la ordenación detallada de acuerdo con el artículo 44.2 de la Ley de Cantabria 2/2001. Eventualmente cabe la reordenación mediante Plan Parcial. No obstante, la validez de la Ordenación Detallada estará a lo dispuesto en el artículo II.1.4 de la normativa del Plan.

División en unidades

Sector discontinuo formado por cuatro unidades de actuación, tres de las cuales comparten cesiones de equipamientos y espacios libres locales.

Programación: 2º Quinquenio

Vinculaciones con otros instrumentos: NO.

Plazos máximos: De acuerdo con el Programa de Actuación vigente.

Gestión del sector

La reparcelación entre Unidades NO es necesaria al disponer de asignación de carga de cesión compartida según ficha.
Proyecto de Urbanización independiente para cada Unidad de Actuación, excepto la cesión externa compartida que se realizará entre las unidades UAE1.2, UAE1.3 y UAE1.4.

Infraestructuras

Abastecimiento de agua.
La red municipal de abastecimiento discurre bajo los viales principales existentes, se propone la renovación de dicha red bajo dichos viales cerrando la malla bajo el vial de nueva creación que se construirá en la cesión externa compartida por tres de las unidades de actuación.

Evacuación de fecales:
La red de evacuación de fecales municipal discurre también bajo los viales existentes debiendo conectarse a ella los nuevos desarrollos, estudiando con el gestor correspondiente la necesidad de renovación de la red.

Evacuación de pluviales:
La red de evacuación de pluviales se ejecutará bajo el sistema viario y se llevará hasta la carretera nacional donde conectará con el sistema de recogida de pluviales existente.

Energía:
De acuerdo con el informe de E.ON Distribución de fecha 20 de diciembre de 2010, la solución concreta de la red de suministro eléctrico deberá consensuarse en el momento de la ejecución a través del preceptivo informe de suministro.
Entre las unidades de actuación UAE1.1 y UAE1.2 existe un transformador conectado a la red de media que discurre por el noroeste del núcleo. Asimismo, existe otra red de las mismas características que discurre por la mies al este del núcleo.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE AES	**0,2572**	22.189
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0218**	82.515
Colector gravedad 400 mm Aés	**0,2572**	105.334

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Coste terreno (€)	Coste urbanización (€)	Coste total (€)
AA-4-05	VGR	46	0	1.382	4.176	5.559

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

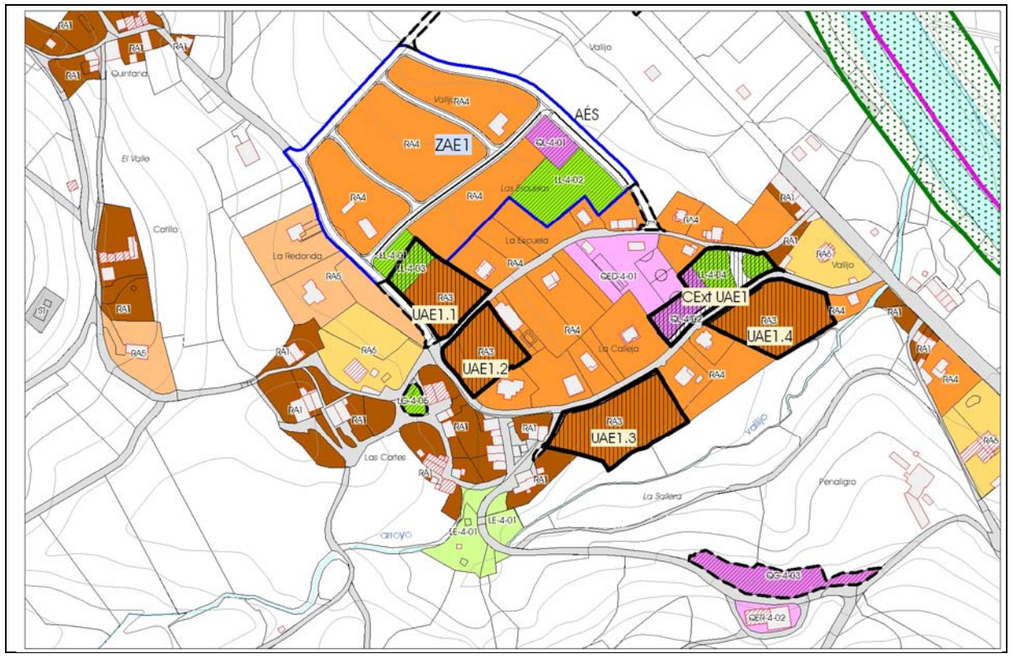
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **UAE1**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	UAE1	Núcleo	AES
Nombre	La Calleja	Clasificación	SUNC

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO

Criterios para la delimitación de las Unidades de Actuación:
Independencia espacial de las piezas vacantes y la tenencia de la propiedad.

Prioridad en la ejecución de las Unidades: Indistinta y no dependiente de ningún otro ámbito.
Se recomienda al Ayuntamiento la obtención adelantada de las cesiones de sistema local, en especial la externa.

Actuaciones Aisladas Vinculadas al desarrollo: Ninguna.

Autorizaciones sectoriales precisas:
D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña)

No se han reconocido preexistencias más allá de las infraestructuras.

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del Sector	
Total (m2s)	18.138
Computable (m2s)	18.078

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	1.102		
Local		2.199	1.277

SUELO PRIVADO			
Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión Aprovechamiento medio	15
Superficie de suelo privado (m2s)	13.561	Aprovechamiento privatizable (Uap)	3.411
Viviendas construibles (ud)	**21**	Aprovechamiento municipal (Uap)	602
Edificabilidad lucrativa total (m2c)	4.068	Parámetros económicos	
Ed. residencial máxima (m2c)	4.068	VR (€/UAp)	251,31
Ed. VPO mínima (m2c)	**0**	VU (€/m2s)	55,79
Ed. no residencial mínima (m2c)	**0**		
Aprovechamiento total (Uap)	4.013		
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2220**		

CESIONES

Cesiones interiores de las Unidades de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones interiores de las UA	1221	**1.221**	46.097

Cesiones exteriores a las Unidades de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	702	**702**	63.613
QL	15	1.277	**1.277**	19.151
LL	12	1.318	**1.377**	16.530
Total cesiones exteriores a las UA		3.296	**3.356**	99.294

Total cesiones del Sector

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector	4.517	**4.577**	145.391

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES

	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**2.199**	2.129	70
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**1.277**	803	474
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**94**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	59	**47**	12
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	11,6	50	38,4
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,2250	0,5000	0,2750

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Relación de propietarios

- URPROPAS, S.L.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE AES	**0,0461**	3.979
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0039**	14.795
Colector gravedad 400 mm Aés	**0,0461**	18.886

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al			
Código	Clave	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
AA-4-05	VGR	**0,1793**	997

Replanteo viario

La unidad UAE1.1 no presenta viales de nueva creación, sin embargo, deberá realizar la ampliación del viario existente al que da frente, en dicha ampliación deberá materializar los aparcamientos públicos que establece la ley y se construirá una acera peatonal perimetral que dará continuidad a la propuesta en el sector de suelo urbanizable de Aés. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

Ayuntamiento de Puente Viesgo

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

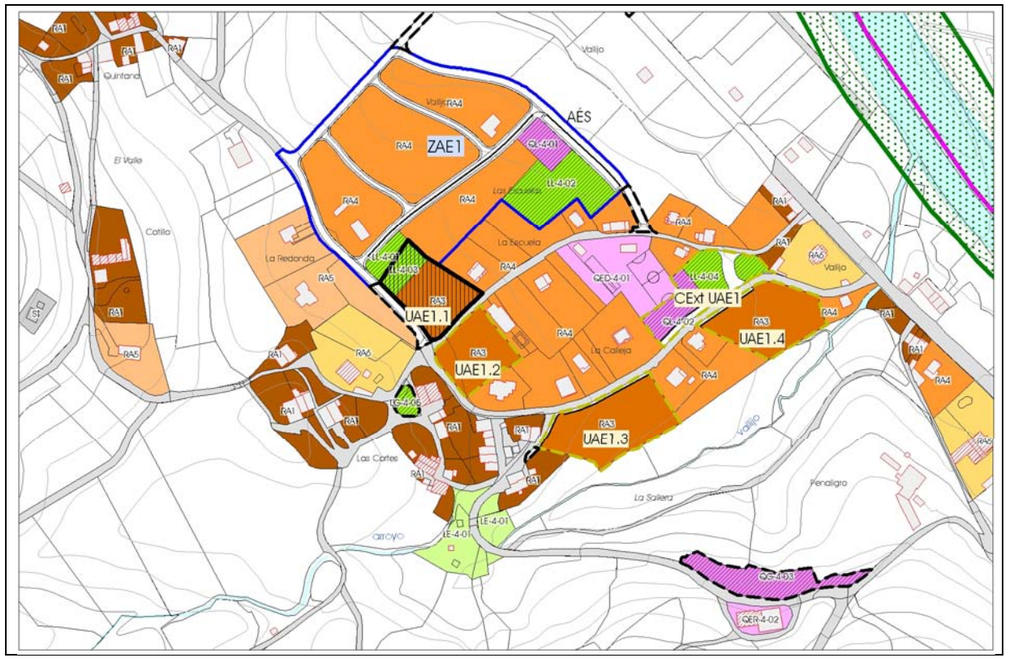
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UAE1.1**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UAE1.1	Núcleo	AES
Sector	UAE1	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	2º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	3.253	Total (m2s)	3.253
Computable (m2s)	3.253	Computable (m2s)	3.253

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	2.431
Calificación	**RA3**	**Viviendas construibles (ud)**	**4**
Densidad (viv/Ha)	16,67	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	729
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,3	Ed. Residencial máxima (m2c)	729
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**0**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	0%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,9864	Aprovechamiento total (UAp)	720
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2212**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	55,59	Aprovechamiento privatizable (UAp)	612
		Aprovechamiento municipal (UAp)	108

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	0	**0**	0
QL	15	0	**0**	0
LL	12	821	**821**	9.854
Total cesiones interiores a las UA		821	**821**	9.854

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		3.296	3.356	99.294
Coeficiente de reparto	0,00000			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		0	**0**	0

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	821	**821**	9.854

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Relación de propietarios

- Julio Pellón Fernández
- Ramón Cobo Crespo
- María Estrella Ortiz Ortiz
- Herederos de Feliciano Gómez Ruiz

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE AES	**0,0525**	4.525
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0044**	16.825
Colector gravedad 400 mm Aés	**0,0525**	21.478

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al			
Código	Clave	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
AA-4-05	VGR	**0,2039**	1.133

Listado Planta:

P.K.	X	Y	Cota	Azimut	Longitud	Tipo	Radio
0+000.000	422.729,335	4.793.020,709	84,878	207,679	3,773	Recta	
0+003.773	422.728,881	4.793.016,963	84,925	207,679	25,178	Curva	-35
0+010.000	422.728,684	4.793.010,748	85,144	196,352			-35
0+020.000	422.730,666	4.793.000,980	85,325	178,163			-35
0+028.951	422.734,716	4.792.993,025	85,605	161,882	2,713	Recta	
0+030.000	422.735,307	4.792.992,159	85,518	161,882			
0+031.664	422.736,245	4.792.990,784	85,728	161,882	2,713	Recta	

Listado Alzado:

P.K.	X	Y	Cota terreno	UAE1	Dif. Cotas	Pendiente
0+000.000	422.729,335	4.793.020,709	84,878	84,860	-0,018	2,75
0+003.773	422.728,881	4.793.016,963	84,925	84,964	0,039	2,75
0+010.000	422.728,684	4.793.010,748	85,144	85,135	-0,010	2,75
0+020.000	422.730,666	4.793.000,980	85,325	85,410	0,084	2,75
0+028.951	422.734,716	4.792.993,025	85,605	85,655	0,051	2,75
0+030.000	422.735,307	4.792.992,159	85,518	85,684	0,166	2,75
0+031.664	422.736,245	4.792.990,784	85,728	85,730	0,002	0,00

Replanteo viario

La unidad de actuación UAE1.2 da frente a dos viarios públicos existentes y al cruce que se produce entre ellos, deberá realizar la ampliación de dichos viales materializando en los mismos los aparcamientos que establece la ley y aceras perimetrales al suelo privado resultante. Además, comparte cesión externa con otras dos unidades de actuación, dicha cesión incorpora un vial de nueva creación. A continuación se presentan los listados del replanteo del vial de nueva creación propuesto en la cesión externa compartida por las unidades de actuación UAE1.2, UAE1.3 y UAE1.4. En la fase de proyecto se realizará un nuevo levantamiento topográfico que ajuste definitivamente las cotas de la rasante y de sus capas intermedias. La sección tipo se ajustará a la que se presenta en el plano de esta unidad. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales. Todas las infraestructuras de servicios que deben discurrir bajo este vial lo harán por las aceras, estudiando con el gestor del servicio la posibilidad de ubicar las redes de evacuación de aguas fecales y pluviales bajo la calzada, situación que se evitará siempre que sea posible.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 — PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 — por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

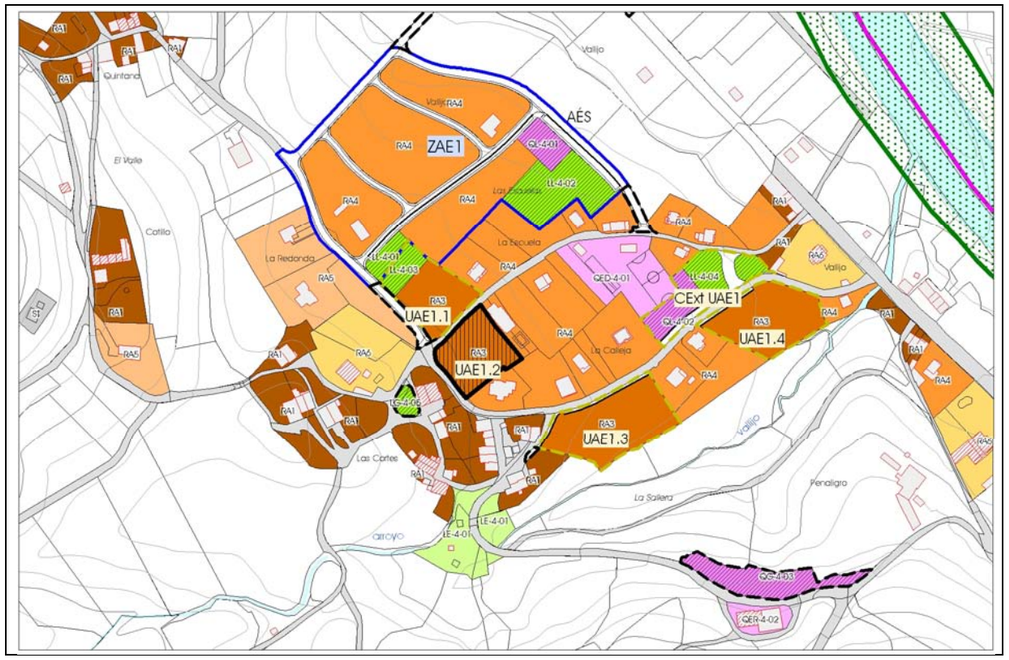
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UAE1.2**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UAE1.2	Núcleo	AES
Sector	UAE1	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	2º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	2.765	Total (m2s)	3.700
Computable (m2s)	2.765	Computable (m2s)	3.683

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	2.765
Calificación	**RA3**	**Viviendas construibles (ud)**	**4**
Densidad (viv/Ha)	16,67	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	830
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,3	Ed. Residencial máxima (m2c)	830
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**0**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	0%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,9864	Aprovechamiento total (UAp)	818
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2211**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	55,58	Aprovechamiento privatizable (UAp)	696
		Aprovechamiento municipal (UAp)	123

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	0	**0**	0
QL	15	0	**0**	0
LL	12	0	**0**	0
Total cesiones interiores a las UA		0	**0**	0

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		3.296	3.356	99.294
Coeficiente de reparto	0,27860			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		918	**935**	27.663

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	918	**935**	27.663

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Relación de propietarios

- Julio Pellón Fernández
- María Gracia Gutiérrez Garrido

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE AES	**0,0859**	7.413
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0073**	27.565
Colector gravedad 400 mm Aés	**0,0859**	35.188

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al			
Código	Clave	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
AA-4-05	VGR	**0,3341**	1.857

Replanteo viario

La unidad de actuación UAE1.3 da frente a dos viarios públicos existentes y al cruce que se produce entre ellos, deberá realizar la ampliación de dichos viales materializando en los mismos los aparcamientos que establece la ley y aceras perimetrales al suelo privado resultante. Además, comparte cesión externa con otras dos unidades de actuación, dicha cesión incorpora un vial de nueva creación. A continuación se presentan los listados del replanteo del vial de nueva creación propuesto en la cesión externa compartida por las unidades de actuación UAE1.2, UAE1.3 y UAE1.4. En la fase de proyecto se realizará un nuevo levantamiento topográfico que ajuste definitivamente las cotas de la rasante y de sus capas intermedias. La sección tipo se ajustará a la que se presenta en el plano de esta unidad. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales. Todas las infraestructuras de servicios que deben discurrir bajo este vial lo harán por las aceras, estudiando con el gestor del servicio la posibilidad de ubicar las redes de evacuación de aguas fecales y pluviales bajo la calzada, situación que se evitará siempre que sea posible.

Listado Planta:

P.K.	X	Y	Cota	Azimut	Longitud	Tipo	Radio
0+000.000	422.729,335	4.793.020,709	84,878	207,679	3,773	Recta	
0+003.773	422.728,881	4.793.016,963	84,925	207,679	25,178	Curva	-35
0+010.000	422.728,684	4.793.010,748	85,144	196,352			-35
0+020.000	422.730,666	4.793.000,980	85,325	178,163			-35
0+028.951	422.734,716	4.792.993,025	85,605	161,882	2,713	Recta	
0+030.000	422.735,307	4.792.992,159	85,518	161,882			
0+031.664	422.736,245	4.792.990,784	85,728	161,882	2,713	Recta	

Listado Alzado:

P.K.	X	Y	Cota terreno	UAE1	Dif. Cotas	Pendiente
0+000.000	422.729,335	4.793.020,709	84,878	84,860	-0,018	2,75
0+003.773	422.728,881	4.793.016,963	84,925	84,964	0,039	2,75
0+010.000	422.728,684	4.793.010,748	85,144	85,135	-0,010	2,75
0+020.000	422.730,666	4.793.000,980	85,325	85,410	0,084	2,75
0+028.951	422.734,716	4.792.993,025	85,605	85,655	0,051	2,75
0+030.000	422.735,307	4.792.992,159	85,518	85,684	0,166	2,75
0+031.664	422.736,245	4.792.990,784	85,728	85,730	0,002	0,00

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 — El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

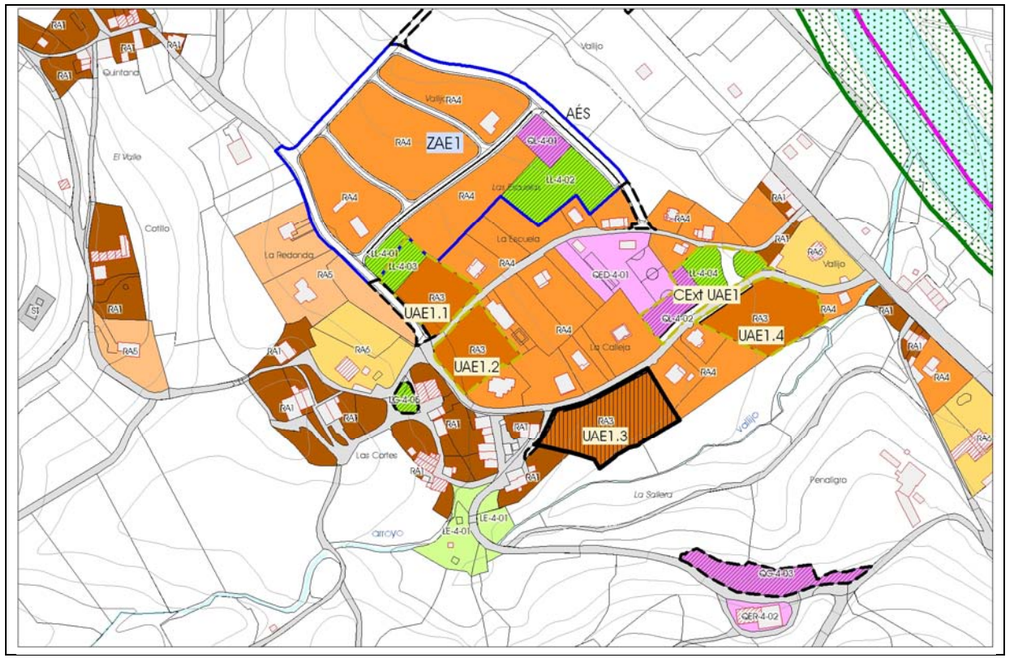
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UAE1.3**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UAE1.3	Núcleo	AES
Sector	UAE1	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	2º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	4.798	Total (m2s)	6.057
Computable (m2s)	4.798	Computable (m2s)	6.035

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	4.530
Calificación	**RA3**	**Viviendas construibles (ud)**	**7**
Densidad (viv/Ha)	16,67	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	1.359
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,3	Ed. Residencial máxima (m2c)	1.359
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**0**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	0%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,9864	Aprovechamiento total (UAp)	1.341
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2213**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	55,62	Aprovechamiento privatizable (UAp)	1.139
		Aprovechamiento municipal (UAp)	201

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	268	**268**	24.284
QL	15	0	**0**	0
LL	12	0	**0**	0
Total cesiones interiores a las UA		268	**268**	24.284

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		3.296	3.356	99.294
Coeficiente de reparto	0,37514			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		1.237	**1.259**	37.249

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	1.504	**1.527**	61.533

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Relación de propietarios

- Julio Pellón Fernández
- Soledad Ortiz Revuelta

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE AES	**0,0727**	6.274
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0062**	23.330
Colector gravedad 400 mm Aés	**0,0727**	29.781

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al			
Código	Clave	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
AA-4-05	VGR	**0,2827**	1.572

Replanteo viario

La unidad de actuación UAE1.4 da frente a un vial público existente, deberá realizar la ampliación de dicho vial materializando en el mismo los aparcamientos que establece la ley y aceras perimetrales al suelo privado resultante. Además, comparte cesión externa con otras dos unidades de actuación, dicha cesión incorpora un vial de nueva creación. A continuación se presentan los listados del replanteo del vial de nueva creación propuesto en la cesión externa compartida por las unidades de actuación UAE1.2, UAE1.3 y UAE1.4. En la fase de proyecto se realizará un nuevo levantamiento topográfico que ajuste definitivamente las cotas de la rasante y de sus capas intermedias. La sección tipo se ajustará a la que se presenta en el plano de esta unidad. Las condiciones de urbanización serán las que propone el Plan General para los desarrollos residenciales. Todas las infraestructuras de servicios que deben discurrir bajo este vial lo harán por las aceras, estudiando con el gestor del servicio la posibilidad de ubicar las redes de evacuación de aguas fecales y pluviales bajo la calzada, situación que se evitará siempre que sea posible.

Listado Planta:

P.K.	X	Y	Cota	Azimut	Longitud	Tipo	Radio
0+000.000	422.729,335	4.793.020,709	84,878	207,679	3,773	Recta	
0+003.773	422.728,881	4.793.016,963	84,925	207,679	25,178	Curva	-35
0+010.000	422.728,684	4.793.010,748	85,144	196,352			-35
0+020.000	422.730,666	4.793.000,980	85,325	178,163			-35
0+028.951	422.734,716	4.792.993,025	85,605	161,882	2,713	Recta	
0+030.000	422.735,307	4.792.992,159	85,518	161,882			
0+031.664	422.736,245	4.792.990,784	85,728	161,882	2,713	Recta	

Listado Alzado:

P.K.	X	Y	Cota terreno	UAE1	Dif. Cotas	Pendiente
0+000.000	422.729,335	4.793.020,709	84,878	84,860	-0,018	2,75
0+003.773	422.728,881	4.793.016,963	84,925	84,964	0,039	2,75
0+010.000	422.728,684	4.793.010,748	85,144	85,135	-0,010	2,75
0+020.000	422.730,666	4.793.000,980	85,325	85,410	0,084	2,75
0+028.951	422.734,716	4.792.993,025	85,605	85,655	0,051	2,75
0+030.000	422.735,307	4.792.992,159	85,518	85,684	0,166	2,75
0+031.664	422.736,245	4.792.990,784	85,728	85,730	0,002	0,00

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

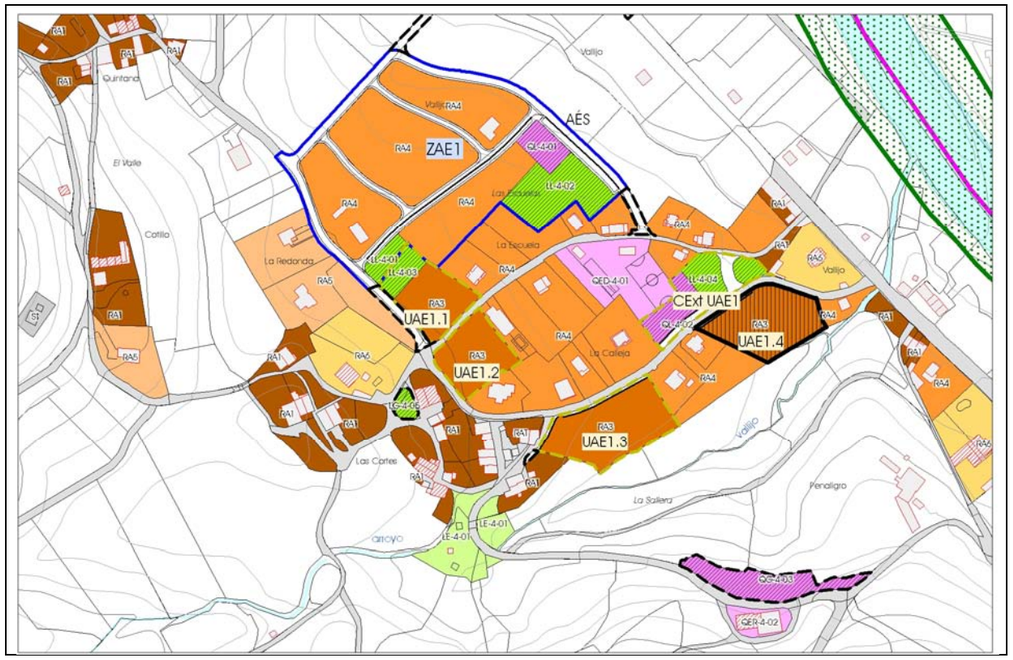
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN **UAE1.4**



IDENTIFICACIÓN			
Unidad de actuación	UAE1.4	Núcleo	AES
Sector	UAE1	Clasificación	SUNC

GESTIÓN			
Instrumento de desarrollo	Fase de tramitación	Sistema de actuación	Iniciativa
Estudio de detalle	No iniciado	Compensación	Privada

EJECUCIÓN	PROGRAMACIÓN
No iniciada	2º Quinquenio

RESUMEN DE LA REGULACIÓN NORMATIVA DEL DESARROLLO

- El Capítulo IV.5 establece el régimen normativo de este suelo y la regulación de los ámbitos de desarrollo se regula en el Capítulo IV.7
- Capítulo V.2: normas específicas de urbanización
- Capítulo V.: normas generales de la edificación.
- Título VI: Ordenanzas
- Título VIII: Protección ambiental
- Deberá destinarse **una** plaza de estacionamiento para su uso por personas con movilidad reducida, cuyo diseño y ubicación será conforme lo exija el artículo 35 de la orden VIV/561/2010

SUPERFICIE DE LA UA			
Superficie delimitada		Superficie total (incluyendo cesiones externas)	
Total (m2s)	3.966	Total (m2s)	5.128
Computable (m2s)	3.966	Computable (m2s)	5.107

SUELO PRIVADO			
Parámetros urbanísticos		Aprovechamiento del suelo privado	
Uso predominante	Residencial	Superficie de suelo privado (m2s)	3.834
Calificación	**RA3**	**Viviendas construibles (ud)**	**6**
Densidad (viv/Ha)	16,67	Edificabilidad lucrativa total (m2c)	1.150
Coef. edificabilidad (m2c/m2s)	0,3	Ed. Residencial máxima (m2c)	1.150
Ed. destinada a uso no residecial (%)	0%	**Ed. VPO mínima (m2c)**	**0**
Ed. residencial destinada a VPO (%)	0%	**Ed. no residencial mínima (m2c)**	**0**
Coef. Homeneización (UAp/m2c)	0,9864	Aprovechamiento total (UAp)	1.135
		Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,2212**

Parámetros económicos		Aprovechamiento del suelo privado	
VR (€/UAp)	251,31	%Cesión Aprovechamiento medio	15%
VU (€/m2s)	55,60	Aprovechamiento privatizable (UAp)	964
		Aprovechamiento municipal (UAp)	170

CESIONES

Cesiones interiores de la Unidad de Actuación

Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	132	**132**	11.959
QL	15	0	**0**	0
LL	12	0	**0**	0
Total cesiones interiores a las UA		132	**132**	11.959

Cesiones exteriores asignadas a la Unidad de Actuación

		Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones del Sector		3.296	3.356	99.294
Coeficiente de reparto	0,34626			
Cesiones exteriores asignadas a la UA		1.141	**1.162**	34.382

Total cesiones asignadas a la Unidad de Actuación

	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
Total cesiones asignadas a la UA	1.273	**1.294**	46.341

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el dia 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

LL-4-03
RA3
UAE1.1
UAE1.2
UAE1.3
UAE1.4
CExt UAE1
LL-4-04
QL-4-02
3
11235
70 Ø
9442

LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial aislado grado 3 (RA3)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

red de energía eléctrica:
- línea 55 kv. aérea
- línea 12/20 kv. aérea
- línea 12/20 kv. soterrada
- 6031 centros de transformación
- apoyo

- área de movimiento de la edificación
- línea límite de edificación

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor:
ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto:
Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.10.1
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica :
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y
ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE.
VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3) (registro municipal)

número: f.10.1

título: Unidades de Actuación
UAE1- Infraestructuras Existentes T2/303

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

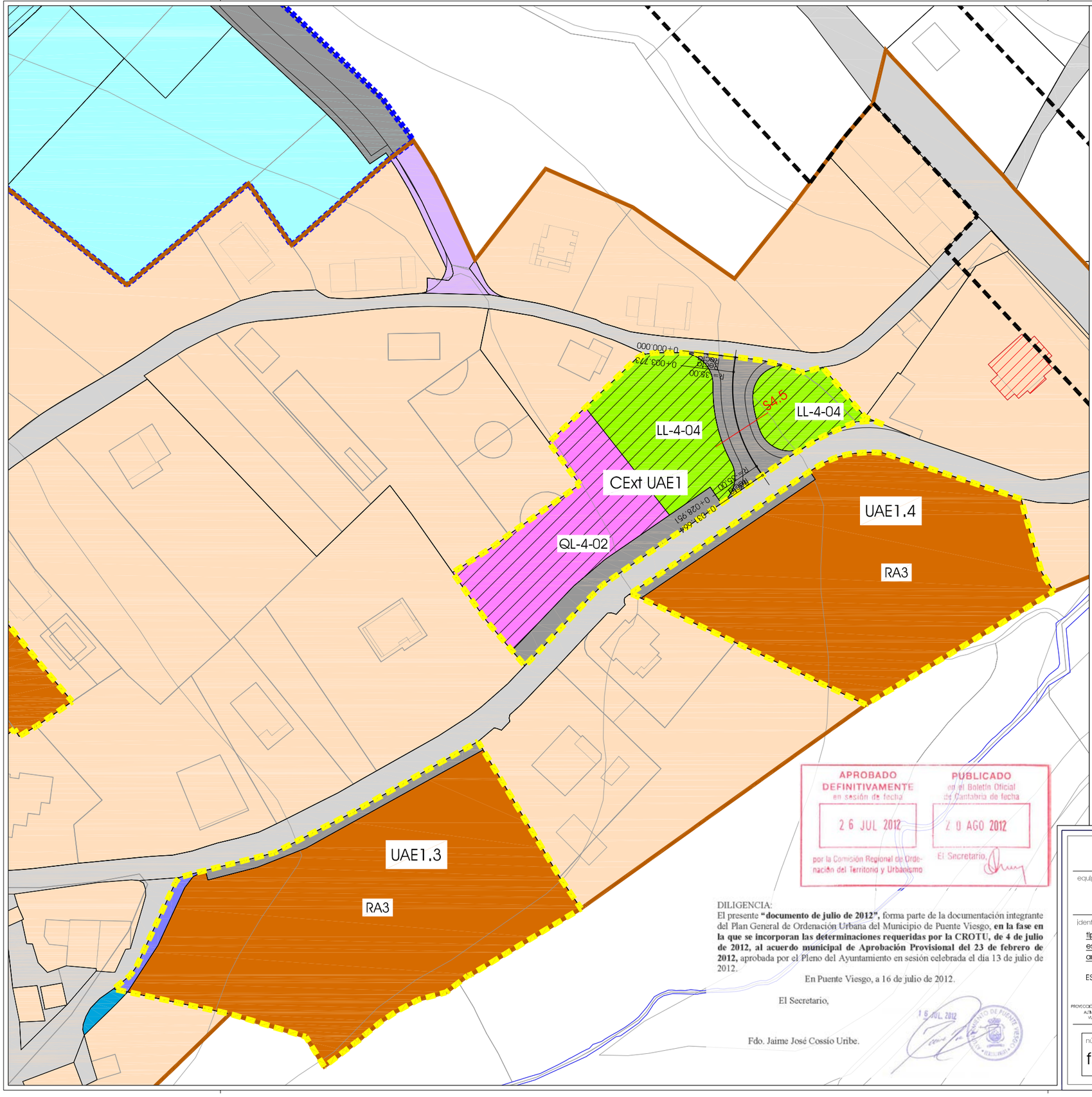
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

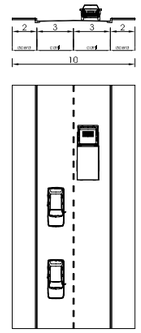
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

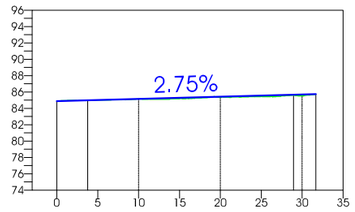


Secciones tipo de viario propuesto en UAE1

S 4.5

Viario residencial
Calzadas 3m
Aceras de 2m





	Punto	Kilométrico	0+000,000	0+003,773	0+010,000	0+020,000	0+028,951 0+030,000 0+031,664
Cota	Terreno	84,878	84,925	85,144	85,326	85,605	
	Rasante	84,860	84,964	85,135	85,410	85,555 85,582	85,730
Cotas	Rojas	0,018	-0,039	0,010	-0,084	-0,051 -0,166	-0,002
Pendiente	Rasante	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75 2,75	29,19

escala perfil longitudinal 1:750

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo

documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:1.000
archivo : f.10.2.1

ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30), ajustada internacional con datum en Postdam y Y
ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE.
VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.10.2.1

título: Unidades de Actuación UAE1- Viario Propuesto

T2/305

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

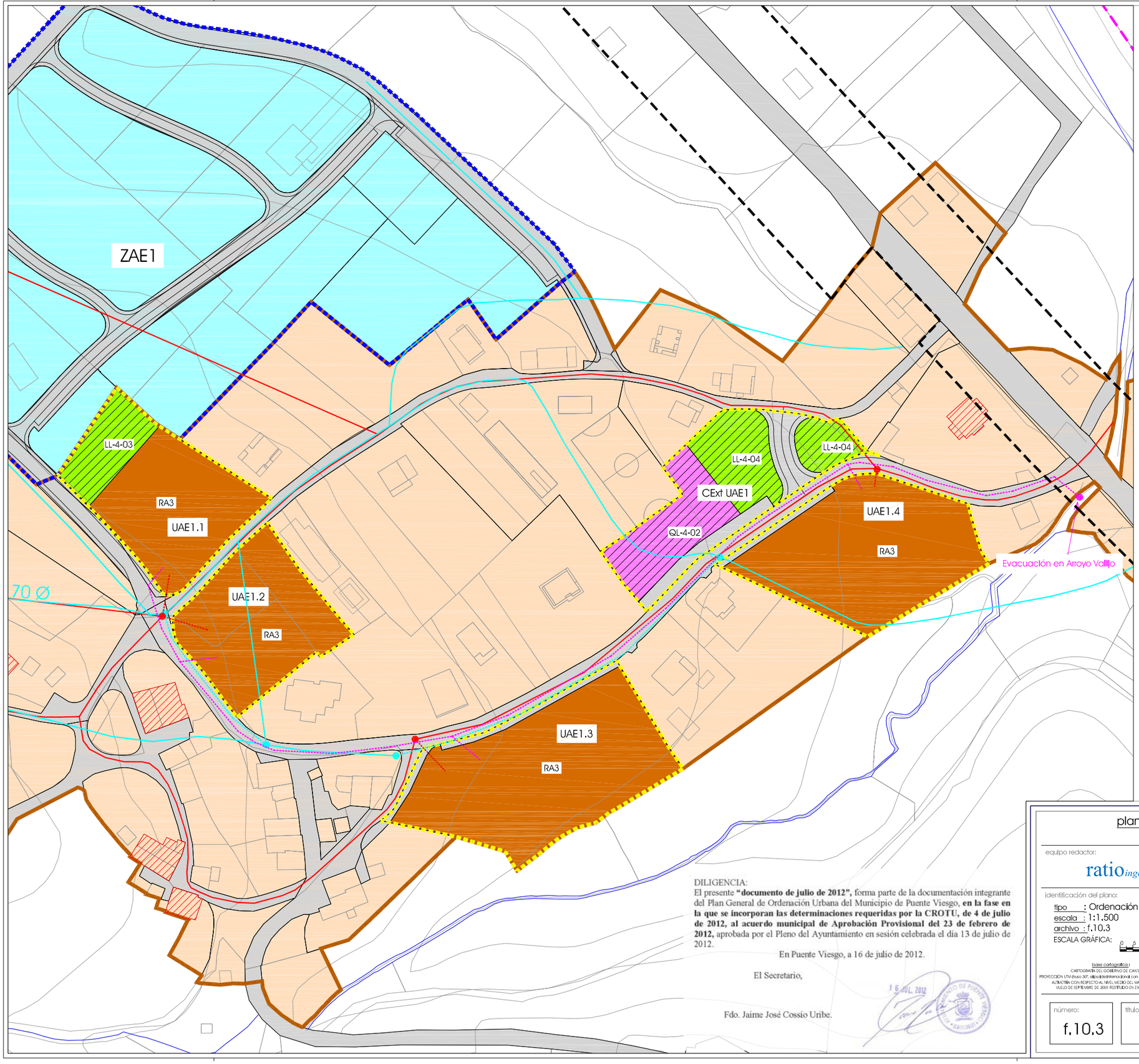
DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.



LEYENDA:

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

CALIFICACIÓN:
- residencial agrupado grado 3 (RG3)
- residencial aislado grado 3 (RA3)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:

red de abastecimiento:
- red municipal
- Plan Pas

red de evacuación y depuración:
- red municipal
- colector (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)
- estación de bombeo (saneamiento Cuenca Pas-Pisueña)

INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS:

red de abastecimiento:
- red de abastecimiento propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de fecales:
- red de fecales propuesta
- conexión con la red municipal existente

red de pluviales:
- red de pluviales propuesta
- conexión con la red municipal existente

- línea límite de edificación

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:1.500
archivo : f.10.3
ESCALA GRÁFICA: 0 5 10 15 20 25 30 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica : CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide Internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2001 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.10.3

título: Unidades de Actuación
UAE1- Infraestructuras Propuestas T2/307

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

Condiciones de desarrollo de los ámbitos de Aés. Suelo Urbanizable delimitado.

Condiciones de desarrollo del SECTOR de SUzD La Escuela (ZAE1)

El acceso al núcleo de Aés se realiza a través de dos viales municipales que conectan en la nacional y son los ejes vertebradores del núcleo. Estos accesos se encuentran flanqueados por edificaciones construidas a pie de carretera que dificultan la visibilidad durante la maniobra, que es de por sí complicada por los reducidos radios de entrada y salida. Estas intersecciones son difícilmente mejorables sin afectar a las edificaciones colindantes lo que es costoso y de difícil ejecución por el movimiento de tierras que supondría.

Con el desarrollo del sector ZAE1 se propone crear un nuevo acceso desde la nacional N-623 al núcleo de Aés. Se sitúa al norte de los existentes y aprovecha el actual camino de concentración parcelaria transversal a la carretera, resolviendo el problema histórico de acceso a Aés con la implementación de un carril de giros a la izquierda. Este nuevo acceso será mediante una actuación aislada (AA-4-01) a realizar previamente o en paralelo al desarrollo del sector. Esta actuación es una prioridad para mejorar la seguridad vial de la carretera nacional y deberá estar tutelada por la Demarcación de Carreteras del Estado en Cantabria. La ejecución de esta actuación aislada será con cargo al Ayuntamiento, dado que no sólo sirve al sector.

En el sector se plantea una tipología edificatoria de vivienda unifamiliar aislada de baja densidad, articulada mediante tres viales principales perimetrales que conectan con el nuevo acceso, con el barrio de La Escuela (AA-4-03) y con el camino que conduce al barrio de Quintana (AA-4-02), que serán acondicionados. Estos viales se reforzarán con la construcción de otros unidireccionales de carácter local, que permitirán la circulación y el acceso a las parcelas privadas donde se materializarán las edificaciones. Los dos enlaces con el núcleo existente serán ampliaciones y mejoras de los viales existentes realizadas sobre suelo urbano mediante actuaciones aisladas.

Como sistemas locales se propone un espacio libre en la zona este del sector, en continuación con los equipamientos existentes, materializando uno nuevo junto al cruce entre el vial principal perimetral propuesto y el local que asciende al centro geométrico del sector. Por otra parte, se propone un espacio libre que es la ampliación del propuesto en el sector UAE1, al oeste del ámbito.

El abastecimiento se realizará adecuando la red municipal de Aés y la red de evacuación aprovechará la obra de conexión del núcleo con el colector de la cuenca media del Pas-Pisueña. El suministro de energía será soterrado, en los términos en que se consensue con la Compañía de Suministro.

La situación de las viviendas preexistentes en el ámbito será decidida en el desarrollo del Plan, pudiendo ser compatibles con la ordenación que se pretende.

Contribución del ámbito a la mejora de las infraestructuras existentes

Infraestructuras de la que se beneficia el ámbito	Coeficiente de participación sobre el total	Carga correspondiente al ámbito (€)
REFUERZO RED DE AES	**0,2428**	20.941
RED DE ELECTRIFICACIÓN	**0,0206**	77.875
Colector gravedad 400 mm Aés	**0,2428**	99.409

Coste de adquisición y urbanización de las actuaciones aisladas vinculadas al ámbito

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Coste terreno (€)	Coste urbanización (€)	Coste total (€)
AA-4-02	VGR	562	461	3.029	30.058	33.087
AA-4-03	VGR	341	272	2.079	18.583	20.661

CONDICIONADO AMBIENTAL DEL ISA

Los Planes Parciales de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado deberán prever la construcción de todos los servicios urbanos: vialidad, red eléctrica, red telefónica, abastecimiento de agua y saneamiento, incluida su conexión a las redes existentes. En el dimensionamiento de estos servicios se deberá tener en cuenta la posible influencia de los restantes sectores a los que puedan dar servicio.

La red de saneamiento será separativa. Las aguas pluviales serán desviadas directamente a cauce o a la red de drenaje, previa autorización del organismo de cuenca. Queda prohibida la construcción de nuevas fosas sépticas. En el diseño de estas actuaciones se seguirán los siguientes criterios generales:

- Concentración de las edificaciones en las zonas de menor impacto, permitiendo la continuidad de los espacios verdes privados (jardines).
- Empleo de cerramientos bajos que permitan mantener una continuidad visual.
- Diseño de edificaciones con criterios ecológicos (aislamiento térmico, aprovechamiento de la luz solar, acometida de gas natural, etc.).
- El trasplante de los ejemplares arbóreos singulares y la compensación de los pies talados se realizará preferentemente en los límites de parcela o en los espacios libres públicos. De forma alternativa, se podrá presentar un proyecto de restauración de zonas degradadas en suelo rústico. Este aspecto no computará a efectos de cesiones públicas.
- Los espacios libres deberán mantener, en la medida de lo posible, la vegetación arbórea y arbustiva existente, pudiendo ser receptores de los ejemplares singulares retirados de otras actuaciones, así como de las plantaciones realizadas como compensación de los pies talados.
- En el diseño de estos espacios se debe atender a sus múltiples funciones: recreativa, paisajística y ecológica. Los espacios diseñados en zonas céntricas responderán fundamentalmente a las dos primeras funciones, convirtiéndose en zonas de descongestión de los espacios urbanos. Los previstos en zonas periféricas, en contacto con los suelos rústicos, cumplirán una función de amortiguación ecológica y paisajística, por lo que debe primar la conservación y restauración de las comunidades autóctonas, así como la introducción de refugios de fauna.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

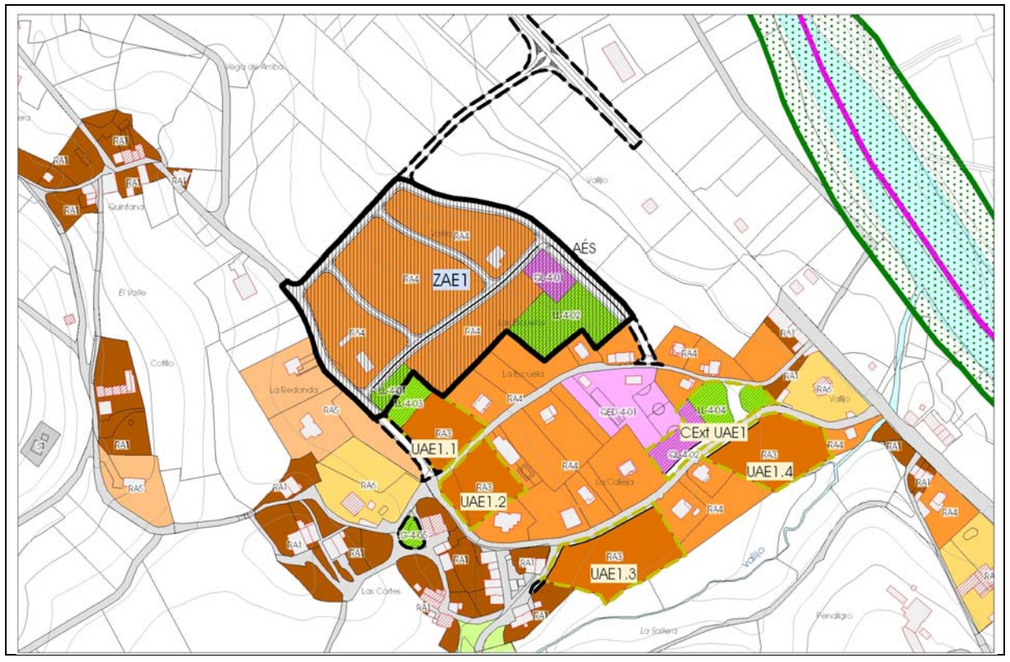
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

FICHA URBANÍSTICA DEL SECTOR **ZAE1**



IDENTIFICACIÓN			
Sector	ZAE1	Núcleo	AÉS
Nombre	La Escuela	Clasificación	SUzD

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE DESARROLLO
Ambiental: Afectado, como se describe en esta ficha, por el condicionado del ISA **Prioridad en la ejecución**: Está programado su desarrollo para el tercer quinquenio **Actuaciones Aisladas Vinculadas o infraestructuras vinculadas al desarrollo**: Precisa de la ejecución de 3 actuaciones aisladas de viario AA-4-01, AA-4-02, AA-4-03 **Autorizaciones sectoriales precisas**: Carreteras del Estado D.G. Medio Ambiente (Saneamiento Cuenca Media Pas Pisueña) Autorización Ambiental de la DG de OT y EAU La situación de las viviendas preexistentes en el ámbito será decidida en el desarrollo del Plan, pudiendo ser compatibles con la ordenación que se pretende.

SUPERFICIE DEL SECTOR	
Superficie total del sector	
Superficie total (m2s)	30.223
Superficie computable (m2s)	27.119

Cesiones	Viario(m2s)	EL(m2s)	EQ(m2s)
General	4.219		
Local	2.952	3.698	949

SUELO PRIVADO							
Desglose del suelo privado							
Clave	Superficie suelo (m2s)	**Viviendas construidas**	Edificabilidad lucrativa				Aprovechamiento total (UAp)
			Total	Residencial	**VPO**	**No Resid.**	
RA4	18.405	23	4.601	4.601	**0**	**0**	3.787
Total privado	18.405	**23**	4.601	4.601	**0**	**0**	3.787

Aprovechamiento del suelo privado		Reparto de aprovechamiento	
Uso predominante	Residencial	% Cesión aprovechamiento medio	15%
Aprovechamiento medio (UAp/m2s)	**0,1397**	Aprovechamiento privatizable (UAp)	3.219
Parámetros económicos		Aprovechamiento municipal (UAp)	568
VR (€/UAp)	251,31		
VU (€/m2s)	35,10		

CESIONES				
Clave	Coste unitario urbanización (€/m2s)	Superficie computable (m2s)	Superficie total (m2s)	Coste total de urbanización (€)
VR	90,63	4.067	**7.171**	509.262
LL	12	3.698	**3.698**	44.371
QL	15	949	**949**	14.241
Total cesiones		8.714	**11.818**	567.875

CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES LEGALES			
	Propuesta	Estándar	Balance
Espacios libres. A 39.2+40.1 LS (m2s)	**3.698**	3.367	330
Equipamientos. A 39.3+40.2 LS (m2s)	**949**	897	52
Plazas aparcamiento totales. A 40.3 LS		**102**	
Plazas aparcamiento públicas. A 40.3 LS	69	**51**	18
Densidad bruta. A 38.2 LS (viv/Ha)	8,5	50	41,5
Coef. edif. bruta. A 38.2 LS (m2c/m2s)	0,1697	0,5000	0,3303

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossio Uribe.

16 JUL 2012

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

S4.6
S5.5
S5.3
S8.4
S8.1
S7.6
ZAE1
RA4
QL-4-01
LL-4-02
LL-4-01
UAE1.1
UAE1.2
UAE1.3
UAE1.4
CExt UAE1

CLASIFICACIÓN:
- suelo urbano
- suelo urbanizable

ÁMBITOS DE GESTIÓN:
- Unidad de Actuación

CALIFICACIÓN:
- residencial aislado grado 4 (RA4)
- espacio libre propuesto
- equipamiento propuesto
- línea límite de edificación

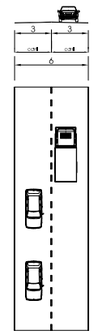
CATÁLOGO:
- elemento del catálogo

RED VIARIA EXISTENTE:
- red viaria existente
- A8

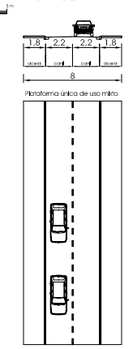
RED VIARIA PROPUESTA:
- red viaria principal dentro del ámbito
- red viaria principal dentro de actuación aislada
- red viaria secundaria dentro del ámbito
- red viaria secundaria dentro de actuación aislada
- red viaria acceso a suelo productivo

Secciones tipo de viario propuesto en ZAE1

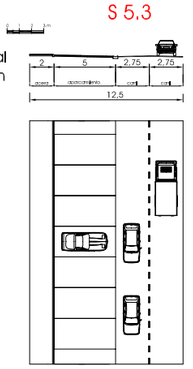
S 4.6
Viario residencial
Calzadas 3m



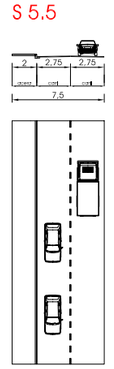
S 7.6
Viario residencial
Calzadas 2,5m
Aceras de 1,8m



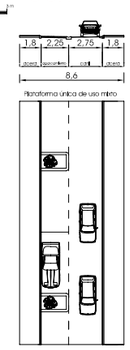
S 5.3
Viario residencial
Calzadas 2,75m
Aceras de 2m



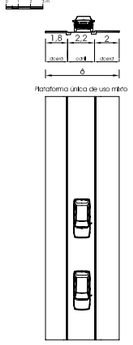
S 5.5



S 8.1
Viario residencial
unidireccional



S 8.4



plan general de ordenación urbana de Puente Viesgo
documento de julio de 2012

equipo redactor: ratio ingenieros s.l.

promotor del proyecto: Ayuntamiento de Puente Viesgo

identificación del plano:
tipo : Ordenación
escala : 1:2.000
archivo : f.22
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 40 m

fase del proyecto:
redacción : julio de dos mil doce
aprobación : mm/dd/aa

base cartográfica:
CARTOGRAFÍA DEL GOBIERNO DE CANTABRIA
PROYECCIÓN UTM (huso 30T, elipsoide internacional con datum en Postdam) Y ALTIMETRÍA CON RESPECTO AL NIVEL MEDIO DEL MAR EN ALICANTE, VUELO DE SEPTIEMBRE DE 2004 RESTITUIDO EN ENERO DE 2002 (original impreso en A3)

(registro municipal)

número: f.22

título: Sectores Suelo Urbanizable
ZAE1 - Viario Propuesto T2/311

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Hijas

Hijas es una entidad de carácter polinuclear formada por los barrios de Cohiño, La Molina y otras entidades menores. A pesar de que estos dos barrios se sitúan a un par de kilómetros de distancia y constituyen entidades independientes, ambos reúnen unas características de poblamiento similares, ya que presentan una trama urbana considerablemente densa.

Cohiño tiene un cierto carácter lineal, ya que se encuentra estructurado en torno a varios viales paralelos al Arroyo Trelampo. El espacio central es la plaza, de la que parten varios viales que dan servicio a las edificaciones. Éstas se disponen aisladas, en corraliega o formando hileras de hasta 12 edificios, y la mayor parte de ellas apenas cuentan con parcela asociada. Cerca de la plaza se ubica la bolera y hacia el este, a orillas del Arroyo Trelampo, se encuentra el barrio de La Fuente, también de carácter tradicional pero menos concentrado. Sobre este barrio se han construido recientemente viviendas unifamiliares aisladas, y se ha construido una pista polideportiva y un espacio libre dotado con zona de merendero, barbacoas y columpios.

El barrio de La Molina presenta una morfología alveolar, con las calles adaptadas a la topografía del terreno. Aunque no tan denso como el centro de Cohiño, se compone también de agrupaciones de viviendas que llegan a agotar ciertas manzanas, si bien en las zonas periféricas predominan las viviendas aisladas. El principal equipamiento de este barrio es la pista de fútbol, existiendo también un pequeño parque y una parada de autobús.

Aparte de estos dos barrios principales, se reconocen dos asentamientos tradicionales: Cantigalindo, formado por varias viviendas en disposición dispersa, y Villanueva, de disposición más compacta.

En un espacio intermedio entre Cohiño y La Molina se sitúan los principales equipamientos de Hijas: la iglesia de San Vitores, el cementerio, la biblioteca y el consultorio médico, hoy en desuso.



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Ordenación de Hijas

La delimitación del Suelo Urbano responde a las características singulares de la trama en cada barrio. En Cohiño se reconoce un continuo, desde las viviendas alineadas a la carretera de acceso, hasta el Arroyo Reventón. La Molina comprende un buen número de manzanas heterogéneas que van desde la entrada hasta la pista de fútbol. Villanueva comprende los espacios edificados alineados al viario principal.

La calificación refleja la tradicional concentración edificatoria en los espacios centrales de Cohiño, La Molina y Villanueva, así como la presencia de viviendas unifamiliares aisladas en la periferia de los dos barrios principales.

Se califican como equipamientos la bolera, la pista de fútbol y el parque de Cohiño; la pista de fútbol y la parada de autobús de La Molina y, ya en el suelo rústico, la iglesia de San Vitores, el cementerio, la biblioteca, el consultorio médico y el parque de Las Escuelas.

En la Aprobación Inicial, el objetivo del sector y de las unidades definidas en el barrio de Cohiño era el de la obtención de terrenos dotacionales que ampliaran la oferta de espacios públicos en el núcleo, objetivo alcanzado por el Ayuntamiento sin necesidad plantear la reordenación de los suelos urbanos vacantes de Cohiño. Por ello, se suprime el ámbito definido en la propuesta anterior.

El modelo de poblamiento característico de este núcleo deja pocos espacios sobre los que poder realizar operaciones de reordenación. En preservación de los valores ambientales y patrimoniales de este núcleo, y teniendo en cuenta sus nulas expectativas de expansión, no se prevé ningún desarrollo de suelo urbanizable.

Actuaciones Aisladas en Hijas

AA-5-01

Esta actuación pretende mejorar el acceso al barrio de Las Fuentes, en Cohíño. Supone la ampliación de un viario local que dispone de una sección insuficiente para la circulación en dos sentidos.



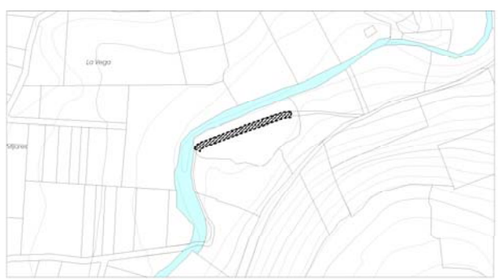
AA-5-02

Mejora del acceso al barrio de Cohiño desde la carretera autonómica CA-704, actualmente es un vial estrecho que dificulta el acceso directo al centro del barrio alto de Cohiño.



AA-5-03

Nuevo viario en suelo rústico que comunica Hijas desde La Molina con Aés. Se trata de la unión de dos viales ya existentes.



Puente Viesgo
patrimonio de la humanidad

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

El Secretario,

Ayuntamiento de Puente Viesgo

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

ordenación

tomo dos.4

marco de la sostenibilidad económica
programa de actuación
estudio económico financiero

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

marco de la sostenibilidad económica

En el artículo 12.1 c) del Texto Refundido de la Ley Sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1976 se establecía que los Planes Generales Municipales de Ordenación, con carácter general, debían contener una *"programación en dos etapas de cuatro años del desarrollo del Plan en orden a coordinar las actuaciones e inversiones públicas y privadas, y de acuerdo con los planes y programas de los distintos Departamentos ministeriales."*. En la Ley 8/1990, de 25 de julio, de Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo se apostó por un modelo mucho más intervencionista, en el que se planteaba un esquema de adquisición gradual de facultades urbanísticas basado en el cumplimiento de los respectivos deberes en los plazos establecidos en el *Programa de Actuación* del PGOU, considerándose la programación temporal consustancial a la nueva configuración básica del derecho de propiedad. Se establecían así unos plazos de equivalencia para verificar el cumplimiento de los deberes de los propietarios del suelo y para determinar, en consecuencia, el momento temporal a partir del cual se pudiera producir la reacción de los poderes públicos ante el incumplimiento de aquéllos, con la consiguiente falta de adquisición de las facultades urbanísticas.

Esta sistemática nunca fue realmente operativa en la escala municipal, por lo que las sucesivas reformas liberalizadoras estatales y autonómicas optaron por eliminar la programación de entre las determinaciones de planeamiento municipal. La exposición de motivos de la Ley 6/1998 parte de que la Ley 8/1990 llevó aquella línea de tendencia a sus últimas consecuencias y que su fracaso reclama una enérgica rectificación. El párrafo tercero del apartado segundo de la "Exposición de Motivos" expresa la voluntad de liberar a los propietarios del sistema de actuaciones programadas por la Administración, al señalar literalmente que el régimen urbanístico del suelo *"prescinde así de imponer a los propietarios un sistema de actuaciones programadas por la Administración, sin datos ni garantías efectivas que aseguren su ejecución, que ésta sólo está en condiciones de ofrecer en relación a sus propias actuaciones*." Esta legislación mantenía aún algunos efectos vinculados al establecimiento de plazos para la actuación de los particulares, que no responden a la idea de programación, sino a la capacidad de la Administración de proyectar la ciudad o, en palabras de la Ley, al ejercicio de *"la función directiva y orientadora que es consustancial a la idea de Plan*". Los plazos determinaban, como lo han hecho tradicionalmente en la legislación urbanística, la capacidad de alterar el planeamiento sin dar lugar a indemnizaciones. El artículo 41 de la Ley 6/98 recogía esta facultad al establecer en su apartado 1 lo siguiente: *"La modificación o revisión del planeamiento sólo podrá dar lugar a indemnización por reducción de aprovechamiento si se produce antes de transcurrir los plazos previstos para su ejecución en el ámbito en el que a dichos efectos se encuentre incluido el terreno, o transcurridos aquellos, si la ejecución no se hubiere llevado a efecto por causas imputables a la Administración*."

En la Ley de Cantabria 2/2001 se establece la necesidad de incorporar al documento de Plan un **Estudio Económico Financiero** (Art. 52.1 e)), que *"incluirá un cálculo realista de los costes que implicará la ejecución del Plan y de los medios financieros disponibles o previsibles para ello*", lo que de alguna manera conlleva la necesidad de establecer una mínima hipótesis de programación que permita repartir en el tiempo los ingresos y gastos derivados de la acción urbanística municipal. No está entre las determinaciones mínimas de los planes generales (Art. 44) la de establecer una programación del desarrollo, aunque el artículo 45.2 b) de la

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Ley de Cantabria 2/2001 posibilita que el Plan General incluya una programación de etapas en lo que afecta a la iniciativa pública.

Por otro lado, la modificación de la Ley de Cantabria 7/2007 añade el siguiente epígrafe en el precepto que regula la documentación en la que se desarrollan las determinaciones del Plan en la Ley de Cantabria 2/2001:

> *f)* ***Programa de actuación*** *en el que se incluirán, como mínimo, los objetivos, directrices y estrategia del desarrollo a largo plazo para todo el territorio comprendido en el ámbito del Plan, las previsiones específicas concernientes a la realización de los sistemas generales y las etapas de desarrollo de los sectores de suelo urbano y suelo urbanizable.*

En este mismo sentido, la Ley de Suelo de 2007, refundida en el RDL 2/2008, establece en el 15.4 de sus preceptos que: "*La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un* ***informe o memoria de sostenibilidad económica****, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos*".

La programación en un PGOU, además de controlar la ejecución del planeamiento, tiene la misión de **coordinar temporalmente las actuaciones en el territorio**. De esta forma, los ámbitos de desarrollo que precisen de la creación de nuevos sistemas que estructuran el territorio (viales, infraestructuras, etc.) deben condicionarse a la materialización efectiva de los que hacen viable el desarrollo, evitándose los nefastos costes sociales y económicos que se derivan de la edificación sin un soporte estructural adecuado.

Dentro de la programación hay que considerar que es imposible programar actuaciones cuyo desarrollo **no** dependen exclusivamente de la voluntad municipal, como es el caso de las infraestructuras cuya competencia es de organismos sectoriales, o las que se generan por iniciativas de los particulares. Debe por tanto, definirse una programación *flexible*, que no aspire a imponer un programa temporal excesivamente rígido, ya que esa opción bloquearía las posibilidades del planeamiento. De esta forma, en la práctica, lo razonable es que el programa únicamente comprenda como vinculantes en el tiempo las actuaciones de la Administración actuante y sólo cuando estén convenidas en firme las de otras Administraciones públicas o de particulares. Por otro lado, es necesario que los desarrollos justifiquen su viabilidad y la suficiencia de los sistemas estructurantes con carácter previo a su desarrollo, por lo que es ineludible la vinculación parcial o relativa de determinadas actuaciones con carácter previo al desarrollo de algunos de los ámbitos.

El estudio económico financiero exige prever el marco temporal en el que se van a desarrollar los ámbitos de desarrollo y gestión establecidos en el Plan General, para así poder programar las inversiones necesarias para la ejecución de los mismos y establecer la correspondiente evaluación económica. En este sentido, se ha optado por dividir el desarrollo del Plan General en tres quinquenios[1], en los que se ha comprobado la sostenibilidad del desarrollo planteado, por lo que se consumirá la capacidad residencial del suelo urbano no consolidado y el urbanizable delimitado. Asimismo, en lo que se refiere a la obtención y desarrollo de los espacios dotacionales previstos (equipamientos y espacios libres), se establece un orden de prioridades, en consonancia con las previsibles necesidades del Ayuntamiento y de los desarrollos. Lo mismo sucede con las infraestructuras necesarias para el desarrollo, que se programan de forma que exista una coherencia y se eviten situaciones irracionales o insostenibles. En cualquier caso, se establece que la revisión del Programa de Actuación se haga de forma periódica, conforme establece el reglamento, lo que podrá acomodar los objetivos al desarrollo real.

Como se deduce de la programación y de la evaluación económica que se desarrolla en este apartado. el balance entre ingresos y gastos indica que **el plan es económicamente viable**. La actividad urbanística generada en el municipio de Puente Viesgo por el presente PGOU produce unos ingresos municipales de más de veintidós millones de euros y unos gastos cercanos a los veinte millones, lo que arroja un saldo positivo de aproximadamente dos millones y medio de euros.

Es necesario destacar que algunas de las inversiones previstas se ejecutarán en los primeros años y su incidencia en los presupuestos de ciertos ejercicios es notable, por lo que se ha repartido el esfuerzo inversor en función del desarrollo, ya que, de no producirse este desarrollo, alguna de las actuaciones no serian necesarias.

La clave de la SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA reside en que una vez ejecutado el Plan (año 16), los ingresos y los gastos se equilibran, con un **balance positivo**, como se pone de manifiesto en el balance global del PGOU.

Por otra parte, es necesario recordar que los cálculos del Estudio Económico-Financiero este Estudio se han realizado siempre del lado de la seguridad:

1. No se han considerado ingresos por licencias de obra sobre edificaciones existentes que pudieran desarrollarse al amparo del Plan.
2. Se ha supuesto una financiación municipal del 100% de las infraestructuras de saneamiento, abastecimiento y de las de electrificación previstas por el Plan. El 100% del coste de las actuaciones de integración ambiental han sido contempladas como una parte del coste de las obras.

[1] Inicialmente se había previsto el desarrollo en dos quinquenios. Tras el informe de la DGU de junio de 2011 se ha adecuado el mismo desarrollo a un tercer quinquenio, extendiéndose el programa de actuación del Plan, existiendo una mayor sostenibilidad económica y una mayor garantía de suministros de recursos, como puede comprobarse por comparación con la propuesta de marzo de 2011.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

3. Se ha supuesto que el municipio financia el 100% de los equipamientos. Hay que tener en cuenta que los grandes equipamientos suelen ser enteramente financiados de manera supramunicipal. Además, para estos equipamientos se ha supuesto un coste de 750 €/m^2c, cuando los financiados por el ayuntamiento suelen tener menor coste. Tampoco se ha tenido en cuenta como ingreso de los presupuestos las licencias necesarias para su construcción.

Parte de los beneficios obtenidos por el desarrollo del Plan se invierten en la compra de los terrenos no públicos en los que se desarrollarán actuaciones aisladas de viario, equipamientos y espacios libres. De estos terrenos parte están ya obtenidos y son de titularidad municipal o de las juntas vecinales. Algunos de estos terrenos son suelo rústico y el resto urbano.

Las actuaciones que se suponen vinculadas a sectores fundamentalmente son mejoras en el viario existente, por lo que la mayor parte del terreno es el propio vial municipal que se amplia, siendo privada la franja de terreno colindante que se deberá obtener para realizar la actuación.

Las actuaciones no vinculadas a sectores están destinadas a aumentar la dotación de equipamientos y espacios libres generales, además de mejorar las redes viarias. Parte de estos terrenos ya son municipales. La adquisición de estos terrenos se sufragará con los beneficios obtenidos por el desarrollo del Plan. Su valor ha sido calculado en el apartado correspondiente.

Como se pone de manifiesto en el estudio económico los ingresos se dedican íntegramente a las inversiones necesarias para sufragar los gastos derivados del mismo desarrollo: construcción de equipamientos, urbanización de cesiones de SG, proyectos de desarrollo del PGOU, ejecución de infraestructuras, obtención de los terrenos, integración ambiental, etc.

El balance global del Plan se desarrolla en el Estudio Económico Financiero y se resume en la siguiente tabla:

BALANCE GLOBAL

Año	Total ingresos	Total gastos	Balance	Acumulado
Total	22.297.595	19.691.504	2.606.091	
"Año 16"	512.808	176.542	336.265	

Cabe señalar que el Ayuntamiento, con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo, puede financiar los gastos estructurantes que suponen las actuaciones aisladas vinculadas a sectores[2] (suelo y urbanización). Se ha supuesto así para facilitar el desarrollo y garantizar la ejecución de las mismas, dado que existe capacidad para ello. No obstante, en la ficha de cada ámbito se establece el coste total de cada actuación como una carga, así como su reparto.

En virtud de lo previsto en el artículo 128 de la Ley de Cantabria 2/2001, corresponde que estas cargas sean soportados por los promotores de los desarrollos y no con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo. Por tanto, aunque sea el Ayuntamiento quien asuma en principio el gasto, será también su deber el recuperarlo mediante la imposición de la carga correspondiente a los promotores de los desarrollos.

El total recuperable por este concepto por el Ayuntamiento asciende a **1.654.246 euros**, que se ha de sumar al balance. El superávit previsto, cercano superior a los cuatro millones de euros, podría invertirse en actuaciones como las siguientes:

- *seguimiento técnico del desarrollo del PGOU*: tanto de los ámbitos de desarrollo, como del proyecto y ejecución de infraestructuras, planes especiales, etc.
- *financiaciones* de los gastos previstos en el PGOU
- *inversión en obras menores* que resulten necesarias y mejoren la calidad urbana.
- *ejecución de las determinaciones de los planeamientos de desarrollo* cuando la financiación corresponda a la Administración Pública
- *inversión en actuaciones dedicadas a la restauración ambiental*
- *paliar errores en la previsión de los costes de desarrollo del PGOU*
- cualesquiera actuaciones debidamente justificadas en el capítulo de inversiones de los presupuestos municipales

Cabe tener en cuenta que en paralelo al desarrollo se han incrementado los gastos corrientes, lo que supone que existe suficiencia para soportar los gastos de mantenimiento de las nuevas infraestructuras y dotaciones generadas. No obstante, el superávit puede canalizarse a la mejora de dichas operaciones, sin perjuicio de la posible constitución de las Entidades de Conservación que exija el Ayuntamiento para soportar esta carga.

Para que no se produzcan desequilibrios negativos tras la ejecución completa del PGOU es preciso que la construcción de las nuevas infraestructuras que dan servicio a los incrementos de población, vivienda e instalaciones, sea asumida por los propios desarrollos. Esto se consigue gracias a la elaboración de un Plan General en el que se planifican y valoran los costes de estas nuevas infraestructuras (gastos e ingresos estructurales), de tal forma que el desarrollo del propio Plan afronte el coste de su construcción, siendo el Ayuntamiento el que costee el mantenimiento de las infraestructuras generales, para lo cual dispondrá de los ***ingresos corrientes***, que tienen precisamente la finalidad de cubrir estos mantenimientos. Los referidos ingresos corrientes son proporcionales a la población y a los usos, por lo que, con su incremento aumentan los referidos ingresos corrientes, como se desprende del análisis de los datos que se aportan en las tablas que reflejan el análisis.

Por lo tanto, se puede decir que está garantizada la sostenibilidad económica del Ayuntamiento frente a los costes de mantenimiento de las infraestructuras municipales que dan servicio a la población.

[2] Excepto la AA-4-01, vinculada al ZAE1 (que no imputable al mismo).

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

programa de actuación

El Programa de Actuación o Plan de Etapas que aquí se presenta es una expresión del orden de prioridades en el desarrollo. En términos generales, se han considerado prioritarios los ámbitos más integrados en la trama urbana actual, mientras que los más alejados, que suelen precisar de la consolidación de los ámbitos intersticiales, se han supuesto posteriores.

El desarrollo previsto, y en base al que se ha desarrollado la programación, está totalmente relacionado con el modelo municipal adoptado por el Ayuntamiento y que motiva la tramitación de este nuevo Plan General. Como se establece en los apartados de "objetivos y propuestas del Plan" y "diseño de la ordenación": con el PGOU se pretende dotar al municipio de un **espacio público** vertebrador de los asentamientos, sirviendo al mismo tiempo como espacio de convivencia y como espacio facilitador de una movilidad interna sostenible. Es objetivo del PGOU **crear pueblo**, evitando la proliferación de urbanizaciones aisladas y convertidas en islas urbanas. Es objetivo del PGOU **mezclar los usos** residenciales y productivos, favoreciendo, una vez más, esa movilidad sostenible tan necesaria, y consiguiendo la fijación de población con residencia y trabajo en el municipio. Y todo ello, favoreciendo un modelo de **ciudad compacta**, que permita la reducción del consumo del "**recurso suelo**".

Estas metas no se pueden alcanzar instantáneamente o en un periodo de tiempo reducido, sino que se superan a través de un proceso evolutivo bien planificado. Para ello se han orientado determinados desarrollos de mayor prioridad (vivienda protegida, usos productivos) hacia los primeros años del Plan, de forma que se generen las condiciones que favorezcan estos objetivos lo antes posible, evitando situaciones contrarias a los mismos. Los crecimientos residenciales deben ir acompasados con los productivos, ya que ambos se necesitan. En paralelo se deben ir incorporando nuevas infraestructuras y mejorando las existentes, para dar servicio a toda la población. Lo mismo ocurre con los espacios libres y los equipamientos: deben crecer al mismo ritmo, y deben localizarse todos los usos en entornos cercanos, sin que se produzcan zonificaciones extremas inadecuadas.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

los objetivos y directrices

La programación del desarrollo se ha previsto atendiendo a las necesidades de la ocupación racional del territorio y priorizando el desarrollo que permita consolidar los núcleos preexistentes, ejecutando primero los desarrollos de los que hay una mayor demanda y un mayor interés, que son los de uso productivo, así como los que cuentan con una importante cantidad de vivienda de protección. Se ha evitado generar espacios transformados ajenos a los existentes, lo que ocasionaría vacíos y un derroche de infraestructuras, además de una fragmentación urbana innecesaria. Así, los criterios adoptados para la programación, con carácter general, son:

- Favorecer la extensión del territorio ya consolidado, evitando la urbanización de piezas aisladas
- Priorizar un desarrollo acorde con la implantación de infraestructuras y con los recursos disponibles
- Establecimiento de vinculaciones entre actuaciones aisladas y los desarrollos
- Priorización del desarrollo de los ámbitos de reordenación más intersticial frente a los expansión
- Se antepone el desarrollo de Vargas, al del resto de Núcleos.
- Previsión inicial del desarrollo de VPO, frente al de la vivienda libre
- Anteposición del desarrollo de vivienda agrupada, frente al unifamiliar.
- Creación de una malla de espacios públicos acorde/coordinada con los nuevos desarrollos.

En el municipio de Puente Viesgo se ha apostado por un modelo diferente entre la zona Norte y la Sur, destinando la Norte, principalmente Vargas, a un uso de primera residencia, en el que los vecinos tengan acceso al trabajo dentro del municipio, con una base productiva del sector secundario de gran peso, reforzada por el sector servicios, que surge cuando la conexión residencia/trabajo se produce adecuadamente. Por otra parte, la zona Sur se orienta a usos residenciales de menor densidad, en combinación con el uso turístico, favorecido por la presencia de las Cuevas de Monte Castillo, las aguas termales de Puente Viesgo y la Vía Verde del Pas. Además, se mantiene en Puente Viesgo el peso administrativo, reservando el resto de servicios de primera necesidad, principalmente educación y sanidad, para su ubicación en la zona Norte, donde se localizará la mayor parte de la población, como así sucede a día de hoy.

Los núcleos menores, como pueden ser Las Presillas, Aés e Hijas, se orientan del mismo modo que las cabeceras de cada zona. Es decir, Las Presillas, situado al Norte, tendrá un mayor peso productivo y residencial, mientras que Aés e Hijas, ubicados en el Sur, tienen mayor vocación residencial y turística, sin olvidar en el caso de estos dos núcleos su fuerte vinculación con el sector primario.

Como se puede apreciar, este modelo no pretende un crecimiento desmedido, sino su adecuación a la realidad existente, es decir: crecimiento interno, potenciando las zonas ya transformadas y evitando la expansión descontrolada y preservación de las zonas menos transformadas del desarrollo. Se puede decir que el modelo está dividido en dos submodelos complementarios, y que ambos se van a desarrollar al mismo tiempo y cada uno a su ritmo. Como se ha comentado, la evolución de la zona Norte está muy unida a los usos productivos. Estos usos son los que actualmente han producido el aumento de la población en Vargas, gracias al polígono industrial existente en el núcleo. Al incrementar este suelo y, más adelante, crear uno nuevo cercano, es de prever la necesidad de crecimiento de la oferta residencial en Vargas y Las Presillas. Esta oferta debe ser variada. En el caso de Vargas se ha optado principalmente por fomentar la construcción de vivienda protegida. Sin embargo, no se ha eliminado la oferta de vivienda libre, ni se renuncia completamente a tipologías menos densas. Combinando todas las ofertas se podrá dar servicio a todas las necesidades que surjan gracias a los desarrollos productivos o a la cercanía de Vargas y Las Presillas a las grandes áreas productivas de la región.

Los desarrollos de usos productivos y residenciales deben ser acompasados y nunca se prevé su ejecución simultánea. Se ha optado por un aumento de la oferta de vivienda protegida en tipología colectiva en los primeros años, dada la demanda de partida existente en la comarca. Posteriormente se espera la ampliación del polígono industrial de Vargas, lo que hará aumentar la demanda de vivienda. Es por ello que, en los siguientes años, se espera el desarrollo de ámbitos residenciales en Vargas y Las Presillas, que permitan cubrir la demanda de vivienda, combinando, como se ha dicho antes, distintas tipologías: colectiva protegida en Vargas y colectiva de baja densidad y unifamiliar en Llano y Las Presillas. El desarrollo del área productiva de Cillaruelo en el segundo quinquenio motivará el aumento de demanda de vivienda, que podrá ser absorbida por los desarrollos ya realizados anteriormente. La implantación sucesiva de nuevas empresas se combinará con los desarrollos progresivos de viviendas en Vargas y Las Presillas, de modo que se vayan acomodando las necesidades de vivienda con la ejecución de nuevas viviendas. En paralelo a todo ello, se fomentan los usos terciarios, que se van a ver muy beneficiados por el carácter compacto que va a caracterizar al núcleo de Vargas, lo que, además, va a reducir drásticamente las necesidades de grandes desplazamientos en vehículos privado, posibilitando el desplazamiento a pie.

Por otra parte, la zona Sur del municipio se orientará hacia la baja densidad residencial, combinada con los usos terciarios apoyados en el sector turístico, muy arraigado, principalmente en el núcleo de Puente Viesgo, pero también presente en los otros dos núcleos: Hijas y Aés. En esta zona se prevé un crecimiento de la oferta de viviendas muy inferior al de la zona Norte y mucho más dilatado en el tiempo.
A la vez que se producen los desarrollos, se ha previsto la inversión en nuevas infraestructuras de servicios y la construcción de nuevos equipamientos que refuercen las dos grandes áreas. Al Norte se prevé la construcción de un nuevo depósito, que asegure la regulación del recurso de Vargas y Las Presillas, contando con los usos productivos, que van a tener un consumo relevante en el cómputo total. Este depósito, que se situará junto al existente en La Expria, estará conectado al Plan Pas y a los manantiales propios, como el de la Cortada, donde existen otro gran depósito, junto al que se va a construir una nueva ETAP que asegure la potabilización de todo el recurso consumible en el Norte del municipio. Ambas infraestructuras se prevé que estén ejecutadas completamente en el tercer año del Plan, de forma que se encuentren en uso antes de que se comience el desarrollo de los ámbitos que necesitarán de su existentica. Será el Ayuntamiento, con cargo al

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

patrimonio municipal de suelo, quien tome la iniciativa, sin necesidad de depender de los promotores para ejecutar las inversiones. Posteriormente se repercutirá su coste a los promotores, tal y como se expresa en las fichas de los ámbitos, ya que así lo exige la Ley.

También en el primer quinquenio se comenzará la extensión y refuerzo de la red de abastecimiento de Vargas, que se realizará en diez años y paralelamente al desarrollo de los ámbitos. El aumento de capacidad de suministro de la red eléctrica también se desarrollará a medida que se produzca la ejecución de los ámbitos, mediante nuevos tendidos y una nueva subestación eléctrica.

Ya en el segundo quinquenio se prevé el refuerzo de la red de abastecimiento de Aés, que permita la conexión de los dos nuevos desarrollos previstos y mejore las posibles deficiencias actuales. Paralelamente se comenzará la ejecución de la conexión del núcleo de Las Presillas con el Saneamiento de la cuenca Media del Pas – Pisueña y la construcción de la EDAR de La Molina y la de Cohiño. La red de abastecimiento de Puente Viesgo actualmente presenta unas buenas condiciones y, dado que los desarrollos se producen principalmente al final del Plan, se comenzará su mejora en el tercer quinquenio. La conexión de la red de evacuación de Aés al saneamiento del Pas - Pisueña se realiza también en los últimos años del Plan,

A la vez que se van ejecutando las nuevas infraestructuras, los desarrollos urbanísticos y las actuaciones aisladas se realizará un seguimiento ambiental de la evolución y de la incidencia ambiental del Plan, lo que permitirá anteponerse a impactos no previstos en el Plan que puedan surgir durante su desarrollo.

La revisión del Programa de Actuación, conforme se regula en la normativa del PGOU debe revisarse al tercer año y periódicamente, a partir de éste, podrá revisarse cada tres años. En dicha revisión, deberán acomodarse las previsiones del Plan a los desarrollos acontecidos, pudiendo corregirse desviaciones derivadas del incumplimiento de las previsiones iniciales de programación.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

estrategia de desarrollo de los ámbitos del Plan

Al inicio del Plan se prevén pocos desarrollos, principalmente en Vargas. Concretamente, en los dos primeros años se prevé el desarrollo de los ámbitos UVA1 y UVA2, situados dentro del núcleo de Vargas, en un entorno de edificaciones de alta densidad y con una presencia de dotaciones importante, (el colegio y el centro de salud principalmente). Cuenta con unas buenas conexiones viarias, ya que se encuentran junto a las calles más importantes del pueblo. El desarrollo de estos dos ámbitos es importante para el núcleo de Vargas, ya que permiten la ampliación de las dotaciones, educativa y sanitaria, además de consolidar la zona de El Pozo como área de recreo y estancia. Tienen una carga de vivienda social importante, 155 de las 202 viviendas que se van a construir estarán sujetas a algún tipo de régimen de protección pública.

En paralelo a los desarrollos urbanísticos se realizan las inversiones en infraestructuras, ya sean de refuerzo o de nueva creación. Al comienzo del Plan los recursos son suficientes para la población actual, e incluso para los primeros desarrollos esperados. Sin embargo, dado que determinados elementos no se pueden adaptar instantáneamente (como puede ser un nuevo depósito, una subestación eléctrica, etc.) estas inversiones se planifican para que sean proyectadas y ejecutadas de tal modo que entren en funcionamiento a la vez que se desarrollen los ámbitos que no tendrían acceso a suficiente recurso con las infraestructuras existentes. Esta antelación a los acontecimientos sólo es posible mediante la planificación.

A la vez que se van produciendo los primeros desarrollos urbanísticos se prevé la realización del nuevo depósito de agua de La Expría, con capacidad para 1.500m^3 y de la ETAP de Las Presillas. Además, se inicia la mejora de la red interna de abastecimiento de Vargas, para que sea capaz de suministrar el recurso a todos los usos que se den en el núcleo. La red de electrificación se debe también mejorar, construyendo una nueva subestación y nuevas líneas de media tensión que abastezcan a los nuevos desarrollos. Se prevé que comience su construcción y las nuevas líneas a partir del tercer año del Plan.

En el año tres de los del Plan ya se han desarrollado dos ámbitos que aportan unas doscientas nuevas viviendas de las que tres cuartas partes tendrán ayudas públicas para su adquisición. En el año tres se prevé el desarrollo de la ampliación del polígono industrial de Vargas ZVA1, de tal modo que los nuevos trabajadores de este espacio productivo pueden encontrar residencia dentro del propio municipio. Obviamente también lo podrán hacer en el resto de municipios limítrofes y no se espera que todos los habitantes de Vargas trabajen en Vargas, sino que gran parte de los usos residenciales sean para personas que tengan su trabajo en la comarca, dada la cercanía de zonas productivas importantes como son Torrelavega, Piélagos o Cayón. Este crecimiento de la oferta residencial se verá reforzado con el desarrollo del ámbito ZVA5 en el cuarto año, íntegramente destinado a vivienda social mezclado con usos productivos terciarios. La población actual de Vargas es alta, como lo es la generación de nuevos puestos de trabajo en la ampliación del polígono. La atracción de nueva población necesita que se favorezcan los usos terciarios, que también se ven favorecidos a su vez por la densificación del núcleo, frente a la dispersión que producen los desarrollos de viviendas unifamiliares. En Vargas se ha apostado por una tipología de vivienda colectiva, además de usos productivos, también se favorece la reducción de los desplazamientos en vehículo privado frente a los traslados a pie y en bici, posibilitando la concentración de equipamientos y espacios libres, creando entornos de mayor calidad y principalmente, con mayor uso del que se produce en áreas de baja densidad.

Ya en el año cinco del Plan se prevé el desarrollo del ámbito UVA6, localizado en Vargas, junto al cruce de la antigua nacional N-634 con la nacional de Burgos. Este ámbito permitirá la construcción de veintinueve nuevas viviendas en tipología colectiva de baja densidad, en combinación con los usos productivos terciarios que se suman a los ya existentes en su entorno.

Paralelamente a los desarrollos que se van a producir en Vargas se prevé el desarrollo del ámbito de suelo urbano no consolidado del barrio de Los Remedios en Las Presillas, ULP1, en el que se podrán construir hasta veinte nuevas viviendas acordes con las tipologías propias del barrio. Este es un barrio en el que en los últimos años se ha construido un número similar de viviendas gracias a sus buenas conexiones, pues se encuentra al borde de la antigua carretera nacional, que hoy está totalmente urbanizada y no presenta la intensidad de tráfico que tenia antiguamente.

También en el año cinco se prevé el desarrollo de La Llana, en Puente Viesgo, UPV1. Este es un barrio situado en la parte alta del núcleo, en la falda del Monte Castillo. Su desarrollo va a favorecer las conexiones internas del resto del barrio, incorporando veintidós nuevas viviendas en una tipología de baja densidad.

En el sexto año del Plan, dentro ya del segundo quinquenio, se prevé el desarrollo del ámbito de suelo urbano de Aés, UAE1, con el que se consigue la consolidación del suelo urbano de este núcleo. Gracias a este desarrollo se van a poder adquirir nuevos suelos públicos localizados en la zona de mayor densidad de población, además de mejorarse las conexiones internas del pueblo con la urbanización de los viales. El número de viviendas posibles con este desarrollo se encuentra, al igual que en el caso de Las Presillas y Puente Viesgo, en torno a la veintena, todas ellas de tipología unifamiliar.

En este sexto año también se prevé el desarrollo del ámbito de suelo urbano no consolidado de Vargas, UVA3, situado entre las viviendas colectivas de Horca –Jarrán, y los desarrollos producidos anteriormente en el barrio de La Magdalena. En este ámbito se construirán veintiocho nuevas viviendas de protección oficial.

En el año siete del Plan se prevé la construcción de una nueva área productiva en el Norte de Las Presillas, ZLP1, junto al enlace de la nueva A-8, en el punto donde se cruzan el itinerario nacional del cantábrico y el acceso a la meseta, que une Santander con Burgos. Esta área productiva se localiza en un eje productivo de interés regional. Además de encontrarse junto a las vías de comunicación descritas, está cerca del área de Torrelavega, bien comunicado con la zona industrial de Medio Cudeyo y el eje productivo Guarnizo.- Piélagos, regado por múltiples zonas productivas desde El Astillero hasta Vioño-Zurita.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

Paralelamente a la creación de esta área productiva se prevé el comienzo de la construcción de la red de evacuación de Las Presillas, que atravesará esta área productiva y que tendrá su propia depuradora del agua de los procesos industriales, que, conjuntamente a las aguas urbanas del núcleo, se conectarán al saneamiento de la Cuenca Media del Pas - Pisueña. También en el año siete se prevé el comienzo de la construcción de la EDAR de Hijas I y el comienzo de la mejora de la red de abastecimiento de Aés, que es conveniente que esté ejecutada antes del desarrollo del suelo urbanizable de este núcleo, para favorecer su conexión.

Esta nueva área productiva va a favorecer la creación de empleo y los nuevos empleados van a necesitar de nueva oferta residencial en la zona. Por ello, se han previsto los desarrollos producidos anteriormente al desarrollo de esta gran área y los que se irán desarrollando después de su creación, ya que, aunque se produzca su desarrollo urbanístico, la implantación de nuevas empresas es de prever que sea paulatina y no en bloque. Para satisfacer la nueva demanda residencial se plantea, en el año ocho, el desarrollo de un ámbito de suelo urbanizable situado en el barrio de La Torre de Vargas, ZVA3, junto a desarrollos de vivienda colectiva, tipología que adoptará este nuevo desarrollo, para albergar la construcción de 179 nuevas viviendas, sujetas todas ellas a algún régimen de protección oficial. Este nuevo desarrollo también presentará usos productivos terciarios y dos grandes cesiones, una de espacios libres en una zona céntrica de Vargas y otra de equipamientos de vocación educativa. Asimismo, con este desarrollo, al incrementarse la población residente en el entorno de la carretera N-623, se hace necesario reducir la velocidad de paso por esta vía, reduciendo al mismo tiempo el riesgo de accidentes y la contaminación acústica, a la vez que se produce una mejora en las comunicaciones peatonales internas de Vargas, permitiendo los tránsitos entre las dos márgenes de esta carretera. Para ello se construirá una nueva glorieta en el acceso existente al Norte del ámbito, que también mejora los accesos al interior de Vargas.

Como ya se ha comentado, el desarrollo del área Productiva de Cillaruelo va a originar un incremente de la demanda de vivienda en la zona Norte del municipio. Se espera que esta demanda sea amortiguada y se pueda abordar la oferta necesaria paulatinamente. En el año nueve, se prevé el desarrollo del ámbito de suelo urbano no consolidado del barrio de Llano, UVA5, en Vargas. En él se prevé ampliar la oferta de viviendas diversificando la tipología que se ha adoptado en los barrios situados en la zona baja de Vargas. En este barrio se ha optado por la tipología unifamiliar, con la construcción de veinticuatro nuevas viviendas.

En el año diez se agotará el suelo urbano no consolidado de Las Presillas, desarrollándose el ULP2. En consonancia con el ámbito de Llano, en este nuevo desarrollo está prevista vivienda de baja densidad, que también puede estar vinculada a la creciente demanda de los trabajadores de las zonas industriales de Vargas y Las Presillas. En este ámbito se construirán cuarenta nuevas viviendas, en tipología de baja densidad, colectiva y unifamiliar.

También en el año diez se prevé un desarrollo en el Sur del municipio, concretamente en Puente Viesgo. Se trata de un suelo urbanizable situado junto al ayuntamiento al Este de la Vía Verde, el ZPV1. En él se van a poder construir treinta y ocho nuevas viviendas, con mezcla de tipologías, que van, desde la colectiva de baja densidad en las zonas más bajas y cercanas a la Vía Verde, hasta la unifamiliar de baja densidad en las zonas altas.

En el año once se desarrollarán dos nuevos ámbitos en Vargas. El UVA4 es un ámbito exclusivamente productivo de tipo terciario. Se sitúa en la zona céntrica de Vargas, entre las dos carreteras nacionales. Tiene un alto valor comercial por su ubicación, como así atestiguan los comercios que ya hoy existen en esta zona del núcleo. El ZVA4 es un sector residencial en el que se combinan varias tipologías, con un peso importante de vivienda protegida, siendo un sector vinculado al desarrollo productivo del Norte del municipio. Con este ámbito se culmina con una trama urbana compacta que prácticamente cierra el desarrollo de los barrios del Norte de Vargas.

El año doce se desarrollará un ámbito de suelo urbanizable situado en el barrio de Llano, el ZVA2, que permite articular y dotar de espacios públicos a este barrio, aportando veinte nuevas viviendas unifamiliares. En el año trece se prevén dos nuevos desarrollos en la zona Sur. Uno en Puente Viesgo, el ZPV2, en continuación hacia el Sur del ZPV1, que combina viviendas unifamiliares, veintiséis concretamente, y usos terciarios que refuerzan el carácter turístico de Puente Viesgo. El otro desarrollo es el del suelo urbanizable de Aés, mediante el que se va a lograr crear un nuevo acceso al núcleo, que evite el uso de los actuales, que carecen de buena visibilidad. En este ámbito se construirán veintitrés nuevas viviendas unifamiliares.

En el año catorce se ejecutará el desarrollo del último ámbito de suelo urbanizable de Las Presillas, el ZLP2, que permite la reestructuración de la ladera Sur del barrio de la Cruzada, creando un conjunto de dotaciones de gran interés para el núcleo, que complementan a las obtenidas a partir del desarrollo del ULP2. Este ámbito albergará cincuenta y tres nuevas viviendas, repartidas entre vivienda colectiva de baja densidad y unifamiliares.

En el año quince se desarrolla el último suelo urbanizable de Vargas, ZVA6. Situado en la zona alta, en el barrio de Llano, junto a la antigua carretera nacional N-634, se construirán veintinueve nuevas viviendas de tipología unifamiliar, con muy baja densidad. Juntamente con el desarrollo del ZLP2, permiten aumentar la variedad de oferta de viviendas, tipológicamente hablando, de la zona Norte del municipio. También en este año se desarrolla el último suelo urbanizable del núcleo de Puente Viesgo, el ZPV3, en Corrobárceno, en el que, al igual que ocurría con el ZPV2, se combinan vivienda unifamiliar, veinticuatro, con usos productivos terciarios.

Paralelamente a todos estos desarrollos se realizan una serie de actuaciones aisladas que, en algunos casos, son necesarias para la correcta ejecución posterior de determinados ámbitos. Como se muestra en el Programa de Actuación, esta relación es vinculante, es decir, se deben ejecutar las actuaciones asiladas

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

previa o paralelamente al desarrollo del ámbito al que condicionan. En otros casos las actuaciones aisladas no están vinculadas a ningún desarrollo, siendo necesarias para la obtención de nuevos espacios libes y equipamientos, o como mejora de la red de comunicaciones para vehículos y peatones.

1. ÁMBITOS DESARROLLADOS EN EL *PRIMER QUINQUENIO*:
Se desarrollarán los ámbitos de suelo urbano no consolidado: en Las Presillas el ULP1, en Vargas los de la parte baja de Vargas (UVA1 y UVA2) y el UVA6, situado junto al cruce de Vargas y en Puente Viesgo el UPV1, en La Llana.

De los ámbitos de suelo urbanizable delimitado se desarrollarán: en Vargas los sectores ZVA1, de colmatación del polígono industrial de Vargas, y ZVA5, con un uso residencial totalmente dedicado a la vivienda protegida. El suelo del ZVA5 es público, lo que refuerza la hipótesis de su pronto desarrollo.

2. ÁMBITOS DESARROLLADOS EN EL *SEGUNDO QUINQUENIO*:
Se desarrollarán los ámbitos de suelo urbano de Vargas situados en continuación del UVA6 junto a la antigua carretera nacional N-634, estos son el UVA3 y el UVA5. Asimismo, se desarrollará el ámbito de suelo urbano no consolidado de Aés, el UAE1, y el de Las Presillas, el ULP2.

En cuanto a los ámbitos en suelo urbanizable, se prevé el desarrollo del suelo productivo de Las Presillas, ZLP1, el ZVA3, en Vargas y el ZPV1 en Puente Viesgo.

3. ÁMBITOS DESARROLLADOS EN EL *TERCER QUINQUENIO*:
En este quinquenio se desarrollará el único suelo urbano no consolidado que queda, el UVA4, productivo mixto, situado en el núcleo de Vargas.

El resto de ámbitos son todos urbanizables, en este quinquenio se desarrollará el ZLP2 en Las Presillas, los ámbitos de Vargas, ZVA2, ZVA4 y ZVA6. En Puente Viesgo se prevé el desarrollo de los dos ámbitos que presentan usos mixtos, residencial y productivo terciario orientado hacia la hostelería, y también en este tercer quinquenio se prevé el desarrollo del ámbito urbanizable de Aés.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

estrategia de desarrollo de las infraestructuras, servicios y dotaciones

En cuanto a las infraestructuras y los proyectos de desarrollo, su ejecución se concentrará preferentemente en los primeros años, difiriendo ciertas obras que, por vocación y coste económico, se considera más conveniente ejecutar una vez desarrollados ciertos sectores. Previo al desarrollo de cualquier ámbito, será preciso garantizar la ejecución de las actuaciones aisladas definidas en el Plan y que sirvan de conexión del mismo a los sistemas generales preexistentes. Por lo tanto, las actuaciones aisladas que garantizan la conexión de un ámbito con los sistemas generales, o sirvan de refuerzo o ampliación de los mismos, deberán quedar garantizadas antes de la ejecución de los ámbitos a los que sirven. Este orden de prioridades se considera vinculante y no puede alterarse.

La evolución del Plan se puede resumir de forma esquemática como se indica a continuación. También se presenta más adelante un resumen gráfico de esa evolución. En la programación se han establecido unos tiempos para la ejecución de las infraestructuras en función de su peso y de la posibilidad de diferir en el tiempo su construcción y su financiación. En el año uno de cada periodo se incorpora la redacción y tramitación del proyecto en sí mismo, pudiendo incluso comenzar la ejecución de la obra.

Programación temporal singularizada para cada proyecto:

Depósito de agua de la Expría: se prevé la redacción del proyecto en el año uno del primer quinquenio, comenzando ese mismo año su ejecución. Se plantea la materialización del 20% de la obra ese primer año, mientras que el resto de la infraestructura, 80%, se ejecuta durante el segundo y tercer año. El objeto de esta infraestructura es conseguir la autorregulación municipal, debiendo tenerse en cuenta, como se expone en el apartado de aspectos dimensionales del PGOU que, con las infraestructuras actuales, el recurso y la regulación están asegurados para todos los ámbitos previstos.

En el apartado de aspectos dimensionales del tomo de información y del tomo de ordenación se ha evaluado la situación de partida y la situación futura en el año horizonte. En los cálculos efectuados se han tomado parámetros que permiten estar del lado de la seguridad en los análisis globales. Sin embargo, no siempre es necesario adoptar estos parámetros, en especial al diseñar las infraestructuras, pues ello supone sobredimensionamientos que aumentan el coste sin mejorar las prestaciones del servicio.

En el caso del servicio de abastecimiento de agua potable, el PGOU plantea la necesidad de construir un nuevo depósito en el paraje de La Expría, que posibilite la autorregulación municipal sin necesidad de depender de las instalaciones del Plan Pas, que pertenecen al Gobierno Regional. El depósito que se plantea tiene un capacidad de 1.500m^3. La necesidad de que esté en funcionamiento se debe estudiar detenidamente para evitar el sobredimensionamiento de la red y así poder conocer el momento adecuado para su construcción y entrada en servicio. Para ello, en el cálculo se deben tomar parámetros más realistas que los empleados en el análisis global del sistema.

Como se indica en el informe emitido por la Dirección General de Urbanismo en junio de 2011, en materia de abastecimiento el PGOU ha tomado en los análisis globales los siguientes parámetros:

- 1 m^3/viv (considerando un ratio de 3 hab/viv, supone 333l/hab/día)
- 240 l/plaza hotelera
- 95 l/empleado + 8 l/m^2 en uso productivo
- Consumo de animales según PHNII

En el mencionado informe de la DGU se hace la siguiente referencia:

> *"Las dotaciones adoptadas cumplen sobradamente con lo dispuesto en el PHNII,* ***siendo bastante conservadoras****. En este sentido, la dotación adoptada en el uso residencial supone 333 l/hab/día, cuando el PHNII propone para un municipio de 2.000 a 10.000 hab, con una actividad industrial y comercial media-baja (estudiamos el consumo en las zonas residenciales, no en las productivas, que las tiene en cuenta a parte) una horquilla de valores entre los 250 y 220 l/hab/día, en el segundo horizonte."*

Posteriormente, el citado informe aporta un nuevo cálculo con estas dotaciones (250l/hab/día) para uso residencial, estableciendo que el depósito nuevo de La Expría se debe construir y poner en servicio a partir de la construcción de 430 nuevas viviendas o 1.300 hab equivalentes.

Siguiendo estas indicaciones el PGOU establece en su programación el comienzo de la construcción de esta infraestructura en el año uno y su finalización en el año tres. De esta forma, con la infraestructura existente se da servicio a las viviendas actuales y a los desarrollos de los tres primeros años del Plan. Estos desarrollos se corresponden con los ámbitos: UVA1, UVA2, ZVA1 y ULP1, todos ellos situados en la zona Norte del municipio y, por lo tanto, pertenecientes a la red Norte, a la que dará servicio el nuevo depósito de La Expría. El desarrollo de estos cuatro ámbitos provoca la construcción de 222 nuevas viviendas y la ejecución de un nuevo área industrial. Si se toman las dotaciones recomendadas por el PHNII, como indica el informe de la Dirección General de Urbanismo, se estaría en un consumo de 333 m^3/día, a añadir a los consumos actuales y, por lo tanto, equivalente a la capacidad de regulación diaria actual. En definitiva, los referidos desarrollos en la zona Norte del municipio **no** necesitarán de la construcción y puesta en funcionamiento de este depósito antes de su desarrollo, por disponer el municipio una capacidad de regulación equivalente a 24h de suministro diario para el desarrollo programado en los **tres primeros años**.

ETAP de Las Presillas: se programa la realización del proyecto durante el primer año del Plan, ejecutándose al cincuenta por ciento los dos años siguientes.

Refuerzo red de abastecimiento: Se prevé la sustitución de tuberías de diámetros insuficientes y la colocación de otras nuevas que permitan mejorar las redes de suministro de Vargas (proyecto año 1 y

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

ejecución entre los años 2 y 11), Puente Viesgo (proyecto año 11 y ejecución entre los años 12 y 15) y Aés (proyecto año 6 y ejecución entre los años 7 y 10).

Red de electrificación: Siguiendo los informes de la compañía E-on es necesario para soportar el desarrollo futuro del municipio la construcción de una subestación y una nueva línea de media tensión que conecte con los puntos de suministro. Se propone la realización del proyecto durante el segundo año del primer quinquenio, ejecutándose las obras a lo largo de los siguientes diez años.

Red de Evacuación de Las Presillas: Consistente en la conexión de todas las aguas fecales del núcleo de Las Presillas al colector del saneamiento de la Cuenca Media del Pas-Pisueña. El proyecto se realizará en el año siete, dentro del segundo quinquenio, comenzando las obras ese mismo año, estas se dividirán por igual a lo largo de los cinco siguientes años del Plan.

Red de Evacuación de Aés: Al igual que en el caso de Las Presillas, se pretende realizar la conexión al saneamiento del Pas-Pisueña de las aguas residuales del núcleo de Aés. El desarrollo temporal será el mismo que en el caso de Las Presillas, realizándose el proyecto el primer año del tercer quinquenio y las obras a lo largo de los cinco años de dicho periodo.

EDAR Hijas I y II: ambas estaciones depuradoras se proyectarán de igual modo, cambiando únicamente los tiempos de ejecución: la EDAR Hijas I se proyectará en el primer año del segundo quinquenio y se ejecutará durante los siguientes cuatro años, y la EDAR Hijas II se proyectará en el primer año del tercer quinquenio, ejecutándose durante los últimos cuatro años del Plan.

Seguimiento ambiental: a lo largo de los tres quinquenios se va a realizar un seguimiento de los indicadores ambientales, para evaluar la influencia, positiva o negativa, que puede ejercer el Plan sobre el medio.

Programación temporal de la obtención de Espacios Libres y Equipamientos::

A lo largo del desarrollo del PGOU se van a obtener, mediante Actuación Aislada, una serie de terrenos que van a pasar a formar parte de la estructura orgánica del municipio como sistemas generales de viario, de espacios libres, o de equipamientos.

En el caso de los viarios, en su mayor parte, se trata de ampliaciones y mejoras de los existentes, lo que permite acondicionar la circulación interna municipal y dar acceso a los nuevos ámbitos de desarrollo y a los vecinos actuales, en los casos en los que se han detectado estas necesidades. Estas Actuaciones Aisladas se ubican en suelo urbano o rústico.

El programa de actuación propuesto consigue un equilibrio entre el mantenimiento de un estándar adecuado y legal de estas dotaciones en todo momento del Plan y la sostenibilidad económica del mismo, como pone de manifiesto el cálculo año a año del mismo. En el comienzo del desarrollo del Plan los estándares de partida de los sistemas generales de espacios libres y equipamientos son altos, estando muy por encima del legalmente establecido. Es por ello que no se plantea la obtención de ningún nuevo espacio libre o equipamiento general hasta el segundo año, cuando se plantea la ampliación del cementerio e iglesia de Vargas (QG-2-14). En este mismo año, está prevista la obtención de un nuevo espacio libre en la zona del Puente de Vargas (LG-2-25), que adolece de este tipo de dotaciones. Ambas actuaciones se encuentran en Vargas, ya que es el único núcleo en el que se esperan desarrollos urbanísticos en este periodo.

En el año tres, y con motivo de la ampliación del área industrial de Vargas, se obtendrá un nuevo espacio libre (LG-2-24) que, dada su ubicación junto al futuro enlace de la A-8, puede considerarse que consigue una mejor integración paisajística entre la vía y el área productiva, por lo que se ha optado por no computarlo como sistema general, es decir, no aumenta el estándar. Sin embargo, físicamente sí se obtendrá y urbanizará pasando a estar a disposición de la población.

Entre los años tres y cinco del Plan, además de los desarrollos de Vargas, se prevén nuevos desarrollos en Las Presillas y Puente Viesgo. Este último núcleo, además de una vocación residencial, tiene una fuerte componente turística, que motiva la necesidad de obtener mayores dotaciones que las estrictamente contempladas en la Ley. Por ello, a lo largo del Plan, como así lo expresa el programa de actuación, se van obteniendo en este núcleo de nuevos espacios libres y equipamientos. Una de estas nuevas dotaciones es un espacio libre complementario de la Vía Verde del Pas (LG-3-10), que atraviesa Puente Viesgo, y que será obtenido en el quinto año del Plan. Además de este espacio libre nuevo vinculado a la Vía Verde del Pas, se obtendrá otro espacio de similares características en el año ocho (LG-3-11), logrando con ambos mejorar la dotación de este espacio libre de gran interés en la estructura de espacios libres de Puente Viesgo.

El núcleo de Puente Viesgo es atravesado por el río Pas, que lo divide en dos espacios, dejándoles aisladas, salvo por las obras de paso que permiten su comunicación a través de puentes y pasarelas peatonales. Una

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
16 JUL. 2012
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

de estas pasarelas une el parque de la Central Eléctrica, símbolo emblemático para este pueblo, ya que en él se encuentra la central que dio origen a la antigua compañía "Electra de Viesgo". Con el área residencial que se extiende junto a la vía Verde del Pas, gran eje vertebrador de los espacios dotacionales y turísticos de Puente Viesgo.

Como complemento a estos dos grandes espacios libres, y para lograr acercarlos más si cabe, se pretende conseguir un nuevo parque fluvial, que llegue hasta el actual parque de la Pontoneta y de esta forma se consiga crear una red peatonal a través de espacios libres de interés, como son el mencionado parque de la Pontoneta, el de la Central Eléctrica y la Vía Verde, y el nuevo parque fluvial del río Pas. Este nuevo parque plantea ser obteniendo en fases sucesivas, mediante tres nuevas Actuaciones Aisladas que se ejecutarán en los años siete (LG-3-07), diez (LG-3-08) y trece (LG-3-09) del Plan. A pesar de su importante superficie, al encontrarse junto al río Pas, que es un Lugar de Importancia Comunitaria, no toda su superficie es computable a efectos del estándar de Sistemas Generales, lo que se puede apreciar en el gráfico expuesto más adelante, en el que el estándar de sistemas generales de espacios libres no se incremente tanto como cabía esperar.

En el año siete del Plan, también en Puente Viesgo, se prevé la construcción de un gran equipamiento turístico-cultural de nivel regional, como es el museo de las cuevas de Monte Castillo. Este nuevo equipamiento se implantará mediante dos nuevas Actuaciones Aisladas (QG-3-05 y QG-3-05).

Además de los equipamientos con clara vocación turística, en Puente Viesgo también se plantean nuevas dotaciones de sistemas generales de equipamientos destinados a la generalidad de los ciudadanos, como son la ampliación del cementerio de Puente Viesgo (QG-3-08), que se realizará en el año nueve, y la de la Iglesia de Corrobárceno (QG-3-08), prevista para el decimocuarto año del Plan. Esta última dotación irá acompañada de otra actuación aislada mediante la que se obtiene un nuevo espacio libre junto a la mencionada iglesia (LG-3-13), estando prevista su obtención en el mismo año. También en el barrio de Corrobárceno y de la misma manera que en el barrio de Las Cortes de Aés, se va a obtener un nuevo espacio libre destinado a plaza, en un área céntrica de este barrio que está muy consolidada (LG-3-12). Su obtención está prevista en el año doce del Plan.

En el sexto año del PGOU se ha programado el desarrollo de un ámbito en Aés. Además de las cesiones internas del ámbito, se prevé la obtención de un nuevo espacio libre en el barrio de Las Cortes. Es una zona muy consolidada del núcleo. Con ello se pretende conseguir la construcción de una plaza pública que de servicio a Aés, además de a la generalidad de los ciudadanos. En el octavo año también se prevé, en Aés, la ampliación del espacio destinado al equipamiento religioso de la Iglesia y cementerio de San Román (QG-4-03).

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. El Secretario,

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

previsiones específicas y etapas de desarrollo del Programa de Actuación

INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURAS

	PRIMER QUINQUENIO	SEGUNDO QUINQUENIO	TERCER QUINQUENIO
	DEPÓSITO DE AGUA DE LA EXPRIA		
	ETAP LAS PRESILLAS	RED DE ABASTECIMIENTO DE AÉS	
	RED DE ABASTECIMIENTO DE VARGAS		RED DE ABASTECIMIENTO DE PUENTE VIESGO
	RED DE ELECTRIFICACIÓN		
		RED DE EVACUACIÓN DE AGUA RESIDUAL DE LAS PRESILLAS	RED DE EVACUACIÓN DE AGUA RESIDUAL DE AÉS
		EDAR HIJAS I	EDAR HIJAS II
	SEGUIMIENTO AMBIENTAL		

DESARROLLOS URBANÍSTICOS

PRIMER QUINQUENIO					SEGUNDO QUINQUENIO					TERCER QUINQUENIO				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
UVA1 LL-2-14 LL-2-15 LL-2-16 QL-2-08	AA-2-04 LG-2-25	ZVA1 LL-2-01 LL-2-02 QL-2-01	AA-2-02 AA-2-03	AA-2-06	UVA3 LL-2-19 QL-2-11	ZLP1 LL-1-01 LL-1-02 QL-1-01	ZVA3 LL-2-05 LL-2-06 QL-2-03	UVA5 LL-2-21 LL-2-22 QL-2-12	AA-1-05	ZVA4 LL-2-07 LL-2-08 LL-2-09 QL-2-04 QL-2-05	ZVA2 LL-2-03 LL-2-04 QL-2-02	ZPV2 LL-3-02 QL-3-02	AA-1-04	ZVA6 LL-2-12 LL-2-13 QL-2-07
	UVA2 LL-2-17 LL-2-18 QL-2-09 QL-2-10	ULP1 LL-1-09 LL-1-10 QL-1-03	ZVA5 LL-2-10 LL-2-11 QL-2-06	UVA6 LL-2-23 QL-2-13	AA-4-05	AA-1-01 AA-1-02 AA-1-03			ULP2 LL-1-06 LL-1-07 LL-1-08 QL-1-04	UVA4 LL-2-20		AA-4-01 AA-4-02 AA-4-03	ZLP2 LL-1-03 LL-1-04 LL-1-05 QL-1-02	ZPV3 LL-3-03 LL-3-04 LL-3-05 QL-3-03
				AA-3-16	UAE1 LL-4-03 LL-4-04 QL-4-02				AA-3-01 AA-3-13			ZAE1 LL-4-01 LL-4-02 QL-4-01		
				UPV1 LL-3-06 QL-3-04		AA-3-02 QG-3-05 AA-3-03 QG-3-06	AA-4-06 QG-4-03		ZPV1 LL-3-01 QL-3-01					
				AA-3-04										
				AA-3-08 LG-3-10		AA-3-05 LG-3-07	AA-3-09 LG-3-11							
AA-5-03	AA-2-05 QG-2-14	AA-2-01 LG-2-24	AA-3-17		AA-4-04 LG-4-05			AA-5-02 AA-3-14 QG-3-08	AA-3-06 LG-3-08	AA-5-01	AA-3-10 LG-3-12	AA-3-07 LG-3-09	AA-3-11 QG-3-07 AA-3-12 LG-3-13	AA-3-15

VPO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA EN REGIMÉN DE PROTECCIÓN EN COMPARACIÓN CON LA VIVIENDA LIBRE. EN **CADA AÑO** A LO LARGO DEL DESARROLLO DEL PGOU														
22 VPO 69 Total 32%	133 VPO 133 Total 100%	1 VPO 20 Total 5%	105 VPO 105 Total 100%	11 VPO 51 Total 22%	28 VPO 49 Total 57%	0 VPO 0 Total 0%	179 VPO 179 Total 100%	0 VPO 24 Total 0%	10 VPO 78 Total 13%	105 VPO 175 Total 60%	0 VPO 20 Total 0%	0 VPO 49 Total 0%	6 VPO 53 Total 11%	0 VPO 53 Total 0%
EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA EN REGIMÉN DE PROTECCIÓN EN COMPARACIÓN CON LA VIVIENDA LIBRE. **ACUMULADO** A LO LARGO DEL DESARROLLO DEL PGOU														
22 VPO 69 Total 32%	155 VPO 202 Total 77%	156 VPO 222 Total 70%	261 VPO 327 Total 80%	272 VPO 378 Total 72%	300 VPO 427 Total 70%	300 VPO 427 Total 70%	479 VPO 606 Total 79%	479 VPO 630 Total 76%	489 VPO 708 Total 69%	594 VPO 883 Total 67%	594 VPO 903 Total 66%	594 VPO 952 Total 62%	600 VPO 1.005 Total 60%	600 VPO 1.058 Total 57%

SSGG EL y EQ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
EVOLUCIÓN DEL ESTÁDAR DE SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES A LO LARGO DEL DESARROLLO DEL PGOU (m2s por habitante destinados a sistemas generales de espacios libres)														
7,6	7,1	7,0	6,7	6,4	6,2	6,3	5,8	5,7	5,7	5,3	5,3	5,3	5,3	5,1
EVOLUCIÓN DEL ESTÁDAR DE SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS A LO LARGO DEL DESARROLLO DEL PGOU (m2s por habitante destinados a sistemas generales de equipamientos)														
13,5	12,7	12,4	11,6	11,2	10,8	13,9	13,0	12,9	12,4	11,5	11,3	12,2	10,8	10,5

*Los valores de la evolución del estándar de sistemas generales se han calculado siguiendo la interpretación que hace la Dirección General de Urbanismo en cuanto a la forma de computar los equipamientos deportivos al aire libre.

*En cualquiera de las dos interpretaciones presentadas en este documento el valor es siempre superior al mínimo exigido por el artículo 39 de la Ley de Cantabria 2/2001.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

estudio económico financiero

El presente apartado tiene por objeto contrastar la viabilidad económica del desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana de Puente Viesgo. Dispone de un sentido y un carácter funcional que evalúa la posibilidad de que, en una previsión lógica y ponderada, quede garantizada la real posibilidad de materialización y ejecución del planeamiento, correspondiendo ya a los posteriores instrumentos de desarrollo urbanístico alcanzar el grado de precisión y detalle de los recursos reales de financiación del Plan. Establece por tanto la garantía de la generación de recursos para la efectiva ejecución del Plan General.

Para alcanzar este objetivo se valorarán las previsiones de ingresos y gastos derivados del desarrollo del Plan con incidencia en los presupuestos municipales. Esta incidencia puede ser directa (ingresos y gastos estructurales) o bien derivar del aumento de la población y de la edificación (ingresos y gastos corrientes).

Con los datos estimados, se evaluará la sostenibilidad del Plan desde el punto de vista económico, tanto a corto, como a largo plazo. La evaluación a corto plazo se basará en el balance contable durante los 15 años (correspondientes a tres quinquenios) que marcan el horizonte temporal del Plan, mientras que la valoración a largo plazo consistirá en el estudio de un hipotético "año 16", en el que estarían desarrollados todos los ámbitos de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable delimitado.

A la hora de establecer los gastos estructurantes que soportará el municipio debido al desarrollo del Plan se incluyen gran parte de las infraestructuras generales que demandan los nuevos desarrollos que, en virtud de lo previsto en el artículo 128 de la Ley de Cantabria 2/2001, corresponde que sean soportados por los promotores de los desarrollos y no con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo.

Por tanto, aunque sea en principio el Ayuntamiento quien asuma el gasto, será también su deber el recuperarlo mediante la imposición de la carga correspondiente a los promotores de los desarrollos, por lo que aparece la parte soportada por los promotores como ingresos estructurales. El reparto se realizará en función del aprovechamiento medio de los sectores que demanden cada infraestructura nueva.

Una vez ejecutada la infraestructura, por parte de los promotores o del Ayuntamiento, ésta será cedida al gestor, que puede ser el propio Ayuntamiento (como es el caso de la gestión del abastecimiento de agua y de la red de evacuación), o a gestores privados (como las compañías de electricidad, gas, telecomunicaciones, etc), e incluso a gestores públicos supramunicipales. Por todo esto, se incorpora este gasto como si fuera municipal, teniendo en cuenta que gran parte del mismo deberá ser recuperado y revertirá en el Patrimonio Municipal de Suelo, destinado a los fines legalmente previstos.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

metodología

A continuación se describen los factores que intervendrán en la evaluación de la sostenibilidad económica de la propuesta:

- Ingresos
  - Ingresos estructurales
    - Cesión de aprovechamiento urbanístico
    - Aprovechamiento de las parcelas de titularidad municipal
    - Licencias
    - Carga de conexión y refuerzo de los Sistemas Generales
  - Ingresos corrientes
    - Contribución urbana
    - Impuesto de Actividades Económicas
    - Impuesto de Circulación
    - Tasas
    - Fondo de Haciendas Locales
- Gastos
  - Gastos estructurales
    - Construcción de equipamientos
    - Urbanización de cesiones generales y actuaciones aisladas.
    - Proyectos de desarrollo del Plan
    - Infraestructuras
    - Medidas de integración ambiental
  - Gastos corrientes
    - Gastos de personal
    - Compra de bienes, servicios y transferencias corrientes

Los datos de partida en los que se ha basado la estimación de estos factores son los siguientes:

- El Programa de Actuación propuesto. Dentro de cada uno de los tres quinquenios, se tendrá en cuenta la distribución del desarrollo urbanístico presentada en el Programa de Actuación.
- Datos urbanísticos de los ámbitos de gestión del Plan, partiendo de las siguientes hipótesis:
  - Materialización del total de edificabilidad lucrativa y del máximo número de viviendas permitidos en la ordenanza correspondiente.
  - Estimación de un aumento de la población *empadronada* equivalente a 2 habitantes por vivienda construida. Si bien la estimación de la población *real* empleada en otros apartados del Plan es de 3 habitantes por vivienda, los datos estadísticos actuales y la realidad de otros municipios de características similares demuestran que el parámetro estimado es adecuado. Este que ahora se adopta está en cualquier caso del lado de la seguridad.
- Costes de ejecución calculados en los Apéndices incluidos en este apartado.
- Valor de repercusión del suelo calculado en el Apéndice correspondiente.
- Datos catastrales actuales.
- Partidas presupuestarias incluidas en los presupuestos municipales de los últimos cuatro años.
- Régimen fiscal establecido en las ordenanzas fiscales vigentes.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

ingresos estructurales

Los ingresos estructurales son los obtenidos como resultado de la ejecución de los ámbitos de desarrollo del Plan. Se trata de ingresos no acumulativos, que dejarán de recibirse una vez ejecutado el Plan.

Cesión de aprovechamiento urbanístico

De acuerdo con la normativa vigente, el Ayuntamiento percibirá el 15% del aprovechamiento medio de los ámbitos de desarrollo del Plan. El cálculo del aprovechamiento total a percibir en cada quinquenio se realizará por agregación de los valores correspondientes a las unidades de actuación programadas en cada uno de ellos.

Para valorar este aprovechamiento en términos monetarios se empleará el valor de repercusión. La justificación de los valores adoptados se incluye en el APENDICE: CALCULO DEL VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO, incorporado al final del presente apartado.

PRIMER QUINQUENIO			
Clasificación	Urbano	Urbanizable	Total
Aprovechamiento total (m2ch)	30.566	20.131	50.697
Aprovechamiento municipal (m2ch)	4.585	3.020	7.605
Vr (€/m2ch)	251,31	251,31	
Valoración económica del aprovechamiento municipal (€)	1.152.262	758.867	**1.911.129**

SEGUNDO QUINQUENIO			
Clasificación	Urbano	Urbanizable	Total
Aprovechamiento total (m2ch)	16.470	64.629	81.099
Aprovechamiento municipal (m2ch)	2.470	9.694	12.165
Vr (€/m2ch)	251,31	251,31	
Valoración económica del aprovechamiento municipal (€)	620.860	2.436.305	**3.057.165**

TERCER QUINQUENIO			
Clasificación	Urbano	Urbanizable	Total
Aprovechamiento total (m2ch)	1.913	50.198	52.111
Aprovechamiento municipal (m2ch)	287	7.530	7.817
Vr (€/m2ch)	251,31	251,31	
Valoración económica del aprovechamiento municipal (€)	72.116	1.892.294	**1.964.410**

RESUMEN GLOBAL			
Clasificación	Urbano	Urbanizable	Total
Aprovechamiento total (m2ch)	48.949	134.957	131.796
Aprovechamiento municipal (m2ch)	7.055	12.714	19.769
Vr (€/m2ch)	251,31	251,31	
Valoración económica del aprovechamiento municipal (€)	1.845.238	5.087.466	**6.932.704**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	17%	324.860	0%	0	0%	0	5%	324.860
2	21%	410.487	0%	0	0%	0	6%	410.487
3	33%	639.739	0%	0	0%	0	9%	639.739
4	13%	247.663	0%	0	0%	0	4%	247.663
5	15%	288.379	0%	0	0%	0	4%	288.379
6	0%	0	8%	237.370	0%	0	3%	237.370
7	0%	0	55%	1.672.503	0%	0	24%	1.672.503
8	0%	0	18%	550.413	0%	0	8%	550.413
9	0%	0	5%	167.329	0%	0	2%	167.329
10	0%	0	14%	429.549	0%	0	6%	429.549
11	0%	0	0%	0	40%	784.906	11%	784.906
12	0%	0	0%	0	6%	124.688	2%	124.688
13	0%	0	0%	0	19%	379.221	5%	379.221
14	0%	0	0%	0	16%	307.818	4%	307.818
15	0%	0	0%	0	19%	367.778	5%	367.778
Total	**100%**	**1.911.129**	**100%**	**3.057.165**	**100%**	**1.964.410**	**100%**	**6.932.704**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

aprovechamiento de las parcelas de titularidad municipal

Entre los beneficiarios de la recalificación urbanística se encuentra el propio Ayuntamiento, ya que algunas de las parcelas incluidas en ámbitos de SUNC y SUzD son de titularidad municipal.

Los ingresos percibidos por el Ayuntamiento por este concepto se calculan aplicando a las parcelas municipales el aprovechamiento medio del ámbito de equidistribución en el que se incluyen.

Teniendo en cuenta que la cesión del 15% del aprovechamiento medio evaluada en el apartado anterior no tuvo en cuenta la titularidad de los terrenos, en este punto se valorará únicamente el aprovechamiento privado (85%) para no sumar dos veces el mismo concepto.

PRIMER QUINQUENIO			
Clasificación	Urbano	Urbanizable	Total
Aprovechamiento total (m2ch)	131	1.021	1.153
Aprovechamiento privado (m2ch)	112	868	980
Vr (€/m2ch)	251,31	251,31	
Valoración económica del aprovechamiento privado de las parcelas municipales (€)	28.037	218.165	**246.202**

SEGUNDO QUINQUENIO			
Clasificación	Urbano	Urbanizable	Total
Aprovechamiento total (m2ch)	0	0	0
Aprovechamiento privado (m2ch)	0	0	0
Vr (€/m2ch)	251,31	251,31	
Valoración económica del aprovechamiento privado de las parcelas municipales (€)	0	0	**0**

TERCER QUINQUENIO			
Clasificación	Urbano	Urbanizable	Total
Aprovechamiento total (m2ch)	0	17	17
Aprovechamiento privado (m2ch)	0	15	15
Vr (€/m2ch)	251,31	251,31	
Valoración económica del aprovechamiento privado de las parcelas municipales (€)	0	3.718	**3.718**

RESUMEN GLOBAL			
Clasificación	Urbano	Urbanizable	Total
Aprovechamiento total (m2ch)	131	1.039	1.170
Aprovechamiento privado (m2ch)	112	883	994
Vr (€/m2ch)	251,31	251,31	
Valoración económica del aprovechamiento privado de las parcelas municipales (€)	28.037	221.883	**249.919**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
2	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
3	89%	218.165	0%	0	0%	0	87%	218.165
4	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
5	11%	28.037	0%	0	0%	0	11%	28.037
6	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
7	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
8	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
9	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
10	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
11	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
12	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
13	0%	0	0%	0	100%	3.718	1%	3.718
14	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
15	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Total	**100%**	**246.202**	**0%**	**0**	**100%**	**3.718**	**100%**	**249.919**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

licencias

Los ingresos por licencias incluyen el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) y las distintas tasas aplicables a las obras de construcción y urbanización.

De acuerdo con las ordenanzas fiscales en vigor, el tipo de gravamen del ICIO asciende al 3%, mientras que las tasas aplicables son del 1,10%, lo que arroja un tipo total del **4,10%**.

La base imponible está constituida por el coste de ejecución material (CEM) de las construcciones, instalaciones y obras que requieran de licencia municipal. A efectos de este Estudio, sólo computarán las obras financiadas por privados, ya que las que corresponden al Ayuntamiento, si bien en algunos casos podrían estar sometidas a licencia, ésta sería abonada en última instancia por el Ayuntamiento, con lo que su impacto en el presupuesto municipal sería nulo.

Para evaluar la incidencia de este concepto en el presupuesto municipal, se considerarán los costes de ejecución material de las obras de urbanización y edificación de nueva planta correspondientes a los ámbitos de desarrollo del SUNC y del SUzD, despreciando la incidencia de otras obras de menor magnitud.

El cálculo del CEM se ha basado en la aplicación de los costes unitarios de urbanización y construcción (estimados en el APÉNDICE: COSTES DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS PREVISTAS) a las superficies total y construida de cada una de las ordenanzas a ejecutar en cada quinquenio. Dado que los costes unitarios están valorados como coste de ejecución por contrata (CEC), para calcular el CEM es necesario aplicar un coeficiente corrector que descuente los gastos generales y el beneficio industrial (19%).

PRIMER QUINQUENIO

Clave	Superficie total (m2s)	Coste unitario de urbanización (€/m2s)	CEC urbanización interna (€)	Superficie construida (m2c)	Coste unitario de construcción (€/m2c)	CEC construcción (€)	Total CEC (€)
RA1	0	7,2	0	0	0	0	0
RA2	7.200	7,2	51.841	2.520	981	2.471.109	2.522.950
RA3	9.328	7,2	67.159	2.798	984	2.753.516	2.820.675
RA4	0	7,2	0	0	989	0	0
RA5	0	7,2	0	0	0	0	0
RA6	0	7,2	0	0	0	0	0
RG1p	14.004	7,2	100.829	9.803	670	6.570.696	6.671.525
RG1	20.616	7,2	148.438	12.370	672	8.312.520	8.460.958
RG2	24.895	7,2	179.245	9.958	780	7.767.302	7.946.548
RG3	4.597	7,2	33.096	1.379	804	1.108.724	1.141.820
RGM	0	7,2	0	0	0	0	0
PM1	30.210	7,2	217.511	19.636	551	10.821.165	11.038.676
PT1	1.508	7,2	10.857	829	1.033	856.800	867.657
Total CEC	112.358		808.977	59.294		40.661.832	41.470.809
CEM/CEC							84,03%
Total CEM							34.849.419
Tipo aplicable (%)							4,10%
Total ingresos por licencias (€)							**1.428.826**

SEGUNDO QUINQUENIO

Clave	Superficie total (m2s)	Coste unitario de urbanización (€/m2s)	CEC urbanización interna (€)	Superficie construida (m2c)	Coste unitario de construcción (€/m2c)	CEC construcción (€)	Total CEC (€)
RA1	0	7,2	0	0	0	0	0
RA2	6.155	7,2	44.319	2.154	981	2.112.554	2.156.873
RA3	28.561	7,2	205.638	8.568	984	8.431.163	8.636.801
RA4	14.682	7,2	105.711	3.671	989	3.629.420	3.735.131
RA5	0	7,2	0	0	0	0	0
RA6	0	7,2	0	0	0	0	0
RG1p	0	7,2	0	0	670	0	0
RG1	31.968	7,2	230.170	19.181	672	12.889.538	13.119.708
RG2	0	7,2	0	0	780	0	0
RG3	16.275	7,2	117.177	4.882	804	3.925.436	4.042.613
RGM	0	7,2	0	0	0	0	0
PM1	98.837	7,2	711.630	64.244	551	35.403.571	36.115.201
PT1	0	7,2	0	0	1.033	0	0
Total CEC	196.479		1.414.646	102.701		66.391.682	67.806.327
CEM/CEC							84,03%
Total CEM							56.980.107
Tipo aplicable (%)							4,10%
Total ingresos por licencias (€)							**2.336.184**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. El Secretario,

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

TERCER QUINQUENIO

Clave	Superficie total (m2s)	Coste unitario de urbanización (€/m2s)	CEC urbanización interna (€)	Superficie construida (m2c)	Coste unitario de construcción (€/m2c)	CEC construcción (€)	Total CEC (€)
RA1	0	7,2	0	0	0	0	0
RA2	13.737	7,2	98.903	4.808	981	4.714.398	4.813.301
RA3	11.481	7,2	82.663	3.444	984	3.389.194	3.471.857
RA4	90.044	7,2	648.315	22.511	989	22.258.817	22.907.133
RA5	0	7,2	0	0	0	0	0
RA6	0	7,2	0	0	0	0	0
RG1p	0	7,2	0	0	670	0	0
RG1	12.127	7,2	87.318	7.276	672	4.889.796	4.977.114
RG2	22.619	7,2	162.856	9.048	780	7.057.106	7.219.962
RG3	8.787	7,2	63.265	2.636	804	2.119.379	2.182.644
RGM	0	7,2	0	0	0	0	0
PM1	0	7,2	0	0	551	0	0
PT1	16.303	7,2	117.380	8.967	1.033	9.263.245	9.380.625
Total CEC	175.097		1.260.701	58.690		53.691.935	54.952.636
CEM/CEC							84,03%
Total CEM							46.178.686
Tipo aplicable (%)							4,10%
Total ingresos por licencias (€)							**1.893.326**

RESUMEN GLOBAL

Clave	Superficie total (m2s)	Coste unitario de urbanización (€/m2s)	CEC urbanización interna (€)	Superficie construida (m2c)	Coste unitario de construcción (€/m2c)	CEC construcción (€)	Total CEC (€)
RA1	0	7,2	0	0	0	0	0
RA2	27.092	7,2	195.064	9.482	981	9.298.060	9.493.124
RA3	49.369	7,2	355.460	14.811	984	14.573.873	14.929.334
RA4	104.726	7,2	754.026	26.181	989	25.888.238	26.642.264
RA5	0	7,2	0	0	0	0	0
RA6	0	7,2	0	0	0	0	0
RG1p	14.004	7,2	100.829	9.803	670	6.570.696	6.671.525
RG1	64.712	7,2	465.926	38.827	672	26.091.854	26.557.780
RG2	47.514	7,2	342.102	19.006	780	14.824.409	15.166.510
RG3	29.658	7,2	213.538	8.897	804	7.153.539	7.367.077
RGM	0	7,2	0	0	0	0	0
PM1	129.047	7,2	929.140	83.881	551	46.224.736	47.153.876
PT1	17.811	7,2	128.237	9.796	1.033	10.120.045	10.248.283
Total CEC	483.934		3.484.324	220.684		160.745.449	164.229.773
CEM/CEC							84,03%
Total CEM							138.008.212
Tipo aplicable (%)							4,10%
Total ingresos por licencias (€)							**5.658.337**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	14%	193.023	0%	0	0%	0	3%	193.023
2	20%	291.512	0%	0	0%	0	5%	291.512
3	34%	492.053	0%	0	0%	0	9%	492.053
4	16%	229.859	0%	0	0%	0	4%	229.859
5	16%	222.379	0%	0	0%	0	4%	222.379
6	0%	0	9%	202.429	0%	0	4%	202.429
7	0%	0	53%	1.244.305	0%	0	22%	1.244.305
8	0%	0	17%	390.882	0%	0	7%	390.882
9	0%	0	7%	156.282	0%	0	3%	156.282
10	0%	0	15%	342.285	0%	0	6%	342.285
11	0%	0	0%	0	32%	606.594	11%	606.594
12	0%	0	0%	0	7%	140.890	2%	140.890
13	0%	0	0%	0	25%	464.448	8%	464.448
14	0%	0	0%	0	13%	241.037	4%	241.037
15	0%	0	0%	0	23%	440.356	8%	440.356
Total	**100%**	**1.428.826**	**100%**	**2.336.184**	**100%**	**1.893.326**	**100%**	**5.658.337**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Carga de conexión y refuerzo a los Sistemas Generales

A lo largo del desarrollo del Plan se realizarán una serie de proyectos de abastecimiento, saneamiento y electrificación necesarios para mantener el suministro a los actuales habitantes y para poder asumir el abastecimiento de estos servicios a los nuevos. En función de si estos proyectos son necesarios debido exclusivamente al crecimiento o de si son necesarios para los actuales y futuros vecinos del municipio, serán sufragados por los promotores del desarrollo en exclusiva o de forma compartida con el municipio.

Se ha estudiado cada proyecto evaluando a qué ámbitos da servicio y si es exclusivamente necesario para permitir los nuevos desarrollos o si también es necesario para mejorar las infraestructuras actuales, en función de los destinatarios finales se ha realizado un reparto ponderado por el aprovechamiento de cada ámbito.

En el caso de compartir los gastos con el municipio, se ha estimado siempre que este sufragará la mitad de las partidas que sean necesarias para la mejora de las infraestructuras que abastecen a los vecinos actuales. Quedando el reparto de cargas de la siguiente manera:

<u>Proyectos de abastecimiento</u>

REFUERZO RED DE VARGAS			277.503 €
ámbitos servidos	Aprov. Total	Coeficiente de reparto	Carga repercusión (€)
ZLP1	44.367	0,1604	44.498
UVA1	8.618	0,0311	8.643
UVA2	10.889	0,0394	10.921
UVA3	2.284	0,0083	2.291
UVA4	1.913	0,0069	1.919
UVA5	4.439	0,0160	4.452
UVA6	4.023	0,0145	4.035
ZVA1	13.561	0,0490	13.601
ZVA2	3.308	0,0120	3.317
ZVA3	14.601	0,0528	14.644
ZVA4	18.908	0,0683	18.964
ZVA5	6.570	0,0237	6.589
ZVA6	4.862	0,0176	4.876
SUC	0	0,5000	138.751

REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO			52.896 €
ámbitos servidos	Aprov. Total	Coeficiente de reparto	Carga repercusión (€)
UPV1	3.627	0,0887	4.690
ZPV1	5.661	0,1384	7.319
ZPV2	6.273	0,1533	8.111
ZPV3	4.894	0,1196	6.328
SUC	0	0,5000	26.448

REFUERZO RED DE AES			86.262 €
ámbitos servidos	Aprov. Total	Coeficiente de reparto	Carga repercusión (€)
UAE1	4.013	0,2572	22.189
ZAE1	3.787	0,2428	20.941
SUC	0	0,5000	43.131

Depósito la Expría			428.466 €
ámbitos servidos	Aprov. Total	Coeficiente de reparto	Carga repercusión (€)
ZLP1	44.367	0,3207	137.411
UVA1	8.618	0,0623	26.690
UVA2	10.889	0,0787	33.725
UVA3	2.284	0,0165	7.074
UVA4	1.913	0,0138	5.925
UVA5	4.439	0,0321	13.748
UVA6	4.023	0,0291	12.459
ZVA1	13.561	0,0980	42.000
ZVA2	3.308	0,0239	10.244
ZVA3	14.601	0,1055	45.221
ZVA4	18.908	0,1367	58.562
ZVA5	6.570	0,0475	20.348
ZVA6	4.862	0,0351	15.058
SUC	0	0,0000	0

ETAP Las Presillas			163.992 €
ámbitos servidos	Aprov. Total	Coeficiente de reparto	Carga repercusión (€)
ULP1	3.410	0,0985	16.152
ULP2	5.734	0,1656	27.163
ZLP2	8.166	0,2359	38.681
SUC	0	0,5000	81.996

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

Proyectos de red eléctrica

RED DE ELECTRIFICACIÓN			3.781.566 €
ámbitos servidos	Aprov. Total	Coeficiente de reparto	Carga repercusión (€)
ULP1	3.410	0,0185	70.112
ULP2	5.734	0,0312	117.909
ZLP1	44.367	0,2412	912.296
ZLP2	8.166	0,0444	167.905
UVA1	8.618	0,0469	177.201
UVA2	10.889	0,0592	223.908
UVA3	2.284	0,0124	46.962
UVA4	1.913	0,0104	39.337
UVA5	4.439	0,0241	91.273
UVA6	4.023	0,0219	82.718
ZVA1	13.561	0,0737	278.845
ZVA2	3.308	0,0180	68.013
ZVA3	14.601	0,0794	300.233
ZVA4	18.908	0,1028	388.804
ZVA5	6.570	0,0357	135.092
ZVA6	4.862	0,0264	99.973
UPV1	3.627	0,0197	74.583
ZPV1	5.661	0,0308	116.396
ZPV2	6.273	0,0341	128.978
ZPV3	4.894	0,0266	100.638
UAE1	4.013	0,0218	82.515
ZAE1	3.787	0,0206	77.875
SUC	0	0,0000	0

Proyectos de saneamiento

Colector gravedad 400 mm Aés			409.486 €
ámbitos servidos	Aprov. Total	Coeficiente de reparto	Carga repercusión (€)
UAE1	4.013	0,2572	105.334
ZAE1	3.787	0,2428	99.409
SUC	0	0,5000	204.743

Colector gravedad 400 mm LP			961.038 €
ámbitos servidos	Aprov. Total	Coeficiente de reparto	Carga repercusión (€)
ULP1	3.410	0,0276	26.565
ULP2	5.734	0,0465	44.675
ZLP1	44.367	0,3597	345.662
ZLP2	8.166	0,0662	63.618
SUC	0	0,5000	480.519

EDAR HIJAS I 150m Colector			178.927 €
ámbitos servidos	Aprov. Total	Coeficiente de reparto	Carga repercusión (€)
SUC	0	1,0000	178.927

EDAR HIJAS II 350m Colector			242.482 €
ámbitos servidos	Aprov. Total	Coeficiente de reparto	Carga repercusión (€)
SUC	0	1,0000	242.482

Las cargas correspondientes a cada ámbito de desarrollo y al Ayuntamiento (SUC) quedan repartidas de la siguiente manera:

Total proyectos (€)		6.582.617 €
ámbitos servidos	Aprov. Total	Carga repercusión (€)
ULP1	3.410	112.829
ULP2	5.734	189.746
ZLP1	44.367	1.439.868
ZLP2	8.166	270.203
UVA1	8.618	212.534
UVA2	10.889	268.554
UVA3	2.284	56.326
UVA4	1.913	47.181
UVA5	4.439	109.472
UVA6	4.023	99.212
ZVA1	13.561	334.446
ZVA2	3.308	81.575
ZVA3	14.601	360.098
ZVA4	18.908	466.330
ZVA5	6.570	162.029
ZVA6	4.862	119.907
UPV1	3.627	79.273
ZPV1	5.661	123.716
ZPV2	6.273	137.089
ZPV3	4.894	106.966
UAE1	4.013	210.038
ZAE1	3.787	198.226
SUC	0	1.396.997

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Los ingresos por cargas de conexión a los sistemas generales de infraestructuras quedan temporalmente repartidos como se indica a continuación:

PRIMER QUINQUENIO

Concepto	CEC (€)	Coste proyecto	Carga imputable (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	256.947	20.556	43.789
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	48.978	3.918	4.690
REFUERZO RED DE AES	79.872	6.390	0
Depósito la Expría	396.728	31.738	135.222
ETAP Las Presillas	151.844	12.148	16.152
RED DE ELECTRIFICACIÓN	3.637.566	144.000	1.042.459
Colector gravedad 400 mm Aés	379.154	30.332	0
Colector gravedad 400 mm LP	889.850	71.188	26.565
EDAR HIJAS I 150m Colector	166.771	12.157	0
EDAR HIJAS II 350m Colector	225.373	17.109	0
Total carga imputable a los ámbitos (€)			**1.268.878**

SEGUNDO QUINQUENIO

Concepto	CEC (€)	Coste proyecto	Carga imputable (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	256.947	20.556	65.885
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	48.978	3.918	7.319
REFUERZO RED DE AES	79.872	6.390	22.189
Depósito la Expría	396.728	31.738	203.454
ETAP Las Presillas	151.844	12.148	27.163
RED DE ELECTRIFICACIÓN	3.637.566	144.000	1.667.584
Colector gravedad 400 mm Aés	379.154	30.332	105.334
Colector gravedad 400 mm LP	889.850	71.188	390.337
EDAR HIJAS I 150m Colector	166.771	12.157	0
EDAR HIJAS II 350m Colector	225.373	17.109	0
Total carga imputable a los ámbitos (€)			**2.489.265**

TERCER QUINQUENIO

Concepto	CEC (€)	Coste proyecto	Carga imputable (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	256.947	20.556	29.077
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	48.978	3.918	14.439
REFUERZO RED DE AES	79.872	6.390	20.941
Depósito la Expría	396.728	31.738	89.789
ETAP Las Presillas	151.844	12.148	38.681
RED DE ELECTRIFICACIÓN	3.637.566	144.000	1.071.522
Colector gravedad 400 mm Aés	379.154	30.332	99.409
Colector gravedad 400 mm LP	889.850	71.188	63.618
EDAR HIJAS I 150m Colector	166.771	12.157	0
EDAR HIJAS II 350m Colector	225.373	17.109	0
Total carga imputable a los ámbitos (€)			**1.427.477**

RESUMEN GLOBAL

Concepto	CEC (€)	Coste proyecto	Carga imputable (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	256.947	20.556	138.751
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	48.978	3.918	26.448
REFUERZO RED DE AES	79.872	6.390	43.131
Depósito la Expría	396.728	31.738	428.466
ETAP Las Presillas	151.844	12.148	81.996
RED DE ELECTRIFICACIÓN	3.637.566	144.000	3.781.566
Colector gravedad 400 mm Aés	379.154	30.332	204.743
Colector gravedad 400 mm LP	889.850	71.188	480.519
EDAR HIJAS I 150m Colector	166.771	12.157	0
EDAR HIJAS II 350m Colector	225.373	17.109	0
Total carga imputable a los ámbitos (€)			**5.185.620**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	17%	212.534	0%	0	0%	0	4%	212.534
2	21%	268.554	0%	0	0%	0	5%	268.554
3	35%	447.275	0%	0	0%	0	9%	447.275
4	13%	162.029	0%	0	0%	0	3%	162.029
5	14%	178.485	0%	0	0%	0	3%	178.485
6	0%	0	11%	266.365	0%	0	5%	266.365
7	0%	0	58%	1.439.868	0%	0	28%	1.439.868
8	0%	0	14%	360.098	0%	0	7%	360.098
9	0%	0	4%	109.472	0%	0	2%	109.472
10	0%	0	13%	313.462	0%	0	6%	313.462
11	0%	0	0%	0	36%	513.511	10%	513.511
12	0%	0	0%	0	6%	81.575	2%	81.575
13	0%	0	0%	0	23%	335.314	6%	335.314
14	0%	0	0%	0	19%	270.203	5%	270.203
15	0%	0	0%	0	16%	226.873	4%	226.873
Total	**100%**	**1.268.878**	**100%**	**2.489.265**	**100%**	**1.427.477**	**100%**	**5.185.620**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

ingresos corrientes

El Ayuntamiento puede tener tres fuentes de ingresos: los recursos no tributarios (derivados de su patrimonio, sanciones u otros); recursos tributarios (IBI, IAE, impuesto de circulación o tracción mecánica, ICIO, plusvalías); y la participación del Estado o fondos europeos (en función de la población, esfuerzo fiscal y demás).

Gracias a estos ingresos el Ayuntamiento puede hacer frente a sus competencias en materia de atención a los ciudadanos, abastecimiento de aguas, saneamiento, recogida de residuos, alumbrado público, mantenimiento de cementerios y limpieza y mantenimiento de las vías públicas municipales.

Los ingresos corrientes no se obtienen como consecuencia directa de la ejecución del plan, pero se ven incrementados a causa del aumento de la población, del número de viviendas y de las instalaciones productivas que produce su desarrollo. Es decir, el montante de estos ingresos irá aumentando, año tras año, como consecuencia del desarrollo del Plan, y seguirán recibiéndose más allá de su horizonte temporal (año 16). A partir del "año 16", los ingresos corrientes deben ser superiores a los gastos corrientes, para garantizar la sostenibilidad económica del desarrollo producido por el Plan, asegurando de este modo el mantenimiento de los servicios que debe prestar el Ayuntamiento a sus vecinos.

Contribución urbana

A efectos de esta valoración se considera exclusivamente la contribución correspondiente a las parcelas urbanas edificadas, ya que la contribución rústica y la de solares urbanos suponen un importe notablemente inferior y, por ello, despreciable frente a los primeros.

El tipo impositivo aplicado por el Ayuntamiento de Puente Viesgo es del 0,62%. El aumento de la contribución urbana se estima mediante la aplicación de este tipo impositivo al valor catastral de las nuevas viviendas, tomando como referencia el valor medio estimado.

PRIMER QUINQUENIO	
Total viviendas (viv)	378
Valor catastral medio (€/viv)	36.964
Tipo aplicable (%)	0,62%
Total contribución urbana (€)	**86.629**

SEGUNDO QUINQUENIO	
Total viviendas (viv)	330
Valor catastral medio (€/viv)	36.964
Tipo aplicable (%)	0,62%
Total contribución urbana (€)	**75.629**

TERCER QUINQUENIO	
Total viviendas (viv)	350
Valor catastral medio (€/viv)	36.964
Tipo aplicable (%)	0,62%
Total contribución urbana (€)	**80.212**

RESUMEN GLOBAL	
Total viviendas (viv)	1.058
Valor catastral medio (€/viv)	36.964
Tipo aplicable (%)	0,62%
Total contribución urbana (€)	**242.471**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	18%	15.813	0%	0	0%	0	7%	15.813
2	35%	46.294	0%	0	0%	0	13%	46.294
3	5%	50.878	0%	0	0%	0	2%	50.878
4	28%	74.941	0%	0	0%	0	10%	74.941
5	13%	86.629	0%	0	0%	0	5%	86.629
6	0%	86.629	15%	11.230	0%	0	5%	97.859
7	0%	86.629	0%	11.230	0%	0	0%	97.859
8	0%	86.629	54%	52.253	0%	0	17%	138.882
9	0%	86.629	7%	57.753	0%	0	2%	144.382
10	0%	86.629	24%	75.629	0%	0	7%	162.258
11	0%	86.629	0%	75.629	50%	40.106	17%	202.364
12	0%	86.629	0%	75.629	6%	44.690	2%	206.948
13	0%	86.629	0%	75.629	14%	55.919	5%	218.178
14	0%	86.629	0%	75.629	15%	68.066	5%	230.324
15	0%	86.629	0%	75.629	15%	80.212	5%	242.471
Total	**100%**	**1.140.849**	**100%**	**586.238**	**100%**	**288.994**	**100%**	**2.016.081**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

impuesto de circulación

Para valorar la aplicación del impuesto de circulación se ha procedido a estimar el número de vehículos en función de las viviendas a construir, aplicando los tipos impositivos vigentes.

De acuerdo con los datos estadísticos de 2008, la media de vehículos por vivienda es de 1,40. Tomando como referencia la configuración actual del parque automovilístico y las ordenanzas fiscales en vigor, el tipo medio por vehículo asciende a 67,09€.

PRIMER QUINQUENIO	
Total viviendas	378
Vehículos/Vivienda	1,39
Importe medio por vehículo (€/veh)	67,09
Total impuesto de circulación (€)	**35.354**

SEGUNDO QUINQUENIO	
Total viviendas	330
Vehículos/Vivienda	1,39
Importe medio por vehículo (€/veh)	67,09
Total impuesto de circulación (€)	**30.865**

TERCER QUINQUENIO	
Total viviendas	350
Vehículos/Vivienda	1,39
Importe medio por vehículo (€/veh)	67,09
Total impuesto de circulación (€)	**32.735**

RESUMEN GLOBAL	
Total viviendas	1.058
Vehículos/Vivienda	1,39
Importe medio por vehículo (€/veh)	67,09
Total impuesto de circulación (€)	**98.954**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	18%	6.454	0%	0	0%	0	7%	6.454
2	35%	18.893	0%	0	0%	0	13%	18.893
3	5%	20.763	0%	0	0%	0	2%	20.763
4	28%	30.584	0%	0	0%	0	10%	30.584
5	13%	35.354	0%	0	0%	0	5%	35.354
6	0%	35.354	15%	4.583	0%	0	5%	39.937
7	0%	35.354	0%	4.583	0%	0	0%	39.937
8	0%	35.354	54%	21.325	0%	0	17%	56.679
9	0%	35.354	7%	23.569	0%	0	2%	58.923
10	0%	35.354	24%	30.865	0%	0	7%	66.219
11	0%	35.354	0%	30.865	50%	16.368	17%	82.586
12	0%	35.354	0%	30.865	6%	18.238	2%	84.457
13	0%	35.354	0%	30.865	14%	22.821	5%	89.040
14	0%	35.354	0%	30.865	15%	27.778	5%	93.997
15	0%	35.354	0%	30.865	15%	32.735	5%	98.954
Total	**100%**	**465.588**	**100%**	**239.247**	**100%**	**117.940**	**100%**	**822.775**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

tasas

En este apartado se incluyen las distintas tasas que el Ayuntamiento aplica actualmente (expedición de documentos, recogida de basuras, alcantarillado, ocupación del subsuelo y del vuelo de las vías públicas, etc.).

Debido a la complejidad de este análisis, se ha calculado un importe medio por habitante, obtenido como media de los ingresos recaudados por este concepto en los últimos cuatro años.

PRIMER QUINQUENIO	
Total viviendas	378
Habitantes/Vivienda	2
Tasa media/habitante (€/hab)	38,11
Total tasas (€)	**28.811**

SEGUNDO QUINQUENIO	
Total viviendas	330
Habitantes/Vivienda	2
Tasa media/habitante (€/hab)	38,11
Total tasas (€)	**25.152**

TERCER QUINQUENIO	
Total viviendas	350
Habitantes/Vivienda	2
Tasa media/habitante (€/hab)	38,11
Total tasas (€)	**26.677**

RESUMEN GLOBAL	
Total viviendas	1.058
Habitantes/Vivienda	2
Tasa media/habitante (€/hab)	38,11
Total tasas (€)	**80.640**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	18%	5.259	0%	0	0%	0	7%	5.259
2	35%	15.396	0%	0	0%	0	13%	15.396
3	5%	16.921	0%	0	0%	0	2%	16.921
4	28%	24.924	0%	0	0%	0	10%	24.924
5	13%	28.811	0%	0	0%	0	5%	28.811
6	0%	28.811	15%	3.735	0%	0	5%	32.545
7	0%	28.811	0%	3.735	0%	0	0%	32.545
8	0%	28.811	54%	17.378	0%	0	17%	46.189
9	0%	28.811	7%	19.207	0%	0	2%	48.018
10	0%	28.811	24%	25.152	0%	0	7%	53.963
11	0%	28.811	0%	25.152	50%	13.338	17%	67.301
12	0%	28.811	0%	25.152	6%	14.863	2%	68.826
13	0%	28.811	0%	25.152	14%	18.597	5%	72.560
14	0%	28.811	0%	25.152	15%	22.637	5%	76.600
15	0%	28.811	0%	25.152	15%	26.677	5%	80.640
Total	**100%**	**379.418**	**100%**	**194.968**	**100%**	**96.112**	**100%**	**670.497**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

fondo de haciendas locales

Se incluyen en este apartado las aportaciones realizadas por parte de los fondos europeos, la participación de tributos del estado y los fondos del Gobierno de Cantabria.

Se considera como hipótesis un importe por habitante equivalente al valor medio recaudado en los últimos cinco años.

PRIMER QUINQUENIO	
Total viviendas	378
Habitantes/Vivienda	2
Importe fondo/habitante (€/hab)	35,92
Total fondo de haciendas locales (€)	**27.158**

SEGUNDO QUINQUENIO	
Total viviendas	330
Habitantes/Vivienda	2
Importe fondo/habitante (€/hab)	35,92
Total fondo de haciendas locales (€)	**23.709**

TERCER QUINQUENIO	
Total viviendas	350
Habitantes/Vivienda	2
Importe fondo/habitante (€/hab)	35,92
Total fondo de haciendas locales (€)	**25.146**

RESUMEN GLOBAL	
Total viviendas	1.058
Habitantes/Vivienda	2
Importe fondo/habitante (€/hab)	35,92
Total fondo de haciendas locales (€)	**76.012**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	18%	4.957	0%	0	0%	0	7%	4.957
2	35%	14.513	0%	0	0%	0	13%	14.513
3	5%	15.950	0%	0	0%	0	2%	15.950
4	28%	23.493	0%	0	0%	0	10%	23.493
5	13%	27.158	0%	0	0%	0	5%	27.158
6	0%	27.158	15%	3.520	0%	0	5%	30.678
7	0%	27.158	0%	3.520	0%	0	0%	30.678
8	0%	27.158	54%	16.381	0%	0	17%	43.538
9	0%	27.158	7%	18.105	0%	0	2%	45.263
10	0%	27.158	24%	23.709	0%	0	7%	50.867
11	0%	27.158	0%	23.709	50%	12.573	17%	63.439
12	0%	27.158	0%	23.709	6%	14.010	2%	64.876
13	0%	27.158	0%	23.709	14%	17.530	5%	68.397
14	0%	27.158	0%	23.709	15%	21.338	5%	72.205
15	0%	27.158	0%	23.709	15%	25.146	5%	76.012
Total	**100%**	**357.646**	**100%**	**183.780**	**100%**	**90.597**	**100%**	**632.024**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

impuesto de actividades económicas

Para valorar la aplicación del impuesto de actividades económicas se han considerado las siguientes hipótesis:

Se valora el importe por m^2 de suelo actual para productivo mixto y para productivo terciario.

Se realiza una proyección con estos valores para los nuevos desarrollos de suelo productivo, tanto mixto como terciario.

Total suelo productivo mixto (m2s)	30.210
Total suelo productivo terciario (m2s)	1.508
Valor medio por m2s productivo mixto	0,092
Valor medio por m2s productivo terciario	0,161
Total IAE (€)	**3.019**

SEGUNDO QUINQUENIO	
Total suelo productivo mixto (m2s)	98.837
Total suelo productivo terciario (m2s)	0
Valor medio por m2s productivo mixto	0,092
Valor medio por m2s productivo terciario	0,161
Total IAE (€)	**9.083**

TERCER QUINQUENIO	
Total suelo productivo mixto (m2s)	0
Total suelo productivo terciario (m2s)	16.303
Valor medio por m2s productivo mixto	0,092
Valor medio por m2s productivo terciario	0,161
Total IAE (€)	**2.629**

RESUMEN GLOBAL	
Total suelo productivo mixto (m2s)	129.047
Total suelo productivo terciario (m2s)	17.811
Valor medio por m2s productivo mixto	0,092
Valor medio por m2s productivo terciario	0,161
Total IAE (€)	**14.731**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
2	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
3	92%	2.776	0%	0	0%	0	19%	2.776
4	0%	2.776	0%	0	0%	0	0%	2.776
5	8%	3.019	0%	0	0%	0	2%	3.019
6	0%	3.019	0%	0	0%	0	0%	3.019
7	0%	3.019	100%	9.083	0%	0	62%	12.102
8	0%	3.019	0%	9.083	0%	0	0%	12.102
9	0%	3.019	0%	9.083	0%	0	0%	12.102
10	0%	3.019	0%	9.083	0%	0	0%	12.102
11	0%	3.019	0%	9.083	42%	1.116	8%	13.218
12	0%	3.019	0%	9.083	0%	1.116	0%	13.218
13	0%	3.019	0%	9.083	39%	2.132	7%	14.235
14	0%	3.019	0%	9.083	0%	2.132	0%	14.235
15	0%	3.019	0%	9.083	19%	2.629	3%	14.731
Total	**100%**	**38.766**	**100%**	**81.747**	**100%**	**9.125**	**100%**	**129.638**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

RESUMEN DE INGRESOS

RESUMEN DE INGRESOS PRIMER QUINQUENIO

Año	Aprov. municipal	Aprov. parcelas municipales	Licencias	Carga conexión infraestructuras	Contribución	IAE	Impuesto de circulación	Tasas	Fondo de Haciendas Locales	Total ingresos
1	324.860	0	193.023	212.534	15.813	0	6.454	5.259	4.957	762.901
2	410.487	0	291.512	268.554	46.294	0	18.893	15.396	14.513	1.065.649
3	639.739	218.165	492.053	447.275	50.878	2.776	20.763	16.921	15.950	1.904.519
4	247.663	0	229.859	162.029	74.941	2.776	30.584	24.924	23.493	796.270
5	288.379	28.037	222.379	178.485	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	898.251
6	0	0	0	0	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	180.971
7	0	0	0	0	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	180.971
8	0	0	0	0	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	180.971
9	0	0	0	0	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	180.971
10	0	0	0	0	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	180.971
11	0	0	0	0	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	180.971
12	0	0	0	0	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	180.971
13	0	0	0	0	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	180.971
14	0	0	0	0	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	180.971
15	0	0	0	0	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	180.971
Total	1.911.129	246.202	1.428.826	1.268.878	1.140.849	38.766	465.588	379.418	357.646	7.237.301
"Año 16"					86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	180.971

RESUMEN DE INGRESOS TERCER QUINQUENIO

Año	Aprov. municipal	Aprov. parcelas municipales	Licencias	Carga conexión infraestructuras	Contribución	IAE	Impuesto de circulación	Tasas	Fondo de Haciendas Locales	Total ingresos
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	784.906	0	606.594	513.511	40.106	1.116	16.368	13.338	12.573	1.988.512
12	124.688	0	140.890	81.575	44.690	1.116	18.238	14.863	14.010	440.069
13	379.221	3.718	464.448	335.314	55.919	2.132	22.821	18.597	17.530	1.299.702
14	307.818	0	241.037	270.203	68.066	2.132	27.778	22.637	21.338	961.009
15	367.778	0	440.356	226.873	80.212	2.629	32.735	26.677	25.146	1.202.406
Total	1.964.410	3.718	1.893.326	1.427.477	288.994	9.125	117.940	96.112	90.597	5.891.699
"Año 16"					80.212	2.629	32.735	26.677	25.146	167.399

RESUMEN DE INGRESOS SEGUNDO QUINQUENIO

Año	Aprov. municipal	Aprov. parcelas municipales	Licencias	Carga conexión infraestructuras	Contribución	IAE	Impuesto de circulación	Tasas	Fondo de Haciendas Locales	Total ingresos
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	237.370	0	202.429	266.365	11.230	0	4.583	3.735	3.520	729.232
7	1.672.503	0	1.244.305	1.439.868	11.230	9.083	4.583	3.735	3.520	4.388.827
8	550.413	0	390.882	360.098	52.253	9.083	21.325	17.378	16.381	1.417.813
9	167.329	0	156.282	109.472	57.753	9.083	23.569	19.207	18.105	560.801
10	429.549	0	342.285	313.462	75.629	9.083	30.865	25.152	23.709	1.249.733
11	0	0	0	0	75.629	9.083	30.865	25.152	23.709	164.438
12	0	0	0	0	75.629	9.083	30.865	25.152	23.709	164.438
13	0	0	0	0	75.629	9.083	30.865	25.152	23.709	164.438
14	0	0	0	0	75.629	9.083	30.865	25.152	23.709	164.438
15	0	0	0	0	75.629	9.083	30.865	25.152	23.709	164.438
Total	3.057.165	0	2.336.184	2.489.265	586.238	81.747	239.247	194.968	183.780	9.168.595
"Año 16"					75.629	9.083	30.865	25.152	23.709	164.438

RESUMEN GLOBAL DE INGRESOS

Año	Aprov. municipal	Aprov. parcelas municipales	Licencias	Carga conexión infraestructuras	Contribución	IAE	Impuesto de circulación	Tasas	Fondo de Haciendas Locales	Total ingresos
1	324.860	0	193.023	212.534	15.813	0	6.454	5.259	4.957	762.901
2	410.487	0	291.512	268.554	46.294	0	18.893	15.396	14.513	1.065.649
3	639.739	218.165	492.053	447.275	50.878	2.776	20.763	16.921	15.950	1.904.519
4	247.663	0	229.859	162.029	74.941	2.776	30.584	24.924	23.493	796.270
5	288.379	28.037	222.379	178.485	86.629	3.019	35.354	28.811	27.158	898.251
6	237.370	0	202.429	266.365	97.859	3.019	39.937	32.545	30.678	910.203
7	1.672.503	0	1.244.305	1.439.868	97.859	12.102	39.937	32.545	30.678	4.569.798
8	550.413	0	390.882	360.098	138.882	12.102	56.679	46.189	43.538	1.598.784
9	167.329	0	156.282	109.472	144.382	12.102	58.923	48.018	45.263	741.772
10	429.549	0	342.285	313.462	162.258	12.102	66.219	53.963	50.867	1.430.704
11	784.906	0	606.594	513.511	202.364	13.218	82.586	67.301	63.439	2.333.921
12	124.688	0	140.890	81.575	206.948	13.218	84.457	68.826	64.876	785.478
13	379.221	3.718	464.448	335.314	218.178	14.235	89.040	72.560	68.397	1.645.111
14	307.818	0	241.037	270.203	230.324	14.235	93.997	76.600	72.205	1.306.418
15	367.778	0	440.356	226.873	242.471	14.731	98.954	80.640	76.012	1.547.815
Total	6.932.704	249.919	5.658.337	5.185.620	2.016.081	129.638	822.775	670.497	632.024	22.297.595
"Año 16"					242.471	14.731	98.954	80.640	76.012	512.808

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

gastos estructurales

Se incluyen en este apartado las inversiones previstas en el Plan. De forma análoga a los ingresos estructurales, estos gastos dejarán de producirse en el momento en el que el Plan esté plenamente ejecutado.

construcción de equipamientos

El coste de construcción de los equipamientos propuestos es el resultado de la aplicación de los valores unitarios calculados en el APÉNDICE DE COSTES DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS PREVISTAS al total de superficie construible de equipamientos. La contribución municipal a esta inversión será del 100%, siendo posible, aunque no se ha tenido en cuenta en este presupuesto, que la construcción de determinados equipamientos sea sufragada por administraciones públicas supramunicipales, o por privados concesionarios. Por otra parte, hay que tener en cuenta que ciertos equipamientos no agotarán toda la edificabilidad permitida, habiéndose estimado que se agota al menos el 40% de la edificabilidad máxima permitida.

En cuanto a la programación, la construcción de los equipamientos será prácticamente inmediata, es decir, una vez realizada la cesión de los terrenos urbanizados por los promotores el Ayuntamiento comenzará la ejecución de los mismos, esto queda reflejado en la programación asumiendo la construcción de todos los equipamientos al año siguiente de desarrollarse el ámbito que debe realizar la cesión. El tiempo de un año es optimista ya que en este tiempo de deben realizar los procesos administrativos necesarios para poder ejecutar la construcción.

En el caso de los equipamientos generales se ejecutarán en el año establecido en el Programa de Actuación, todos los equipamientos generales propuestos serán ejecutados como actuaciones aisladas. En total son seis actuaciones aisladas, cuatro de ellas se corresponden con la mejora de los entornos de las iglesias y cementerios de Vargas, Puente Viesgo y Aés, donde no se pretende realizar ninguna edificación. Las otras dos actuaciones aisladas destinadas a equipamientos son dos grandes parcelas en Puente Viesgo donde se ubicará el museo de las Cuevas de Monte Castillo, se ha estimado que se realizará un edificio de aproximadamente 1.500 m2c, y que será sufragado íntegramente por el Ayuntamiento, aunque, es la Consejería de Cultura la que ha estado dispuesta a asumir su coste, dada la relevancia a nivel regional del yacimiento arqueológico, y su interés turístico.

PRIMER QUINQUENIO	
Superficie construible de equipamientos (m2c)	3.235
Coste unitario de construcción (€/m2c)	750,00
Atribución municipal (%)	100%
Total coste construcción equipamientos (€)	**2.426.504**

SEGUNDO QUINQUENIO	
Superficie construible de equipamientos (m2c)	5.519
Coste unitario de construcción (€/m2c)	750,00
Atribución municipal (%)	100%
Total coste construcción equipamientos (€)	**4.138.919**

TERCER QUINQUENIO	
Superficie construible de equipamientos (m2c)	2.427
Coste unitario de construcción (€/m2c)	750,00
Atribución municipal (%)	100%
Total coste construcción equipamientos (€)	**1.820.411**

RESUMEN GLOBAL	
Superficie construible de equipamientos (m2c)	11.181
Coste unitario de construcción (€/m2c)	750,00
Atribución municipal (%)	100%
Total coste construcción equipamientos (€)	**8.385.833**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	0%	0	0%	0	0%	0	4%	0
2	18%	374.537	0%	0	0%	0	10%	374.537
3	39%	830.969	0%	0	0%	0	6%	830.969
4	23%	487.775	0%	0	0%	0	5%	487.775
5	20%	414.180	0%	0	0%	0	4%	414.180
6	0%	0	8%	319.044	0%	0	4%	319.044
7	0%	0	38%	1.434.326	0%	0	13%	1.434.326
8	0%	0	30%	1.127.765	0%	0	9%	1.127.765
9	0%	0	21%	778.700	0%	0	2%	778.700
10	0%	0	4%	138.036	0%	0	8%	138.036
11	0%	0	0%	0	27%	660.093	9%	660.093
12	0%	0	0%	0	30%	749.547	2%	749.547
13	0%	0	0%	0	5%	127.746	4%	127.746
14	0%	0	0%	0	13%	310.151	3%	310.151
15	0%	0	0%	0	26%	632.967	4%	632.967
Total	**100%**	**2.107.460**	**100%**	**3.797.870**	**100%**	**2.480.504**	**87%**	**8.385.833**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

urbanización de sistemas generales y actuaciones aisladas

De acuerdo con la Ley de Cantabria 2/2001, no son imputables a los propietarios del suelo los costes de ejecución de la urbanización de las dotaciones generales de espacios libres y equipamientos. El importe de estas obras se obtiene aplicando el coste unitario calculado en el APÉNDICE DE COSTES DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS PREVISTAS a la superficie total de cada tipo de dotación y se asume que lo sufragará el Ayuntamiento.

Las actuaciones vinculadas a sectores se ejecutarán a la vez que estos, por tanto el desarrollo coincidirá con el Programa de Actuación propuesto. Los equipamientos y espacios libres generales se ejecutarán como se indica en el apartado de Programación temporal de la obtención de Espacios Libres y Equipamientos.

Parte de los suelos sobre los que se ejecutarán las actuaciones aisladas son públicos, principalmente en el caso de los viales, y parte son privados, encontrándose bien clasificados como suelo urbano o rústico.

En el caso de los viales a la hora de calcular los costes de urbanización de los nuevos viales se aplica a la parte de vial existente la mitad del coste unitario estimado para los de nueva construcción, esto es debido a que en muchos casos se trata de la ampliación de una calzada en la que no se va a intervenir en los tramos existentes y en otros casos se deberá ejecutar enteramente nuevo.

Los costes de adquisición de estos suelos privados se han tenido en cuenta en el presente estudio económico. Se han tomado valores medios para los costes de los suelos urbanos (30€/m2s), o rústicos (6 €/m2s), obteniéndose los siguientes valores:

Actuaciones aisladas no vinculadas a ámbitos

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Súp. Privada	Clasificación	Coste unitario (€/m2s)	Coste total (€)
AA-2-01	LG	4.585	0	4.585	SR	6	27.510
AA-2-05	QG	2.166	191	1.975	SR	6	11.849
AA-3-02	QG	10.310	10.310	0	SR	6	0
AA-3-04	VGR	125	0	125	SUC	30	3.760
AA-3-05	LG	1.490	0	1.490	SR	6	8.938
AA-3-06	LG	6.091	0	6.091	SR	6	36.548
AA-3-07	LG	4.867	0	4.867	SR	6	29.201
AA-3-08	LG	581	0	581	SUC	30	17.416
AA-3-09	LG	652	0	652	SUC	30	19.569
AA-3-10	LG	782	37	745	SUC	30	22.350
AA-3-11	QG	539	0	539	SUC	30	16.182
AA-3-12	LG	552	0	552	SUC	30	16.564
AA-3-14	QG	1.234	0	1.234	SUC	30	37.020
AA-3-15	VGR	554	0	554	SR	6	3.324
AA-3-17	VGR	312	312	0	SUC	30	0
AA-4-04	LG	386	7	379	SUC	30	11.366
AA-4-06	QG	2.459	0	2.459	SR	6	14.755
AA-5-01	VGR	1.649	682	968	SR	6	5.805
AA-5-02	VGR	143	0	143	SUC	30	4.298
AA-5-03	VGR	600	0	600	SR	6	3.601

Actuaciones aisladas viculadas a ámbitos

Código	Clave	Superficie	Sup. Pública	Súp. Privada	Clasificación	Coste unitario (€/m2s)	Coste total (€)
AA-1-01	VGP	4.853	1.587	3.266	SR	6	19.593
AA-1-02	VGP	4.842	2.323	2.519	SR	6	15.113
AA-1-03	VGP	3.279	2.551	729	SR	6	4.372
AA-1-04	VGR	15	0	15	SUC	30	446
AA-1-05	VGR	661	357	304	SUC	30	9.124
AA-2-02	VGR	366	256	110	SUC	30	3.312
AA-2-03	VGR	1.333	786	548	SUC	30	16.431
AA-2-04	VGR	1.467	732	735	SR	6	4.412
AA-2-04	LG	1.159	0	1.159	SR	6	6.956
AA-2-06	VGR	603	0	603	SUC	30	18.097
AA-3-01	VGR	358	167	190	SUC	30	5.713
AA-3-13	VGR	962	0	962	SUC	30	28.869
AA-3-16	VGR	232	0	232	SUC	30	6.971
AA-4-01	VGR	3.510	3.036	474	SR	6	2.844
AA-4-02	VGR	562	461	101	SUC	30	3.029
AA-4-03	VGR	341	272	69	SUC	30	2.079
AA-4-05	VGR	46	0	46	SUC	30	1.382

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

PRIMER QUINQUENIO

Clave	Tipo dotación	Superficie total (m2s)	Sup. existente (m2s)	Coste unitario urbz (€/m2s)	Coste urbz (€)	Coste terreno (€)
LG	Espacios libres generales	6.325	0	12,00	75.897	51.881
QG	Equipamientos generales	2.166	0	15,00	32.490	11.849
VGR	Viario general residencial	5.040	2.086	90,63	362.283	56.584
VGP	Viario general productivo	0	0	106,19	0	0
	Total coste obtención y urbanización sistemas generales				**590.984**	

SEGUNDO QUINQUENIO

Clave	Tipo dotación	Superficie total (m2s)	Sup. existente (m2s)	Coste unitario urbz (€/m2s)	Coste urbz (€)	Coste terreno (€)
LG	Espacios libres generales	8.619	0	12,00	103.431	76.422
QG	Equipamientos generales	23.182	0	15,00	347.736	106.852
VGR	Viario general residencial	2.171	524	90,63	172.962	49.387
VGP	Viario general productivo	12.974	6.461	106,19	1.034.672	39.078
	Total coste obtención y urbanización sistemas generales				**1.930.540**	

TERCER QUINQUENIO

Clave	Tipo dotación	Superficie total (m2s)	Sup. existente (m2s)	Coste unitario urbz (€/m2s)	Coste urbz (€)	Coste terreno (€)
LG	Espacios libres generales	6.201	0	12,00	74.410	68.114
QG	Equipamientos generales	539	0	15,00	8.091	16.182
VGR	Viario general residencial	6.631	4.451	90,63	399.303	17.526
VGP	Viario general productivo	0	0	106,19	0	0
	Total coste obtención y urbanización sistemas generales				**583.627**	

RESUMEN GLOBAL

Clave	Tipo dotación	Superficie total (m2s)	Sup. existente (m2s)	Coste unitario urbz (€/m2s)	Coste urbz (€)	Coste terreno (€)
LG	Espacios libres generales	21.145	0	12,00	253.739	196.417
QG	Equipamientos generales	25.888	0	15,00	388.317	134.883
VGR	Viario general residencial	13.842	7.061	90,63	934.548	123.496
VGP	Viario general productivo	12.974	6.461	106,19	1.034.672	39.078
	Total coste obtención y urbanización sistemas generales				**3.105.151**	

PROGRAMACIÓN

	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	10%	58.000	0%	0	0%	0	2%	58.000
2	29%	169.421	0%	0	0%	0	5%	169.421
3	14%	82.529	0%	0	0%	0	3%	82.529
4	24%	140.736	0%	0	0%	0	5%	140.736
5	24%	140.298	0%	0	0%	0	5%	140.298
6	0%	0	1%	21.556	0%	0	1%	21.556
7	0%	0	75%	1.447.981	0%	0	47%	1.447.981
8	0%	0	4%	79.039	0%	0	3%	79.039
9	0%	0	4%	72.814	0%	0	2%	72.814
10	0%	0	16%	309.151	0%	0	10%	309.151
11	0%	0	0%	0	21%	124.383	4%	124.383
12	0%	0	0%	0	5%	31.733	1%	31.733
13	0%	0	0%	0	56%	324.724	10%	324.724
14	0%	0	0%	0	8%	49.254	2%	49.254
15	0%	0	0%	0	9%	53.532	2%	53.532
Total	**100%**	**590.984**	**100%**	**1.930.540**	**100%**	**583.627**	**100%**	**3.105.151**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

proyectos de desarrollo del Plan

En este apartado se recoge el coste de la redacción de los planes y proyectos de desarrollo del Plan. El coste de los proyectos de ejecución de infraestructuras se define como un 8% del coste de ejecución por contrata del proyecto, correspondiendo el (6% de coste de misión completa – proyecto+dirección de obra [4%+2%] y un 2% de estudios adicionales). Los CEC de las *infraestructuras* se detallan en el APÉNDICE DE COSTES DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS PREVISTAS. Los costes de los *instrumentos de desarrollo* del Plan se calculan como una partida alzada. La distribución temporal de estos costes es la definida en el Programa de Actuación.

PRIMER QUINQUENIO

Concepto	CEC (€)	Coste proyecto (€)	Programación (Año del Plan)
REFUERZO RED DE VARGAS	256.947	20.556	1
Depósito la Expría	396.728	31.738	1
ETAP Las Presillas	151.844	12.148	1
RED DE ELECTRIFICACIÓN	3.600.000	144.000	2
Total proyectos (€)		**208.441**	

SEGUNDO QUINQUENIO

Concepto	CEC (€)	Coste proyecto (€)	Programación (Año del Plan)
REFUERZO RED DE AES	79.872	6.390	6
Colector gravedad 400 mm LP	889.850	71.188	7
EDAR HIJAS I 150m Colector	151.957	12.157	6
Total proyectos (€)		**89.734**	

TERCER QUINQUENIO

Concepto	CEC (€)	Coste proyecto (€)	Programación (Año del Plan)
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	48.978	3.918	11
Colector gravedad 400 mm Aés	379.154	30.332	11
EDAR HIJAS II 350m Colector	213.859	17.109	11
Total proyectos (€)		**51.359**	

RESUMEN GLOBAL

Concepto	CEC (€)	Coste proyecto (€)	Programación (Año del Plan)
REFUERZO RED DE VARGAS	256.947	20.556	1
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	48.978	3.918	11
REFUERZO RED DE AES	79.872	6.390	6
Depósito la Expría	396.728	31.738	1
ETAP Las Presillas	151.844	12.148	1
RED DE ELECTRIFICACIÓN	3.600.000	144.000	2
Colector gravedad 400 mm Aés	379.154	30.332	11
Colector gravedad 400 mm LP	889.850	71.188	7
EDAR HIJAS I 150m Colector	151.957	12.157	6
EDAR HIJAS II 350m Colector	213.859	17.109	11
Total proyectos (€)		**349.535**	

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	31%	64.441	0%	0	0%	0	18%	64.441
2	69%	144.000	0%	0	0%	0	41%	144.000
3	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
4	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
5	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
6	0%	0	21%	18.546	0%	0	5%	18.546
7	0%	0	79%	71.188	0%	0	20%	71.188
8	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
9	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
10	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
11	0%	0	0%	0	100%	51.359	15%	51.359
12	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
13	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
14	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
15	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Total	**100%**	**208.441**	**100%**	**89.734**	**100%**	**51.359**	**100%**	**349.535**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

construcción de infraestructuras

En este apartado se valoran los costes de construcción de las infraestructuras de saneamiento, abastecimiento y electrificación previstas en el Plan. Los Costes de Ejecución Material se han obtenido al aplicar la medición correspondiente, según el caso, a los precios unitarios de los presupuestos que se detallan en el APÉNDICE DE COSTES DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS PREVISTAS, y en el caso de electrificación se ha adoptado como valor el aportado por la empresa E-on en su informe. Las infraestructuras a realizar en materia de saneamiento (EDAR) y abastecimiento (ETAP y depósito de regulación) se prevé sean sufragadas al 100% por el municipio, independientemente de las posibles ayudas que habitualmente se reciben para la realización de estas obras por parte de la consejería competente.

El Coste total se obtiene aplicando al Coste de Ejecución Material un incremento del 19% correspondiente a gastos generales (13%) y beneficio industrial (6%). Los costes de cada una de las obras son los siguientes:

RED DE ABASTECIMIENTO

RED DE ABASTECIMIENTO DEL AGUA

Concepto	medición	ud.	precio unitario	atribución municipal	PEM (€)	PEC (€)	Coste terreno (€)	Coste total (€)
REFUERZO RED DE VARGAS	1,705	Km	109.173	100%	186.139	256.947	0	256.947
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	0,325	Km	109.173	100%	35.481	48.978	0	48.978
REFUERZO RED DE AES	0,53	Km	109.173	100%	57.862	79.872	0	79.872
TOTAL RED DE ABASTECIMIENTO DEL AGUA						385.797	0	385.797

DEPÓSITO LA EXPRIA II

Concepto	medición	ud.	precio unitario	atribución municipal	PEM (€)	PEC (€)	Coste terreno (€)	Coste total (€)
Depósito la Expría	1	ud	287.401	100%	287.401	396.728	0	396.728
TOTAL DEPÓSITO LA EXPRIA II						396.728	0	396.728

ETAP LAS PRESILLAS

Concepto	medición	ud.	precio unitario	atribución municipal	PEM (€)	PEC (€)	Coste terreno (€)	Coste total (€)
ETAP Las Presillas	1	ud	110.000	100%	110.000	151.844	0	151.844
TOTAL ETAP LAS PRESILLAS						151.844	0	151.844

TOTAL RED DE ABASTECIMIENTO	**934.369**

RED DE ELECTRIFICACIÓN

Concepto	medición	ud.	precio unitario	atribución municipal	PEM (€)	PEC (€)	Coste terreno (€)	Coste total (€)
Subestación 55/12 Kv	Valoración aportada por la empresa sumisnistradora Enel-			100%	3.000.000	3.600.000	37.566	3.637.566
Enlace a la red de 55Kv								
Línea aérea 12 Kv, 8 Km								

TOTAL RED DE ELECTRIFICACIÓN	**3.637.566**

RED DE SANEAMIENTO

RED DE EVACUACIÓN DEL AGUA RESIDUAL

Concepto	medición	ud.	precio unitario	atribución municipal	PEM (€)	PEC (€)	Coste terreno (€)	Coste total (€)
Colector gravedad 400 mm Aés	1,225	Km	224.220	100%	274.669	379.154	0	379.154
Colector gravedad 400 mm LP	2,875	Km	224.220	100%	644.632	889.850	0	889.850
TOTAL RED DE EVACUACIÓN DEL AGUA RESIDUAL						1.269.004	0	1.269.004

EDAR HIJAS

Concepto	medición	ud.	precio unitario	atribución municipal	PEM (€)	PEC (€)	Coste terreno (€)	Coste total (€)
EDAR HIJAS I 150m Colector	1	ud	110.082	100%	110.082	151.957	14.814	166.771
EDAR HIJAS II 350m Colector	1	ud	154.926	100%	154.926	213.859	11.514	225.373
TOTAL EDAR HIJAS						365.816	26.328	392.144

TOTAL RED DE SANEAMIENTO	**1.661.148**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012. El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Teniendo en cuenta la programación de las obras establecida en la planificación temporal, el reparto de estos costes entre los dos quinquenios será el siguiente:

PRIMER QUINQUENIO		
Concepto	Coste ejecución y terreno (€)	Programación (Años del Plan)
REFUERZO RED DE VARGAS	102.779	2-11
Depósito la Expría	396.728	1-3
ETAP Las Presillas	151.844	2-3
RED DE ELECTRIFICACIÓN	1.091.270	3-12
Colector gravedad 400 mm LP	711.880	2-6
Total infraestructuras (€)	**2.454.500**	

SEGUNDO QUINQUENIO		
Concepto	Coste ejecución y terreno (€)	Programación (Años del Plan)
REFUERZO RED DE VARGAS	128.473	2-11
REFUERZO RED DE AES	79.872	7-10
RED DE ELECTRIFICACIÓN	1.818.783	3-12
Colector gravedad 400 mm Aés	303.323	7-11
Colector gravedad 400 mm LP	177.970	2-6
EDAR HIJAS I 150m Colector	166.771	7-10
Total infraestructuras (€)	**2.675.192**	

TERCER QUINQUENIO		
Concepto	Coste ejecución y terreno (€)	Programación (Años del Plan)
REFUERZO RED DE VARGAS	25.695	2-11
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	48.978	12-15
RED DE ELECTRIFICACIÓN	727.513	3-12
Colector gravedad 400 mm Aés	75.831	7-11
EDAR HIJAS II 350m Colector	225.373	7-10
Total infraestructuras (€)	**1.103.390**	

RESUMEN GLOBAL		
Concepto	Coste ejecución y terreno (€)	Programación (Años del Plan)
REFUERZO RED DE VARGAS	256.947	2-11
REFUERZO RED DE PUENTE VIESGO	48.978	12-15
REFUERZO RED DE AES	79.872	7-10
Depósito la Expría	396.728	1-3
ETAP Las Presillas	151.844	2-3
RED DE ELECTRIFICACIÓN	3.637.566	3-12
Colector gravedad 400 mm Aés	379.154	7-11
Colector gravedad 400 mm LP	889.850	2-6
EDAR HIJAS I 150m Colector	166.771	7-10
EDAR HIJAS II 350m Colector	225.373	7-10
Total infraestructuras (€)	**6.233.082**	

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	5%	79.346	0%	0	0%	0	1%	79.346
2	15%	260.308	0%	0	0%	0	4%	260.308
3	36%	624.064	0%	0	0%	0	10%	624.064
4	22%	389.451	0%	0	0%	0	6%	389.451
5	22%	389.451	0%	0	0%	0	6%	389.451
6	0%	0	13%	389.451	0%	0	6%	389.451
7	0%	0	22%	629.082	0%	0	10%	629.082
8	0%	0	22%	629.082	0%	0	10%	629.082
9	0%	0	22%	629.082	0%	0	10%	629.082
10	0%	0	22%	629.082	0%	0	10%	629.082
11	0%	0	0%	0	41%	643.252	10%	643.252
12	0%	0	0%	0	32%	508.175	8%	508.175
13	0%	0	0%	0	9%	144.419	2%	144.419
14	0%	0	0%	0	9%	144.419	2%	144.419
15	0%	0	0%	0	9%	144.419	2%	144.419
Total	**100%**	**1.742.620**	**100%**	**2.905.779**	**100%**	**1.584.683**	**100%**	**6.233.082**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

medidas de integración ambiental

En este apartado se valora el coste de ejecución de las actuaciones de integración imputables al conjunto del Plan, considerando que las medidas asignadas a actuaciones concretas ya han sido incluidas en la valoración de dichas actuaciones.

El coste del Plan de Seguimiento Ambiental se define como un montante fijo anual, que corresponde fundamentalmente a la contratación de un facultativo especializado a tiempo parcial.

La distribución temporal de estos costes es la definida en el Programa de Actuación.

PRIMER QUINQUENIO		
Concepto	CEC (€)	Programación (Años del Plan)
Seguimiento ambiental	50.000	1-15
Total integración ambiental (€)	**50.000**	

SEGUNDO QUINQUENIO		
Concepto	CEC (€)	Programación (Años del Plan)
Seguimiento ambiental	50.000	1-15
Total integración ambiental (€)	**50.000**	

TERCER QUINQUENIO		
Concepto	CEC (€)	Programación (Años del Plan)
Total integración ambiental (€)	50.000	1-15
Total integración ambiental (€)	**50.000**	

RESUMEN GLOBAL		
Concepto	CEC (€)	Programación (Años del Plan)
Seguimiento ambiental	150.000	1-15
Total integración ambiental (€)	**150.000**	

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	20%	10.000	0%	0	0%	0	7%	10.000
2	20%	10.000	0%	0	0%	0	7%	10.000
3	20%	10.000	0%	0	0%	0	7%	10.000
4	20%	10.000	0%	0	0%	0	7%	10.000
5	20%	10.000	0%	0	0%	0	7%	10.000
6	0%	0	20%	10.000	0%	0	7%	10.000
7	0%	0	20%	10.000	0%	0	7%	10.000
8	0%	0	20%	10.000	0%	0	7%	10.000
9	0%	0	20%	10.000	0%	0	7%	10.000
10	0%	0	20%	10.000	0%	0	7%	10.000
11	0%	0	0%	0	20%	10.000	7%	10.000
12	0%	0	0%	0	20%	10.000	7%	10.000
13	0%	0	0%	0	20%	10.000	7%	10.000
14	0%	0	0%	0	20%	10.000	7%	10.000
15	0%	0	0%	0	20%	10.000	7%	10.000
Total	**100%**	**50.000**	**100%**	**50.000**	**100%**	**50.000**	**100%**	**150.000**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

gastos corrientes

Los gastos corrientes no constituyen inversiones del Plan, sino que pueden ser entendidos como un incremento de los gastos generales al que tendrá que hacer frente el Ayuntamiento como consecuencia del desarrollo urbanístico en materia de atención a los ciudadanos, abastecimiento de aguas, saneamiento, recogida de residuos, alumbrado público, mantenimiento de cementerios y limpieza y mantenimiento de las vías públicas municipales, etc.

Al igual que los ingresos corrientes, estas partidas aumentarán según se desarrolle el plan y seguirán manteniéndose una vez ejecutado el mismo (año 16). A partir del "año 16", los ingresos corrientes deben ser superiores a los gastos corrientes, para garantizar la sostenibilidad económica del desarrollo producido por el Plan, asegurando de este modo el mantenimiento de los servicios que debe prestar el Ayuntamiento a sus vecinos.

gastos de personal

El crecimiento del suelo urbano precisará de un aumento de la plantilla municipal que garantice el correcto funcionamiento de la gestión administrativa. El cálculo de esta partida se ha realizado teniendo en cuenta el coste medio por habitante de los últimos cinco años, aplicando un coeficiente del 95% por optimización de los recursos existentes.

PRIMER QUINQUENIO	
Total viviendas	378
Habitantes/Vivienda	2,0
Gasto medio por habitante (€/hab)	29,6
Optimización de recursos	95%
Total Gasto personal municipal(€)	**21.284**

SEGUNDO QUINQUENIO	
Total viviendas	330
Habitantes/Vivienda	2,0
Gasto medio por habitante (€/hab)	29,6
Optimización de recursos	95%
Total Gasto personal municipal(€)	**18.581**

TERCER QUINQUENIO	
Total viviendas	350
Habitantes/Vivienda	2,0
Gasto medio por habitante (€/hab)	29,6
Optimización de recursos	95%
Total Gasto personal municipal(€)	**19.707**

RESUMEN GLOBAL	
Total viviendas	1.058
Habitantes/Vivienda	2,0
Gasto medio por habitante (€/hab)	29,6
Optimización de recursos	95%
Total Gasto personal municipal(€)	**59.573**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	18%	3.885	0%	0	0%	0	7%	3.885
2	35%	11.374	0%	0	0%	0	13%	11.374
3	5%	12.500	0%	0	0%	0	2%	12.500
4	28%	18.412	0%	0	0%	0	10%	18.412
5	13%	21.284	0%	0	0%	0	5%	21.284
6	0%	21.284	15%	2.759	0%	0	5%	24.043
7	0%	21.284	0%	2.759	0%	0	0%	24.043
8	0%	21.284	54%	12.838	0%	0	17%	34.122
9	0%	21.284	7%	14.189	0%	0	2%	35.473
10	0%	21.284	24%	18.581	0%	0	7%	39.865
11	0%	21.284	0%	18.581	50%	9.854	17%	49.719
12	0%	21.284	0%	18.581	6%	10.980	2%	50.845
13	0%	21.284	0%	18.581	14%	13.739	5%	53.604
14	0%	21.284	0%	18.581	15%	16.723	5%	56.588
15	0%	21.284	0%	18.581	15%	19.707	5%	59.573
Total	**100%**	**280.296**	**100%**	**144.033**	**100%**	**71.003**	**100%**	**495.332**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

compra de bienes, servicios y transferencias corrientes

El cálculo de este gasto se ha basado en el estudio de las partidas presupuestarias asignadas a este concepto en los presupuestos municipales de los últimos cinco años, obteniendo un valor medio por habitante. A este valor se aplicará un coeficiente corrector del 95% por optimización de recursos existentes.

PRIMER QUINQUENIO	
Total viviendas	378
Habitantes/Vivienda	2,0
Gasto medio por habitante (€/hab)	58,2
Optimización de recursos	95%
Total compra bienes, servicios y transf. corrientes (€)	**41.791**

SEGUNDO QUINQUENIO	
Total viviendas	330
Habitantes/Vivienda	2,0
Gasto medio por habitante (€/hab)	58,2
Optimización de recursos	95%
Total compra bienes, servicios y transf. corrientes (€)	**36.484**

TERCER QUINQUENIO	
Total viviendas	350
Habitantes/Vivienda	2,0
Gasto medio por habitante (€/hab)	58,2
Optimización de recursos	95%
Total compra bienes, servicios y transf. corrientes (€)	**38.695**

RESUMEN GLOBAL	
Total viviendas	708
Habitantes/Vivienda	2,0
Gasto medio por habitante (€/hab)	58,2
Optimización de recursos	95%
Total compra bienes, servicios y transf. corrientes (€)	**78.275**

	PROGRAMACIÓN							
	PRIMER QUINQUENIO		SEGUNDO QUINQUENIO		TERCER QUINQUENIO		RESUMEN GLOBAL	
Año	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)	Porcentaje	Importe (€)
1	18%	7.628	0%	0	0%	0	7%	7.628
2	35%	22.333	0%	0	0%	0	13%	22.333
3	5%	24.544	0%	0	0%	0	2%	24.544
4	28%	36.152	0%	0	0%	0	10%	36.152
5	13%	41.791	0%	0	0%	0	5%	41.791
6	0%	41.791	15%	5.417	0%	0	5%	47.208
7	0%	41.791	0%	5.417	0%	0	0%	47.208
8	0%	41.791	54%	25.207	0%	0	17%	66.998
9	0%	41.791	7%	27.860	0%	0	2%	69.651
10	0%	41.791	24%	36.484	0%	0	7%	78.275
11	0%	41.791	0%	36.484	50%	19.348	17%	97.622
12	0%	41.791	0%	36.484	6%	21.559	2%	99.833
13	0%	41.791	0%	36.484	14%	26.976	5%	105.251
14	0%	41.791	0%	36.484	15%	32.836	5%	111.110
15	0%	41.791	0%	36.484	15%	38.695	5%	116.970
Total	**100%**	**550.354**	**100%**	**282.805**	**100%**	**139.413**	**100%**	**972.572**

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. El Secretario,

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

RESUMEN DE GASTOS

RESUMEN DE GASTOS PRIMER QUINQUENIO

Año	Construcción equipamientos	Actuaciones aisladas	Proyectos de desarrollo	Infraestructuras	Integración ambiental	Gastos de personal	Compra de BSTC	Total gastos
1	0	58.000	64.441	79.346	10.000	3.885	7.628	223.301
2	374.537	169.421	144.000	260.308	10.000	11.374	22.333	991.971
3	830.969	82.529	0	624.064	10.000	12.500	24.544	1.584.606
4	487.775	140.736	0	389.451	10.000	18.412	36.152	1.082.526
5	414.180	140.298	0	389.451	10.000	21.284	41.791	1.017.004
6	0	0	0	0	0	21.284	41.791	63.075
7	0	0	0	0	0	21.284	41.791	63.075
8	0	0	0	0	0	21.284	41.791	63.075
9	0	0	0	0	0	21.284	41.791	63.075
10	0	0	0	0	0	21.284	41.791	63.075
11	0	0	0	0	0	21.284	41.791	63.075
12	0	0	0	0	0	21.284	41.791	63.075
13	0	0	0	0	0	21.284	41.791	63.075
14	0	0	0	0	0	21.284	41.791	63.075
15	0	0	0	0	0	21.284	41.791	63.075
Total	2.107.460	590.984	208.441	1.742.620	50.000	280.296	550.354	5.530.155
"Año 16"						21.284	41.791	63.075

RESUMEN DE GASTOS TERCER QUINQUENIO

Año	Construcción equipamientos	Actuaciones aisladas	Proyectos de desarrollo	Infraestructuras	Integración ambiental	Gastos de personal	Compra de BSTC	Total gastos
1	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0
11	660.093	124.383	51.359	643.252	10.000	9.854	19.348	1.518.288
12	749.547	31.733	0	508.175	10.000	10.980	21.559	1.331.994
13	127.746	324.724	0	144.419	10.000	13.739	26.976	647.604
14	310.151	49.254	0	144.419	10.000	16.723	32.836	563.382
15	632.967	53.532	0	144.419	10.000	19.707	38.695	899.320
Total	2.480.504	583.627	51.359	1.584.683	50.000	71.003	139.413	4.960.588
"Año 16"						19.707	38.695	58.402

RESUMEN DE GASTOS SEGUNDO QUINQUENIO

Año	Construcción equipamientos	Actuaciones aisladas	Proyectos de desarrollo	Infraestructuras	Integración ambiental	Gastos de personal	Compra de BSTC	Total gastos
1	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0
6	319.044	21.556	18.546	389.451	10.000	2.759	5.417	766.773
7	1.434.326	1.447.981	71.188	629.082	10.000	2.759	5.417	3.600.753
8	1.127.765	79.039	0	629.082	10.000	12.838	25.207	1.883.930
9	778.700	72.814	0	629.082	10.000	14.189	27.860	1.532.645
10	138.036	309.151	0	629.082	10.000	18.581	36.484	1.141.335
11	0	0	0	0	0	18.581	36.484	55.065
12	0	0	0	0	0	18.581	36.484	55.065
13	0	0	0	0	0	18.581	36.484	55.065
14	0	0	0	0	0	18.581	36.484	55.065
15	0	0	0	0	0	18.581	36.484	55.065
Total	3.797.870	1.930.540	89.734	2.905.779	50.000	144.033	282.805	9.200.762
"Año 16"						18.581	36.484	55.065

RESUMEN GLOBAL DE GASTOS

Año	Construcción equipamientos	Actuaciones aisladas	Proyectos de desarrollo	Infraestructuras	Integración ambiental	Gastos de personal	Compra de BSTC	Total gastos
1	0	58.000	64.441	79.346	10.000	3.885	7.628	223.301
2	374.537	169.421	144.000	260.308	10.000	11.374	22.333	991.971
3	830.969	82.529	0	624.064	10.000	12.500	24.544	1.584.606
4	487.775	140.736	0	389.451	10.000	18.412	36.152	1.082.526
5	414.180	140.298	0	389.451	10.000	21.284	41.791	1.017.004
6	319.044	21.556	18.546	389.451	10.000	24.043	47.208	829.848
7	1.434.326	1.447.981	71.188	629.082	10.000	24.043	47.208	3.663.827
8	1.127.765	79.039	0	629.082	10.000	34.122	66.998	1.947.005
9	778.700	72.814	0	629.082	10.000	35.473	69.651	1.595.720
10	138.036	309.151	0	629.082	10.000	39.865	78.275	1.204.409
11	660.093	124.383	51.359	643.252	10.000	49.719	97.622	1.636.428
12	749.547	31.733	0	508.175	10.000	50.845	99.833	1.450.134
13	127.746	324.724	0	144.419	10.000	53.604	105.251	765.744
14	310.151	49.254	0	144.419	10.000	56.588	111.110	681.522
15	632.967	53.532	0	144.419	10.000	59.573	116.970	1.017.460
Total	8.385.833	3.105.151	349.535	6.233.082	150.000	495.332	972.572	19.691.504
"Año 16"						59.573	116.970	176.542

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012. El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012"**, forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

BALANCE

A continuación se muestra el balance entre ingresos y gastos generados por la ejecución del planeamiento propuesto.

BALANCE PRIMER QUINQUENIO

Año	Total ingresos	Total gastos	Balance	Acumulado
1	762.901	223.301	539.600	539.600
2	1.065.649	991.971	73.678	613.278
3	1.904.519	1.584.606	319.913	933.191
4	796.270	1.082.526	-286.256	646.935
5	898.251	1.017.004	-118.752	528.182
6	180.971	63.075	117.896	646.079
7	180.971	63.075	117.896	763.975
8	180.971	63.075	117.896	881.871
9	180.971	63.075	117.896	999.768
10	180.971	63.075	117.896	1.117.664
11	180.971	63.075	117.896	1.235.561
12	180.971	63.075	117.896	1.353.457
13	180.971	63.075	117.896	1.471.353
14	180.971	63.075	117.896	1.589.250
15	180.971	63.075	117.896	1.707.146
Total	7.237.301	5.530.155	1.707.146	
"Año 16"	180.971	63.075	117.896	

BALANCE SEGUNDO QUINQUENIO

Año	Total ingresos	Total gastos	Balance	Acumulado
1	0	0	0	0
2	0	0	0	0
3	0	0	0	0
4	0	0	0	0
5	0	0	0	0
6	729.232	766.773	-37.541	-37.541
7	4.388.827	3.600.753	788.075	750.533
8	1.417.813	1.883.930	-466.117	284.416
9	560.801	1.532.645	-971.844	-687.428
10	1.249.733	1.141.335	108.399	-579.029
11	164.438	55.065	109.372	-469.656
12	164.438	55.065	109.372	-360.284
13	164.438	55.065	109.372	-250.911
14	164.438	55.065	109.372	-141.539
15	164.438	55.065	109.372	-32.166
Total	9.168.595	9.200.762	-32.166	
"Año 16"	164.438	55.065	109.372	

BALANCE TERCER QUINQUENIO

Año	Total ingresos	Total gastos	Balance	Acumulado
1	0	0	0	0
2	0	0	0	0
3	0	0	0	0
4	0	0	0	0
5	0	0	0	0
6	0	0	0	0
7	0	0	0	0
8	0	0	0	0
9	0	0	0	0
10	0	0	0	0
11	1.988.512	1.518.288	470.224	470.224
12	440.069	1.331.994	-891.924	-421.701
13	1.299.702	647.604	652.098	230.398
14	961.009	563.382	397.627	628.024
15	1.202.406	899.320	303.086	931.111
Total	5.891.699	4.960.588	931.111	
"Año 16"	167.399	58.402	108.996	

BALANCE GLOBAL

Año	Total ingresos	Total gastos	Balance	Acumulado
1	762.901	223.301	539.600	539.600
2	1.065.649	991.971	73.678	613.278
3	1.904.519	1.584.606	319.913	933.191
4	796.270	1.082.526	-286.256	646.935
5	898.251	1.017.004	-118.752	528.182
6	910.203	829.848	80.355	608.537
7	4.569.798	3.663.827	905.971	1.514.508
8	1.598.784	1.947.005	-348.221	1.166.288
9	741.772	1.595.720	-853.948	312.340
10	1.430.704	1.204.409	226.295	538.635
11	2.333.921	1.636.428	697.493	1.236.128
12	785.478	1.450.134	-664.656	571.472
13	1.645.111	765.744	879.367	1.450.840
14	1.306.418	681.522	624.896	2.075.735
15	1.547.815	1.017.460	530.355	2.606.091
Total	22.297.595	19.691.504	2.606.091	
"Año 16"	512.808	176.542	336.265	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

APÉNDICE. COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS PREVISTAS

En el presente apéndice se justifica el coste de ejecución material de las diferentes obras de las infraestructuras e instalaciones que se contemplan en el Plan General, con el carácter meramente estimativo que procede a efectos de la evaluación de viabilidad económica del Plan desarrollada en el estudio económico financiero.

Las infraestructuras previstas en el Plan General *no imputables a ningún desarrollo concreto* son las correspondientes a la red de abastecimiento, la red de saneamiento y la red de electrificación, nuevos sistemas generales de infraestructuras que se financiarán mediante los ingresos municipales derivados del desarrollo urbanístico:

INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO: red de evacuación y enganche al colector general Pas-Pisueña. EDAR en La Molina y Cohiño.

INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO: refuerzo de las redes de Vargas, Puente Viesgo y Aés, nuevo depósito regulador de 1500 m^3 en Vargas. ETAP en Las Presillas.

INFRAESTRUCTURA DE ELECTRIFICACIÓN: subestación y conexión en 12 KV.[3]

Igualmente se incluye en este apéndice un desglose de los costes de urbanización de los VIALES previstos en el desarrollo del suelo urbano no consolidado y urbanizable delimitado, necesarios para repartir las cargas de urbanización entre los diferentes ámbitos de gestión. Su coste de ejecución es el siguiente:

viario residencial	90.63 €/m2c
viario productivo	106.19 €/ m2c

Los costes de urbanización de los suelos dotacionales, es decir, de los espacios libres y equipamientos, son igualmente necesarios para la equidistribución de las cargas de urbanización de los ámbitos, y se han estimado como una partida alzada. Corresponde a los desarrollos hacer frente a los costes de urbanización de las cesiones LOCALES y al Ayuntamiento a las de carácter GENERAL.

resumen de costes de urbanización de cesiones en ámbitos de gestión	
espacio libre	12 €/ m2c
equipamiento	15 €/ m2c
urbanización privada	7.2 €/ m2c

Los costes de construcción que se han adoptado en base a las referencias de la zona son los siguientes, entendidos como partida alzada y teniendo en cuenta la proporción de vivienda protegida incluida en cada ordenanza:

RA2	980,6	(€/m2c)
RA3	984,0	(€/m2c)
RA4	988,8	(€/m2c)
RG1p	670,3	(€/m2c)
RG1	672,0	(€/m2c)
RG2	780,0	(€/m2c)
RG3	792,0	(€/m2c)
PM1	551,1	(€/m2c)
PT1	1033,1	(€/m2c)

[3] A raíz de lo establecido en el informe de E-on de 2010, se ha eliminado la suposición de cofinanciación de la infraestructura eléctrica, que se admite asumida por el desarrollo de los sectores del municipio al 100%, sin perjuicio de que corresponderá al Ayuntamiento velar por que la infraestructura con la que se cargan los sectores sea realmente la demandada por el desarrollo del PGOU y no acabe abasteciendo a la comarca del Pisueña o al Valle de Toranzo, lo que será posible siempre que se repercuta su coste entre los usuarios.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012. El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

infraestructura de saneamiento

PRESUPUESTO ESTIMADO POR KM DE CONDUCCIÓN DE SANEAMIENTO DIÁMETRO 400

SUBCAPÍTULO 001.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

m3 EXC. ZANJA T. FLOJOS MED. MECÁNICOS
Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos. Con extracción del material a los bordes de la excavación, dejando como mínimo una separación libre al borde de 1 m. Incluso parte proporcional de replanteo, protección de la obra, agotamiento de aguas en caso de ser necesario, aplomado de paredes, refino de fondos y medidas de seguridad reglamentarias.

1.260,00 14,85 18.711,00

m3 EXC. ZANJA T. DUROS MED. MECÁNICOS
Excavación en zanjas, en terrenos duros, por medios mecánicos. Con extracción del material a los bordes de la excavación, dejando como mínimo una separación libre al borde de 1 m. Incluso parte proporcional de replanteo, protección de la obra, agotamiento de aguas en caso de ser necesario, aplomado de paredes, refino de fondos y medidas de seguridad reglamentarias.

540,00 26,40 14.256,00

m2 ENTIBACIÓN DE ZANJAS h<6 m.
Entibación en zanjas hasta 6 m. de profundidad mediante cajones blindados o bien mediante entibación cuajada e pórticos de doble guía, incluyendo las operaciones de transporte, montaje, entibado, desentibado, desmontaje devolución del material.

1.600,00 23,06 36.896,00

m3 RELL. ZANJAS MATER. SELECCIONADO
Relleno de zanjas con material seleccionado tipo a procedente de cantera incluso compactación 95% p.m.

100 17,95 1.795,00

m3 RELL. ZANJAS MATER. EXCAVACIÓN
Relleno de zanjas con productos procedentes de la excavación incluso compactación 95% p.m.

150 3,60 540,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS..... 72.258,00

SUBCAPÍTULO 001.02 TUBERÍAS

ml TUBERÍA ENT.P.V.C. TEJA ø400mm. S/ARENA
Tubería enterrada de P.V.C teja. rígido, de unión por junta elástica, de ø450 mm., colocada en zanjas sobre cama de arena de 10 cm. de espesor. Con posterior tapado de tubería, con material granular compactado, y relleno de zanja con tierras procedentes de la propia excavación. Incluso parte proporcional uniones, pequeño material y piezas especiales. Completa y colocada.

1.000,00 65,47 65.470,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.02 TUBERÍAS 65.470,00

SUBCAPÍTULO 001.03 VARIOS

ud POZO REGISTRO IN-SITU.ø100cm.H=1,60m.
Pozo de registro visitable, de 1200 mm. de diámetro y menos de tres metros de profundidad, formado por solera e hormigón de 40cm. de espesor, con media caña de hormigón, alzados de 25 cm de espesor y ha-35 n/mm2, enfoscado y bruñido por el interior, pates de polipropileno, cerco y tapa de fundición dúctil para tráfico pesado (40ton), accesorios indicados en los planos de proyecto i/ medidas de seguridad, s/nte-iss-55

20,00 1.477,06 29.541,20

PA BOMBEO

2,00 20.000,00 40.000,00

PA SEGURIDAD Y SALUD

1,00 1.950,70 1.950,70

PA REPOSICIÓN DE FIRMES Y CIERRES DE FINCAS

1,00 12.000,00 12.000,00

PA REPOSICIÓN SERVICIOS AFECTADOS

1,00 3.000,00 3.000,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.03 VARIOS 86.491,90

TOTAL CAPÍTULO SANEAMIENTO DIAMETRO 400.....224.219,90

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

PRESUPUESTO ESTIMADO EDAR

CAPÍTULO 001 OBRA CIVIL

SUBCAPÍTULO 001.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

m3 EXC. POZO T. FLOJOS MED. MECÁNICOS
Excavación en pozos de cimentación, en terrenos flojos, por medios mecánicos, incluso carga y transporte a vertedero a una distancia máxima de 10 kms.

157,13 8,74 1.373,32

m3 EXC. POZO ROCA MED. MECÁNICOS
Excavación en pozos de cimentación, en roca, por medios mecánicos, incluso carga y transporte a vertedero a una distancia máxima de 10 kms

52,37 22,77 1.192,46

m3 EXC. ZANJA T. FLOJOS MED. MECÁNICOS
Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos. Con extracción del material a los bordes de la excavación, dejando como mínimo una separación libre al borde de 1 m. Incluso parte proporcional de replanteo, protección de la obra, agotamiento de aguas en caso de ser necesario, aplomado de paredes, refino de fondos y medidas de seguridad reglamentarias.

15,16 14,85 225,09

m3 RELL. ZANJAS MATER. EXCAVACIÓN
Relleno de zanjas con productos procedentes de la excavación incluso compactación 95% p.m.

62,89 3,60 226,42

m3 RELL. ZANJAS MATER. SELECCIONADO
Relleno de zanjas con material seleccionado tipo a procedente de cantera incluso compactación 95% p.m.

18,23 17,95 327,30

m3 RELL. ARENA DE CANTERA DEPÓSITO BOMBEO
Relleno de arena de cantera, en depósito de bombeo, por medios mecánicos, extendido y nivelación de la superficie

24,41 35,22 859,72

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS 4.204,31

SUBCAPÍTULO 001.02 HORMIGONES

m3 RELL. MATER. DE CANTERA
Relleno, extendido y apisonado de material granular de cantera, en base de cimentación, por medios mecánicos, y con p.p. de medios auxiliares

32,51 23,13 751,96

m3 HORMIGÓN MASA HM15N/mm²
Hormigón en masa HM-15 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx 20 mm, para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con bomba y colocación. Según NTE-CSZ, EHE y CTE-SE-C.

15,11 106,67 1.611,78

m3 HORMIGÓN ARMADO HA25N/mm²
Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx 20 mm, para ambiente normal, elaborado en central en losa de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3), vertido por medio de camión bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE y CTE-SE-C.

37,20 199,19 7.409,87

m3 HORMIGÓN ARMADO HA25N/mm²
Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx 20 mm, para ambiente normal, elaborado en central en muretes perimetrales, incluso armadura (70 kg/m3), vertido por medio de camión bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE y CTE-SE-C.

11,40 250,82 2.859,35

m3 HORMIGÓN ARMADO HA25N/mm²
Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx 20 mm, para ambiente normal, elaborado en central en zuncho perimetral, incluso armadura (70 kg/m3), vertido por medio de camión bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE y CTE-SE-C.

6,24 293,47 1.831,25

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.02 HORMIGONES 14.464,21

SUBCAPÍTULO 001.03 CANALIZACIONES

ud ARQUETA FÁBRICA 50x50
Arqueta de fábrica de ladrillo, de dimensiones 50x50 cm, con tapa y marco fundición y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20 y p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.

2,00 233,12 466,24

ml TUBERÍA ENT.P.V.C. TEJA ø200mm. S/ARENA
Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared corrugada de color teja y rigidez 2 KN/m2, con un diámetro de 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada; incluso relleno posterior con material granular de cantera. Con p.p. de medios auxiliares, s/CTE-HS-5.

10,00 25,60 256,00

ud ARQUETA PREFABRICADA 40x40
Arqueta prefabricada de hormigón, de dimensiones 40x40 cm, con tapa y marco fundición y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20 y p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.

4,00 208,45 833,80

ml TUBERÍA ENT.P.V.C ø160mm. PRISMA
Canalización para acometida eléctrica, compuesta por dos tubos de PVC de 160 mm de diámetro, reforzada con prisma de hormigón, sin incluir excavación y relleno posterior.

35,00 17,86 625,10

ml TUBERÍA ENT.P.V.C ø110mm. PRISMA
Canalización para acometida eléctrica, compuesta por un tubo de PVC de 110 mm de diámetro, reforzada con prisma de hormigón, sin incluir excavación y relleno posterior.

35,00 12,78 447,30

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.03 CANALIZACIONES 2.628,44

SUBCAPÍTULO 001.04 REMATES Y CERRAMIENTO

ml CANALETA LADRILLO 50x50
Canaleta de fábrica de ladrillo, de 50x50 cm de dimensiones, revocada con mortero interiormente. Totalmente terminada

4,00 64,43 257,72

ml MALLA SIMPLE TORSIÓN PLAST.
Cercado de 1,50 mts de altura realizado con malla de simple torsión plastificada en verde, de trama 50/17 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 50 mm de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones y tornapuntas, tensores, grapillas y accesorios, montada i/replanteo y recibido de postes con hormigón, dados de hormigón de 40x40x60 cms de HM-20/P/20/I de central, incluso excavaciones necesarias, encofrados y posteriores rellenos.

50,00 20,49 1,024,50

ud PORTILLA MALLA
Portilla compuesta de pilares de 60x60 mm, bastidor de 40x40 mm y mallazo de 200x50x5 mm, pregalvanizadas + plastificadas en verde, con cerradura, incluida instalación. Altura 1,50 mts y ancho 1,0 de una hoja.

1,00 235,00 235,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.04 REMATES Y CERRAMIENTOS 1.517,22

TOTAL CAPÍTULO OBRA CIVIL 22.814,18

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

CAPÍTULO 002 ESTACIÓN DEPURADORA

ud DEPURADORA COMPACTA PRFV 1000hb

Depuradora compacta con capacidad para 1000 habitantes compuesta por un reactor cilíndrico de D=3,00 m., L=16,50 m. y peso = 6,00 t.; en poliéster reforzado con fibra de vidrio, deflector de flotantes, campana de decantación y recogida de gases, chimenea de salida de gases, canal de recogida y distribuidor para reparto de agua decantada en el filtro biológico, colector de recogida de agua filtrada, ventana de ventilación con deflector para agua y malla protectora de la masa filtrante, distribuidores cónicos para filtro biológico, masa filtrante en plástico especial y dos bocas de hombre con tapa, instalada, nivelada y probada. Sin incluir excavación ni relleno.

1,00 44.634,36 44.634,36

TOTAL CAPÍTULO ESTACIÓN DEPURADORA..... 44.634,36

TOTAL PRESUPUESTO EDAR 67.448,54

PRESUPUESTO ESTIMADO POR KM DE CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO DIÁMETRO 110

SUBCAPÍTULO 001.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

m3 EXC. ZANJA T. FLOJOS MED. MECÁNICOS
Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos. Con extracción del material a los bordes de la excavación, dejando como mínimo una separación libre al borde de 1 m. Incluso parte proporcional de replanteo, protección de la obra, agotamiento de aguas en caso de ser necesario, aplomado de paredes, refino de fondos y medidas de seguridad reglamentarias.

1.260,00	14,85	18.711,00

m3 EXC. ZANJA T. DUROS MED. MECÁNICOS
Excavación en zanjas, en terrenos duros, por medios mecánicos. Con extracción del material a los bordes de la excavación, dejando como mínimo una separación libre al borde de 1 m. Incluso parte proporcional de replanteo, protección de la obra, agotamiento de aguas en caso de ser necesario, aplomado de paredes, refino de fondos y medidas de seguridad reglamentarias.

540,00	26,40	14.256,00

m2 ENTIBACIÓN DE ZANJAS h<6 m.
Entibación en zanjas hasta 6 m. de profundidad mediante cajones blindados o bien mediante entibación cuajada e pórticos de doble guía, incluyendo las operaciones de transporte, montaje, entibado, desentibado, desmontaje devolución del material.

1.600,00	23,06	36.896,00

m3 RELL. ZANJAS MATER. SELECCIONADO
Relleno de zanjas con material seleccionado tipo a procedente de cantera incluso compactación 95% p.m.

100	17,95	1.795,00

m3 RELL. ZANJAS MATER. EXCAVACIÓN
Relleno de zanjas con productos procedentes de la excavación incluso compactación 95% p.m.

150	3,60	540,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS 72.258,00

SUBCAPÍTULO 001.02 TUBERÍAS

MI TUB. POLIETIL. AD110/10ATM
Tubería de polietileno alta densidad de D=110 mm. apta para uso alimentario, para presión de trabajo de 10 atmósferas, incluso p.p. de piezas especiales, junta, excavación, cama de arena de 20 cm., rasanteo de la misma, colocación de la tubería, relleno de arena de 15 cm., y terminación de relleno con tierra procedente de excavación, totalmente colocada.

1.000,00	17,02	17.020,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.02 TUBERÍAS 17.020,00

SUBCAPÍTULO 001.03 VARIOS

ud ARQUETA HORMIGÓN PREF.50x50x50cm.
Arqueta prefabricada de hormigón, de 47x47x47 cm. de dimensiones interiores, colocada sobre solera de hormigón HM-20N/mm². Incluso parte proporcional de tapa, formación de agujeros para la inserción de tubos, medios auxiliares para su ejecución, etc. Completa y acabada.

50,00	58,88	2.944,00

PA SEGURIDAD Y SALUD

1,00	1.950,70	1.950,70

PA REPOSICIÓN DE FIRMES Y CIERRES DE FINCAS

1,00	12.000,00	12.000,00

PA REPOSICIÓN SERVICIOS AFECTADOS

1,00	3.000,00	3.000,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.03 VARIOS 19.894,70

TOTAL CAPÍTULO ABASTECIMIENTO DIAMETRO 110 ..... 109.172,70

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

PRESUPUESTO ESTIMADO POR UNIDAD DE DEPÓSITO DE 1.500 m³

SUBCAPÍTULO 008.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

m3 EXC .ZANJA T. FLOJOS MED. MECANICOS
Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos. Con extracción del material a los bordes de la excavación, dejando como mínimo una separación libre al borde de 1 m. Incluso parte proporcional de replanteo, protección de la obra, agotamiento de aguas en caso de ser necesario, aplomado de paredes, refino de fondos y medidas de seguridad reglamentarias.

1.380,04	14,85	20.493,59

m3 EXC .ZANJA T. DUROS MED. MECANICOS
Excavación en zanjas, en terrenos duros, por medios mecánicos. Con extracción del material a los bordes de la excavación, dejando como mínimo una separación libre al borde de 1 m. Incluso parte proporcional de replanteo, protección de la obra, agotamiento de aguas en caso de ser necesario, aplomado de paredes, refino de fondos y medidas de seguridad reglamentarias.

494,32	26,40	13.050,05

m3 RELLENO LOCALIZADO PROD. EXCAV.

1.070,73	2,10	2.248,53

TOTAL SUBCAPÍTULO 008.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS..... 33.545,89

SUBCAPÍTULO 008.02 DRENAJE

m3 RELLENO MAT SELECCIONADO T>20 CM PARA ENCACHADOS
Relleno con bolos seleccionados T>20 cm. para encachados, en tongadas compactadas de espesor máximo 30 cm. Incluso transporte, maquinaria, reposición de tierra vegetal, retirada de tierras superficiales y rastrillado.

117,08	7,20	842,98

m2 GEOTEXTIL 100G/M2

698,54	1,21	845,23

TOTAL SUBCAPÍTULO 008.02 DRENAJE 1.688,21

SUBCAPÍTULO 008.03 ESTRUCTURAS

m3 HORMIGON HM-15/P/20/IIA
Fabricación en planta y puesta en obra mediante vertido de hormigón HM-15/P/20/IIA, vibrado y colocado.

54,76	52,26	2.861,76

m3 HORMIGON HA-30
Fabricación en planta y puesta en obra mediante bombeado de hormigón HA-30. Vibrado y colocado.

469,26	82,76	38.835,96

m2 ENCOFRADO PARAMENTOS OCULTOS PLANOS Y CURVOS
Encofrado para paramentos ocultos planos y curvos y posterior desencofrado, incluso limpieza, humedecido, aplicación de desencofrante, p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y adecuada ejecución.

1.406,37	10,80	15.188,80

kg ACERO EN BARRAS CORRUGADAS B-500-S

33.113,12	0,62	20.530,13

m2 FORJADO VIGUETAS HORMIGON PREFABRICADAS

457,56	195,75	89.567,37

TOTAL SUBCAPÍTULO 008.03 ESTRUCTURAS 151.810,41

SUBCAPÍTULO 008.04 ARQUETA DE LLAVES

m3 EXC .ZANJA T. FLOJOS MED. MECANICOS
Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos. Con extracción del material a los bordes de la excavación, dejando como mínimo una separación libre al borde de 1 m. Incluso parte proporcional de replanteo, protección de la obra, agotamiento de aguas en caso de ser necesario, aplomado de paredes, refino de fondos y medidas de seguridad reglamentarias.

35,16	14,85	522,13

m3 EXC .ZANJA T. DUROS MED. MECANICOS
Excavación en zanjas, en terrenos duros, por medios mecánicos. Con extracción del material a los bordes de la excavación, dejando como mínimo una separación libre al borde de 1 m. Incluso parte proporcional de replanteo, protección de la obra, agotamiento de aguas en caso de ser necesario, aplomado de paredes, refino de fondos y medidas de seguridad reglamentarias.

13,47	19,69	265,22

m3 RELLENO LOCALIZADO PROD. EXCAV.

23,08	2,10	48,47

m3 RELLENO MAT SELECCIONADO T>20 CM PARA ENCACHADOS
Relleno con bolos seleccionados T>20 cm. para encachados, en tongadas compactadas de espesor maximo 30 cm. Incluso transporte, maquinaria, reposición de tierra vegetal, retirada de tierras superficiales y rastrillado.

2,99	7,20	21,53

m2 GEOTEXTIL 100G/M2

16,46	1,21	19,92

m3 HORMIGON HA-30
Fabricación en planta y puesta en obra mediante bombeado de hormigón HA-30. Vibrado y colocado.

5,68	82,76	470,08

m2 ENCOFRADO PARAMENTOS OCULTOS PLANOS Y CURVOS
Encofrado para paramentos ocultos planos y curvos y posterior desencofrado, incluso limpieza, humedecido, aplicación de desencofrante, p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y adecuada ejecución.

24,85	10,80	268,38

kg ACERO EN BARRAS CORRUGADAS B-500-S

428,05	0,62	265,39

ud TAPA FUNDICION DUCTIL D600

10,00	170,20	1.702,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 008.04 ARQUETA DE LLAVES 3.583,12

SUBCAPÍTULO 008.05 VALVULERIA

ud VALVULA DE COMPUERTA PN-16 FUNDICION DUCTIL DN150
Válvula de compuerta para unión entre bridas de cierre elástico s/n ISO 2531, PN-16 de fundición dúctil, FGE 50-7 y FGE 42-12, s/n UNE 36-118-73 E ISO 1083, recubierta con pinturas epoxi, tornillería bicromada, eje de acero inoxidable , con estanqueidad a través del mismo, garantizada por doble junta de elastómero, con guiado independiente de las zonas de estanqueidad; pares de maniobra, bridas; no tendrá rebajes ni acanaladuras en el interior del cuerpo; registro sanitario de la calidad alimentaria de todos los componentes en contacto con el agua; totalmente colocada y probada, incluso tte, tornillería y p.p. de juntas de DN 150mm

1,00	245,25	245,25

ud VALVULA DE COMPUERTA PN-16 FUNDICION DUCTIL DN250
Válvula de compuerta para unión entre bridas de cierre elástico s/n ISO 2531, PN-16 de fundición dúctil, FGE 50-7 y FGE 42-12, s/n UNE 36-118-73 E ISO 1083, recubierta con pinturas epoxi, tornillería bicromada, eje de acero inoxidable , con estanqueidad a través del mismo, garantizada por doble junta de elastómero, con guiado independiente de las zonas de estanqueidad; pares de maniobra, bridas; no tendrá rebajes ni acanaladuras en el interior del cuerpo; registro sanitario de la calidad alimentaria de todos los componentes en contacto con el agua; totalmente colocada y probada, incluso tte, tornillería y p.p. de juntas de DN 250mm

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

	3,00	740,25	2.220,75

ud VALVULA DE COMPUERTA DN300
Válvula de compuerta para unión entre bridas de cierre elástico s/n ISO 2531, PN-16 de fundición dúctil, FGE 50-7 y FGE 42-12, s/n UNE 36-118-73 E ISO 1083, recubierta con pinturas epoxi, tornillería bicromada, eje de acero inoxidable , con estanqueidad a través del mismo, garantizada por doble junta de elastómero, con guiado independiente de las zonas de estanqueidad; pares de maniobra, bridas; no tendrá rebajes ni acanaladuras en el interior del cuerpo; registro sanitario de la calidad alimentaria de todos los componentes en contacto con el agua; totalmente colocada y probada, incluso tte, tornillería y p.p. de juntas de DN 300mm

2,00	1.073,00	2.146,00

ud VALVULA CIERRE AUTOMÁTICO FLOTADOR
Válvula con cierre automático de flotador de acero inoxidable con dispositivo de calibración y registro sanitario totalmente colocada. Incluso tte, codo posterior a la válvula con penetración en el agua, cuando el depósito está al máximo nivel, p.p. de piezas especiales, anclaje al muro y pequeño material, de DN 250 mm

1,00	1.920,14	1.920,14

TOTAL SUBCAPÍTULO 008.05 VALVULERIA 6.532,14

SUBCAPÍTULO 008.06 VARIOS

ud CARRETE DESMONTAJE ACERO DN 150 MM
Carrete de desmontaje de acero colado, sin soldaduras, rilsado, con tornillería de acero inoxidable y juntas tóricas de neopreno, bridas UNE 19153 e ISO 2531 y registro sanitario totalmente colocado, incluso transporte y medios necesarios para su instalación de DN 150 mm

1,00	285,48	285,48

ud CARRETE DESMONTAJE ACERO DN 250 MM
Carrete de desmontaje de acero colado, sin soldaduras, rilsado, con tornillería de acero inoxidable y juntas tóricas de neopreno, bridas UNE 19153 e ISO 2531 y registro sanitario totalmente colocado, incluso transporte y medios necesarios para su instalación de DN 250 mm

3,00	399,40	1.198,20

ud CARRETE DESMONTAJE ACERO DN 300 MM
Carrete de desmontaje de acero colado, sin soldaduras, rilsado, con tornillería de acero inoxidable y juntas tóricas de neopreno, bridas UNE 19153 e ISO 2531 y registro sanitario totalmente colocado, incluso transporte y medios necesarios para su instalación de DN 300 mm

1,00	486,48	486,48

ud VOLANTE MANIOBRA DN 150 MM O MENOR
Volante de maniobra para válvula de diámetro nominal 150 mm o menor, de acero colado con marcado FSH o FAH, puesto en obra.

1,00	12,20	12,20

ud VOLANTE MANIOBRA DN 250 MM
Volante de maniobra para válvula de diámetro nominal 250 mm o menor, de acero colado con marcado FSH o FAH, puesto en obra.

1,00	42,17	42,17

ud JUNTA DE TRACCIÓN PARA TUBERÍA DE FUNDICION DUCTIL
Junta de tracción para tubería de fundición dúctil de cualquier diámetro acoplada al tubo de fábrica, colocada y probada.

8,00	43,15	345,20

ud TAPA FUNDICION DUCTIL CUADRADA 800 MM
Tapa de fundición dúctil FGE 50-7 y FGE 42-12, S/N UNE 41-300-87 y EN-124, cuadrada con orificio de 322 mm, 800 mm de lado y 32,5 kg de peso (tapa y marco), con asiento de polietileno, cierre de seguridad, superficie antideslizante totalmente instalada, incluso transporte, recibido del marco, pintura, colocación y llave de cierre de seguridad.

2,00	92,15	184,30

ud PATE D12 MM ACERO RECUBIERTO POLIPROPILENO 350X255 MM

32,00	6,46	206,72

m2 SUPERFICIE TRAMEX 30X30 MM GALVANIZADO Y PINTADO

2,25	112,53	253,19

kg ACERO ESTIRADO EN EJECUCION DE ELEMENTO ESPECIALES

100,00	20,12	2.012,00

PA SEGURIDAD Y SALUD

1,00	5.214,84	5.214,84

PA URBANIZACIÓN

1,00	800.000,00	80.000,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 008.06 VARIOS 90.240,78

TOTAL CAPÍTULO DEPOSITO 287.400,55

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

infraestructura viaria

URBANIZACION SECCION VIARIO (COSTE POR KM)

SUBCAPÍTULO 001.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

m³ EXCAVACIÓN MECÁNICA TODO TIPO DE TERRENO
Excavación mecánica en todo tipo de terreno, hasta una profundidad no superior a 3 m con transporte a vertedero. Incluso parte proporcional de replanteo, protección de la obra, agotamiento de aguas en caso de ser necesario, aplomado de paredes, refino de fondos y medidas de seguridad reglamentarias.

14.000,00	5,91	82.740,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS..... 82.740,00

SUBCAPÍTULO 001.02 PAVIMENTACION DE VIALES Y ACERAS

m³ FORMACIÓN DE EXPLANADA
Formación de explanada con suelo seleccionado, extendido y compactado por tongadas, medida sobre perfil.

6.300,00	10.02	63.126,00

m³ ZAHORRA ARTIFICIAL
Zahorra artificial en base, extendida y compactada por tongadas. Medida sobre perfil.

3.500,00	24,45	85.575,00

m² RIEGO DE IMPRIMACIÓN
Limpieza, barrido y riego de imprimación sobre base granular, previa extensión de mezclas de tipo asfáltico. Totalmente acabado.

11.000,00	0,49	5.390,00

m² MEZCLA BITUMINOSA CALIENTE D-12 4 cm.
Capa de rodadura de 4 cm. de espesor, conformada por mezcla bituminosa caliente del tipo D-12. Incluso parte proporcional de extendido de la capa, así como de su compactación. Totalmente acabada.

11.000,00	4,42	48.620,00

m² MEZCLA BITUMINOSA CALIENTE D-12 6 cm.
Capa de 6 cm. de espesor, conformada por mezcla bituminosa en caliente tipo D-12, incluso betún, filler y riego de adherencia, totalmente extendida y compactada.

11.000,00	6,61	72.710,00

Ml BORDILLO HORM. RECTO 20x22 CM.
Bordillo prefabricado de hormigón de 20x22 cm., sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2. T. máx. 40 de 10 cm. de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.

2.000,00	13,55	27.100,00

Ml BORDILLO CURVO DE 20x22 CM.
Bordillo curvo prefabricado de hormigón de 20x22 cm., sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2. T. máx. 40 mm. de 10 cm. de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.

100,00	28,29	2.829,00

m² ACE. BALDOSA GARBANCILLO 40x40
Pavimento de acera con baldosa de garbancillo de 40x40 cm., sobre solera de hormigón de HM-20 N/mm2. T. máx. 40 mm. y 10 cm. de espesor, i/enlechado y limpieza.

3.000,00	27,07	81.210,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.02 PAVIMENTACION DE VIALES YACERAS..... 386.560,00

SUBCAPÍTULO 001.03 RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE

m³ EXCAVACIÓN MECÁNICA ZANJAS
Excavación mecánica de zanjas, en todo tipo de terreno, hasta una profundidad no superior a 3 m
para colocación de tubería de saneamiento. Con extracción del material a los bordes de la excavación, dejando como mínimo una separación libre al borde de 1 m. Incluso parte proporcional de re-planteo, protección de la obra, agotamiento de aguas en caso de ser necesario, aplomado de pare-des, refino de fondos y medidas de seguridad reglamentarias.

saneamiento	1560	1.560,00		
drenaje	1560	1.560,00		
		3.120,00	15,64	48.796,80

Ml TUBERIA PVC CORRUG.400MM
Tubería de PVC corrugada para saneamiento de 400 mm. de diámetro nominal, unión por junta elástica, color naranja, colocada sobre cama de arena, i/p.p. de piezas especiales según UNE 53332.

Saneamiento	1000	1.000,00		
Drenaje	1000	1.000,00		
		2.000,00	34,13	68.260,00

m³ RELLENO COMP. ZANJAS C/MAT. SELECCIONADO
Relleno de zanjas para saneamiento, mediante tongadas de 20 cm. de espesor, con material seleccionado incluso compactación 95% P.M.

Saneamiento	680	680,00		
Drenaje	680	680,00		
		1.360,00	14,31	19.461,60

m³ RELLENO COMP. ZANJAS C/TIERRA EXCAV.
Relleno de zanjas con tierras procedentes de la propia excavación, vertiéndose en orden inverso al de su extracción, por tongadas apisonadas de 20 cm., exentas de áridos o terrenos mayores de 8 cm. Incluso parte proporcional de apisonado y humedecido de las tongadas.

Saneamiento	750	750,00		
Abastecimiento	750	750,00		
		1.500,00	8,86	13.290,00

ud POZO REGISTRO PREF.ø100cm.H=1,60m.
Pozo de registro de ø100 cm. y altura 160 cm. compuesto por dos anillos prefabricados de hormigón armado de ø100 cm. y 50 cm. de altura, piezas de tronco de cono de hormigón armado de ø100 cm. y 60 cm., solera de hormigón y tapa de registro de hierro fundido. Incluso parte proporcional de uniones, partes metálicas de acero, medios auxiliares para su ejecución, etc. Completo y acabado.

Saneamiento	50	50,00		
Drenaje	50	50,00		
		100,00	477,06	47.706,00

Ud BROCAL C/TAPA Y SOLERA D=80/62,5
Brocal de hormigón prefabricado de diámetro 80/62,5 CMS. con tapa de fundición de 62,5 CMS. de diámetro y solera de 20 CMS. de espesor de hormigón HM-20 N/mm2., con canaleta de

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

fondo, totalmente terminado.

100,00 121,85 12.185,00

ud IMBORNAL HM IN SITU 60x70
Imbornal de hormigón in situ HM-20 en drenaje longitudinal, de dimensiones interiores 60 x70 cm., espesor de paredes 20cm.,para desagüe de pluviales., con marco y rejilla de fundición, incluido excavación, relleno de trasdós, terminado.

100,00 289,80 28.980,00

Ml TUBERIA PVC SANEAMIENTO 315 MM
Tubería de PVC para saneamiento URAPLAST, de URALITA, de 315 mm. de diámetro, con junta elástica, i/p.p. de junta, colocada y probada.

1.200,00 23,51 28.212,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.03 RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE.....266.891,40

SUBCAPÍTULO 001.04 RED DE ABASTECIMIENTO

Ml TUB. POLIETIL. AD110/10ATM
Tubería de polietileno alta densidad de D=110 mm. apta para uso alimentario, para presión de trabajo de 10 atmósferas, incluso p.p. de piezas especiales, junta, excavación, cama de arena de 20 cm., rasanteo de la misma, colocación de la tubería, relleno de arena de 15 cm., y terminación de relleno con tierra procedente de excavación, totalmente colocada.

1.000,00 17,02 17.020,00

ud ARQUETA HORMIGÓN PREF.50x50x50cm.
Arqueta prefabricada de hormigón, de 47x47x47 cm. de dimensiones interiores, colocada sobre solera de hormigón HM-20N/mm². Incluso parte proporcional de tapa, formación de agujeros para la inserción de tubos, medios auxiliares para su ejecución, etc. Completa y acabada.

50,00 58,88 2.944,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.04 RED DE ABASTECIMIENTO.....19.964,00

SUBCAPÍTULO 001.05 RED DE ELECTRICIDAD

Ml CANALIZ. B.T.3T 110mm
Canalización para red de baja tensión en cruces de calzada con tres tubos de PVC de D=110 mm., con alambre guía, reforzado con hormigón HM-20/P/20/ I N/mm2., y resto de zanja con arena, según norma de Compañía, sin incluir cables, incluso excavación, cama de arena y rellenado de zanja.

2.000,00 16,92 33.840,00

ud ARQUETA REGIST. 40x40x60cm.
Formación de arqueta registrable para cruces de calzada en redes de media y baja tensión, de dimensiones 40x40x60 cm., totalmente instalada.

80,00 164,50 13.160,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.05 RED DE ELECTRICIDAD.....47.000,00

SUBCAPÍTULO 001.06 RED DE ALUMBRADO

Ml CANALIZ. ALUMBR.1PVC 90
Canalización para red de alumbrado con un tubo de PVC de D=90 mm., con alambre guía, según norma de Compañía, sin incluir cables, incluso cama de arena, excavación y relleno.

2.000,00 4,97 9.940,00

Ml CANALIZ. ALUMBR. CRUCE
Canalización para red de alumbrado en cruces de calzada con tubos de PVC de D=110 mm., con alambre guía, reforzado con hormigón HM-20/P/20 y resto de zanja con arena según norma de Compañía, sin incluir cables, incluso cama de arena, excavación y relleno de zanja.

120,00 21,84 2.620,80

ud ARQUETA REGIST. 40x40x60cm.
Formación de arqueta registrable para cruces de calzada en redes de media y baja tensión, de dimensiones 40x40x60 cm., totalmente instalada.

10,00 164,50 1.645,00

Ud CIMENTACION P/BACULO
Cimentación para báculo de 50x50x90 cm., con hormigón HM-20/P/20 con cuatro redondos de anclaje con rosca, i/arqueta de derivación adosada a la cimentación de 55x55x60 cm. realizada con fábrica de medio pié de ladrillo recibido con mortero de cemento y arena de río, enfoscada interiormente, i/tapa de fundición, excavación y retirada de tierras sobrantes a vertedero, totalmente terminada.

80,00 180,26 14.420,80

ml CABLE CONDUCTOR 4x10mm² Cu
Cable conductor de cobre con una sección de 3 conductores mas neutro de 10 mm² de sección nominal mínima en fases y 10 mm² para el conductor de neutro, para su colocación en tubo de P.V.C. existente. Totalmente acabado.

2.200,00 3,57 7.854,00

ud BÁCULO ACERO GAL.H=6m.BRAZO 1,5m.
Suministro e instalación de báculo de chapa de acero del tipo A-37b, según norma UNE 36-080-73, con una altura de 6 m. y un brazo de 1,5 m. de longitud. De superficie continua y exento de imperfecciones, manchas, bultos o ampollas. Galvanizado en caliente con peso mínimo de 520 mg/cm² de zinc. Las uniones entre los diferentes tramos del báculo se harán con casquillo de chapa del mismo espesor que la del báculo. La sujeción a la cimentación se hará mediante placa de base, a la que se unirán los pernios de anclaje. El báculo se anclará en un dado de hormigón de dimensiones 0,65x0,65x0,80 m., realizado con hormigón de resistencia característica 125 Kg/cm². El anclaje se realizará mediante pernios de anclaje de acero F III, de ø25 mm. y longitud 50 cm. Incluso parte proporcional de replanteo, pequeño material, fijaciones, nivelación, aplomado y material de montaje. Totalmente instalado.

80,00 387,32 30.985,60

ud LUMINARIA CERRADA MOD. IVA2-MT 150W
Luminaria cerrada para lámpara de sodio de alta presión, de 150 W. Formada por carcasa y marco embisagrado de aleación ligera inyectada, alojando el equipo eléctrico y tapa abatible, realizándose los cierres mediante cuba de policarbonato transparente y junta de etileno-propileno. Totalmente instalada.

80,00 302,62 24.209,60

ud PICA TOMA A TIERRA L=2m ø16mm.
Suministro e instalación de pica de puesta a tierra, conformada por pica de acero de carbono, dureza Brunell, recubierto de cobre de ø16 mm. y una longitud de 2.000 mm. La unión al cable se realizará mediante soldadura aluminotérmica o grapa doble, para un mejor contacto por presión sobre el conductor. Incluso parte proporcional de conexiones e hincado. Totalmente instalada.

80,00 17,10 1.368,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.06 RED DE ALUMBRADO 93.043,80

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossio Uribe.
16 JUL. 2012

SUBCAPÍTULO 001.07 RED DE TELEFONIA

MI CANAL. 4 pvc 110mm
Canalización telefónica con cuatro tubos de PVC de 110 mm. de diámetro , i/separadores y hormigón HM-20/P/20 en formación de prisma, según norma de Compañía, sin incluir cables, incluso excavación y relleno de zanjas.

1.000,00 42,82 42.820,00

ud ARQUETA REGIST. 40x40x60cm.
Formación de arqueta registrable para cruces de calzada en redes de media y baja tensión, de dimensiones 40x40x60 cm., totalmente instalada.

40,00 164,50 6.580,00

Ud ARQUETA TIPO D TELEFONIA
Arqueta tipo D, para conducciones telefónicas, totalmente instalada.

40,00 496,59 19.863,60

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.07 RED DE TELEFONIA 69.263,60

SUBCAPÍTULO 001.08 SEÑALIZACION

MI PREMARCAJE
Premarcaje a cinta corrida.

5.000,00 0,08 400,00

M2 SUPERFICIE REALMENTE PINTADA
Superficie realmente pintada, con pintura reflectante y microesferas de vidrio, con máquina autopropulsada.

2.200,00 13,45 29.590,00

MI MARCA VIAL 10 CM
Marca vial reflexiva de 10 cm., con pintura reflectante y microesferas de vidrio, con máquina autopropulsada.

4.000,00 1,08 4.320,00

MI MARCA VIAL 15 CM
Marca vial reflexiva de 15 cm., con pintura reflectante y microesferas de vidrio, con máquina autopropulsada.

1.000,00 2,23 2.230,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.08 SEÑALIZACION 36.540,00

SUBCAPÍTULO 001.09 MOBILIARIO URBANO Y JARDINERIA

ud BANCO DE MADERA IROKO C/RESPALDO
Suministro y colocación de banco de madera, de dimensiones 1,930x0,790x0,570 m., acabado en laterales de fundición esmaltada a fuego en colores y madera tratada y barnizada a poro abierto. Totalmente instalado. Incluso limpieza posterior del elemento.

30,00 572,87 17.186,10

ud PROTECCIÓN ALCORQUE 100x100cm.METÁL.
Suministro y colocación de protección de alcorque cuadrado, a base de rejilla de fundición de 1x1 m. Con un diámetro interior de 40 cm. y un espesor de 5 cm. Totalmente instalado. Incluso limpieza posterior del elemento.

30,00 92,60 2.778,00

ud PAPELERA BASC. CHAPA ACERO 30Lt.
Suministro y colocación de papelera basculante de chapa de acero, de 30 Lt. de capacidad, con pié.

100,00 94,99 9.499,00

ud EXCAV. MANUAL HOYO P/ARBOL CEPELLÓN
Realización de excavación manual para apertura de hoyo, en tierras de consistencia media y dimensiones 100x100x100 cm., para recibir árboles de raíz en cepellón.

30,00 25,92 777,60

ud PLANTAC. PLÁTANO 12-14cm.CEPELLÓN
Suministro y plantación de Plátano, (Acer platanoides), de perímetro 12-14 cm., en cepellón escayolado. Incluso parte proporcional de apertura de hoyo para la plantación, de dimensiones 100x100x100 cm., con posterior relleno de tierras. Asimismo se realizará el primer riego. Totalmente acabado.

30,00 79,08 2.372,40

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.09 MOBILIARIO URBANO Y JARDINERIA.....32.613,10

SUBCAPÍTULO 001.10 SEGURIDAD Y SALUD

PA Seguridad y salud

1,00 22.735,98 22.735,98

TOTAL SUBCAPÍTULO 001.10 SEGURIDAD Y SALUD 22.735,98

TOTAL CAPÍTULO URBANIZACION SECCION VIARIO 1.057.351,88

En la valoración económica de la sección tipo de viario se han considerado las siguientes hipótesis:

- Excavación en calzada de 50 cm y excavación de 40 cm en acera
- Se ha considerado una explanada E2, con CBR comprendido entre 10 y 20
- Se ha optado por la sección T4121, recogida en la norma 6.1-IC "Secciones de carreteras", aprobada por la orden FOM 3460/2003. La sección está constituida por 10 cm de mezclas bituminosas y 30 cm de zahorra artificial en base.
- Red de saneamiento y drenaje: se considera red separativa formada por dos colectores de PVC de diámetro 400 mm con pozos de registro de hormigón prefabricado situados cada 20 m. Al colector de drenaje de 400 mm llega el agua de pluviales procedente de los imbornales colocados cada 20 m a través de tubos de PVC de 315 mm de diámetro.
- Red de abastecimiento: tubo de polietileno de alta densidad de 110 mm de diámetro y arquetas de hormigón prefabricado colocadas cada 20 m
- Red de electricidad: canalización para red de baja tensión formada por tres tubos de PVC de D=110 mm., con alambre guía, situada bajo cada una de las aceras y arquetas de registro de 40x40 situadas cada 25 m.
- Red de alumbrado: canalización para red de alumbrado con tubo de PVC de D=90 mm., con alambre guía situada bajo cada acera y arquetas de registro en cruces. Cable conductor de cobre de 4x10 mm2. Se disponen iluminación cada 25 m en cada una de la aceras formada por: cimentación con arqueta de registro, báculo de acero galvanizado de 6 m, luminaria cerrada para lámpara de sodio de alta presión, de 150 W. y pica de toma a tierra
- Red de telefonía: canalización telefónica con cuatro tubos de PVC de 110 mm. de diámetro, arquetas de registro y arquetas de telefonía situadas cada 25 m.
- Mobiliario urbano y jardinería. Se han dispuesto bancos y arbolado cada 65 m aproximadamente y papeleras cada 200 m en ambas aceras.

VIARIO PRODUCTIVO.

- En el caso de viario industrial la sección de firme es la T221, se considera también que la explanada que se consigue es del tipo E2, por lo que el firme estará formado por una base de 25cm de zahorra y 25cm de mezclas bituminosas. Por tanto, el coste por metro cuadrado de este tipo de viales se ve incrementado en 181.500,00 euros.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

APÉNDICE. CÁLCULO DEL VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO

La valoración económica de una actuación urbanística en la fase de redacción del planeamiento se estimará a partir del conocido como "Método de Valoración Residual", que, apoyado en los valores de mercado de los costos de construcción y promoción y de los precios de venta, plantea un balance de la actividad que permite estimar el valor de repercusión del suelo.

El valor de repercusión del suelo para una ordenanza determinada se define como el coste máximo del suelo privado por unidad de superficie construida que hace viable su desarrollo urbanístico. Es importante destacar que en el coste del suelo privado intervienen las cargas y cesiones de suelo público, por lo que este parámetro no se puede asimilar a las ganancias del propietario del suelo.

Este valor se obtiene como diferencia entre el precio de venta de la edificación y el total de costos de la misma:

$$V_R = V_V - C_T$$

donde:

V_R: Valor de Repercusión del suelo

V_V: Precio de venta de la edificación

C_T: Coste de la transformación del suelo

El costo de la transformación del suelo C_T viene dado por la suma de los gastos de urbanización, edificación y promoción, teniendo en cuenta los beneficios de los agentes que intervienen. Así, la fórmula de cálculo del valor V_R se puede descomponer en los siguientes factores:

$$V_R = V_V - C_U - C_C - C_P$$

donde:

V_R: Valor de Repercusión del suelo

V_V: Precio de venta de la edificación

C_U: Coste de la urbanización.

C_C: Coste de la edificación.

C_U: Coste de la promoción.

Tanto el valor V_R como los distintos factores que lo componen se definen en euros por metro cuadrado construido (€/m2c).

1. datos de partida

Se calculará el valor de repercusión correspondiente a cada una de las ordenanzas de suelo privado, sin considerar las cargas y cesiones de suelo público. Posteriormente se definirá, la ordenanza característica, y se calcularán los índices de homogeneización del resto de las ordenanzas.

Los cálculos correspondientes a cada uno de los factores se basarán en la hipótesis de máximo aprovechamiento residencial, que se manifiesta en los siguientes parámetros:

- Materialización del total de edificabilidad admitido en la ordenanza en edificios con fines residenciales.
- Materialización del máximo de viviendas admisibles según el parámetro de densidad.
- En las ordenanzas correspondientes a uso residencial aislado, edificación de una sola vivienda en cada parcela, siendo ésta equivalente a la parcela mínima.
- Edificación del número mínimo de VPO que permita la ordenanza.
- El precio real del suelo para ser edificado es igual al parámetro V_R.

A continuación se muestran los parámetros básicos de las distintas ordenanzas.

Ordenanza	Densidad	Edificabilidad	Parcela	vivienda privada	VPO
RA1	25	0,5	400	100%	0%
RA2	20	0,35	500	100%	0%
RA3	16,67	0,3	600	100%	0%
RA4	12,5	0,25	800	100%	0%
RA5	0	0,2	800	100%	0%
RG1p	75	0,7	800	0%	100%
RG1	65	0,6	800	0%	100%
RG2	40	0,4	800	70%	30%
RG3	30	0,3	800	80%	20%
RGM	-	exist	800	100%	0%
PM1	0	0,65	1000	0%	0%
PT1	0	0,55	1000	0%	0%
RA6	5	0,2	2000	100%	0%

Las ordenanzas RA1, RA5, RA6, RGM, son exclusivas del suelo urbano consolidado, mientras que el resto existe tanto en urbano como en urbanizable. En algunas ordenanzas, como se puede apreciar en la tabla anterior, la vivienda privada puede ser libre o protegida. La vivienda protegida en todos los casos se repartirá 10% VPE; 40% VPG; 50% VPA, estando referidos dichos porcentajes y los de la tabla anterior a m^2 construido. En la ordenanza RG1, además de uso residencial hay uso terciario en un 15% del total de la superficie a construir, siendo la diferencia entre las ordenanzas RG1 Y RG1p. Por tanto, para los cálculos se tendrán en cuenta estas diferencias, tanto para valores de construcción, como para valores de venta.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

2. valor de venta

El valor de venta de la edificación V_V para la vivienda libre puede obtenerse como promedio de los valores de mercado de la zona para cada tipología concreta. Teniendo en cuenta los datos de partida en cuanto a superficie media construida y de parcela, se pueden estimar los siguientes valores por metro cuadrado construido.

Para calcular los valores de venta de la vivienda se estimará el valor de venta de cada uno de sus componentes y se ponderarán en función de la edificabilidad aportada.

Reparto de edificabilidades en caso de VPO, el reparto de la ordenanza RG1p sería 10, 65, 25%.

Componente	Valor de venta (€/m2)	% edificabilidad
VPO	1273,71	
VPE	1.015,18	10,00%
VPG	1.082,86	40,00%
VPA	1.478,10	50,00%

Por ordenanzas

Ordenanza	Componente	Valor de venta (€/m2)	% edificabilidad
RA2	Libre	1.700,00	100%
RA3	Libre	1.700,00	100%
RA4	Libre	1.650,00	100%
RG1p	VPO	1.174,90	90%
RG1	VPO	1.273,71	85%
	Productivo	1.000,00	15%
	Media RG1	1.232,65	100%
RG2	Libre	1.600,00	70%
	VPO	1.273,71	30%
	Media RG2	1.502,11	100%
RG3	Libre	1.600,00	80%
	VPO	1.273,71	20%
	Media RG3	1.534,74	100%
PM1	Productivo	1.000,00	100%
PT1	productivo	1.600,00	100%

3. gastos de urbanización

Los gastos de urbanización son los necesarios para materializar los conceptos estipulados en el artículo 128.1 de la Ley de Cantabria 2/2001. Dado que el valor V_R se refiere únicamente al suelo privado, se excluyen los trabajos de urbanización de las cesiones públicas.

El coste total de urbanización se puede segregar en los siguientes factores:

$$C_U = C_{UZ} + B_{UZ} + C_{DR} + B_{DR} + C_{REP} + C_{IND}$$

donde:

C_U: Coste de la urbanización.

$C_{UZ,}$ B_{UZ}: Coste y beneficio empresarial de las obras de urbanización

$C_{DR,}$ B_{DR}: Coste y beneficio empresarial de los derribos

C_{REP}: Coste de la reposición de las construcciones fuera de ordenación

C_{IND}: Coste de la indemnización de las actividades fuera de ordenación

Los factores $C_{DR,}$ $B_{DR,}$ C_{REP} y C_{IND} no son estimables a priori, ya que sólo se aplican en casos concretos. La descomposición del coste de la urbanización queda como sigue:

$$C_U = C_{UZ} + B_{UZ}$$

C_{UZ}. Es misión del Proyecto de Urbanización correspondiente determinar con precisión el precio de las obras, aunque en la fase de planeamiento pueden darse por buenos valores deducibles de un precio medio de urbanización por metro cuadrado de suelo. Para referir este parámetro a la superficie de suelo construido se emplea la siguiente fórmula:

$$C_{UZ} = C_{UZS} / Ed$$

donde:

C_{UZ}: Coste de urbanización por m2 construido (€/m2c)

C_{UZS}: Coste medio de urbanización por m2 de parcela (€/m2s)

Ed: Edificabilidad máxima de la ordenanza (m2c/m2s).

B_{UZ}. El beneficio de las obras de urbanización puede estimarse en un porcentaje β_{UZ} de los costes de dichas obras:

$$B_{UZ} = \beta_{UZ} C_{UZ}$$

En este Plan se han estimado los siguientes parámetros de referencia:

C_{UZS} = 6€/m2s

β_{UZ} = 20%

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL. 2012

Aplicando estos valores, el coste de urbanización para cada ordenanza será el siguiente:

Ordenanza	Coste obras urbanización	Beneficio urbanización	Coste total urbanización
	Cuz (€/m2c)	Buz (€/m2c)	Cu(€/m2c)
RA2	17,1	3,4	20,6
RA3	20,0	4,0	24,0
RA4	24,0	4,8	28,8
RG1p	8,6	1,7	10,3
RG1	10,0	2,0	12,0
RG2	15,0	3,0	18,0
RG3	20,0	4,0	24,0
PM1	9,2	1,8	11,1
PT1	10,9	2,2	13,1

4. gastos de edificación

La ejecución de la edificación se calcula como la suma del coste de construcción y el beneficio del constructor:

$$C_{EC} = C_C + B_C$$

donde:

C_{EMC}: Coste de ejecución de la edificación.

C_C: Coste de la construcción.

B_C: Beneficio del constructor

C_C. Los costes de construcción se determinan de una manera precisa en los Proyectos de Ejecución de las construcciones, aunque puede hablarse, en función de los diferentes usos y tipologías, de unos valores medios por metro cuadrado construido.

El beneficio del constructor puede estimarse en un porcentaje β_C de los costes de construcción:

$$B_C = \beta_C C_C$$

Este porcentaje se ha estimado en el siguiente valor para todo el Plan.

$$\beta_C = 20\%$$

Los costes de construcción estimados son los siguientes:

Ordenanza	Coste de construcción	Beneficio de construcción	Coste total construcción
	Cc (€/m2c)	Bc (€/m2c)	Cec(€/m2c)
RA2	800,0	160,0	960,0
RA3	800,0	160,0	960,0
RA4	800,0	160,0	960,0
RG1p	550,0	110,0	660,0
RG1	550,0	110,0	660,0
RG2	635,0	127,0	762,0
RG3	640,0	128,0	768,0
PM1	450,0	90,0	540,0
PT1	850,0	170,0	1020,0

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.
El Secretario,
Fdo. Jaime José Cossío Uribe.
16 JUL 2012

5. gastos de promoción

Los gastos de la promoción dependen principalmente del tipo de edificación y pueden estimarse en función de los costes de urbanización y construcción y del precio del suelo. El coste del suelo se asimila a su valor máximo admisible, es decir, a su valor de repercusión V_R.

$$C_P = \lambda_P(V_R + C_U + C_{EC})$$

Los coeficientes correspondientes a las diferentes tipologías y usos dependen de los siguientes conceptos básicos:

Relativos al coste del suelo:

- Aranceles y AJD
- Contribuciones, tasas y plusvalías
- División horizontal e hipoteca
- Gastos financieros y de gestión
- Impuesto de Sociedades

Relativos al coste de construcción:

- Costes de Proyecto
- Licencias y tasas
- Obra nueva división horizontal y aranceles
- Gastos de préstamo hipotecario
- Gastos financieros y de Gestión
- Impuesto de Sociedades

Finalmente, los beneficios de la promoción son un porcentaje β_P de los costes totales:

$$B_P = \beta_P(V_R + C_U + C_{EC} + C_P)$$

Por lo tanto, el coste de ejecución material de la promoción de la construcción puede estimarse en:

$$C_{EP} = C_P + B_P = k(V_R + C_U + C_{EC})$$

donde:

$$k = \beta_P + \lambda_P + \lambda_P\beta_P$$

Esta constante pondera el coste de ejecución de la promoción en función de los costes previos a la misma.

Teniendo en cuenta que el coste del suelo se ha estimado equivalente al valor de repercusión V_R, el cálculo de este parámetro se define, según la fórmula antes expuesta, en función del valor C_{EP}:

$$V_R = V_V - C_U - C_{EC} - C_{EP}$$

Simplificando estas dos expresiones por sustitución de la variable C_{EP}, el coste del suelo se puede calcular como:

$$V_R = \frac{V_V}{1+k} - C_U - C_{EC}$$

Los coeficientes estimados en este Plan son los siguientes:

λ_P = 15%

β_P = 20%

k = 38%

Una vez calculado el valor V_R, se pueden estimar los gastos de promoción de acuerdo con las fórmulas establecidas al principio del apartado. A continuación se muestran los valores estimados para estos gastos, mientras que los valores V_R se presentarán en el apartado siguiente.

Ordenanza	Coste de promoción	Beneficio de promoción	Coste total promoción
	Cp (€/m2c)	Bp (€/m2c)	Cep(€/m2c)
RA2	184,8	283,3	468,1
RA3	184,8	283,3	468,1
RA4	179,3	275,0	454,3
RG1p	125,8	192,9	318,7
RG1	134,0	205,4	339,4
RG2	163,3	250,4	413,6
RG3	166,8	255,8	422,6
PM1	108,7	166,7	275,4
PT1	173,9	266,7	440,6

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

6. valor de repercusión del suelo y coeficientes de homogeneización

En este apartado se muestran los principales datos acerca del valor de venta, los distintos costes de ejecución material y el valor de repercusión del suelo.

Con el fin de facilitar los cálculos urbanísticos, se tomarán como referencia los valores de repercusión correspondientes a las ordenanzas más características de cada categoría de clasificación. Para poder comparar las distintas ordenanzas, se calculará el Coeficiente de homogeneización Ch de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Ch_i = V_{Ri} / V_{R*}$$

donde:

Ch_i: Coeficiente de homogeneización de la ordenanza i.

V_{Ri}: Valor de repercusión de la ordenanza i.

V_{R*}: Valor de repercusión de la ordenanza característica.

A continuación se exponen los datos más relevantes del análisis del valor de repercusión del suelo.

Ordenanza	Valor de venta (€/m2)	Coste total urbanización	Coste total construcción	Coste total promoción	Valor de repercusión	Coef. Homogen.
	Vv (€/m2c)	Cu(€/m2c)	Cec(€/m2c)	Cep(€/m2c)	Vr (€/m2c)	
RA2	1700,0	20,6	960,0	468,1	251,31	1,0000
RA3	1700,0	24,0	960,0	468,1	247,88	0,9864
RA4	1650,0	28,8	960,0	454,3	206,85	0,8231
RG1p	1174,9	10,3	660,0	318,7	168,42	0,6702
RG1	1232,7	12,0	660,0	339,4	221,23	0,8803
RG2	1502,1	18,0	762,0	413,6	308,49	1,2275
RG3	1534,7	24,0	768,0	422,6	320,13	1,2738
PM1	1000,0	11,1	540,0	275,4	173,56	0,6906
PT1	1600,0	13,1	1020,0	440,6	126,33	0,5027

7. valor unitario del suelo y valor final del suelo

De acuerdo con su propia definición, el valor de repercusión V_R estima la repercusión del suelo por unidad de aprovechamiento, valorando únicamente los costes y beneficios aplicables a las parcelas privadas.

No obstante, teniendo en cuenta el principio de equidistribución de cargas y cesiones, para obtener la repercusión real sobre parcela bruta es necesario analizar las cesiones de suelo público y los costes de urbanización de estas cesiones imputables a los propietarios. Estos parámetros no son deducibles directamente de la definición de las ordenanzas de suelo privado, sino que dependen de la configuración concreta de cada ámbito de desarrollo. En este apartado se tomarán como referencia los ámbitos de mayor nivel: los sectores de SUNC y de SUzD.

El valor unitario V_U define el valor de repercusión referido al total del suelo. Para calcularlo, es necesario conocer el aprovechamiento medio del ámbito estudiado.

$$V_U = V_R \times Am$$

donde:

V_U: Valor unitario del ámbito (€/m2s)

V_R: Valor de repercusión de la ordenanza característica (€/m2ch)

Am: Aprovechamiento medio del ámbito (m2ch/m2s)

Por otra parte, se ha definido el término "valor final" (V_F) como el coste máximo del suelo por unidad de superficie que hace viable tanto su desarrollo urbanístico como la materialización de las cargas y cesiones.
El valor V_{FP} corresponde con el ingreso máximo que podrían recibir los propietarios de las parcelas, mientras que V_{FM} representa los ingresos del Ayuntamiento por este concepto.

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. El Secretario,

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

A continuación se resumen los valores unitarios y finales del suelo para cada uno de los ámbitos considerados, expresando los resultados en euros por metro cuadrado y euros por carro, teniendo en cuenta que esta medida equivale, en el caso de Puente Viesgo, a 179 m^2. Se da en las siguientes tablas el valor final del suelo una vez realizadas la urbanización de cesiones públicas y asumida la carga de refuerzo y conexión a las infraestructuras generales.

ÁMBITOS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Ámbito	SUP TOT (M2S)	SUP TOTAL COMPUTABLE	V_R (€/m2ch)	Am (m2ch/m2s)	Urb cesiones (€/m2s)	Carga Infr. (€/m2s)	V_U		V_F	
							€/m2s	€/carro	€/m2s	€/carro
ULP1	17.010	16.213	251,31	0,2103	16,29	6,96	52,85	9.461	29,61	5.300
ULP2	30.075	24.728	251,31	0,2319	24,63	7,67	58,28	10.432	25,97	4.649
UVA1	28.847	27.528	251,31	0,3131	16,36	7,72	78,67	14.083	54,59	9.772
UVA2	38.588	37.949	251,31	0,2869	17,16	7,08	72,11	12.908	47,87	8.569
UVA3	7.829	7.540	251,31	0,3029	20,48	7,47	76,13	13.627	48,18	8.624
UVA4	8.072	8.072	251,31	0,2370	1,71	5,84	59,56	10.661	52,00	9.308
UVA5	21.221	21.221	251,31	0,2092	13,94	5,16	52,57	9.409	33,47	5.991
UVA6	13.290	13.290	251,31	0,3027	13,73	7,46	76,07	13.616	54,87	9.822
UPV1	16.451	16.443	251,31	0,2206	14,04	4,82	55,44	9.923	36,58	6.547
UAE1	18.138	18.078	251,31	0,2220	8,04	11,62	55,79	9.986	36,12	6.466
Total	**199.522**	**191.063**								

ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

Ámbito	SUP TOT (M2S)	SUP TOTAL COMPUTABLE	V_R (€/m2ch)	Am (m2ch/m2s)	Urb cesiones (€/m2s)	Carga Infr. (€/m2s)	V_U		V_F	
							€/m2s	€/carro	€/m2s	€/carro
ZLP1	193.185	183.903	251,31	0,2413	32,57	7,83	60,63	10.853	20,23	3.621
ZLP2	38.805	36.453	251,31	0,2240	23,00	7,41	56,29	10.077	25,88	4.632
ZVA1	65.952	61.757	251,31	0,2196	34,02	5,42	55,18	9.878	15,75	2.818
ZVA2	25.821	24.529	251,31	0,1348	21,61	3,33	33,89	6.066	8,95	1.603
ZVA3	58.118	52.573	251,31	0,2777	28,47	6,85	69,80	12.494	34,47	6.171
ZVA4	71.549	71.054	251,31	0,2661	20,98	6,56	66,88	11.971	39,34	7.041
ZVA5	26.637	24.276	251,31	0,2706	20,46	6,67	68,01	12.174	40,88	7.317
ZVA6	36.775	35.829	251,31	0,1357	20,20	3,35	34,10	6.104	10,55	1.889
ZPV1	33.356	31.039	251,31	0,1824	16,50	3,99	45,83	8.204	25,35	4.537
ZPV2	39.121	34.601	251,31	0,1813	17,61	3,96	45,56	8.155	23,99	4.294
ZPV3	34.007	32.026	251,31	0,1528	18,36	3,34	38,41	6.875	16,71	2.991
ZAE1	30.223	27.119	251,31	0,1397	20,94	7,31	35,10	6.282	6,85	1.226
Total	**653.549**	**615.159**								

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL 2012

APÉNDICE. RESUMEN DE LOS PRESUPUESTOS MUNICIPALES

A continuación se resumen los presupuestos municipales de los cuatro ejercicios, que han servido de referencia para calcular varios de los parámetros empleados en el Estudio de Sostenibilidad Económica.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO DE INGRESOS (€)			
	2008	2007	2006	2005
1. Impuestos Directos	466.000	379.000	343.000	295.000
2. Impuestos Indirectos	280.000	200.000	220.000	190.000
3. Tasas y otros Ingresos	681.780	582.180	525.146	480.560
4. Transferencias corrientes	590.157	594.733	564.871	452.985
5. Ingresos patrimoniales	19.250	11.500	5.500	3.000
6. Enajenación de inversiones reales	553.523	88.443	319.971	45.100
7. Transferencias de capital	0	0	0	175.406
9. Pasivos financieros	0	0	0	580.500
TOTAL INGRESOS	2.590.710	1.855.856	1.978.488	2.222.551

CAPÍTULO	PRESUPUESTO DE GASTOS (€)			
	2008	2007	2006	2005
1. Gastos de personal	466.500	403.400	387.100	373.700
2. Gastos en bienes corrientes y servicios	1.070.510	906.756	739.488	718.751
3. Gastos financieros	600	600	600	700
4. Transferencias corrientes	20.000	15.000	15.000	15.000
6. Inversiones reales	1.020.100	492.100	807.100	1.059.400
7. Transferencias de capital	13.000	38.000	29.200	55.000
9. Pasivos financieros	0	0	0	0
TOTAL GASTOS	2.590.710	1.855.856	1.978.488	2.222.551

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Ayuntamiento de Puente Viesgo

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

ordenación

tomo dos.5

planos de ordenación

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

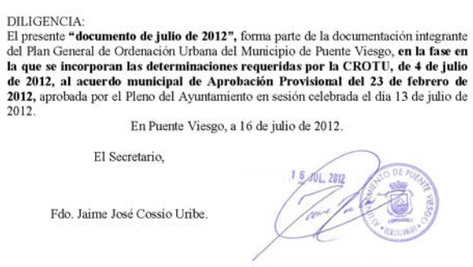
En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.




DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

16 JUL. 2012

planos de ordenación

Los planos de ordenación del PGOU son los siguientes:

o.1-clasificación del suelo
o.2-condicionantes de actuación superpuestos
o.3.1-calificación: Las Presillas
o.3.2-calificación: Vargas
o.3.3-calificación: Puente Viesgo
o.3.4-calificación: Aés
o.3.5-calificación: Hijas
o.4.1-ordenación pormenorizada de los ámbitos de desarrollo: Las Presillas
o.4.2-ordenación pormenorizada de los ámbitos de desarrollo: Vargas
o.4.3-ordenación pormenorizada de los ámbitos de desarrollo: Puente Viesgo
o.4.4-ordenación pormenorizada de los ámbitos de desarrollo: Aés
o.4.5-ordenación pormenorizada de los ámbitos de desarrollo: Hijas
o.5.1-estructura general y orgánica del territorio propuesta
o.5.2-secciones tipo
o.5.3 sistema general viario
o.5.4 estructura territorial (planos de 1 a 3)
o.6.1-abastecimiento
o.6.2-evacuación y depuración
o.6.3-energía eléctrica
o.7-patrimonio cultural

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha

26 JUL 2012

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

20 AGO 2012

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

Ayuntamiento de Puente Viesgo

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 26 JUL 2012 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 20 AGO 2012 El Secretario,

DILIGENCIA:
El presente **"documento de julio de 2012",** forma parte de la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Puente Viesgo, **en la fase en la que se incorporan las determinaciones requeridas por la CROTU, de 4 de julio de 2012, al acuerdo municipal de Aprobación Provisional del 23 de febrero de 2012,** aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de julio de 2012.

En Puente Viesgo, a 16 de julio de 2012.

El Secretario,

16 JUL. 2012

Fdo. Jaime José Cossío Uribe.

el equipo redactor

El equipo redactor del Plan General de Ordenación Urbana de Puente Viesgo se apoya en un grupo multidisciplinar, compuesto por una serie de profesionales cuyo diferente grado de especialización, ha permitido dotar al proyecto de las perspectivas necesarias para crear un documento completo, que se adecua a las directrices marcadas por el promotor del proyecto, el Ayuntamiento de Puente Viesgo, y, como resultado de su tramitación, a las de las diferentes instituciones con competencias en las materias sobre las que incide el Plan.

El equipo redactor a la fecha de cierre del presente documento lo constituyen:

- **Marcos Jayo Ruiz**, **José Luis Ruiz Delgado**, *ingenieros de caminos*
- **Ramón Martín Val,** *licenciado en geografía*

En Puente Viesgo, julio de dos mil doce.

ratio*ingenieros* s.l.